مسار
masaar

سرو
Saro


ملاذٌ وثير في أحضان الطبيعة الغنّاء
Discover your woodland paradise

أسلوب حياة رسمته الطبيعة

تخيّل ذلك للحظة..
شعور بالسكينة والراحة ينتظرك في بيتك..

هذا هو عنوانك الجديد.. حيث انشراح الصدر وسكينة النفس وكأنك في عالم آخر، بينما أنت على بُعد دقائق قليلة من صخب المدينة العصرية.

Lifestyles led by nature

Take a moment to breathe it in.
The cool tranquility that welcomes you home.

This is your new address. A place to restore your spirit –
just minutes from the city, yet a world away.







مناظر خلابة تُلهمك وترتقي بأحلامك

هنا تتحرك الحياة بوتيرة مختلفة..
جدد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل، وركز على أهم أولوياتك في الحياة:
الأمل، أسرتك وراحة البال.

هنا الأشجار اليانعة والمساحات الخضراء من حولك ترحب بك وتدعوك
إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعات ومناطق مخصصة
للمشي والتنزه والجري وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

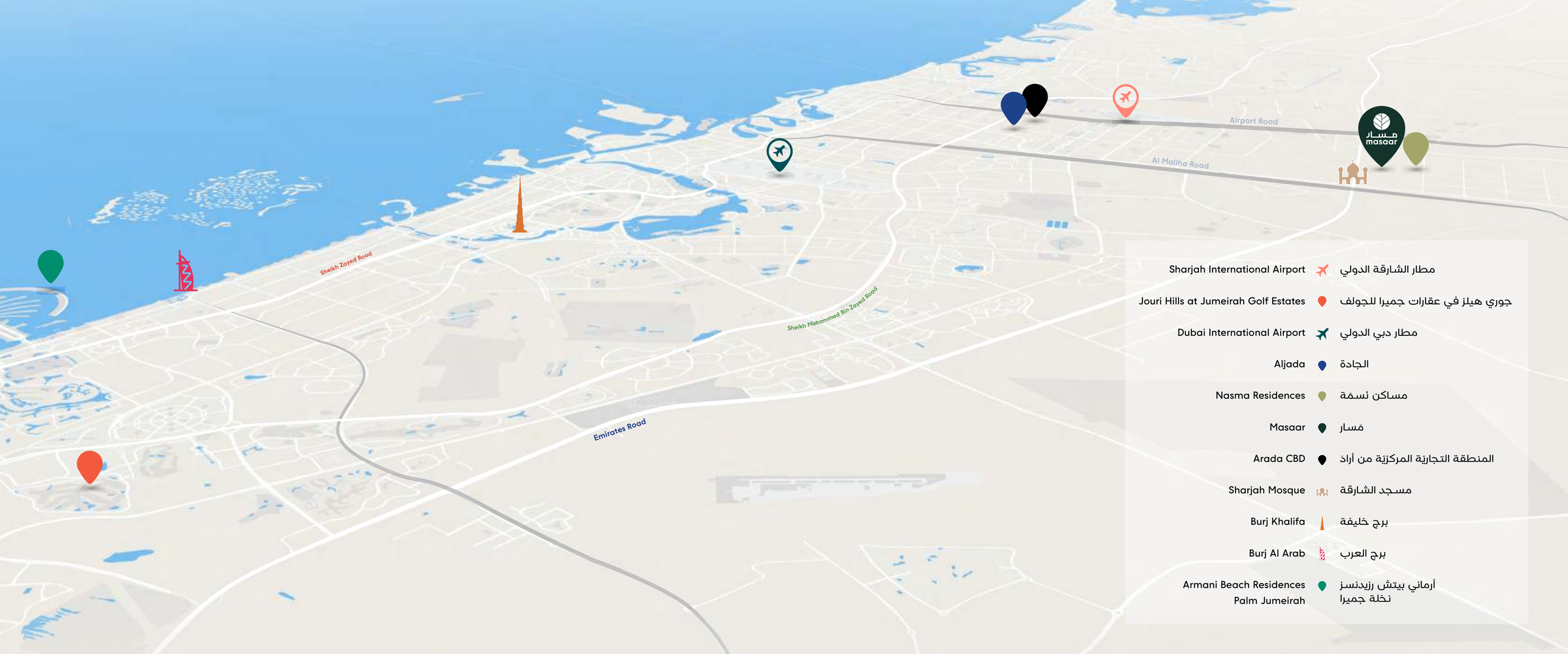
كيف تجدد نشاطك وتستمتع في مسار اليوم؟
يسرنا أن نضع بين يديك خيارات متنوعة لتختار منها ما يناسبك.

