

nest



contents

06	الإمارات العربية المتحدة The UAE
08	الشارقة Sharjah
10	أراد Arada
12	الجادة Aljada
14	موقع استراتيجي Connectivity
16	حقائق وأرقام Key facts
18	المركز الرئيسي The Central Hub
20	التعليم Education
22	نست Nest
24	ما هو مشروع نست What is Nest?
26	نبذة عن نست Nest highlights
32	ما الذي يتميز به مشروع نست؟ Why Nest?
34	المخططات الطابقية Floor plans

منارة العروبة





بنت العروبة هنا من أوكلت
إليهم ثقافة العرب فتقدمي
هلاّ تمدين إليهم يداً
لرفع الثقافة إلى القمم
تكونين حقاً في الدنى
عاصمة الثقافة لكل العواصم
منابع العزّ كم رفعتني
عن شميم الكبر إلى شمم
بلدي، ترابك الطهر ألثمه
عليه سجدت لله المنعم

بقلم صاحب السمو الشيخ الدكتور
سلطان بن محمد القاسمي
عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة

"Aljada is a community that truly represents the spirit and future of Sharjah. You will find what inspires and motivates you right at your doorstep. This is what makes Aljada special as it enables you to be the best that you can be."

HE Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi

Chairman of Arada

"Aljada is a development that stays true to its roots embodying the heritage of Sharjah while looking forward to the future. With design elements that draw inspiration from Sharjah's oldest neighbourhoods to environmentally friendly building standards, it represents the best of both worlds."

HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal

Vice Chairman of Arada

"رسخ مشروع الجادة الإرث والطابع الحقيقي لإمارة الشارقة، وهذا ما أحببت في المشروع بقدرته على تأكيد جذورنا التي نعتز بها على الصعيد الحضاري الخاص بمدينة الشارقة وانسجامه بسلاسة تامة مع البيئة المحيطة بالمدينة. فتصاميم طرقات المشروع تحاكي الطابع القديم لأحياء مدينة الشارقة، والمخطط الرئيسي سيجعل من المشروع أحد أكثر الوجهات التي توفر مساحات خضراء شاسعة صديقة للبيئة، وهو جاهز لوضع معيار جديدللتنمية المستدامة."

صاحب السموّ الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال

نائب رئيس مجلس إدارة أرادَ

"حين أتمعن وأتفكر في مشروع الجادة، تراودني مشاعر الفخر، حيث يجسد المشروع طابع الشارقة ويعكس الإرث الحقيقي لإمارتنا الغالية. بغض النظر عن شخصيتك أو من أين تنحدر، في الجادة ستجد الحي السكني المتكامل الذي سيمنحك شعوراً رحباً، يضفي عليك مشاعر إيجابية. وهذا ما يعتبر الأهم بالنسبة لهذا المشروع الضخم فكل ما تريده وتحتاجه ستجده بالقرب من منزلك. إن كل ما نتمناه حقاً أن يمكّنك مشروع الجادة على إنجاز كل ما تستطيع القيام به."

سعادة الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

رئيس مجلس إدارة أرادَ





UAE

الإمارات العربية المتحدة

By far the most widely diversified economy in the Gulf, the UAE has transformed itself away from a dependence on oil to a knowledge-based economy within just a few short years. With GDP growing at a healthy rate, the UAE is now a magnet for foreign investment thanks to thriving trade ties, a welcoming regulatory regime and its status as the entry point to the lucrative Gulf market.

A mainstay of the UAE economy has been the real estate sector, which has witnessed impressive growth since foreign investment was welcomed in Dubai initially, and subsequently by other Emirates including Sharjah and Abu Dhabi.

As the UAE continues to transform into one of the world's most progressive and forward thinking states, education is playing an ever more prominent role. Thanks to high government spending in the sector, the opening of new colleges and universities and a better understanding of the importance of higher education, the number of students enrolling in tertiary education courses is growing at an impressive 8.6% on average per year.

استطاعت الإمارات العربية المتحدة، والتي تعدّ إحدى الاقتصادات الأكثر تنوّعاً في منطقة الخليج، تقليل اعتمادها على النفط بشكلٍ كبير وباشرت بالتحوّل إلى اقتصاد مستدام قائمٍ على المعرفة وفي غضون فترةٍ قياسيّة. ومع نمو الناتج المحلي الإجمالي بمعدلٍ ممتاز، فقد أصبحت الإمارات الآن نقطة جذب للاستثمار الأجنبي بفضل علاقاتها التجارية المزدهرة، وتشريعاتها التنظيميّة المرنة، إضافة إلى مكانتها كنقطة انطلاقٍ إلى السوق الخليجية المزدهرة.

وطالما كان القطاع العقاري يمثل ركيزة أساسية للاقتصاد الوطني، حيث شهد نمواً مذهلاً منذ أن تم فتح المجال أمام الاستثمار الأجنبي في دبي في بادئ الأمر، ومن ثم في الإمارات الأخرى بما في ذلك الشارقة وأبوظبي.

ومع استمرار الإمارات في التحوّل إلى واحدة من أكثر دول العالم تقدماً وابتكاراً، فقد بات التعليم يلعب دوراً أكثر أهمية من ذي قبل. وبفضل ارتفاع الإنفاق الحكومي في هذا القطاع الحيوي، وفتح الكليات والجامعات الجديدة، وإدراك أهمية تعزيز منظومة التعليم العالي، فإن عدد الطلاب الملتحقين ببرامج التعليم العالي يحقق نمواً مطرداً عاماً بعد عام وبمعدل يبلغ 8.6٪ في المتوسط سنوياً.

Sharjah

Steeped in history and heritage, Sharjah is not only the cultural capital of the Middle East, it is also one of the region's fastest-growing education hubs as well. Sharjah's robust economy is regarded as one of the most diversified in the region, with start-ups, national powerhouses and multinationals all proud to call the Emirate home.

Sharjah's reputation as a welcoming city is evidenced by its strong community feel, which is complemented by the facilities on offer with regard to education, the arts and leisure. Named the Islamic Cultural Capital in 2014 and UNESCO's World Book Capital for 2019, Sharjah's longstanding appreciation of history and the arts is shown through its many museums, galleries and archaeological sites.

الشارقة

تتميّز الشارقة بتنوّعها الفريد من حيث التاريخ العريق والإرث الأصيل، فهي ليست العاصمة الثقافية للشرق الأوسط وحسب، بل إنها أيضاً واحدة من أسرع المراكز التعليمية نمواً على مستوى المنطقة. ويعتبر اقتصادها المزدهر على نحوٍ متسارع من أكثر الاقتصادات تنوعًا في المنطقة، حيث تتخذ منها العديد من الشركات الوطنية الناشئة والشركات متعددة الجنسيات مقرّاً لممارسة نشاطاتها الاقتصادية.

وتعدّ الشارقة مثالاً حياً على تمازج الأصالة والحداثة بفضل إرثها الثقافيّ الغني؛ فقد تمّ اختيارها عاصمة للثقافة الإسلاميّة لعام 2014، وعاصمة الكتاب العالميّة لعام 2019 من جانب منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة "اليونيسكو"، وذلك تقديراً لإسهاماتها الملحوظة في تعزيز ونشر الثقافة والفنون على المستويات المحليّة والعربيّة والإسلاميّة، إذ يظهر ذلك بوضوح عبر الانتشار الواسع للمتاحف التاريخية، والمعارض الفنيّة، والمواقع التراثية المتنوّعة.

