DARB درب

Al Mamsha is Sharjah's newest destination and the first fully-walkable community that brings together modern living, retail, and leisure in an upscale pedestrian-friendly and tech-savvy environment.

Enjoy a distinctive lifestyle and get the chance to live in a community with a contemporary vibe at Darb. Experience the superior comforts of modern living in elegantly designed homes where you can truly belong. Own a piece of an exceptional community offering an unparalleled lifestyle that can only be found at Darb.

Darb is a prime destination for those who appreciate an exclusive lifestyle, designed with a vibrant new approach to modern living. It is a one-of-a-kind community with smart and remarkable features and a stunning collection of residences in a prime location.

WHY AL MAMSHA

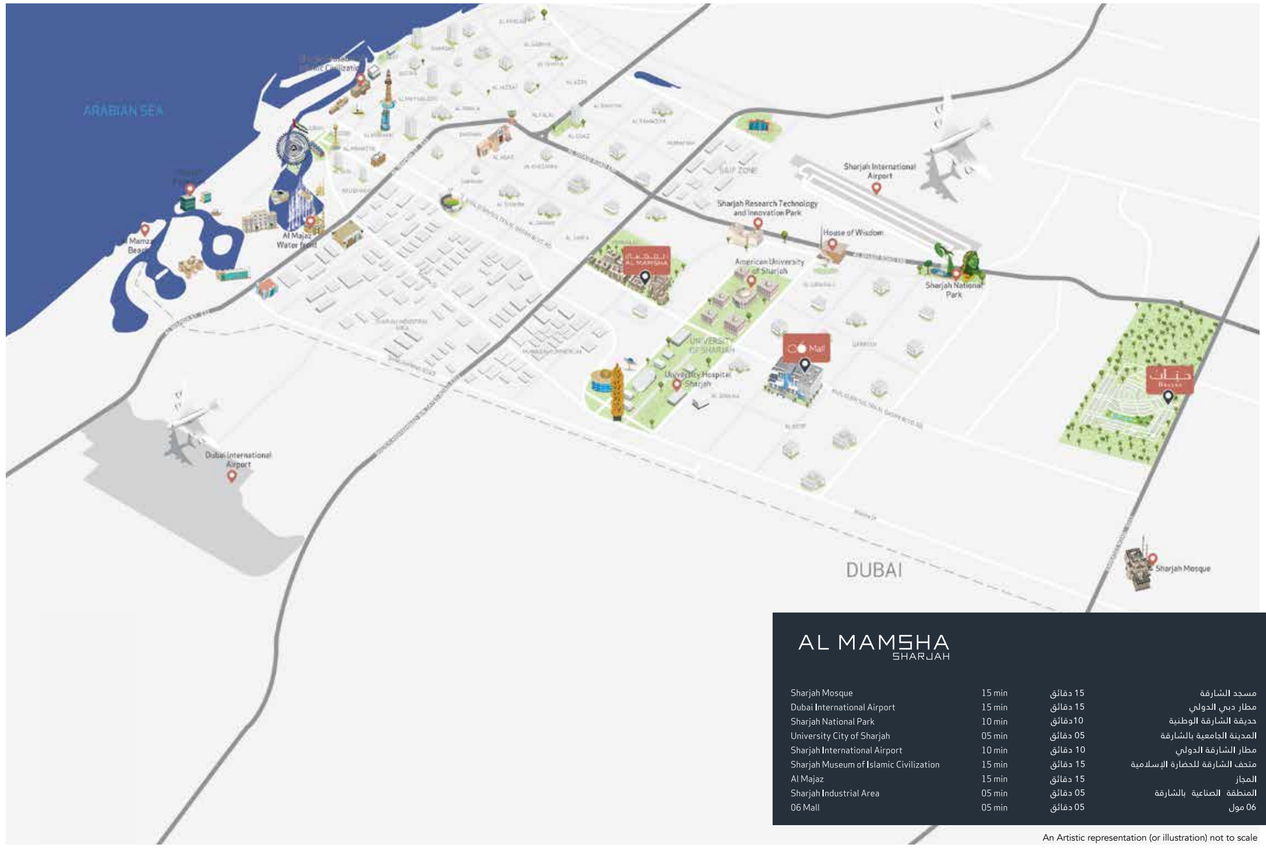
الممشى هو الوجهة المستقبلية للشارقة والمشروع الاول في الإمارة الخالي من السيارات، بحيث يجمع بين الحياة العصرية، ومرافق التجزئة والترفيه ضمن بيئة تكنولوجية حضارية نابضة بالحياة.

