

MAG318

الخليج التجاري - قناة دبي المائية

BUSINESS BAY - DUBAI WATER CANAL

MAG 318 : TO NEW BEGINNINGS

برج ماج 318 : لبدایات واعدة

OVERVIEW	08	نظرة عامة
LOCATION	10	الموقع
GALLERY	20	معرض الصور
UNITS	36	الوحدات
PAYMENT PLAN	52	خطة الدفع

**A WORLD-CLASS
MAG TOWER - 55,000 SQM
OF AMBITION**

**برج بمهايير عالمية
بمساحة 55,000
متر مربع**



#عنوان_الطموح بإطلالة على قناة دبي المائية Canal-Front Living in the #HeartOfAmbition

The **MAG 318** tower is located in the heart of the city, **Business Bay – Downtown**.
Live in a true urban oasis surrounded by a wondrous mix of luxury hotels, commercial and residential buildings, and world-class shopping, leisure and entertainment - all set among landscaped gardens and the sparkling **Dubai Water Canal**.

يقع برج "ماج 318" في قلب الخليج التجاري وداون تاون دبي ويمثل فرصة للعيش في واحة حضرية حقيقية يحيط بها مزيج رائع من الفنادق الفاخرة والمباني التجارية والسكنية، ومراكز التسوق والترفيه العالمية، وسط المناظر الطبيعية وقناة دبي المائية الجميلة.



LOCATION

الموقع

IN THE HEART OF THE CITY

في قلب المدينة

MAG318



A panoramic view of the Dubai skyline at night, featuring the Burj Khalifa and other skyscrapers reflected in the water. The sky is dark with some clouds.

**Welcome to the World's
Most Ambitious Destination.**

Welcome Home.

**أهلاً بك في أكثر الوجهات
طموحاً في العالم.**

أهلاً بك في بيتك.

WELL LOCATED
WELL CONNECTED

مشروع متميز بموقعه
الاستراتيجي



5 دقائق سيراً إلى داون تاون دبي
5 MIN. WALK TO
DOWNTOWN DUBAI



15 دقيقة سيراً لمحطة المترو
15 MIN. WALK TO
THE METRO STATION



بالقرب من مضمار الدراجات الهوائية
CLOSE PROXIMITY TO
CYCLING TRACKS



MASTER PLAN

المخطط الرئيسي

439 Residential Units

Studios, 1 & 2 Bedroom Apartments

Balconies & Parking Spaces

Multiple Entry & Exit Routes

The **MAG 318** Tower is a new integrated, high-end residential tower in **Downtown Dubai** that features **439 residential units** complemented by a mix of retail, dining, leisure and entertainment amenities.