Arada

Founded in 2016, Arada is the UAE's most exciting new developer, which is dedicated to creating communities that enrich, engage and inspire their residents.

We focus on community, technology and sustainability – all critical and fast-moving issues in the world today – and how these themes can improve the lives of residents, workers and visitors in our developments.

Arada has already launched two record-breaking communities in Sharjah. Our first, **Nasma Residences**, became the Emirate's fastest-selling project after its first phase sold out in less than a month.

Aljada, Sharjah's largest ever mixed-use megaproject, is a transformational project for the Emirate, and a destination where living, working, studying, entertainment and culture all come together.

أرادَ

تأسست شركة أرادَ في عام 2016 برؤيةٍ واضحة تهدف إلى تطوير مجتمعاتٍ حضرية تمنح قاطنيها بيئة مثرية ومُلهمة ونابضة بالحياة.

وينصب تركيزنا في الشركة على ثلاثة محاور رئيسيّة باتت تستقطب اهتماماً عالمياً متزايداً، ألا وهي رفاهية المجتمعات، والتقنيات الحديثة، ومفهوم الاستدامة، ومدى تأثيرها ومساهمتها في تحسين حياة القاطنين والعاملين والزوّار في جميع مشاريعنا العقاريّة التي نقوم بتطويرها.

أطلقت أراد حتى الآن مشروعين متكاملين ضخمين في الشارقة؛ كان أولهما مساكن نَسمة، والذي سرعان ما أصبح أسرع مشروع عقاريّ مبيعاً في الإمارة بعد بيع جميع وحدات المرحلة الأولى منه خلال أقل من شهر واحد.

ثم باشرت الشركة عملها بمشروع الجادة، أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ الشارقة، والذي يمثل تحولاً جذرياً سيساهم في صياغة مستقبل مشرق في الإمارة. وتعدّ الجادة وجهة عصرية متكاملة جمعت بين مقوّمات العيش والعمل والدراسة والترفيه والثقافة في آن معاً.



aljada

الجادة

تمثّل الجادة العنوان العصريّ الأحدث في الشارقة، وهي مدينةٌ متكاملة توفر جميع المرافق والخدمات النوعيّة. كما تحتفل بعناصر الابتكار والتجديد مثل أي مدينة ذكيّةٍ جديدة على مستوى العالم، بحيث يمكن للقاطنين فيها الانطلاق بثباتٍ نحو مستقبل أكثر اشراقاً ونجاحاً.

وتمتد الجادة على مساحةٍ تزيد عن 24 مليون قدم مربعة على آخر قطعة كبرى متوفرةٍ في قلب الشارقة، وتضم بين جنباتها العديد من الأحياء السكنية الكبيرة التي تتحلّق حول مركزها الرئيسي، وهو أحد أبرز الوجهات الترفيهية الجديدة على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد تولّى تصميمه فريق مهندسي شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية.

كما تتضمن الجادة باقة متنوّعة من المرافق التجارية والمكتبية والتعليمية والصحية ومرافق الضيافة، فضلاً عن تزويدها بشبكة بنية تحتيّة عصرية وذكية لتلبية جميع متطلّبات أجيال المستقبل.

وقد تمت المباشرة بالأعمال الإنشائية في هذا المشروع الضخم، حيث يتوقع تسليم أول دفعةٍ من المنازل لمالكيها بحلول نهاية عام 2019.

Aljada is Sharjah's newest and most exciting address. It's a city within a city where everything is at your fingertips, and a truly progressive and smart lifestyle destination where you can build your future.

Spread over a 24 million square foot plot in the last large plot of available land in the heart of Sharjah, Aljada contains extensive residential districts, as well as the Central Hub, the UAE's newest entertainment and leisure destination, which has been designed by Zaha Hadid Architects.

Also included are substantial commercial, retail, hospitality, education, healthcare and cultural elements, with next-generation smart city infrastructure woven throughout the city.

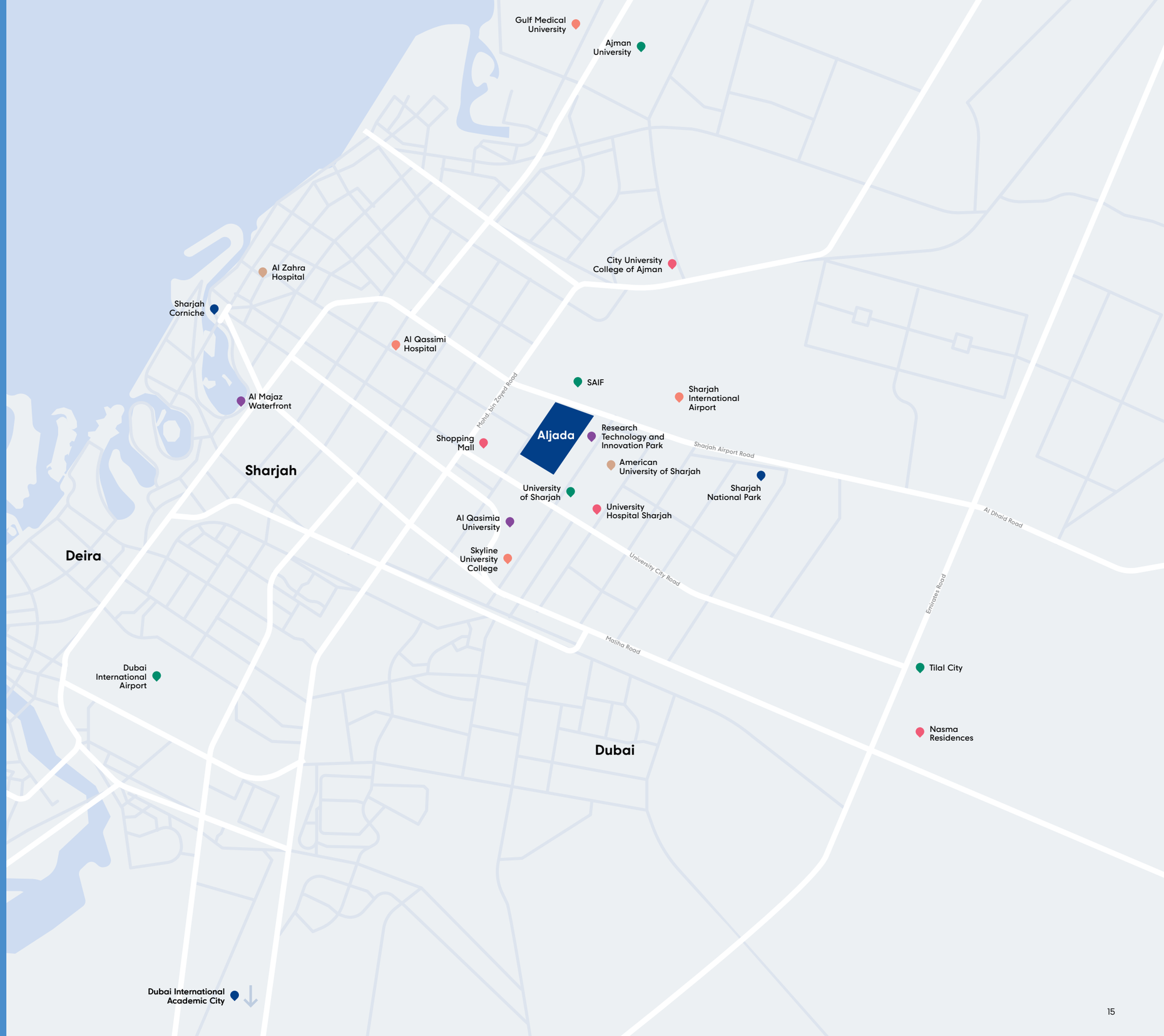
Construction on Aljada is already well under way, with the first homes due to be handed over by the end of 2019.

