
المشى
AL MAMSHA

DESIGNED
LIFESTYLE
EXPERIENCES



2 المؤسس
FOUNDER

4 دولة الإمارات
UNITED ARAB EMIRATES

8 الشارقة
SHARJAH

12 مجموعة "ألف"
ALEF GROUP

20 الموقع
LOCATION

22 خريطة الموقع
SITE PLAN

24 أسلوب حياة متكامل
INTEGRATED LIFESTYLE

26 عش حياتك بأسلوبك
LIVE IN YOUR STYLE

28 تذوّق بأسلوبك
DINE IN YOUR STYLE

30 تسوّق بأسلوبك
SHOP IN YOUR STYLE

32 إستمتع بأسلوبك
ENGAGE IN YOUR STYLE

34 امرح بأسلوبك
SOCIALIZE IN YOUR STYLE

36 تنزّه بأسلوبك
UNWIND IN YOUR STYLE

38 اختر بيتك بأسلوبك
HOMES IN YOUR STYLE

40 شقق العرض
SHOW HOMES

42 استديو
STUDIO

44 غرفة نوم واحدة
ONE BEDROOM

46 غرفتي نوم
TWO BEDROOMS

48 ثلاث غرف نوم
THREE BEDROOMS

50 شقق الدوبلكس
DUPLEXES

52 حقائق
FACTS

FOUNDER

"تعدّ إمارة الشارقة جوهرة دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تزخر بالثقافة والتطوّر السريع الذي يجعلها مدينةً عصرية نابضة بالحيوية والنشاط.

نسعى في مجموعة "ألف" لتلبية احتياجات وتطلعات الجيل الجديد من رواد الأعمال والشباب الذين هم جزء من حركة التطور في الشارقة، ومن هنا تأصلت رؤيتنا. ونعمل على توفير تجارب فريدة خاصة بأنماط الحياة للمجتمعات المحلية وتجار التجزئة على حد سواء، والمحافظة على عناصر التاريخ الغني للشارقة، وريادتها في مجالات الثقافة والتعليم والعمران. وتعمل مجموعة "ألف" على تعريف المفاهيم التي تتجلى في العمارة الحديثة والممارسات اليومية في عصرنا الراهن.

ومن خلال محفظتنا المتنوعة التي تضم مشاريع من الطراز العالمي تضم قطاعات السكن، والتجزئة، والأعمال، والترفيه، تلتزم مجموعة "ألف" بتوفير أرقى الأنماط الحياتية في الشارقة وخارجها."

الشيخ خالد سلطان القاسمي

"*Sharjah is the gem of the Emirates; enriched with culture and rapidly evolving into a youthfully vibrant, modern metropolis. At Alef Group, we recognize this trend so we strive to respond to the changing needs and expectations of the new generation including young business professionals who are part of this movement.*

This is where the vision of Alef Group originated. We create Designed Lifestyle Experiences for communities and retailers alike. While retaining the elements of Sharjah's rich history, from culture to education and architecture; Alef Group defines concepts that reflect contemporary architecture and modern-day experiences.

With our mixed portfolio of world-class residential, retail, business and leisure projects, Alef Group is committed to creating the ultimate living experience in Sharjah and beyond."

SHEIKH KHALID SULTAN AL QASIMI



UNITED ARAB EMIRATES

لطالما كانت دولة الامارات العربية المتحدة واحدة من الدول ذات الاقتصاد المتنوع في منطقة الخليج العربي و التي لا تعتمد بشكل اساسي على النفط كمصدر للدخل و انما على المعرفة والتكنولوجيا كمصدر للاقتصاد المستدام.

و تعد دولة الامارات الآن من اهم نقط جذب الاستثمار الاجنبي بعد نمو الناتج المحلي بمعدلات ممتازة، وذلك بفضل علاقاتها التجارية و مكانتها في منطقة الخليج العربي.

The United Arab Emirates has forever been one of the countries known for their diversified economy in the Gulf Region, not solely relying on Oil as a primary source of funds, but rather on knowledge and technology to guarantee a sustainable economy.

Thus, the United Arab Emirates has emerged as a prominent foreign investment attraction following the growth of the GDP at excellent rates due to its strong commercial relations and ranking in the Gulf Region.

UNITED ARAB EMIRATES



و يعد السوق العقاري واحد من اهم ركائز الاقتصاد في دولة الامارات العربية المتحدة والذي حقق نموا كبيرا مما فتح الابواب امام الاستثمار الاجنبي في جميع الامارات. و ساعد ذلك كثيرا في ان تصبح دولة الامارات العربية المتحدة واحدة من أكثر دول المنطقة والعالم أهمية وتقدما وابتكارا.

