ذاغيت

The GATE

A development by

ARADA

منابع العزّ

بنت العروبة هنا من أوكلت
إليهم ثقافة العرب فتقدمي
هلاّ تمدين إليهم يداً
لرفع الثقافة إلى القممِ
تكونين حقاً في الدنى
عاصمة الثقافة لكل العواصم
منابع العزّ كم رفعتني
عن شميم الكبر إلى شممِ
بلدي، ترابك الطهر ألثمه
عليه سجدت للهِ المنعمِ

بقلم صاحب السمو الشيخ الدكتور
سلطان بن محمد القاسمي
عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة

Aljada is Sharjah's newest address

A destination where everything is at your fingertips, and where living, working, entertainment, relaxing, shopping and culture all come together.

Ideally located in the heart of one of the Middle East's most welcoming cities, Aljada is a truly all-encompassing development and the perfect place to bring up your family. With a masterplan that draws inspiration from some of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you and your children with a stress-free yet active lifestyle. A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.

الجادة، عنوان الشارقة الجديد

تعدّ الجادة أحدث مشروع تطويرٍ عقاري في إمارة الشارقة، حيث ينعم فيه القاطنون والزوّار بباقةٍ من أبرز المرافق والخدمات، وتتنوّع فيه خيارات السكن والعمل والترفيه والاستجمام والتسوّق لتلائم متطلّبات الجميع.

ويقع مشروع الجادة في قلب مدينة الشارقة، ويتمتع بموقعٍ استراتيجيّ يتّصل بمختلف المناطق المحيطة والإمارات الأخرى عبر عدّة نقاط حيوية. كما ويمثّل المشروع مركزاً جديداً للابتكار والتجديد في الإمارات العربيّة المتحدة، حيث يجتذب الشباب من مختلف أرجاء المنطقة، ويوفر لهم منازل ذات أسعار تنافسيّة، إضافة إلى العديد من الفرص الوظيفيّة، فضلاً عن قربه من أحد أكبر المراكز التعليمية والثقافية في العالم العربيّ.

ويزاوج مشروع الجادة بين التصميم الأخاذ وأناقة الحياة العصريّة، كما يمنحك كلّ ما تحتاج إليه في متناول يديك. فهو وبكلّ بساطة يشكّل البيئة المثاليّة لجيل الغد الواعد!

*Create*EXCITE

إبداع إثارة

إعادة صياغة المشهد الحضري في الشارقة

تعدّ الجادة أكبر وجهة متعددة الاستعمالات في تاريخ الشارقة، وتمثّل مشروعاً مبتكراً من شأنه المساهمة في تغيير المشهد الحضري في الإمارة. تحتضن الجادة بين جنباتها أحياء كبيرة تضم باقة واسعة من الخيارات السكنية التي تلائم احتياجات مختلف العائلات، كما تتضمن حدائق خضراء منسّقة، وأربعة فنادق، وثلاثة مدارس، ومجمّعاً للأعمال، إضافة إلى مجموعة من مرافق التسوّق والمطاعم والمقاهي الراقية ضمن شارعين رئيسين عبر المدينة تصطف على جانبيهما الأشجار الوارفة.

A transformational project for Sharjah

Aljada is Sharjah's largest ever mixed-use destination and a transformational project for the Emirate. Alongside extensive residential districts, Aljada also hosts beautifully landscaped parks, four hotels, three schools, and a premium business district, as well as considerable shopping and dining options on its two tree-lined boulevards.

03 دقائق MIN | من المدينة الجامعية
from University City

05 دقائق MIN | من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي
from Sharjah International Airport Free Zone (SAIF)

15 دقيقة MIN | من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dubai International Airport & Sharjah Corniche

أسلوب حياة عصري يشجع على الابتكار والتجديد

ابدأ صبيحة كل يوم مع شعور بالإثارة والانتعاش والفرص اللامتناهية، واستكشف مشاهد وأصداء مدهشة في وجهة عصرية جديدة، حيث لا تنتهي الآفاق وتحصل على كل ما تحتاجه على مقربة من عتبة منزلك الجديد.

تمتاز الجادة بموقعها الاستراتيجي في قلب الشارقة حيث تتمازج الثقافة والفنون؛ فهي المكان المثالي للعيش ومراقبة أطفالك وهم يكبرون من حولك يوماً بعد يوم. إنها المكان حيث تتناغم المعيشة والعمل والمتعة والابتكار في آنٍ معاً، وحيث تلتقي عراقة الماضي بحداثة المستقبل المشرق لتمنحكم أجمل تجربة ممكنة.