موقع استراتيجي
Connectivity

03
دقائق من المدينة الجامعية
minutes from University City

15
من مطار دبي الدولي
وكورنيش الشارقة
minutes from Dubai International Airport & Sharjah Corniche

20
من مدينة دبي
الأكاديميّة العالميّة
minutes from Dubai International Academic City



Key facts

- Masterplan designed by world renowned architects, Woods Bagot.
- Aljada features Sharjah's first smart homes, with Arada Smart Home technology being implemented in various parts of the city.
- Direct access to Al Dhaid Road and University City Road, and easy access to Sheikh Mohammed bin Zayed Road.
- Expected population of 70,000 people including residents, and visitors.
- The Central Hub, designed by Zaha Hadid Architects, will be the largest leisure and entertainment complex in the Northern Emirates.
- The Aljada masterplan includes four hotels, three of which will be operated by Emaar Hospitality Group; These will be under The Address, Vida and Rove brands.
- Aljada promotes an active healthy lifestyle, with linear paths stretching the length of the development and an extensive cycle network.
- Education facilities within Aljada include kindergartens, nurseries and three K-12 schools.

حقائق وأرقام

- صمم المخطط الرئيسي للمشروع وودز باغوت الذي يعتبر من أشهر المهندسين المعماريين في العالم.
- تضم الجادة أوّل باقةٍ من المنازل الذكية في الشارقة، حيث تم نشر تقنيات المنزل الذكيّ من أراذ في العديد من أرجاء المدينة.
- اتصال مباشر بطريق الذيد وطريق المدينة الجامعية وسهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد.
- يتوقع أن يصل عدد سكان المشروع إلى 70 ألف نسمة بين مقيمين وسياح.
- سيكون المركز الرئيسي، من تصميم شركة زها حديد للهندسة المعمارية، أكبر مجمّع ترفيهيّ في الإمارات الشماليّة بأكملها.
- ·يتضمن المخطط الرئيسي للجادة أربعة فنادق، تتولى مجموعة إعمار للضيافة إدارة ثلاثة منها؛ ألا وهي "العنوان" و"فيدا" و"روف".
- تشجع الأجواء في مشروع الجادة على عيش حياة صحية بفضل التصميم المدروس بعناية والمسارات الطويلة المخصصة للجري وركوب الدراجات الهوائية.
- تشمل مرافق التعليم في الجادة دور الحضانة ورياض الأطفال إضافة إلى 3 مدارس من الروضة وحتى المرحلة الثانونية.

Central hub

المركز الرئيسي

نحن فخورون بطرح مشروع المركز الرئيسي، والذي يعدّ إحدى أبرز الوجهات الترفيهيّة الجديدة على مستوى الإمارات. وقد تولّت شركة زها حديد العالميّة للهندسة المعماريّة تصميم هذا المجمّع المُبتكر الذي يمثّل القلب النابض للجادة وعلى مساحةٍ تزيد عن حجم 25 ملعباً لكرة القدم.

وسيوفر المركز الرئيسي باقة واسعة من المرافق الحديثة التي تتضمن مركزاً متخصصاً لرياضات الإثارة، ودار سينما كبيرة مع 11 شاشة عرض، وملعباً ضخماً لرياضة الجولف، إضافة إلى أكبر مرفق للتعليم والترفيه للأطفال في الإمارات الشمالية، والذي سيحتوي بدوره على منصة للواقع الافتراضي، ومتحفٍ علميّ، ومدرسة لتعليم القيادة للأطفال.

ويتضمن المركز الرئيسي كذلك متنزهاً كبيراً تنتشر فيه الأشجار والنباتات المحلية، بالإضافة إلى برجٍ مميز، والعديد من المطاعم والمقاهي والمرافق التجارية المتنوّعة، إضافة إلى باقةٍ من الأنشطة الرياضية المختلفة. وسيكون المركز الرئيسي مستعداً للترحيب بقاطنيه اعتباراً من أول يوم ينتقلون فيه للإقامة في الجادة؛ عنوان الحياة العصريّة في إمارة الشارقة.



We're proud to introduce the UAE's newest and most exciting leisure and entertainment destination, the Central Hub. Designed by Zaha Hadid Architects, the beating heart of Aljada is a futuristic complex over 25 football fields in size.

Among the Central Hub's attractions are: an extreme sports centre; the largest children's edutainment centre in the Northern Emirates, featuring a virtual reality zone, science museum and driving school; an 11-screen cinema and a giant adventure golf course.

The Central Hub's incredible design also includes a large community park, filled with lush trees and plants that are naturally found in the UAE, as well as a signature tower, dining outlets and cafes, significant retail and a host of other sports activities.

With construction already under way, the Central Hub's amazing facilities will be ready to welcome residents from the first day they move into Aljada.

التعليم

تتمتع دولة الإمارات العربية المتحدة بواحدٍ من أكثر أسواق التعليم تطوراً في منطقة الشرق الأوسط، مع باقةٍ واسعة من مؤسسات التعليم العام والخاص. ويعود ذلك إلى حدٍّ كبير إلى معدّل الإنفاق الحكومي الكبير في هذا القطاع؛ ففي عام 2018 أنفقت الإمارات العربية المتحدة أكثر من 20% من ميزانيتها على التعليم، وهي نسبة تفوق بكثير أجزاء أخرى من العالم.

وتعدّ المدينة الجامعية بالشارقة أحد أبرز الصروح الأكاديمية على مستوى المنطقة، وترحب بالطلاب والباحثين من جميع أنحاء الشرق الأوسط والخارج لدراسة مجموعة واسعة من البرامج الأكاديمية المختارة بعناية لربط الدارسين بسوق العمل. وتحتضن المدينة أبنية الجامعة الأمريكية في الشارقة، وهي واحدة من أكبر المؤسسات الجامعية في العالم العربي، إضافة إلى ثمانية جامعات أخرى وكليّة للأعمال تقع جميعها ضمن محيط المجمع الأكاديمي المميّز.

كما وتعدّ مدينة دبي الأكاديمية العالمية، والتي تقع قريباً من الشارقة، أكبر منطقة حرة للتعليم العالي في العالم، وتضم 27 جامعة مع أكثر من 400 برنامج أكاديمي، تنتشر على مساحة تزيد على 18 مليون قدم مربع.

Education

The UAE has the most developed education market in the Middle East, with a wide selection of both public and private institutions. This is thanks largely to impressive government spending in the sector; in 2018, the UAE spent over 20% of its budget on education, a share that is significantly higher than in other parts of the world.

Sharjah's University City is a hotbed of learning, welcoming students from all over the Middle East and beyond to study a wide range of challenging courses that provide a direct link to excellent job opportunities. The site plays host to American University of Sharjah, one of the Arab world's top institutions, and eight other universities and one business school are also located in the complex.