زاد الانفاق الحكومي على البنية التحتية وتطويرها، كما زاد الانفاق على قطاع التعليم وتم فتح عدد من الجامعات والكليات وتوسيع منظومة التعليم العالي ايمانا من الدولة بأهمية التعليم وان دوره اصبح أكثر تأثيرا على الاقتصاد والتطور من ذي قبل.

The Real Estate market forms one of the essential pillars of the UAE's economy, achieving a tremendous growth resulting in the attraction of foreign investments across the UAE, thus placing the country as a pioneer in the region and across the world.

The Government has increased its expenditure towards infrastructure and its development, as well as on the educational sector, opening various colleges and universities, as well as developing the sector of Higher Education, reflecting the belief of the country in education and its prominent role and effect on economy and growth.



SHARJAH

تعتبر امارة الشارقة ثالث أكبر امارة في دولة الإمارات العربية المتحدة من حيث العدد السكاني وتمتاز بتنوع اقتصادها الغريد والمساحة والبيئة الخصبة لاستقبال المشاريع الجديدة ونموها. كما تعد امارة الشارقة قبلة لكثير من الشركات الوطنية والشركات الخاصة التي تتخذ منها مقرا رئيسيا لنشاطها الاقتصادي.

و قد زاد الانفاق على التنمية بمعدل 22% مما يترجم حرص الحكومة على تحقيق الأولويات الاستراتيجية الحكومية وتقديم أفضل الخدمات، والعمل على تطوير البيئة الجاذبة للاستثمارات. و يحظى قطاع البنية التحتية باهتمام خاص مما يؤكد استمرار نهج امارة الشارقة في توفير بيئة ملائمة للعمل والسكن والسياحة.

Sharjah is considered the third largest Emirate in the United Arab Emirates in terms of population. It is distinguished by the diversity of its unique economy, size, and fertile environment that promotes welcoming new projects and growth.

In addition, Sharjah is a destination for the many national and private companies that are headquartered in the Emirate. The expenditure on growth and development has increased by 22%, reflecting the Government's concern in achieving its strategic priorities, providing the best services and developing an attractive environment for investments.

The Government has paid particular attention to the infrastructure sector, which confirms the continued approach of the Emirate of Sharjah in providing a suitable environment for work, living and tourism.

SHARJAH

Moreover, the Emirate of Sharjah is considered a touristic destination offering an extensive array of leisure activities. Sharjah is a beautiful destination, a gem awaiting to be discovered.

Sharjah was also named the Capital of Islamic Culture and was crowned World Book Capital City in recognition of its remarkable contributions in promoting and disseminating culture and arts, in addition to building museums and galleries at the local level, which echoed and left a print worldwide.

علاوة على ذلك، تعد امارة الشارقة وجهة سياحية متعددة النشاطات الممتعة، فهي مكان بالغ الجمال وجدير بالاكتشاف.

و اختيرت امارة الشارقة كعاصمة للثقافة الاسلامية وتوّجت كعاصمة عالمية للكتاب، وذلك لما بذلته الامارة من جهود في نشر الثقافة والفنون وبناء المتاحف والمعارض على المستوى المحلي والذي وصل صداه فيما بعد الى المستوى العالمي.





ALEF GROUP

تقوم مجموعة "ألف" وهي شركة خاصة أسسها المغفور له الشيخ خالد بن سلطان القاسمي (رحمه الله) في العام 2013، بتطوير وجهات عمرانية راقية تقدم للمقيمين فيها احدث عناصر أسلوب الحياة العصرية.

وتتخذ مجموعة "ألف" مقرا لها في امارة الشارقة، وتتميز بكونها شركة رائدة بمجال الاعمال من خلال الاستثمار، واقامة المشاريع الاستراتيجية المشتركة في امارة الشارقة وخارجها.

تستفيد المجموعة من النمو المستمر لامارة الشارقة، وموقعها الجغرافي الفريد كصلة وصل بين دبي والامارات الشمالية. كما وتدرك مجموعة "ألف" الامكانيات المستقبلية الاستثنائية لامارة الشارقة، كحاضرة عصرية مفعمة بالحيوية والتطور والنمو.

تقوم مجموعة "ألف" اليوم بإنشاء وجهة جديدة مصممة للحياة الراقية تواكب توجه الشارقة المتنامي نحو إيجاد الأجواء المجتمعية العصرية الحديثة.