*Live*GROW

حياة نمو

Live and grow in a hub for creativity

Wake up every morning to a feeling of excitement and endless possibility. Explore the sights and sounds of a new destination, where the journey never ends. And relax in the knowledge that everything you need to enjoy life is right on your doorstep.

Ideally located in the heart of Sharjah, a city where culture and the arts take centre stage, Aljada is the perfect place for you and your family to grow. It is a place where living, working, playing and creating all come together. And it's a place where the past and the future come together, offering the best of both worlds.

Collaborate and work in a dynamic city

In a rapidly changing world, it's vital to have a range of different working options close to hand. Aljada will contain an ecosystem that will not only support the growth of the UAE's economy, but also provide jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

Aljada's business park is set to be the heart of commercial activity in one of the region's most diverse economies, and elsewhere within the city there are a wide-range of co-working and creative spaces, allowing residents and workers to collaborate. So whether you want to be an architect or an engineer, Aljada is the perfect place to set the foundations for an amazing career.

إنجـــازٌ وإبداع في أحضان مدينة نابضة بالحياة

في عالم تتسارع فيه الأحداث والمتغيرات، لا بد أن يكون لديك خيارات عمل مختلفة في متناول يديك. ستوفر الجادة بيئة من شأنها دعم نمو اقتصاد دولة الإمارات ورفد الشباب من منطقة الخليج وخارجها بفرص عمل مثرية.

تم تصميم مجمّع الأعمال بالجادة في قلب إحدى أكثر المراكز نشاطاً وتنوعاً على مستوى المنطقة في مختلف القطاعات الاقتصادية، إضافة إلى وجود باقة كبيرة من المساحات التي تشجع على الإبداع والابتكار في مختلف أرجاء المدينة مما سيتيح المجال أمام المقيمين والموظفين للتفاعل والتعاون فيما بينهم. فمهما كان طموحك ومهما اختلفت تطلعاتك، ستوفر لك الجادة منطلقاً نحو مستقبل أكثر إشراقاً وتجدداً.

*Collaborate*WORK

تعاون/نشاط

Relax and explore a modern urban setting

Aljada is a destination where everything is at your fingertips. Whether you want to walk through lush green parks, dine at incredible restaurants or take the family on an amazing day out, there are a lifetime of experiences to enjoy.

Designed by Zaha Hadid Architects, Madar at Aljada is the UAE's fastest-growing family entertainment experience, with 2 million visitors since its public launch in 2020. A wide list of attractions includes Zad, a popular food district and Movie Nights at Aljada, a free drive-in cinema, and weekly farmers' market Manbat, alongside adventure playgrounds, skateparks and much more.

أطلق لنفسك العنان ضمن بيئة حضرية غنيّة

توفر لكم الجادة كل ما تحتاجون إليه بين متناول أيديكم، حيث تتنوع فيها الخيارات من الحدائق الخضراء الواسعة والمطاعم والمقاهي الراقية والمرافق الخدمية المختلفة لإثراء تجربة جميع أفراد العائلة.

يمثل مجمّع مدار بالجادة، من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، أحد أبرز وجهات الترفية العائلية وأسرعها نمواً على مستوى الإمارات، حيث رحب منذ افتتاحه في فبراير 2020 بأكثر من 2 مليون زائر. ويضم باقة واسعة من المرافق الاستثنائية بما في ذلك ركن زاد للمطاعم، وفعالية ليالي الأفلام بالجادة ضمن سينما السيارات المجانية، إضافة إلى سوق المنتجات الزراعية الأسبوعي «منبت»، ومناطق المغامرات واللعب والتزحلق وغيرها الكثير.

RelaxEXPLORE

استرخاء/استكشاف

ذاغيت
The GATE

*Urban*CONTEMPORARY

أصالة حداثة

Become part of the most desirable location at Aljada

Situated close to the entrance of the Middle East's fastest-growing destination, The Gate is a superb introduction to a contemporary lifestyle.

Modern design matches with lush landscaping to create premium homes that are perfect for couples or families.

The Gate's premium location allows residents easy access into and out of Aljada, while new family entertainment district Madar is just a short walk away.

انعم برغد العيش في أحد أجمل أحياء الجادة

يقع حي «ذا غيت» قرب مدخل الوجهة الأسرع نمواً في الشرق الأوسط ليمنحكم أسلوب حياة عصرية رائعة مع باقة من أحدث المرافق الخدمية والترفيهية في رحاب الجادة.