Surroundings that uplift and inspire

Life mov es a t a diff er en t p ac e her e.
Re char ge aft er a busy w orkday and r efo cus on the things tha t
ma tter – lov e, f amil y and p eac e o f mind.

This is a plac e wher e tr ees outnumb er p eople, invi ting y ou t o
ge t out do ors and st ay activ e. A long gr een s pine winds thr ough
the c ommuni ty, with acr es o f re fre shing s pac e f or f orest w alk s,
picnics, r unning, cy cling or me dita tion.

How will y ou en joy Masaar t oday? W ith so many w ay s t o cho ose
from, y ou c an't go wr ong.



Sharjah International Airport	مطار الشارقة الدولي
Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates	جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
Dubai International Airport	مطار دبي الدولي
Aljada	الجادة
Nasma Residences	مساكن نَسمَة
Masaar	مَسار
Arada CBD	المنطقة التجاريّة المركزيّة من أرادَ
Sharjah Mosque	مسجد الشارقة
Burj Khalifa	برج خليفة
Burj Al Arab	برج العرب
Armani Beach Residences Palm Jumeirah	أرماني بيتش رزيدنسز نخلة جميرا

02 دقيقة min
من حديقة نَسمة المركزية، وتلال مول، وجامع الشارقة الكبير، وحديقة الشارقة النباتية، ومركز الشارقة للمعارض والمؤتمرات
from Nas ma C en tral P ark, Tilal Mall, Sharjah Mo que, Sharjah B otanic al Gar den, Sharjah C onv en tion C en tre

15 دقيقة min
من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي
from Sharjah In terna tional Airp ort Fre e Zone (SA IF)

20 دقيقة min
من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dub ai In terna tional Airp ort & Sharjah C orniche

20 دقيقة min
من الجادة
from Aljada

سهّل حياتك لتستمتع أكثر

يعد مسار واحة سكنية آمنة فهو يتكون من سبعة تجمعات سكنية بمداخل وبوابات منفصلة، ويضم مساحات خضراء شاسعة. كل ما تحتاجه من خدمات ستجده على بُعد خطوات.

- صممته أراد ليقدم لسكانه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة.
- في أحضان الطبيعة الخضراء: أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الهادئة في الإمارات.
- البيوت الذكية: مزوّد بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والأمان والتواصل الفعّال.
- تحتوي جميع المنازل على مجموعة طهي وفتحة تهوية وغسالة/مجففة.
- مركز مجتمعي مفتوح للعامة، بما في ذلك مركز استكشاف مَسار، وفيلا العرض، ومنطقة ألعاب مائية، وركن زاد للمطاعم، وميدان تزلج، ومنطقة لعب للصغار، مع مركز متكامل للمحلات التجارية والمطاعم مع سوبرماركت ضخم سيفتتح قريباً.
- أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الرياضية الخارجية.
- درب مُشجّر ومتواصل بطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر المحور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حصرياً للمقيمين.
- مضمار لركوب الدراجات الهوائية بطول 6.6 كم حول مجتمع مَسار.
- مرافق التعليم: يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة أطفال.

Living well should feel this effortless

Masaar is a residential sanctuary formed by seven gated communities, with abundant green space and everyne cessity close at hand.

- Master-planned by Arada to deliver the ultimate lifestyle transformation for its residents.
- Green spine: Over 50,000 trees set in a wide forested space in the heart of Masaar makethis spot the UAE's most serene residential community.
- Smart home s & smart home technology applied throughout the community.
- All homes come with cooking range and hood, washing machine/dryer.
- A community center that's already open to the public, including the Masaar Discovery Center, a show villa, water play area, Zad food truck park, skate park and kids adventure playground, with a full retail and dining center incorporating an anchor supermarket to come.
- Healthy lifestyles: An extensive network of forest walks alongside a host of outdoor sports facilities.
- A 5-kilometre tree lopped and continuous woodland leisure cycling track running through the forested green spine in the heart of the community, for the exclusive use of residents.
- A 6.6-kilometre tree professional and continuous cycling track running through woodlands around the outside of the Masaar community.
- Education facilities: Large international school and nursery.