استمتع بأسلوب حياة مميز واحصل على فرصة للعيش في مجتمع عصري في درب. قم بتجربة وسائل الراحة الخاصة بالحياة العصرية في منازل مصممة بأناقة لتشعرك بالإنتماء. عِش في مجتمع استثنائي في درب الذي يوفّر أسلوب حياة لا مثيل له.

درب هو وجهة رئيسية لأولئك الذين يبحثون عن أسلوب حياة حصري بنهجٍ عصري جديد نابض بالحياة.
إنه مجتمع فريد من نوعه يضم مميزات ذكية ورائعة في موقع استراتيجي مميز.

مميـزات الممشـى

خريطة الموقع
LOCATION MAP



AL MAMSHA
SHARJAH

Sharjah Mosque	15 min	15 دقائق	مسجد الشارقة
Dubai International Airport	15 min	15 دقائق	مطار دبي الدولي
Sharjah National Park	10 min	10دقائق	حديقة الشارقة الوطنية
University City of Sharjah	05 min	05 دقائق	المدينة الجامعية بالشارقة
Sharjah International Airport	10 min	10 دقائق	مطار الشارقة الدولي
Sharjah Museum of Islamic Civilization	15 min	15 دقائق	متحف الشارقة للحضارة الإسلامية
Al Majaz	15 min	15 دقائق	المجاز
Sharjah Industrial Area	05 min	05 دقائق	المنطقة الصناعية بالشارقة
06 Mall	05 min	05 دقائق	06 مول

