EDGE 2 إيدج

Al Mamsha is Sharjah's newest destination and the first fully-walkable community that brings together modern living, retail, and leisure in an upscale pedestrian-friendly and tech-savvy environment.

Enjoy a distinctive lifestyle and get the chance to live in a community with a contemporary vibe at Edge 2 Experience the superior comforts of modern living in elegantly designed homes where you can truly belong. Own a piece of an exceptional community offering an unparalleled lifestyle that can only be found at Edge 2.

Edge 2 is a prime destination for those who appreciate an exclusive lifestyle, designed with a vibrant new approach to modern living. It is a one-of-a-kind community with smart and remarkable features and a stunning collection of residences in a prime location.

WHY AL MAMSHA

THE NEW LANDMARK OF SHARJAH

THE NEW HOME-GROWN ENTREPRENEURIAL DESTINATION

CONTEMPORARY ARCHITECTURAL DESIGNS

SHARJAH'S FIRST FULLY WALKABLE COMMUNITY

3 MILLION SQ. FT. AREA IN THE HEART OF NEW SHARJAH

الممشى هو الوجهة المستقبلية للشارقة والمشروع الاول في الإمارة الخالي من السيارات، بحيث يجمع بين الحياة العصرية، ومرافق التجزئة والترفيه ضمن بيئة تكنولوجية حضارية نابضة بالحياة.

استمتع بأسلوب حياة مميز واحصل على فرصة للعيش في مجتمع عصري في إيدج 2. قم بتجربة وسائل الراحة الخاصة بالحياة العصرية في منازل مصممة بأناقة لتشعرك بالإنتماء. عِش في مجتمع استثنائي في إيدج 2 الذي يوفّر أسلوب حياة لا مثيل له.

إيدج 2 هو وجهة رئيسية لأولئك الذين يبحثون عن أسلوب حياة حصري بنهجٍ عصري جديد نابض بالحياة.
إنه مجتمع فريد من نوعه يضم مميزات ذكية ورائعة في موقع استراتيجي مميز.

مميزات الممشى

وجهة الشارقة الجديدة

المنزل الجديد والوجهة الجديدة لريادة الأعمال

تصاميم معمارية فنية

المشروع الأول الخالي من السيارات

مساحة 3 ملايين قدم مربع في قلب الشارقة الجديدة

خريطة الموقع

LOCATION MAP

AL MAMSHA
SHARJAH

Sharjah Mosque	15 min	15 دقائق	مسجد الشارقة
Dubai International Airport	15 min	15 دقائق	مطار دبي الدولي
Sharjah National Park	10 min	10دقائق	حديقة الشارقة الوطنية
University City of Sharjah	05 min	05 دقائق	المدينة الجامعية بالشارقة
Sharjah International Airport	10 min	10 دقائق	مطار الشارقة الدولي
Sharjah Museum of Islamic Civilization	15 min	15 دقائق	متحف الشارقة للحضارة الإسلامية
Al Majaz	15 min	15 دقائق	المجاز
Sharjah Industrial Area	05 min	05 دقائق	المنطقة الصناعية بالشارقة
06 Mall	05 min	05 دقائق	06 مول

An Artistic representation (or illustration) not to scale

المخطط الرئيسي
MASTER PLAN

AL MAMSHA
SHARJAH

إيدج 2 · EDGE 2

EDGE 2

EXTERIOR

التصميم الخارجي

EDGE 2 إيدج

INTERIOR

التصميم الداخلي

غرفة المعيشة
LIVING ROOM

تم تصميم إيدج 2 ليوفر للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، وجميعها بأسقف على ارتفاع 3.2 متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من الإضاءة الطبيعية. كما تتميز الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة ومتناسقة مع إطلالات على الحديقة، ومناطق خارجية فسيحة للشرفة.

Edge 2 is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

المطبخ
KITCHEN

The dining area is perfectly designed to harmonize with the living room. The premier lighting in the dining area adds glamour and elegance to every corner.

تم تصميم منطقة الطعام بشكل مثالي لتتناغم مع غرفة المعيشة. كما تضيف الإضاءة في منطقة الطعام بريقاً وأناقة إلى كل زاوية.