هنا تجد توازنك المثالي في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة.

يساعدك مسار على تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه، العائلة ووقتك الخاص، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تتوق لحياة اجتماعية بعيداً عن الإنترنت؟
ستجد في مسار ركناً هادئاً للجلوس والدردشة
مع أصدقائك وعائلتك. بحاجة للإبتعاد عن كل ذلك؟
إنطلق بدراجتك الهوائية عبر دروب بطول 12 كم وسط مساحات
واسعة من الأشجار الكثيفة المتناثرة في جميع الأرجاء

تشعُر بالحنين لحياة تنبض بالحيوية والإثارة؟ الخيارات كلّها أمامك.
يمنحك مسار فرصة لتنعم بأجواء الهدوء والسكينة وتتواصل
مع العالم من حولك.

Find your perfect balance

Look ar ound, y ou'll so on le arn some thing. Na ture
rev e als wha t true harmony lo oks like.

Masaar help s you strik e a he althy b alanc e in y our own
life – b etwe en w ork and play , famil y and "me" time,
urb an c onv enienc e and na tural b eauty .

Rememb er lif e o ffline? ind a quie t c orner f or a cha t
with friends and f amil y. Ne e d t o ge t aw ay fr om i t
all? P e dal y our w ay acr oss 12 kilome tre s o f gor ge ous
cy cling p a ths tha t w end their w ay thr ough s pacious
w o odland.

Masaar i s all ab out f e eling c en tre d and c onne ct e d t o
the w orld ar ound y ou.





مهّد طريقك الخاص

أهلاً بك في أجواء السلام والهدوء والطبيعة الخلابة.
سوف يمهد لك مسار دربك نحو السعادة الغامرة، حيث الازدهار والنجاح عنوانك.

لكل منا أسلوبه الخاص في الحياة. بأذواقنا واختياراتنا. كافئ نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك أكثر سعادة. سواءً قمت بالجري اليومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت الأمسيات مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك الذكي أو غير ذلك من المزايا الرائعة في هذا المكان.

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لتحظى بحياة من نوع آخر وكما يحلو لك.

Chart your own path

With p eac e, quie t, and plen ty o f s pac e, y ou hav e ev ery thing y ou ne e d t o fine-tune our own rich and rew ar ding lif e style. Pic k and cho ose the things tha t mak e y ou happie st. W he ther tha t's a dail y run thr ough the gr e en s pine, nigh ts out wi th go o d friends or the priva te ser eni ty o f a uniquel y cust omi se d s mart home.

Masaar giv es y ou ev ery thing y ou ne e d t o de sign a lif e as di stinct as y ou ar e.

اكتشف سرو

تمثّل سرو، المرحلة السابعة من مشروع مَسار، مجمّعاً سكنياً يمتاز بالخصوصية والهدوء وسط محيطٍ من الأشجار الكثيفة. وقد حظي هذا المجمع بإقبال كبير لدى المشترين والمستثمرين، حيث لم يتبقى سوى عددٍ محدود من الوحدات المتاحة للبيع.

خياراتٌ متنوّعة من المنازل المجهزة بالكامل، ابتداءً من المنازل الريفية من غرفتي نوم، وصولاً إلى فلل سرو فوريست الفاخرة من ست غرف نوم.

يمزج كل منزل في سرو بين الطبيعة الغنية والتقنيات الحديثة من أجل راحتكم واستدامة بيئتنا.

ويتمتع جميع سكان سرو بسهولة الوصول إلى مَسار سنترال، وهو مجمّع تجاري وترفيهي يضم المتاجر والمطاعم والمرافق العائلية المتنوّعة وعلى بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام عبر الأشجار الوارفة.

Discover Saro

A peaceful enclave hidden within the woodland, Saro is the seventh phase to be launched at Masaar, where only a limited number of homes in this popular master-community now remain unsold.

Choose from a range of well-appointed homes, from two-bedroom townhouses to six-bedroom Saro Forest Signature Villas.

Every residence at Saro blends nature-inspired design and features with the latest smart home technology, bringing you convenience and comfort while helping the local environment at the same time.