An Artistic representation (or illustration) not to scale

المخطط الرئيسي
MASTER PLAN

AL MAMSHA Raseel | DARB درب

EXTERIOR

التصميم الخارجي

DARB درب

INETERIOR

التصميم الداخلي

غرفة المعيشة
LIVING ROOM

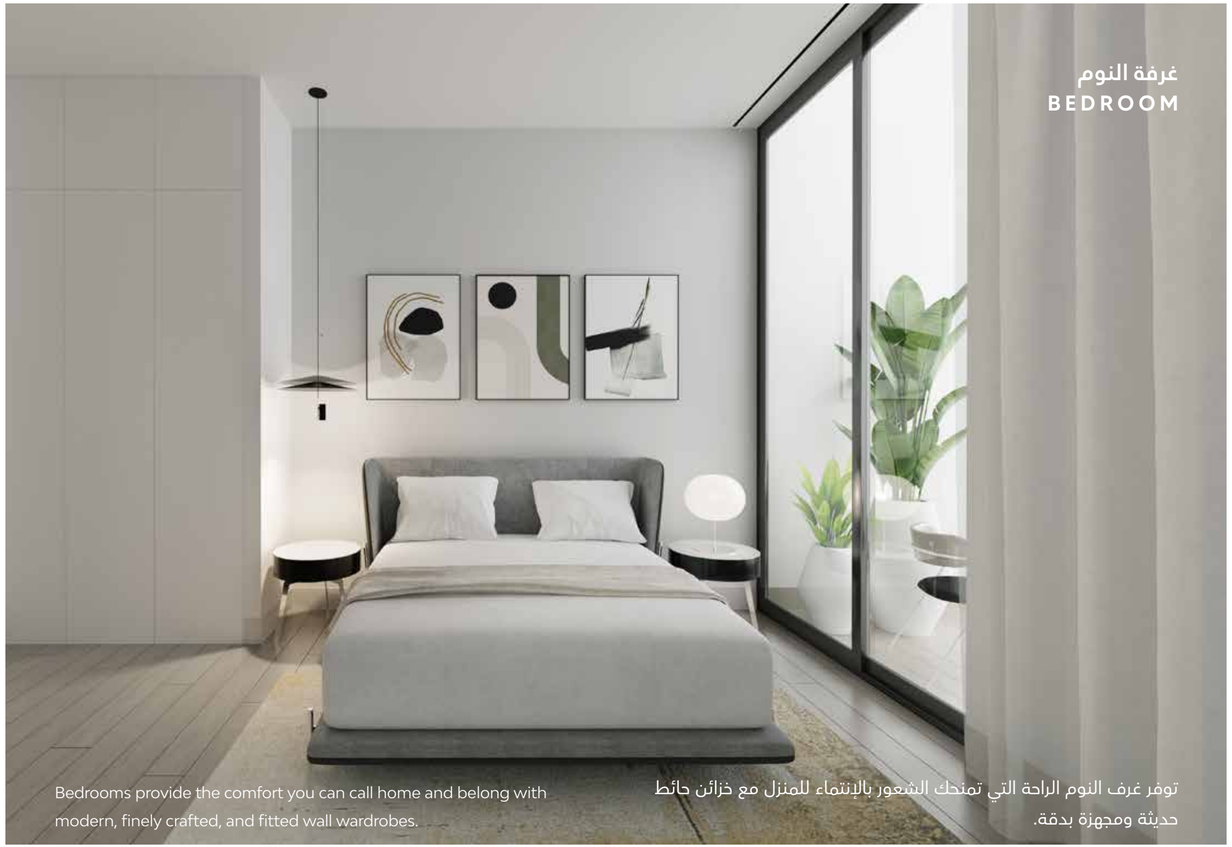
تم تصميم درب ليوفر للمقيمين فرصة العيش وفقاً لمعاييرهم. حيث تم تصميم غرف المعيشة بأنماط حياة عصرية، وجميعها بأسقف على ارتفاع 3.2 متر، مما يضيف لمسة أنيقة ويزيد من الإضاءة الطبيعية. كما تتميز الأرضيات ببلاط مميز، ونوافذ أنيقة ومتناسقة مع إطلالات على الحديقة، ومناطق خارجية فسيحة للشرفة.

Darb is designed to offer residents the opportunity to live according to their own standards. The living rooms have urban lifestyle designs, and all have 3.2 mtr. high ceilings, which add an elegant touch and maximize natural lighting. Besides having premium tile flooring, elegantly proportioned windows with park views, and generous outside living balcony areas.

المطبخ
KITCHEN

The dining area is perfectly designed to harmonize with the living room. The premier lighting in the dining area adds glamour and elegance to every corner.

تم تصميم منطقة الطعام بشكل مثالي لتتناغم مع غرفة المعيشة. كما تضيف الإضاءة في منطقة الطعام بريقاً وأناقة إلى كل زاوية.



غرفة النوم
BEDROOM

Bedrooms provide the comfort you can call home and belong with modern, finely crafted, and fitted wall wardrobes.

توفر غرف النوم الراحة التي تمنحك الشعور بالإنتماء للمنزل مع خزائن حائط حديثة ومجهزة بدقة.

حمام
BATHROOM

Bathrooms have modern and functional designs, with generous walk-in showers. They have an elegant touch with attention to detail to give you the comfort you need.

تتميز الحمامات بتصاميم حديثة وعملية مع حجرة استحمام واسعة. كما تتميز بلمسات أنيقة مع الاهتمام بأدق التفاصيل لتمنحك الراحة التي تحتاجها.

الإستقبال
LOBBY

شرفة
BALCONY

DARB
درب

مميزات المناطق العامة
MAIN PUBLIC FEATURE
مناطق اللعب
PLAY AREAS
أحواض سباحة
SWIMMING POOLS
مجمّعات مائية
WATER FEATURES
ألعاب مائية للأطفال
KIDS WATERPARK
محلات التجزئة
RETAIL UNITS

المميزات الرئيسية
KEY FEATURE

انارة طبيعية
NATURAL LIGHT

سعة تخزين اضافية
MORE STORAGE

منازل مزودة بأحدث
وسائل التكنولوجيا
HOME AUTOMATION

مناطق خاصة للتوصيل
DEDICATED
DELIVERY AREAS