Dubai International Academic City, located close to Sharjah, is the largest higher education free zone in the world, with 27 universities and more than 400 academic programmes, spread over an 18 million square foot area.



nest

أول مجمّعات سكنية للطلّاب
صممت خصيصاً لهذا الغرض
في إمارة الشارقة

The first purpose-built student accommodation complex in Sharjah



What is Nest?

- Prime location adjacent to Middle East's largest and fastest-growing education hub
- 10% guaranteed annualised return on investment for 5 years
- A rare opportunity to invest early into a new segment that has seen stable and strong returns in other parts of the world
- Unrivalled design and facilities in local market
- All units delivered fully furnished
- All units managed by a professional agency
- No UAE residency required to invest
- Properties available on either a freehold or 100-year leasehold basis
- Part-time employment opportunities in local retail and F&B outlets will be made available to Nest residents.
- Nest residents will benefit from free public transport to and from University City

ما هو مشروع نِست

- موقع استراتيجي مجاور لأكبر مركز أكاديمي في منطقة الشرق الأوسط
- 10% عائد استثماري سنوي مضمون لمدة 5 أعوام
- فرصة قيّمة للإستثمار المُبكر في قطاع جديد تميّز بالقوّة والربحية والثبات في مناطق مختلفة من العالم
- تصاميم ومرافق نوعية لا مثيل لها في السوق المحلية
- يتم تسليم جميع الوحدات مع الأثاث الكامل
- تتم إدارة جميع الوحدات من جانب جهة مختصة
- لا حاجة للمستثمر للحصول على تأشيرة إقامة في الإمارات العربية المتحدة لشراء العقارات
- تتوفر العقارات على أساس نظام "التملّك الحرّ" أو "الحيازة على سبيل الإيجار لمدة 100 عام"
- سيتمتع سكان نِست بفرص عملٍ بدوام جزئي في محلات التجزئة والمطاعم
- سيتمكن سكان نست من استخدام النقل العام مجاناً من وإلى المدينة الجامعية

Nest highlights

We are proud to introduce Nest by Arada, one of the Middle East's premier student accommodation complexes and a milestone in terms of security, comfort and ease of use for the next generation.

Nest is an impeccably designed community that allows students to live, study and play all within the surroundings of Sharjah's most exciting lifestyle community. Tenants within the complex benefit not only from incredible amenities, including lush green spaces, a central dining hall, library, swimming pools, gyms and other sports facilities, but also from the rest of the groundbreaking Aljada master plan as well.

Based onsite, Nest's professional onsite management team provides administrative oversight of the community, ensuring the safety of residents and security of the facilities. Whether traditional or modern, every student's needs are catered for in a respectful and reliable manner.

نبذة عن نِست

نحن فخورون بتقديم نِست من أرادَ، إحدى أبرز المجتمعات السكنيّة الطلابيّة الأولى من نوعها في الشرق الأوسط، والتي تمثّل علامة فارقة من حيث عناصر الأمن والسلامة والراحة وسهولة الاستخدام لأجيال المستقبل.

يمثّل نِست مجتمعاً متكاملاً تم تصميمه بعناية تامة ليتيح للطلاب إمكانية العيش والدراسة والترفيه داخل محيطٍ آمنٍ ومبتكر في الشارقة. وسيستفيد المستأجرون داخل المجمع من العديد من المرافق الرائعة، بما في ذلك المساحات الخضراء الرحبة، وقاعة الطعام الرئيسية، والمكتبة، وأحواض السباحة، وصالات اللياقة البدنية، وغيرها من المرافق الرياضية المميزة، فضلاً عن المرافق العصرية الأخرى ضمن مجتمع الجادة.

وسيتولى فريقٌ متخصص عملية الإشراف الإداري على المجتمع في الموقع لضمان سلامة المقيمين وأمن المرافق. وبكل بساطة، يمثّل مجتمع نِست المكان المثالي الذي سيلبّي احتياجات كل طالب بطريقة محترمة وموثوقة وفق أعلى المعايير المهنيّة.





يضمّ مجتمع نست 10 مباني تمّ تصميمها بعنايةٍ تامة مع التركيز على المساحات الخارجية. فقد تم تصميم الأبنية لتوفير الظل وتسهيل حركة الرياح لتخفيف حدّة الحرارة خلال شهور الصيف الحارّة، ويشمل مجمّع المباني باقة من الأفنية الداخلية والمساحات الرحبة لتجمّع الطلاب المقيمين.

وقد تمّ تخصيص أجزاء مختلفة من المجمّعات السكنية للذكور والإناث، مما يضمن الراحة والخصوصية والرحابة للجميع. ويتكون كل مبنى من خمسة طوابق ويحتوي على مساحة مشتركة واحدة على الأقل- والتي تشمل صالة ألعاب رياضية أو مكتبة على سبيل المثال- بالإضافة إلى غرف الغسيل وقاعات التلفزيون والمناطق الدراسية المشتركة. وهناك إمكانية بأن توفر منافذ التجزئة ومرافق خدمات الطعام والشراب في المجمّع فرص عمل بدوام جزئي للمقيمين ضمن شراكاتٍ مع مجموعةٍ من المؤسسات المحلية.

سيحظى الطلاب المقيمون في نست بترحيبٍ كبيرٍ مع العديد من المزايا، كما سيكون لديهم حقّ الوصول الحصري إلى تطبيق خدمات الكونسييرج الخاصة لمنحهم أقصى فائدة ممكنة من مرافق المجتمع؛ فنحن ملتزمون في أرادَ بتقديم تجربة معيشية استثنائية ومريحة لطلابنا الأعزاء قادة الغد المشرق.

يتميّز مجمّع نست بالعديد من الخصائص وأهمها المرونة في استخدام المساحة المكانيّة والتركيز الذي أوليناه لعمليّة التدريب والتطوير المهني المستمرّ لمجتمع الطلاب. وتتوفر الفصول الدراسية لتنفيذ مجموعة من الأنشطة المختلفة، كما نرحب أيضًا بالطلاب الذين يخضعون لهذه الدورات والبرامج للبقاء في الموقع لفتراتٍ زمنيّة تتراوح بين القصيرة والمتوسطة.

The Nest community features 10 buildings, all of which are carefully designed to pay close attention to outdoor spaces. Shaped to provide plenty of shade and channel wind movement during the summer months, the complex includes internal courtyards and spaces that provide meeting places for residents.

Different parts of the community are given over to female and male accommodation, ensuring comfort, privacy and discretion for all. Each five-storey block features at least one significant shared space – for an example a gym or library – as well as laundry rooms, shared TV rooms and study areas. Retail and food and beverage outlets in the complex will be able to provide residents with part-time working opportunities, in partnership with local institutions.

Students living in Nest will be welcomed with branded move-in bundles and will also have exclusive access to a concierge app to help them make the most of the community's facilities. We are dedicated to providing an exceptional and relaxing living experience for our students.

A major draw of the Nest complex is not only the flexible use of space but also the emphasis we put on continuing professional development (CPD) and training. Classrooms are available for a range of activities, while students undergoing these courses are also welcome to stay onsite on a short-to medium-term basis.


TRINITY
To Kill a Mockingbird
HARPER LEE
THE STRANGER
THE STRANGER

Why Nest?