All Saro residents also enjoy easy access to Masaar Central, a retail and entertainment cluster containing shops, dining outlets and family-friendly facilities, just a short walkaway through the trees.

المخطط الرئيسي لمشروع مسار
Masaar master plan



المرافق الرياضية والمحلات
Sports ameni ties and r etail

المساحات الخضراء
Woodland

المسار الترفيهي
Lei sure tr ac k

مضمار الدراجات الهوائية
Cycling tr ac k



Saro master plan and unit typology

المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في سرو

2 Bedroom Saro Townhouse		منزل سرو الريفي من غرفتي نوم
3 Bedroom Saro Townhouse		منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم
3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse		منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم
4 Bedroom Saro Townhouse		منزل سرو الريفي من 3 غرف نوم
4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse		منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم
4 Bedroom Saro Villa - 1		فيلا سرو من 4 غرف نوم – 1
4 Bedroom Saro Villa - 2		فيلا سرو من 4 غرف نوم – 2
5 Bedroom Saro Forest Signature Villa		فيلا سرو فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم
6 Bedroom Saro Forest Signature Villa		فيلا سرو فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم



منزل سرو الريفي من غرفتي نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

2 Bedroom Saro Townhouse - A

A sle ek and c onv enien t home wi th a gar den, b alc onie s, covere d p arking, living and dining ar ea, laundry r oom, gue st b a throom, maid's b edroom and b a throom, and s pacious mast er b e droom wi th dr essing ar e a.



2 Bedroom
Saro Townhouse - A

Ground Flo or: 1,085 sq. ft.
First Flo or: 88 0 sq. ft.

Total: 1,965 sq. ft.



Ground Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ers ions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp ose s onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp o se s onl y | The dev elop er r e serv es the righ t t o mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

منزل سرو الريفي
من غرفتي نوم

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع
الطابق الأول: 880 قدم مربع

الإجمالي: 1,965 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له والوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسئولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سرو الريفي من غرفتي نوم - B

منزلٌ أنيق يحتضنكم بدفءٍ وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

2 Bedroom Saro Townhouse - B

A sle ek and c onv enien t home wi th a gar den, b alc onie s, cov ere d p arking, living and dining ar ea, laundry r oom, gue st ba throom, maid's b edroom and b athroom, and s pacious mast er b edroom wi th dr ess ing ar ea.



2 Bedroom
Saro Townhouse - B

Ground Flo or: 1,085 sq. ft.
First Flo or: 880 sq. ft.

Total: 1,965 sq. ft.



Ground Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

منزل سرو الريفي
من غرفتي نوم

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع
الطابق الأول: 880 قدم مربع

الإجمالي: 1,965 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المعنية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسئولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سرو الريفي
من 3 غرف نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي
تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى،
وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف،
وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة،
ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

3 Bedroom
Saro Townhouse - A

A chic and w elc oming home wi th a gar den, b alc onie s,
covere d p arking, living and dining ar ea, laundry r oom,
storage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom and
ba throom, and s pacious mast er b e droom wi th dr essing ar e a.



3 Bedroom
Saro Townhouse - A

Ground Flo or: 1,264 sq. ft.
First Flo or: 1,084 sq. ft.

Total: 2,348 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي
من 3 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع
الطابق الأول: 1,084 قدم مربع

الإجمالي: 2,348 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل إلى سطح الحائط المشطب المقابل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سرو الريفي
من 3 غرف نوم - B

منزلٌ أنيق يحتضنكم بدفءٍ وترحاب مع باقة من المرافق التي
تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى،
وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف،
وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة،
ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

3 Bedroom
Saro Townhouse - B

A chic and w elc oming home wi th a gar den, b alc onie s,
covered p arking, living and dining ar ea, laundry r oom,
storage r oom, gue st b a throom, maid's b edroom and
ba throom, and s pacious mast er b edroom wi th dr essing ar ea.



3 Bedroom
Saro Townhouse - B

Ground Flo or: 1,264 sq. ft.
First Flo or: 1,084 sq. ft.

Total: 2,348 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي
من 3 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع
الطابق الأول: 1,084 قدم مربع

الإجمالي: 2,348 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary ft om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cor a tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم- A

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

A ser ene and c on temp orary home wi th a gar den, b alc onie s, cover e d p arking, living and dining ar e a, laundry r oom, under-stairs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, and s pacious mast er b e droom.