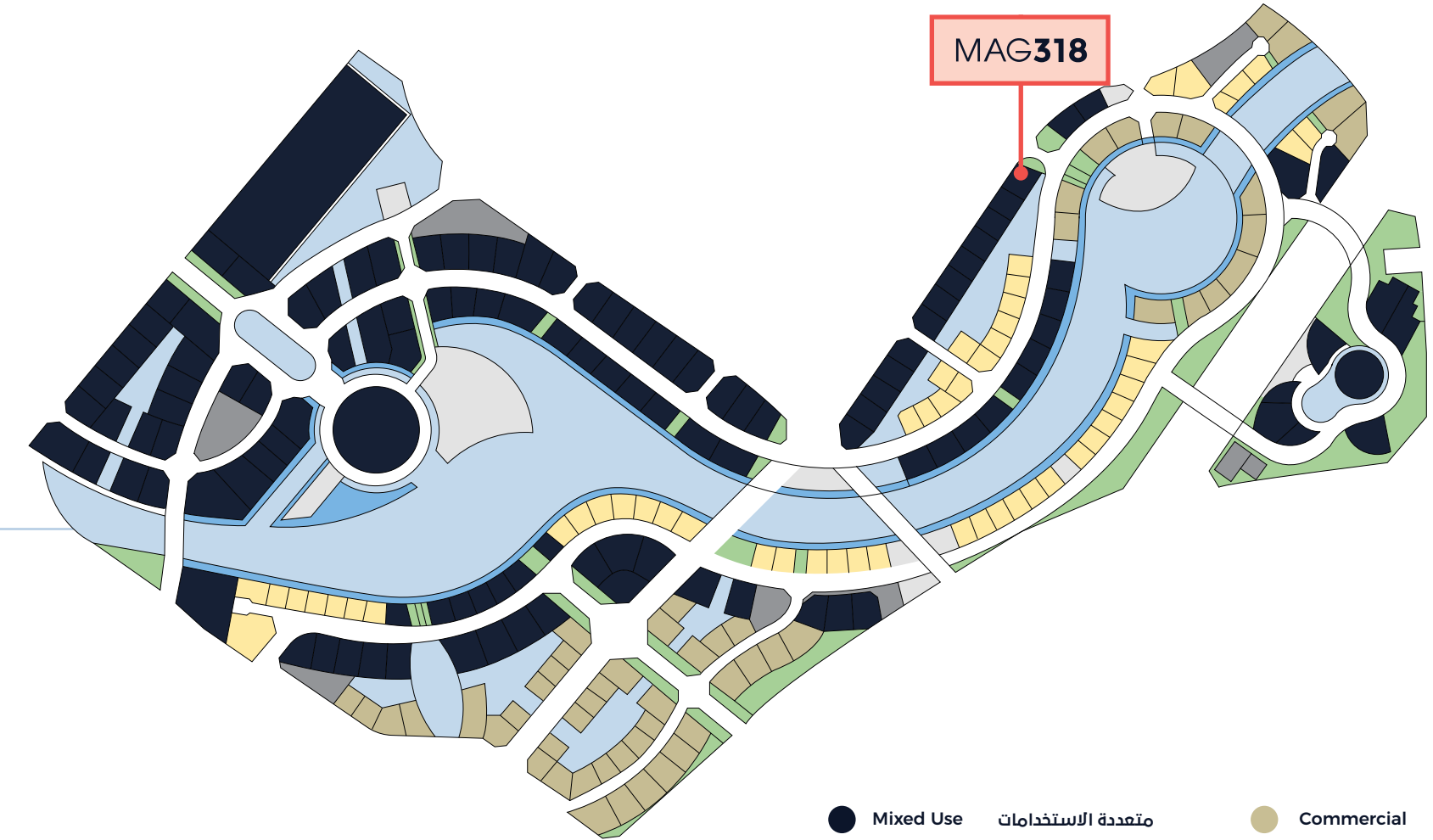
439 وحدة سكنية

استوديوهات وشقق من غرفة واحدة وغرفتين

شرفات ومواقف للسيارات

مداخل ومخارج متعددة للطرق الرئيسية

‘ماج 318’ هو برج سكني متكامل صمم بأعلى معايير الدقة والجودة في **داون تاون دبي**، يتضمن هذا المشروع **439 وحدة سكنية** معززة بمزيج رائع من محلات التجزئة والمرافق الترفيهية والمطاعم.



Mixed Use	متعددة الاستخدامات	Commercial	المحلات التجارية
Water Bodies	المسطحات المائية	Public Spaces	المساحات العامة
Creek Edges	حواف الخور	Public Facilities	المرافق العامة
Residential	المناطق السكنية	Utilities	الخدمات