Purpose-built student accommodation has swiftly become one of the most attractive real estate investments in traditional markets. It's hassle-free, offers guaranteed return on investment, and the accommodation is managed by onsite teams.

Education is one of the fastest-growing industries in the UAE, thanks to high government spending and its crucial position in the country's National Vision 2021. More students are enrolling in tertiary education programmes in the UAE than ever before, with the country becoming a magnet for students from all over the Middle East, Africa, South Asia and further beyond.

According to UNESCO, student enrollments in the UAE reached 160,000 in 2016, and are rising steadily due to the influx of new institutions. The two largest universities in Sharjah alone have nearly 15,000 students living off campus.

Sharjah itself hosts a thriving economy and rapidly growing population, which is expected to reach 2.13 million by 2026.

ما الذي يتميّز به مشروع نِست؟

أصبحت مجمّعات إقامة الطلاب المصممة خصيصاً لهذا الغرض إحدى أكثر الاستثمارات العقارية جاذبية وربحيّة في الأسواق التقليدية. فهي تمتاز بالعديد من الخصائص، وتوفر عائدًا مضموناً على الاستثمار، وتتم إدارتها بواسطة فرق عمل متخصصة موجودة في الموقع مما يضمن الطمأنينة وراحة البال.

وبعدّ قطاع التعليم أحد أسرع القطاعات نمواً في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك بفضل تنامي الإنفاق الحكومي المرتفع عليه ومكانته الحيوية ضمن الرؤية الوطنية 2021. وقد تزايدت أعداد الطلاب المسجلين في برامج التعليم العالي في الإمارات مؤخراً أكثر من أي وقت مضى، وذلك مع تحوّل البلاد إلى بقعة جاذبة للطلاب من جميع أنحاء الشرق الأوسط وأفريقيا وجنوب آسيا وغيرها من بقاع العالم.

ووفقاً لمنظمة اليونسكو، فقد بلغ عدد الطلاب الملتحقين بالمؤسسات التعليمية في الإمارات 160,000 في عام 2016، وهم في ازدياد مستمر بسبب تزايد عدد المؤسسات الجديدة. وعلى سبيل المثال، يقيم ما يقرب من 15,000 طالب مسجلين لدى أكبر جامعتين في الشارقة وحدها خارج الحرم الجامعي.

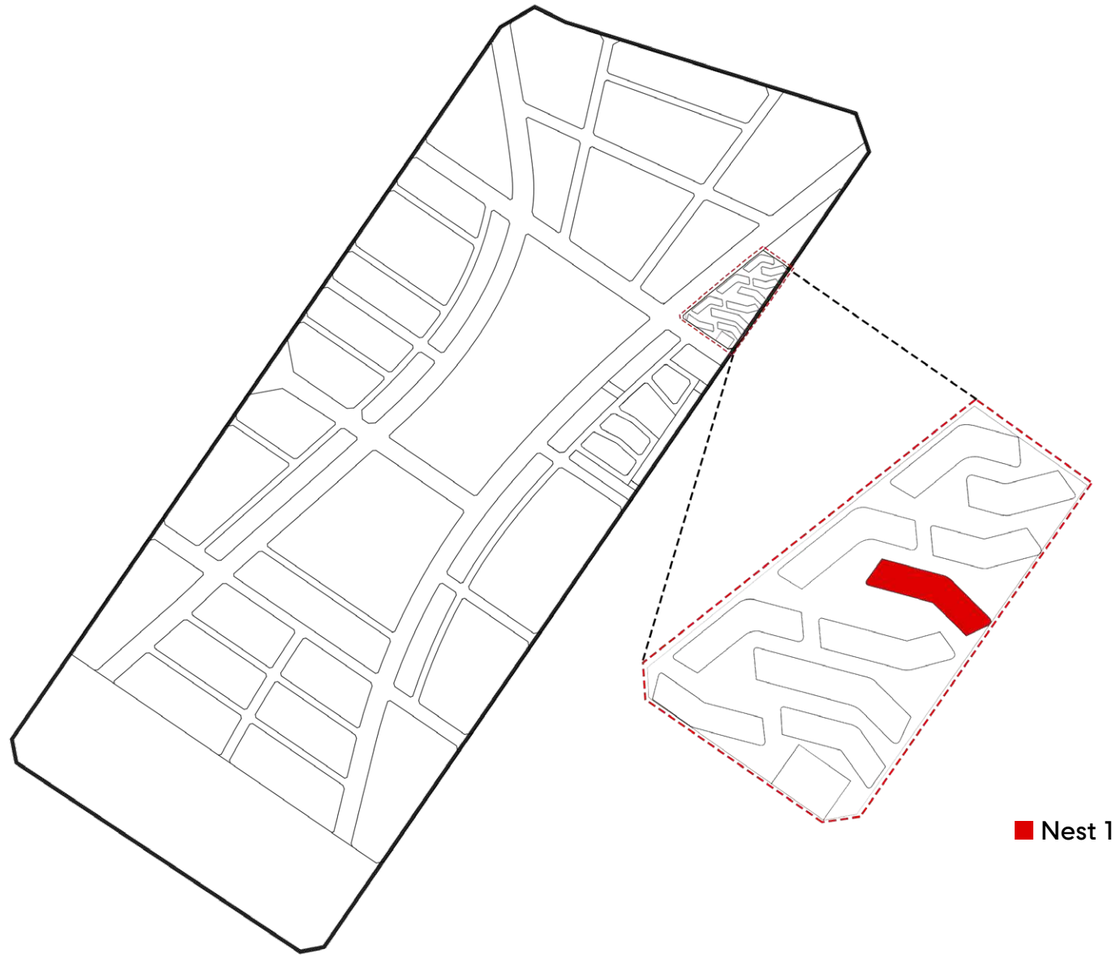
هذا، وتتميز الشارقة باقتصادٍ مزدهر وكثافة سكانية متنامية، حيث يُتوقع أن يصل عدد سكانها إلى 2.13 مليون نسمة بحلول عام 2026.