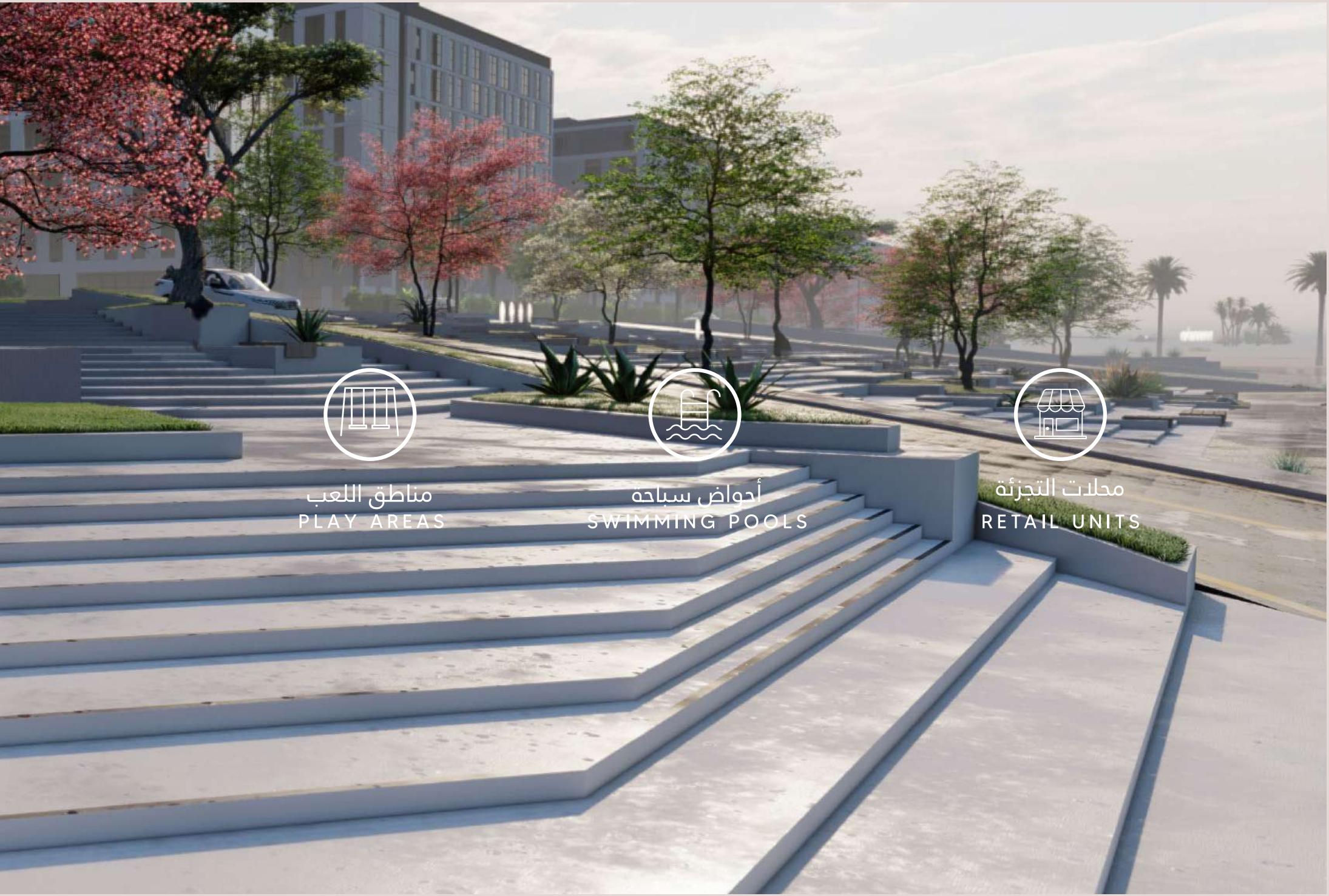
غرفة النوم
BEDROOM

توفر غرف النوم الراحة التي تمنحك الشعور بالإنتماء للمنزل مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة.

Bedrooms provide the comfort you can call home and belong with modern, finely crafted, and fitted wall wardrobes.

مميزات المناطق العامة

MAIN PUBLIC FEATURES


مناطق اللعب
PLAY AREAS
أحواض سباحة
SWIMMING POOLS
محلات التجزئة
RETAIL UNITS

المميزات الرئيسية
KEY FEATURES

إنارة طبيعية
NATURAL LIGHT

سعة تخزين اضافية
MORE STORAGE

مناطق خاصة للتوصيل
DEDICATED
DELIVERY AREAS

Note

1. All images used are for illustration purposes only
2. Unless stated otherwise, all fitting and interior decorative items shown are for illustrative purposes only
3. The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final ‘as built’ status

ملاحظة

1. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض العرض والتوضيح فقط
2. جميع التصاميم والأدوات الخزفيه المعروضة هي لأغراض توضيحية فقط ، ما لم يذكر خلاف ذلك
3. يحتفظ المطوّر بالحق في إجراء التعديلات، وفقًا لما يراه مناسبًا، دون تحمّل أي مسؤولية

TANAMI
PROPERTIES

CONTACT US

+971 4 248 3400 | +971 55 162 3236

Email Us

info@tanamiproperties.ae

For More Info...

www.tanamiproperties.com/Projects/Edge-2-at-Al-Mamsha

ADDRESS

Office 3405, Marina Plaza,
Al Marsa Street, Dubai Marina, UAE

An experience by