3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

Ground Flo or: 1,280 sq. ft.
First Flo or: 1,069 sq. ft.

Total: 2,349 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم- A

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع
الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,349 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له بالوحدات المتنية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم- B

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

A ser ene and c on temp orary home wi th a gar den, b alc onie s, cover e d p arking, living and dining ar ea, laundry r oom, under-stairs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, and s pacious mast er b e droom.





3 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

Ground Flo or: 1,280 sq. ft.
First Flo or: 1,069 sq. ft.

Total: 2,349 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم- B

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع
الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,349 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh' to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses onl y | Unless st at e d o therwi se, all fittings and i terior de cor ative i tems shown ar e f or illustr ative purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سرو الريفي
من 4 غرف نوم - A

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Townhouse - A

A zen and invi ting home wi th a gar den, b alc ony, c over e d parking, living and dining ar ea, laundry r oom, under-stairs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, and ensui te mast er dr e ssing r oom.

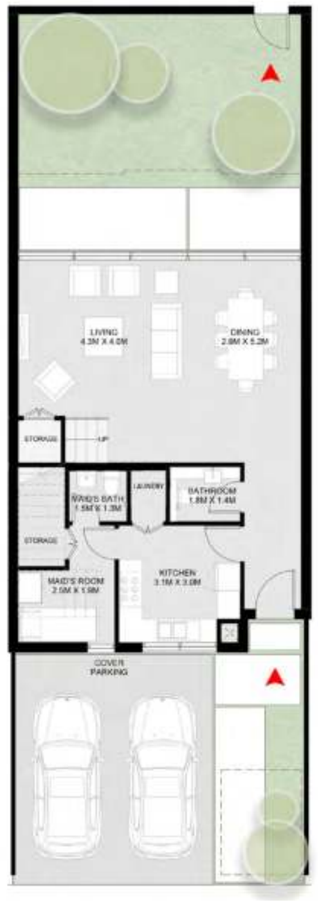




4 Bedroom Saro Townhouse - A

Ground Flo or: 1,418 sq. ft.
First Flo or: 1,243 sq. ft.

Total: 2,661 sq. ft.



Ground Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cor a tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

منزل سرو الريفي
من 4 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع
الطابق الأول: 1,243 قدم مربع

الإجمالي: 2,661 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له والوحدات المئوية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سرو الريفي
من 4 غرف نوم - B

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Townhouse - B

A zen and invi ting home wi th a gar den, b alc ony, c ov er e d parking, living and dining ar ea, laundry r oom, under-stairs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b edroom and b a throom, and ensui te mast er dr e ss ing r oom.





4 Bedroom Saro Townhouse - B

Ground Flo or: 1,418 sq. ft.
First Flo or: 1,243 sq. ft.

Total: 2,661 sq. ft.

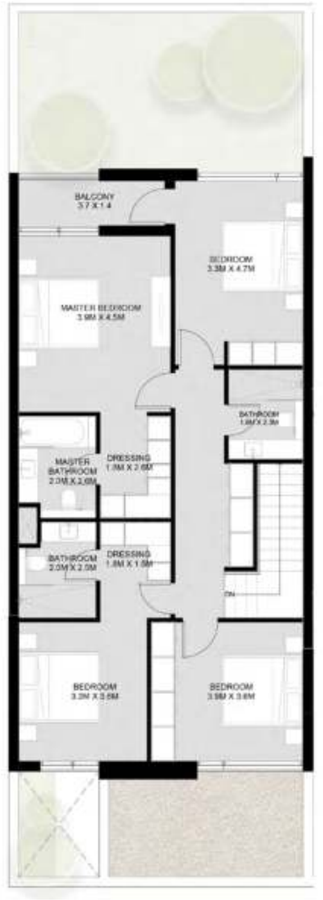


Ground Floor

منزل سرو الريفي من 4 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع
الطابق الأول: 1,243 قدم مربع

الإجمالي: 2,661 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - A

منزل هادئ وفسيح مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، وردهة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

A tranquil and r oomy home wi th a gar den, b alc ony, c overe d parking, living and dining ar ea, ma jlis, lobby , laundry r oom, under-st airs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, and ensui te mast er dr ess ing r oom.