"نريدك أن تستمتع بالأوقات التي تقضيها في الامارة، لذا تتمحور مشاريعنا حول تجربة حياة أفضل"

Alef Group was founded in 2013 by the late Sheikh Khalid Sultan Al Qasimi, (may God have mercy upon him). Headquartered in Sharjah UAE, Alef Group is a pioneer in developing premier lifestyle communities, destinations and experiences through investment and strategic joint ventures in Sharjah and beyond.

Capitalizing on the consistent growth of the Emirate and its unique geographical position as the connecting link between Dubai and the Northern Emirates, Alef Group recognizes the exceptional potential of this evolving modern metropolis.

Today, Alef Group is creating Designed Lifestyle Experiences that acknowledge Sharjah's growing inclination for contemporary community ambiances.

"We want you to value the moments you spend in the Emirate, therefore we build everything around the ultimate living experience"

ALEF GROUP

The launch of Zero6 Mall in 2018 introduced Sharjah to a first-of-its-kind go-to venue for families who seek unique entertainment, leisure, and dining experiences.

Al Mamsha by Alef Group is a new Dh 4 billion community, spanning 3 million square feet. Al Mamsha offers a lifestyle that integrates modern living, retail and leisure into a vibrant urban environment.

It is a new destination in the Emirate with walkable spaces, active retail, entertainment districts, and distinguished architecture, offering Designed Lifestyle Experiences.

قدمت مجموعة "ألف" للشارقة من خلال اطلاق زيرو ٦ مول في عام 2018 أول وجهة عصرية من نوعها، و بيئة راقية و فريدة من نوعها للعائلات التي تبحث عن الترفيه و التسوق و قضاء الأوقات الممتعة.

تقدم مجموعة "ألف" مشروع الممشى الذي تقدر قيمته ب 4 مليارات درهم، و يمتد على مساحة 3 ملايين متر مربع. و يقدم مجمع الممشى للمقيمين فيه و زواره أسلوب حياة راق و متكامل يجمع بين مقومات الحياة العصرية من خلال المحلات التجارية و مناطق الترفيه المتنوعة في بيئة مجتمعية راقية و نابضة بالحياة. و يعتبر مجمع الممشى وجهة جديدة في امارة الشارقة و يتميز بهندسة معمارية رائعة و يحتوي على مناطق الترفيه المتنوعة و المساحات الرحبة للمشاة.