يتكامل التصميم العصري مع المناظر الطبيعية الخضراء لتوفير منازل مثالية لجميع العائلات.

يمتاز مجمّع «ذا غيت» بموقع استراتيجي تم اختياره بعناية ضمن مشروع الجادة، وعلى مقربة من مجمّع مدار، وجهة الترفيه الجديدة لجميع أفراد العائلة العصرية.

Come home to The Gate

With a variety of sizes and floorplans, you have the flexibility to choose the lifestyle you want at The Gate.

Ranging from cosy one-bedroom apartments to three-bedroom family homes, all residences at The Gate include smart home features as standard, as well as a kitchen cooker, hood and washer/drier from a premium European manufacturer.

Many homes also feature a 'winter garden', a design feature that extends the living space in your home onto the balcony, bringing the outdoors indoors.

SmartCONVENIENT أناقة راحة

أهلاً بك في منزلك الجديد في «ذا غيت»

تمتاز الوحدات السكنية في «ذا غيت» بباقة متنوعة من المساحات والمخططات التي تلائم مختلف طموحاتك ومتطلبات حياتك.

وتتنوع الخيارات السكنية ابتداءً من غرفة نوم واحدة وصولاً إلى المنازل العائلية الرحبة من ثلاث غرف نوم، حيث تم تجهيز جميع الوحدات بتقنيات المنازل الذكية ومجموعة من الأجهزة الحديثة التي تضم فرن طباخ وشفاط مطبخ وغسالة مع مجففة ملابس.

وتمتاز العديد من الشقق بحدائق شتوية تمثل مفهوماً جديداً ومعاصراً يضفي رحابة على مساحة المعيشة في منزلك والممتدة نحو الشرفة لمنحك أجمل الأجواء.

أسلوب حياة صحي في متناول الجميع في «ذا غيت»

تضمن لك المرافق المتاحة للجميع حياة صحية ونشاطاً دائماً، مع نادي صحي مجهّز بأحدث المعدات، ومتنزه تنتشر فيه الأشجار الكثيفة، وحوض سباحة ومنطقة ألعاب ومغامرات للأطفال، وصالات لياقة خارجية ومرافق رياضية متنوعة.

كما سيكون بإمكانك الاستمتاع بجولة على دراجتك الهوائية ضمن مسار الدراجات القريب وممارسة رياضة الجري على المسار المخصص والذي يربط بين جميع الأحياء السكنية، إضافة إلى فرصة للاسترخاء مع أفراد عائلتك وأصدقائك في مناطق التنزّه العائلية والمساحات العشبية المظللة والمنتشرة في أرجاء المتنزّه.

A dynamic lifestyle is close at hand for all residents at The Gate.

Make the most of an impressive array of facilities, including a well-stocked gym, as well as direct access to a green park containing a swimming pool, children's adventure playground, outdoor gyms and other sports facilities.

You can also enjoy easy access to the cycling track and jogging path that connects all districts in this exciting community. Alternatively, relax in family picnic spaces and grassy shaded areas located in the park.

*Active*HEALTHY

حيوية صحة

Smart home features as standard
جميع الوحدات مجهزة بالتقنيات القياسية للمنازل الذكية

Cooking range, hood, washing machine and drier installed as standard across all The Gate apartments
جميع الوحدات السكنية مجهزة بفرن طباخ وشفاط مطبخ وغسالة مع مجففة ملابس من ماركة أوروبية

Exclusive access to gym
دخول حصري إلى النادي الصحي

Easy access to nearby swimming pool and children's adventure playground
على مقربة من مسبح مشترك ومنطقة لعب ومغامرات للأطفال

Easy access to cycling track and jogging path
وصول مباشر إلى مسارات الجري والدراجات الهوائية