nest 1

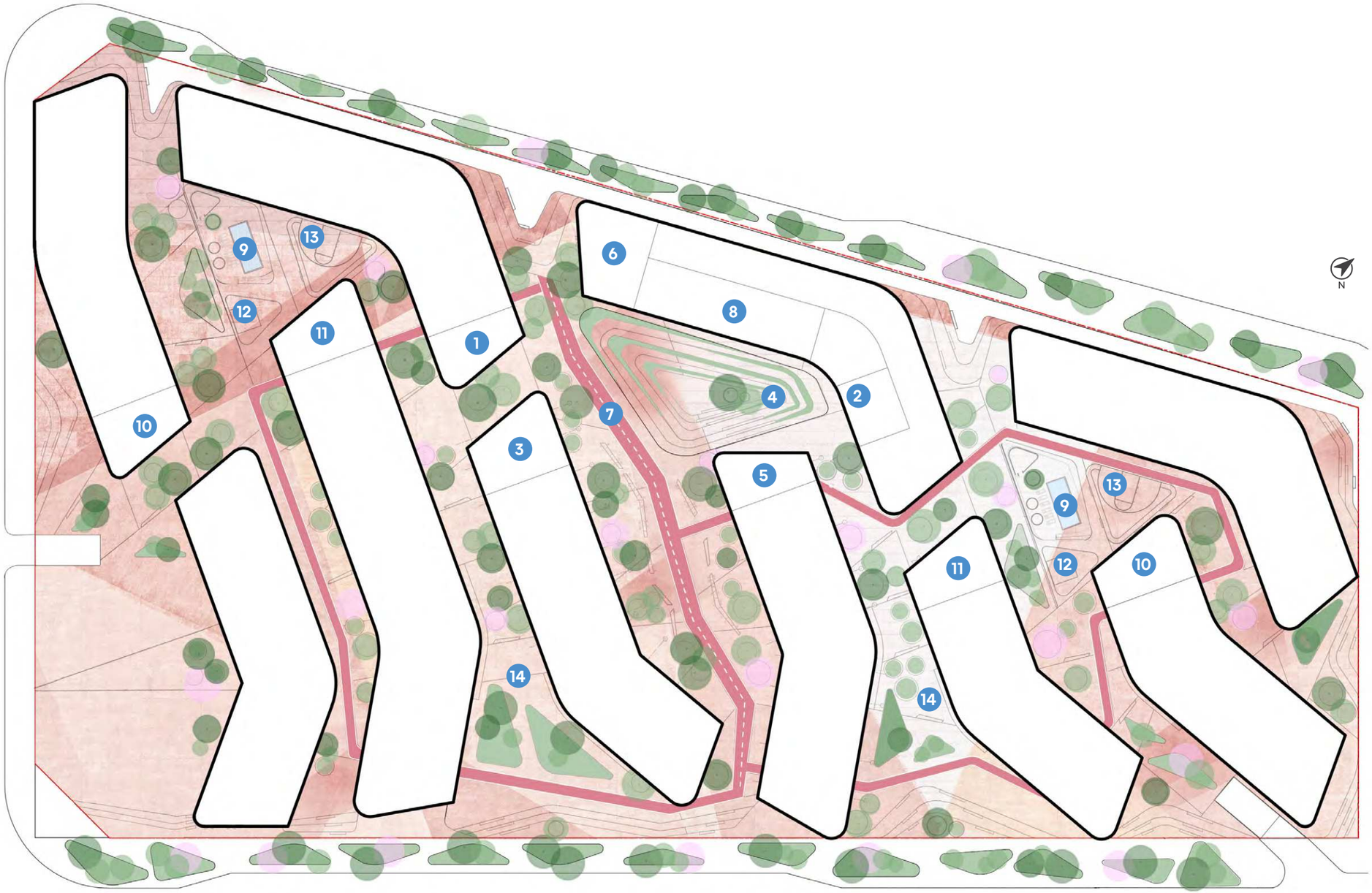
مخططات الطوابق في نِست.

يضم كل مبنى من المباني العشرة في نِست وحدات سكنيّة متنوّعة، بدءًا من الاستوديوهات الفردية وصولاً إلى المنامات المتنوّعة، والتي يمكنها استيعاب 8 شخصاً في كل وحدة.

Each of the 10 buildings within Nest features a variety of different units, ranging from single studios to a variety of dormitories that can include as many as eight residents sharing.



المرافق
Amenities



المرافق المشتركة
Shared spaces

1 استديو فني
Art studio

2 قاعة موسيقى
Music hall

3 مكتبة
Library

4 مسرح
Amphitheatre

5 قاعة فعاليات عامة
Community hall

6 خدمات الطعام والشراب
F&B

7 مضمار جري
Running track

8 قاعة فعاليات متعددة الأغراض
Multipurpose hall (Dancing/Meditation)

المرافق المنفصلة للنساء والرجال
Separate facilities for men and women

9 أحواض سباحة
Swimming pools

10 نوادي لياقة بدنية
Gym

11 غرف دراسية
Study rooms

12 حديقة الخضروات
Vegetable garden

13 مرافق رياضية
Sports facilities

14 مساحات خارجية للجلوس/الدراسة
Outdoor sitting/study area

المرافق المتوفرة في كلّ مبنى
Facilities in each building

مجالس مشتركة
Shared lounges

غرف غسيل
Laundry rooms

قاعات تلفزيون
TV rooms

plans

floor

Ground floor plan



First floor plan

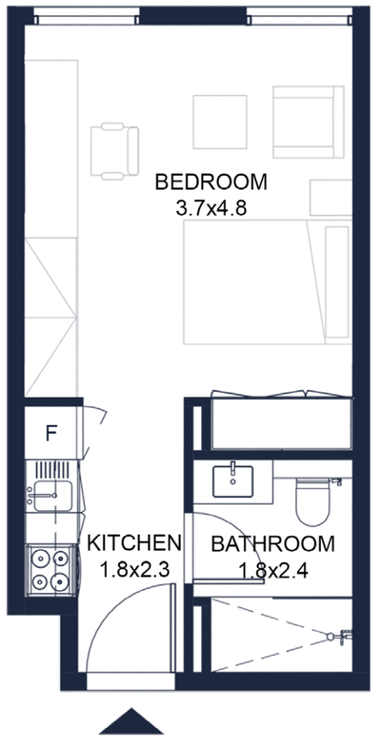


Typical floor plan (2-5)



1 Bed Type A

Unit area: 29.10 m² (314 ft²)

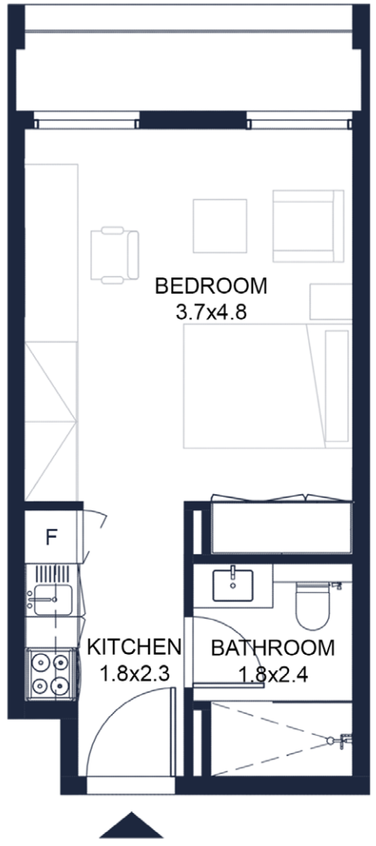


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1 Bed Type A-1

Unit area: 29.10 m² (314 ft²)
Balcony area: 3.55 m² (38 ft²)
Total Area: 32.65 m² (352 ft²)

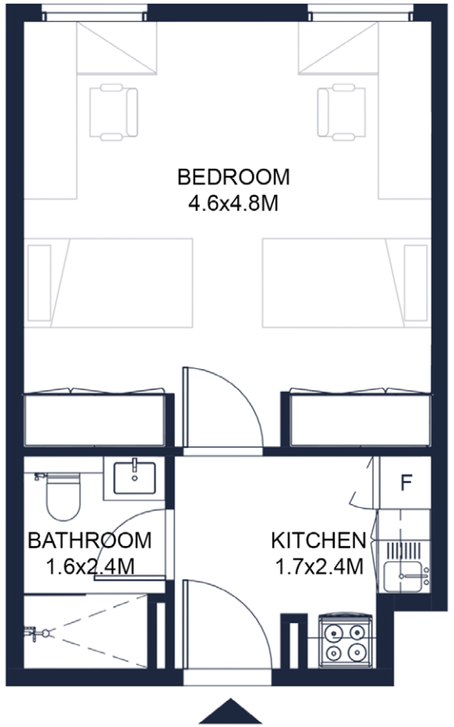


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Beds Type A

Unit area: 35.95 m² (387 ft²)