4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - A

Ground Flo or: 1,66 8 sq. ft.
First Flo or: 1,488 sq. ft.
Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع
الإجمالي: 3,156 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

منزل هادئ وفسيح مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، وردهة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

A tranquil and r oomy home wi th a gar den, b alc ony, c overe d parking, living and dining ar ea, ma jlis, lobby , laundry r oom, under-st airs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, and ensui te mast er dr essing r oom.





4 Bedroom Saro Corner/End Townhouse - B

Ground Flo or: 1,66 8 sq. ft.
First Flo or: 1,488 sq. ft.

Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

منزل سرو الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع

الإجمالي: 3,156 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ers ions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له وبالوحدات المدنية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 1 A

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وردهة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 1 A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro Villa – 1 A

Ground Flo or: 1,896 sq. ft.
First Flo or: 1,644 sq. ft.

Total: 3,540 sq. ft.



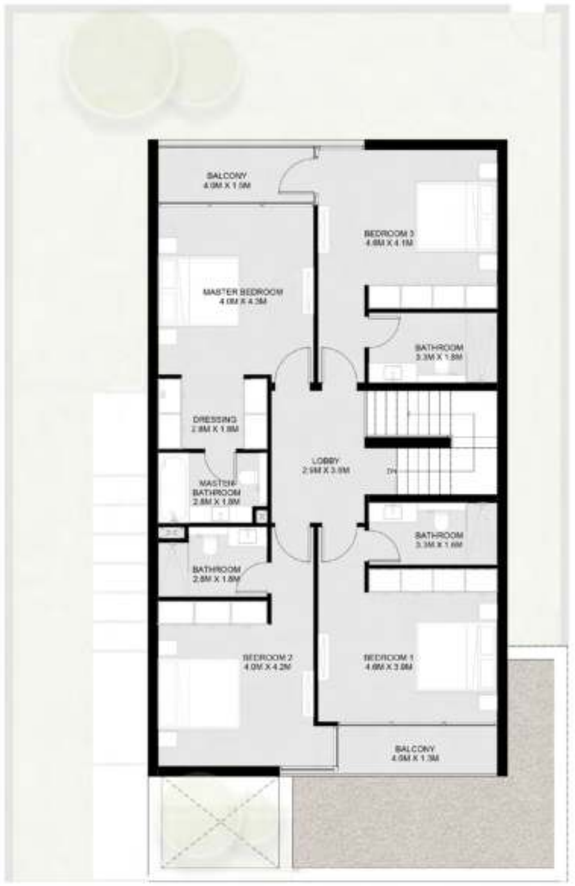
Ground Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh' to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary ft om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses onl y | Unless st ated o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr ative purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 1 A

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع
الطابق الأول: 1,644 قدم مربع

الإجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب المقابل له والوحدات المئوية والانجليزية باستثناء النقاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 1B

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وردهة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 1B

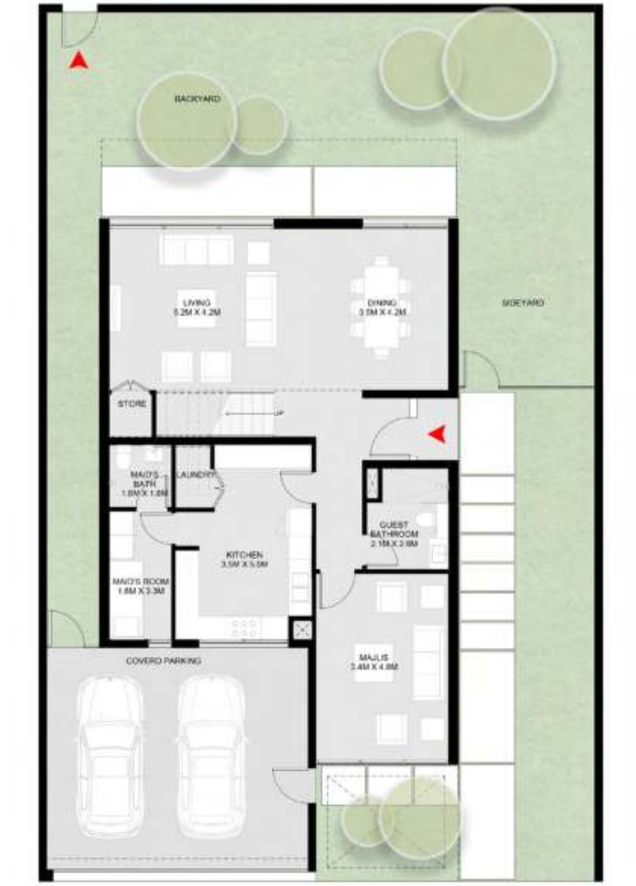
A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro Villa – 1 B

Ground Flo or: 1,896 sq. ft.
First Flo or: 1,644 sq. ft.