Alef

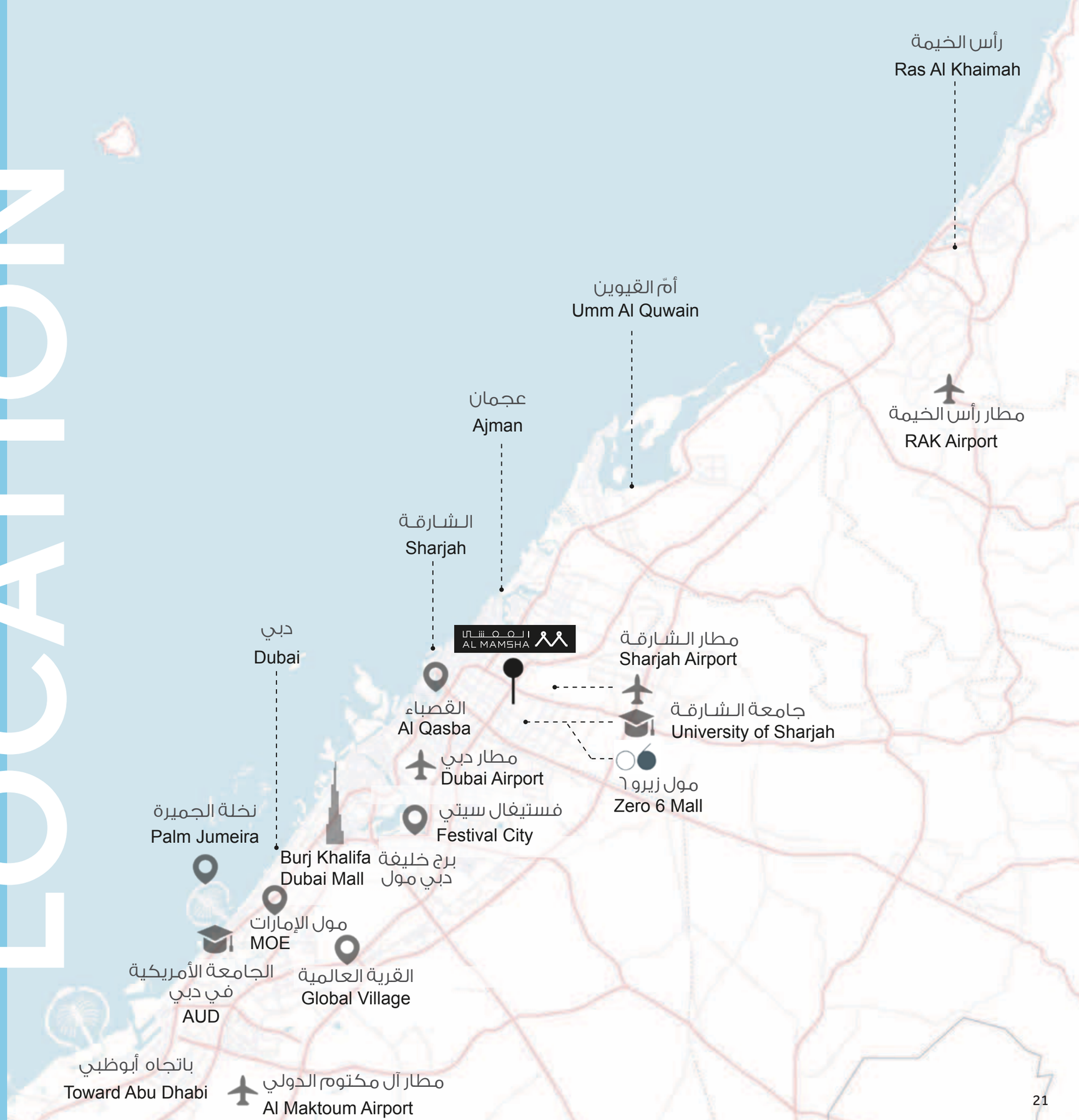


AL MAMSHA

LOCATION

يقع مشروع الممشى في مكان استراتيجي مقابل شارع الشيخ محمد بن زايد في قلب الشارقة الجديدة، ويبعد دقيقتين فقط عن مطار الشارقة الدولي والمدينة الجامعية، وخمس دقائق عن حدود إمارة دبي.

Al Mamsha is strategically located just off Sheikh Mohammed bin Zayed Road in the heart of "New" Sharjah, and is just two minutes away from Sharjah International Airport and University City and five minutes away from the Emirate of Dubai.





بوابات الدخول
ACCESS POINTS

1. البوابة الشمالية — North Gate
2. البوابة الجنوبية — South Gate
3. البوابة الشرقية — East Gate
4. البوابة الغربية — West Gate

مرافق المجمع
COMMUNITY FACILITIES

5. أحواض السباحة — Swimming Pool
6. منطقة العاب الأطفال — Children's Play Area
7. مسارات الركض — Jogging Track
8. مسارات ركوب الدراجات — Cycling Track
9. الحديقة الغربية والشرقية — Pocket Parks – East & West Park

مرافق الترفيه
ANCHORS

10. مركز التسلية — Entertainment Center
11. مركز الترفيه — Leisure Center

مراكز البيع بالتجزئة
RETAIL

12. الساحة — The Hub
13. محلات البيع بالتجزئة — Retail Units
14. المقاهي — Cafés

الطرق المؤدية
ROADS

15. الطريق الدائري — Ring Road
16. طريق الجامعة — University Road
17. الطريق الشمالي — North Road

MASTER PLAN

أسلوب حياة متكامل

يمكن الوصول الى الممشى بسهولة تامة نظرا لموقعه الاستراتيجي الرابط بين الطرق الرئيسية في الامارات العربية المتحدة.

يسهل على المقيمين و الزوار الدخول والخروج من الممشى عبر مجموعة من المداخل التي تؤدي مباشرة الى مواقف السيارات المتواجدة في الطابق السفلي والتي تتسع لـ 7,000 سيارة.

INTEGRATED LIFESTYLE

Accessing Al Mamsha is hassle-free, thanks to the development's strategic location at the nexus of UAE's main highways.

Making it even easier for residents and visitors to connect to Al Mamsha, are a series of access points leading directly to the project's basement parking which can accommodate up to 7,000 cars.