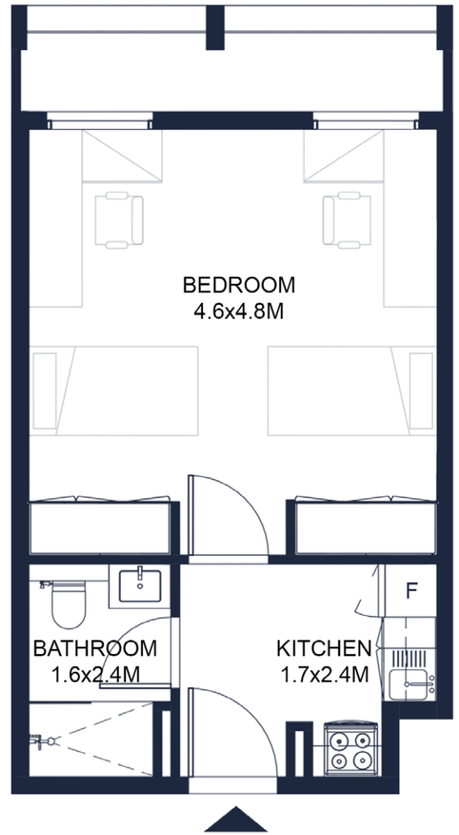


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Beds Type A-1

Unit area: 35.95 m² (387 ft²)
Balcony area: 4.37 m² (48 ft²)
Total Area: 40.32 m² (435 ft²)



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Beds Type A-2

Unit area: 35.95 m² (387 ft²)
Balcony area: 5.50 m² (60 ft²)
Total Area: 41.45 m² (447 ft²)

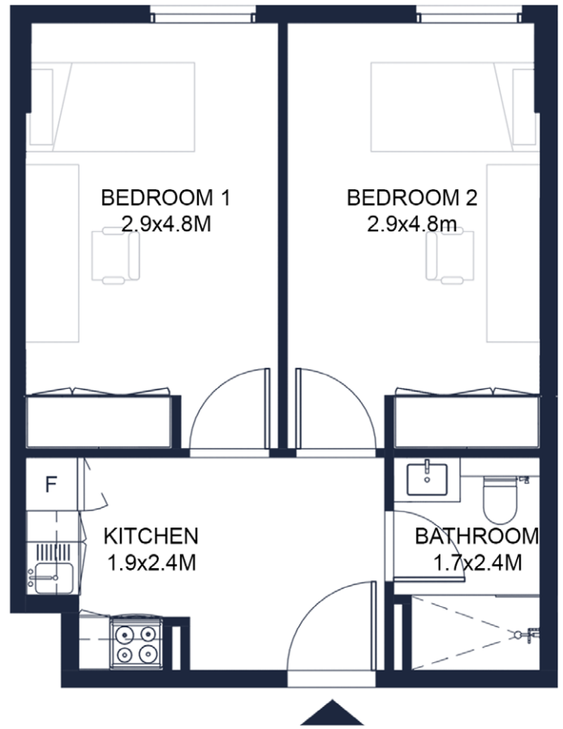


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Beds Type B

Unit area: 45.10 m² (486 ft²)

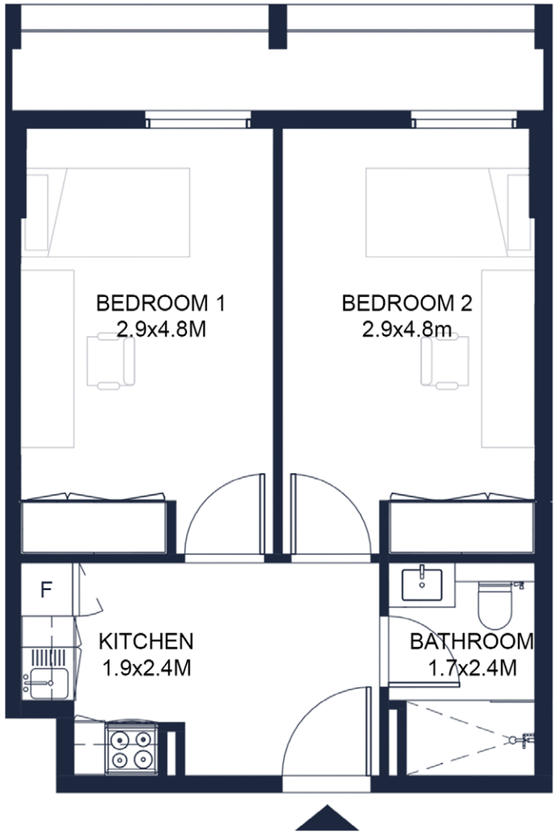


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Beds Type B-1

Unit area: 45.10 m² (486 ft²)
Balcony area: 5.46 m² (59 ft²)
Total Area: 50.56 m² (545 ft²)

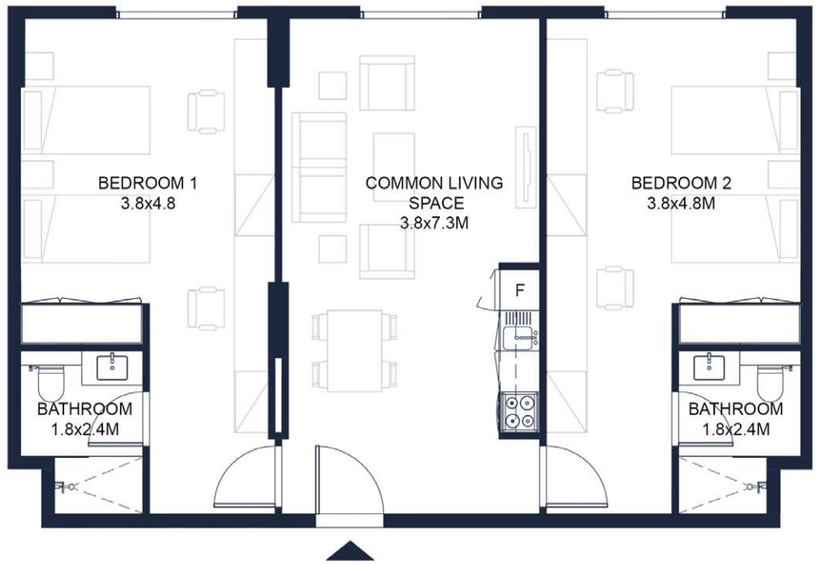


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

4 Beds Type A

Unit area: 88.07 m² (948 ft²)



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

4 Beds Type A-1

Unit area: 88.07 m² (948 ft²)
Balcony area: 10.65 m² (115 ft²)
Total Area: 98.72 m² (1,063 ft²)