GALLERY

معرض الصور

IN THE HEART OF AMBITION

BE MINUTES AWAY FROM THE CITY'S
MOST ICONIC LANDMARKS

فني قلب الطموح

كن على بعد دقائق من أبرز
معالم المدينة





STUNNING VIEWS

ENJOY OUTSTANDING VIEWS OF DOWNTOWN
DUBAI & THE DUBAI WATER CANAL

إطلالات خلابة

تمتع بإطلالات رائعة على داون تاون دبي
وقناة دبي المائية

LIVELY NEIGHBOURHOOD

THE MOST DYNAMIC AND LUXURIOUS
NEIGHBOURHOOD IN DUBAI

منطقة مفعمة بالحياة

تعتبر داون تاون دبي والخليج التجاري
من أكثر المناطق حيوية وفخامة في
مدينة دبي





ELEGANT RETAIL SPACES

CHOOSE RETAIL OPTIONS IN ONE OF
THE MOST DESIRABLE RESIDENTIAL
ADDRESSES IN DUBAI

مساحات تجارية فخمة

اختر محلّك التجاريّ في أرقى
الوجهات السكنية في دبيّ

GRAND ENTRANCE

AN ELEGANT, WORLD-CLASS DESIGN
THAT REPRESENTS YOU

مدخل واسع

تصميم عصري بمعايير عالمية
تليق بك





URBAN AMENITIES

A STATE OF THE ART GYM AND
FITNESS EQUIPMENT WILL ALWAYS
KEEP YOU IN SHAPE

خدمات سكنية متكاملة

صالة رياضية مجهزة بمعدات عصرية للحفاظ
على لياقتك

URBAN AMENITIES

A WORLD-CLASS POOL AND LIFESTYLE
FACILITIES RIGHT AT HOME

خدمات سكنية متكاملة

مسبح ومرافق استجمام بمعايير عالمية
على باب منزلك



UNITS

الوحدات

STUDIO

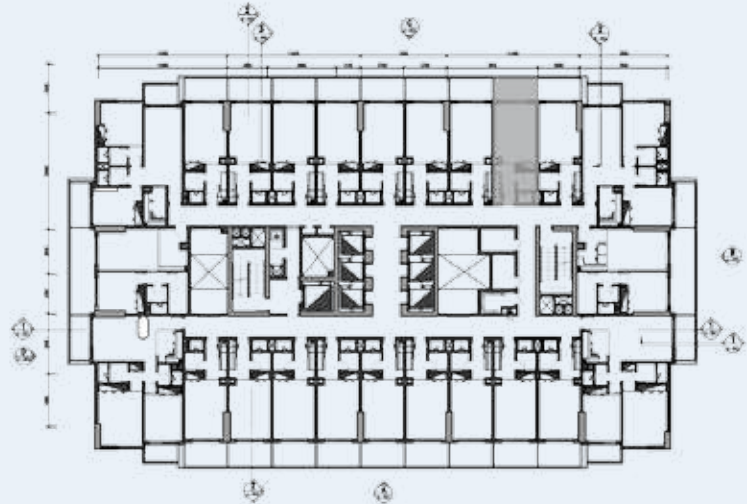
استوديو

444.55 to 455.48

SQUARE FEET

من 444.55 إلى 455.48

قدم مربع



DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.





ONE BEDROOM +
LIVING ROOM
TYPE A

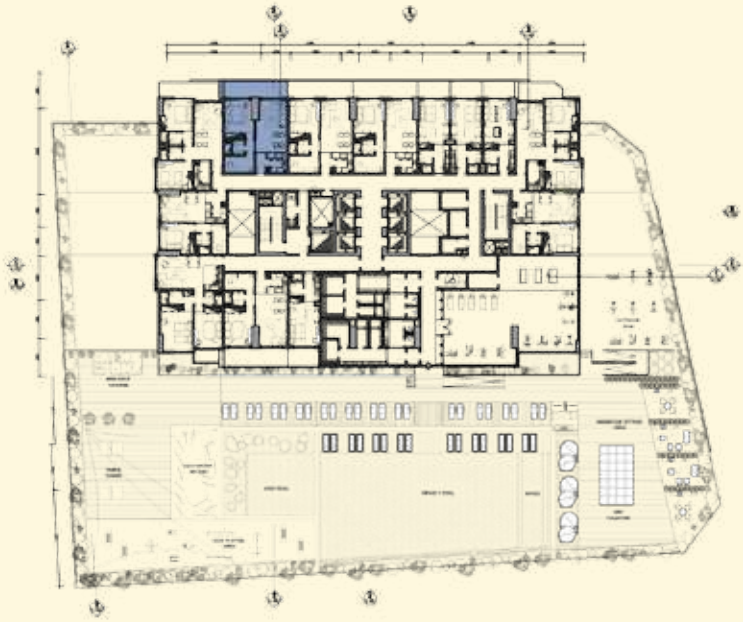
غرفة
وصالة
نموذج A

841.64 to 1588.23

SQUARE FEET

من 841.64 إلى 1588.23

قدم مربع



DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.



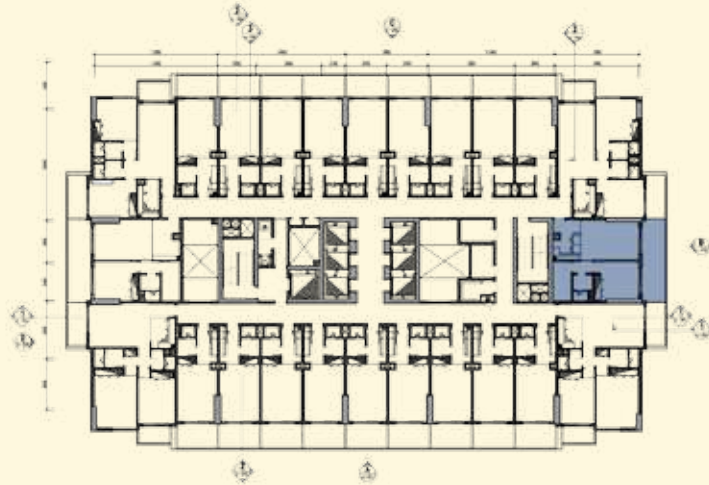


ONE BEDROOM +
LIVING ROOM
TYPE B

غرفة
وصالة
نموذج B

841.64 to 1588.23
SQUARE FEET

من 841.64 إلى 1588.23
قدم مربع



DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والترتيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.

TWO BEDROOM +
LIVING ROOM
TYPE A

غرفتان
وصالة
نموذج A

1019.68 to 2362.05
SQUARE FEET

من 1019.68 إلى 2362.05
قدم مربع



DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.





TWO BEDROOM +
LIVING ROOM
TYPE B

غرفتان
وصالة
نموذج B

1019.68 to 2362.05
SQUARE FEET

من 1019.68 إلى 2362.05
قدم مربع



DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقاً للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتأليف والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/تعديلات وفقاً لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.





EXCLUSIVE,
LIMITED TIME
PAYMENT PLAN

خطة دفع حصرية
ولفترة محدودة

دفعة أولى DOWN PAYMENT	كل ثلاثة أشهر EVERY 3 MONTHS	عند التسليم في الربع الأخير من 2019 ON COMPLETION (Q4 - 2019)
5%	5%	65%