Total: 3,540 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 1 B

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع
الطابق الأول: 1,644 قدم مربع

الإجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh' to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 2 A

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 2 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro Villa – 2 A

Ground Flo or: 2,4 12 sq. ft.
First Flo or: 1,99 0 sq. ft.

Total: 4,402 sq. ft.



Ground Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 2 A

الطابق الأرضي: 2,4 12 قدم مربع
الطابق الأول: 1,990 قدم مربع

الإجمالي: 4,402 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب المقابل له والوحدات المتنية والانجليزية باستثناء الفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 2 B

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Saro Villa – 2 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Saro Villa – 2 B

Ground Flo or: 2,4 12 sq. ft.
First Flo or: 1,99 0 sq. ft.

Total: 4,402 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو
من 4 غرف نوم – 2 B

الطابق الأرضي: 2,4 12 قدم مربع
الطابق الأول: 1,990 قدم مربع

الإجمالي: 4,402 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses onl y | Unless st at ed o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr ative purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سرو فوريست الفاخرة
من 5 غرف نوم - A

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

An immacula te and e xpans ive home wi th a lift, gar den, swimming p ool, terrac e, b alc ony, covered p arking, living and dining ar ea, ma jlis, famil y room, laundry r oom, p an try, st orage room, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, driver's b e droom and b a throom, and priv a te mast er b e droom sui te on the t op fl or.



5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 2,9 89 sq. ft.
First Flo or: 2,4 31 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,264 sq. ft.

Total: 6,684 sq. ft.



Ground Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstruction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

فيلا سرو فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 2,989 قدم مربع
الطابق الأول: 2,431 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع

الإجمالي: 6,684 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب المقابل له والوحدات المعزية والانجليزية باستثناء النقاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

5 Bedroom Saro
Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 2,9 89 sq. ft.
First Flo or: 2,4 31 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,264 sq. ft.

Total: 6,684 sq. ft.



Second Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ev er up t o the final 'as built' s a tus.



فيلا سرو فوريست الفاخرة
من 5 غرف نوم - B

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

5 Bedroom Saro
Forest Signature Villa - B

An immacula te and e xpans ive home wi th a lift, gar den, swimming p ool, terrac e, b alc ony, c overe d p arking, living and dining ar e a, ma jlis, famil y room, laundry r oom, p an try, st orage room, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, driver's b e droom and b a throom, and priv a te mast er b e droom sui te on the t op fl or.



5 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 2,9 89 sq. ft.
First Flo or: 2,4 31 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,264 sq. ft.

Total: 6,684 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 2,989 قدم مربع
الطابق الأول: 2,431 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع

الإجمالي: 6,684 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المتنية والانجليزية باستثناء الفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

5 Bedroom Saro
Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 2,9 89 sq. ft.
First Flo or: 2,4 31 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,264 sq. ft.

Total: 6,684 sq. ft.



Second Floor

Me asur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ev er up t o the final 'as built' s a tus.



فيلا سرو فوريست الفاخرة
من 6 غرف نوم - A

منزل فخم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح وردهة سطح وتراسات، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - A

A sump tuous and pr emium home wi th a lift, gar den, swimming pool, rooftop and o ther t errac es, b alc onie s, c overe d p arking, salon and dining ar ea, ma jlis, f amil y room, laundry r oom, p an try, st orage room, gue st b a throom, clo akr oom, maid's b edroom and b a throom, driver's b e droom and b a throom, and priv a te mast er b e droom sui te on the t op fl or.



6 Bedroom Saro
Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 3,99 8 sq. ft.
First Flo or: 3,4 77 sq. ft.
Se cond Flo or: 1,76 0 sq. ft.