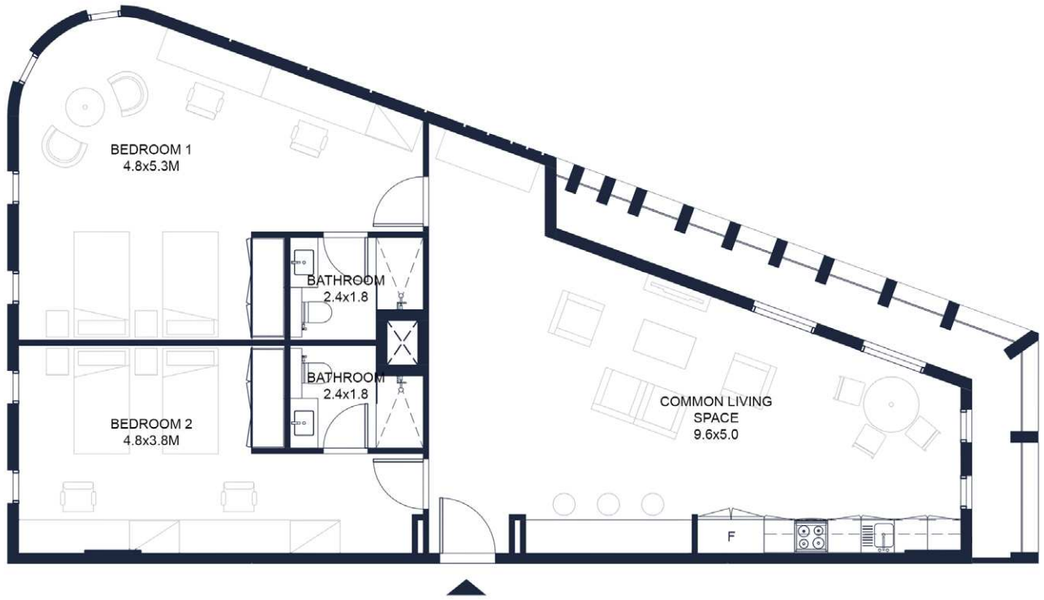


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

4 Beds Type B

Unit area: 121.50 m² (1,308 ft²)
Balcony area: 10.94 m² (118 ft²)
Total Area: 132.44 m² (1,426 ft²)

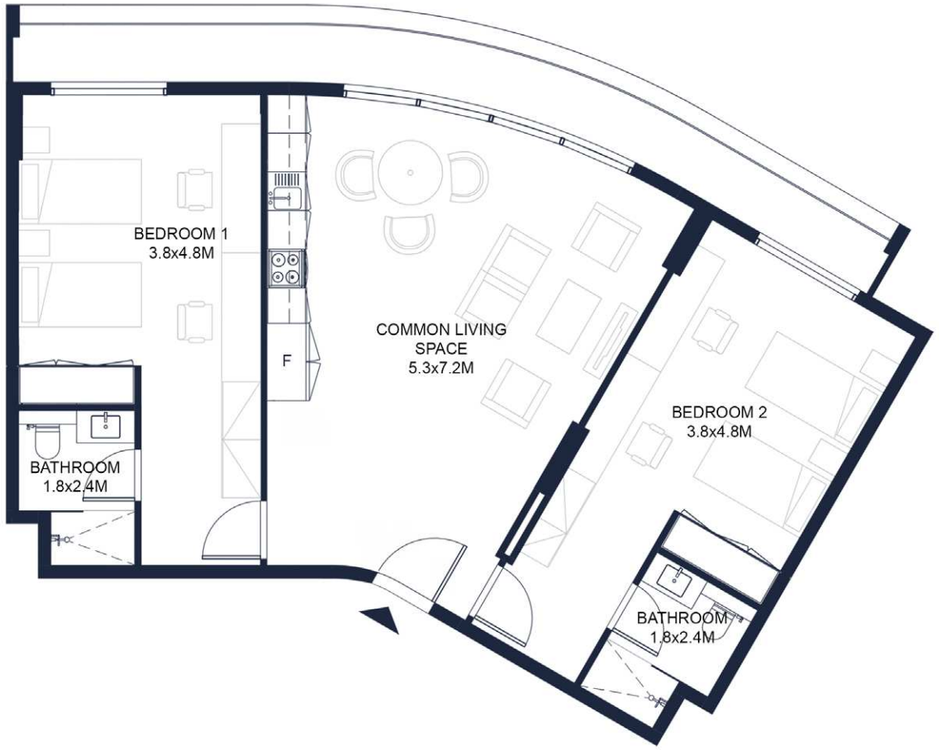


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

4 Beds Type C

Unit area: 98.50 m² (1,060 ft²)
Balcony area: 12.96 m² (140 ft²)
Total Area: 111.46 m² (1,200 ft²)

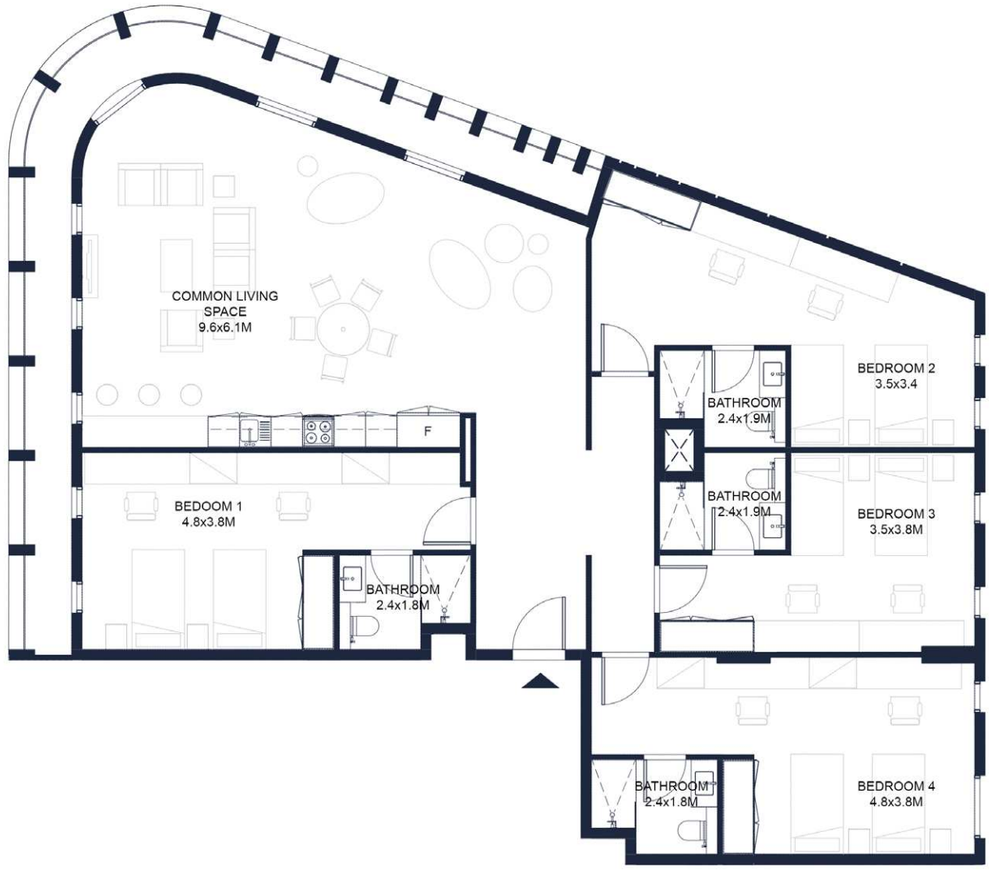


1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

8 Beds Type A

Unit area: 188.38 m² (2,028 ft²)
Balcony area: 19.98 m² (215 ft²)
Total Area: 208.36 m² (2,243 ft²)



1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.