عـش حـيـاتـك بـأسـلـوبـك

يقـدم الممشـى لقاطنيـه وزواره أسـلوب حيـاة راق ومتكامـل يجمـع بيـن مقومـات الحيـاة العصريـة مـن خـلال المحـلات التجاريـة، ومناطـق الترفيـه المتنوعـة فـي بيئـة مجتمعيـة راقيـة نابضـة بالحيـاة.

يعتبـر الممشـى وجهـة جديـدة فـي إمـارة الشـارقة ويتميـز بالمسـاحات الرحبـة للمشـاة وهندسـته المعماريـة الرائعـة. وسـيمثل تجسـيداً للفـن المحلـي والفعاليـات ذات الأنشـطة المتنوعـة – فهـو ببسـاطة المـكان الأمثـل للجميـع.

LIVE IN YOUR STYLE

This mixed-use community will offer a lifestyle that integrates modern living, retail and leisure into a vibrant urban environment.

It is a new destination in the Emirate with walkable spaces, active retail, entertainment districts, distinguished architecture and quality of public realm. The development will become a platform for live local art and events with diversified activities – simply a place for everyone!





تذوَّقْ
بأسلوبك

يضم الممشى مجموعة متنوعة من المقاهي والمطاعم التي تطل على ساحة مجمع الممشى النابضة بالحياة. استمتع بنكهات وأذواق مختلفة من جميع أنحاء العالم.

DINE IN
YOUR STYLE

With a diverse range of cafés and restaurants that overlook the vibrant community square, immerse your senses in different flavors from around the world.

تسوَّقْ
بأسلوبك

يضم الممشى مجموعة من متاجر البيع الراقية والمنتشرة على الطابق الأرضي، حيث يقدّم لجميع زوّاره تجربة تسويقية وترفيهية فريدة من نوعها.

SHOP IN
YOUR STYLE

With a sprawling retail facility that is spread across the ground level, Al Mamsha offers a wide array of retail designed for you.



إستمتع بأسلوبك

انطلق بحرية في الممشى و تمتع بالمناطق الترفيهية المفعمة بالحياة.

ENGAGE IN YOUR STYLE

Unleash your free spirit and let the adrenaline rush take over with Al Mamsha's bustling entertainment districts.

امرح
بأسلوبك

يقدم الممشى لقاطنيه متعة العيش الهانئ من خلال مجموعة واسعة من وسائل الراحة والمرافق المجتمعية، بما في ذلك أحواض السباحة والنوادي الصحية، والصالات الرياضية، ومراكز الترفيه العائلية مما يمكنك من التواصل مع محيطك والأصدقاء.

SOCIALIZE IN YOUR STYLE

Picture yourself stepping out of your home to find everything you need at your doorstep. Al Mamsha offers its residents top-of-the-line recreation, entertainment and leisure facilities - from pools and state-of-the-art gyms to cafés and parks. Engage with the neighbors in a game of table tennis or chat over a cappuccino at the airy outdoor café.



تنزَّهْ
بأسلوبك

تنزه في المساحات الخضراء المفتوحة على الممرات المخصصة للمشاة أو مارس تمارينك الرياضية لمزيد من الهدوء والطمأنينة.

UNWIND IN YOUR STYLE

Keep fit and work off the stress of everyday life within our dedicated cycling and jogging tracks.

اختر بيتك بأسلوبك

يوفر الممشى شققًا سكنية رحبة تناسب جميع الأذواق والمتطلبات للاستمتاع بالسكن الراقي ضمن بيئة عائلية. تتراوح الوحدات السكنية من استوديوهات، وشقق بغرفة نوم واحدة، وغرفتي نوم، إلى مساكن الدوبلكس الفسيحة الفاخرة بتصاميم معاصرة.

HOMES IN YOUR STYLE

Al Mamsha offers spacious apartments that suit the tastes and preferences of all generations with offerings ranging from studios, one bedroom and two bedroom apartments to large duplexes.



شقق العرض

تفضلوا بزيارة مركز المبيعات الخاص بنا في زيرو ٦ الجرينة للاستطلاع على نماذج شقق العرض. العيش في الممشى ليس بحلم وانما حقيقة... اكتشفها!

SHOW HOMES

Visit our Sales Center at Zero 6 Al Juraina and experience our spacious and sprawling show home apartments. Don't imagine living at Al Mamsha, experience it!

استـديـو

STUDIO



غـرفـة نـوم واحـدة

ONE BEDROOM

غـرفـتي نـوم

TWO BEDROOMS





ثـلاث غـرف نـوم

THREE BEDROOMS

شقق
الـدوبلـكس

DUPLEXES