Total: 9,235 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو فوريست الفاخرة
من 6 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 3,99 8 قدم مربع
الطابق الأول: 3,4 77 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,76 0 قدم مربع

الإجمالي: 9,235 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary ft om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses onl y | Unless st ated o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr ative purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s tus

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب القابل له والوحدات المعنية والاتجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

6 Bedroom Saro
Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 3,99 8 sq. ft.
First Flo or: 3,4 77 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,76 0 sq. ft.

Total: 9,235 sq. ft.



Second Floor



Me asur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ers ions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ev er up t o the final 'as built' s a tus.

فيلا سرو فوريست الفاخرة
من 6 غرف نوم - B

منزل فخم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح وردهة سطح وتراسات، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

6 Bedroom Saro
Forest Signature Villa - B

A sump tuous and pr emium home wi th a lift, gar den, swimming pool, rooftop and o ther t errac es, b alc onie s, c overe d p arking, salon and dining ar ea, ma jlis, famil y room, laundry r oom, p an try, st orage room, gue st b a throom, clo akr oom, maid's b edroom and b a throom, driver's b edroom and b a throom, and priva te mast er b edroom suite on the t op fl or.



6 Bedroom Saro Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 3,99 8 sq. ft.
First Flo or: 3,4 77 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,76 0 sq. ft.

Total: 9,235 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سرو فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 3,99 8 قدم مربع
الطابق الأول: 3,4 77 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,76 0 قدم مربع

الإجمالي: 9,235 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses onl y | Unless st at ed o therwi se, all fittings and i terior de cor ative i tems shown ar e f or illustr ative purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب القابل له والوحدات المئوية والانجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

6 Bedroom Saro
Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 3,99 8 sq. ft.
First Flo or: 3,4 77 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,76 0 sq. ft.

Total: 9,235 sq. ft.



Second Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ers ions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cor a tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt er a tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ev er up t o the final 'as built' s a tus.



عن أرادَ

منذ انطلاقتها في عام 2017 ، تعتبر أراد، ومقرّها دولة الإمارات العربية المتحدة، المطوّر العقاري الأسرع نمواً في المنطقة. إن الهدف الرئيسي الذي انطلقت من أجله أراد هو تشييد مجتمعات متكاملة ومفعمة بالحيوية تمنح القاطنين والزوّار تجربة ملهمة ومثرية.

أطلقت أراد حتى الآن ثلاثة مجتمعات عصرية متكاملة حطمت أرقاماً قياسية في الشارقة، ألا وهي الجادة ومساكن نَسمَة ومَسَار، كما أطلقت مشروعها الرابع، والأول في دبي، جوري هيلز بعقارات جميرا للجولف، إضافة إلى المشروع الخامس، أرماني بيتش رزيدنسز نخلة جميرا، والذي سيتم إطلاق مبيعاته في النصف الثاني من عام 2023.

About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region's fastest-growing and most progressive developer.

Arada was created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Arada has so far launched three record-breaking communities in Sharjah, Aljada, Nasma Residences and Masaar, as well as Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates in Dubai, and a fifth project, Armani Beach Residences Palm Jumeirah, which set to be launched in the second half of 2023.





سموّ الشيخ
سلطان بن أحمد القاسمي
رئيس مجلس إدارة أراد

"يمثل مسار نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة، فهو مجتمع هادئ يضم باقة متنوعة من المرافق الحصرية ضمن بيئة طبيعية من الأشجار الكثيفة، ويتمتع بكل سبل الراحة والحياة العصرية لمنح أفضل تجربة ممكنة لسكانه".

صاحب السموّ الملكي الأمير
خالد بن الوليد بن طلال
نائب رئيس مجلس إدارة أراد

"صمم مسار ليساهم بتعزيز سعادة وصحة سكانه، ولإثراء البيئة المحيطة في الوقت ذاته. ونحن على ثقة بأنه سيعيد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية في الإمارات".

HH Sheikh
Sultan bin Ahmed Al Qasimi
Chairman of Arada

“Masaar is your path to the ultimate lifestyle transformation. It is a serene, exclusive and forested environment that offers all the comforts of a modern urban district, offering you the best of both worlds.”

HRH Prince
Khaled bin Alwaleed bin Talal
Vice Chairman of Arada

“Masaar was designed to make its residents happier and healthier, while at the same time providing substantial benefits for the environment. We believe that this community sets a new standard for living in the UAE.”