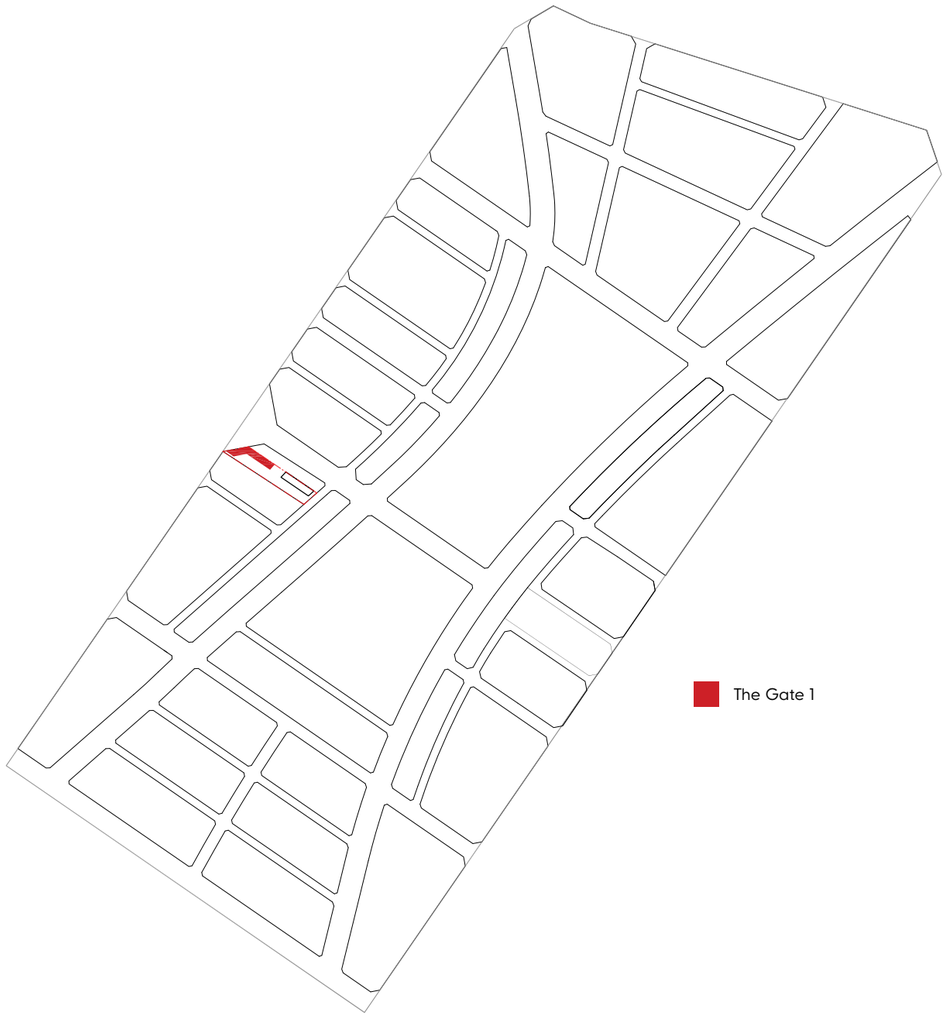
Walking distance from family entertainment destination Madar at Aljada
على مقربة من مجمّع مدار، وجهة الترفيه العائلية المميزة بالجادة

Ideal location at entry of Aljada, with easy road access into community
موقع مثالي قرب مدخل الجادة مع سهولة الوصول منه إلى مختلف مرافق وأحياء المشروع

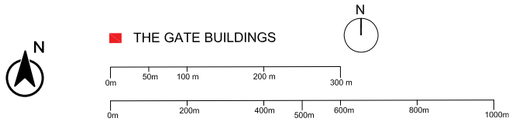
المخططات الطابقيّة

Floor Plans

المخطط الرئيسي
Master Plan



The Gate 1



الطابق الأول حتى الرابع
1-4 Floor Plan

1 Bedroom

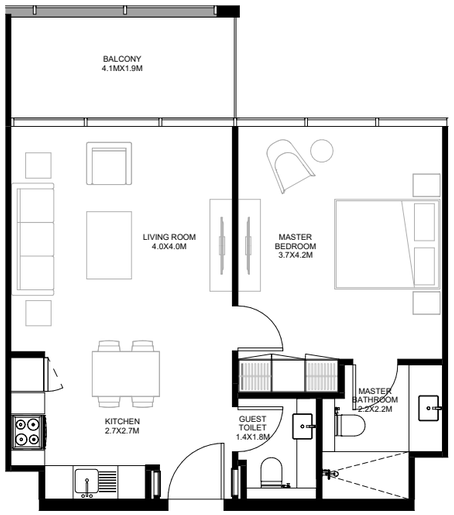
2 Bedroom

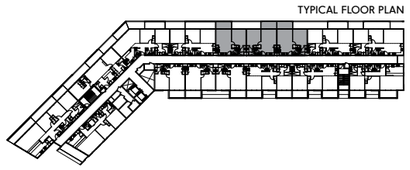
3 Bedroom

مخططات
الوحدات السكنية

Unit
Plans

1 Bedroom Type A-1



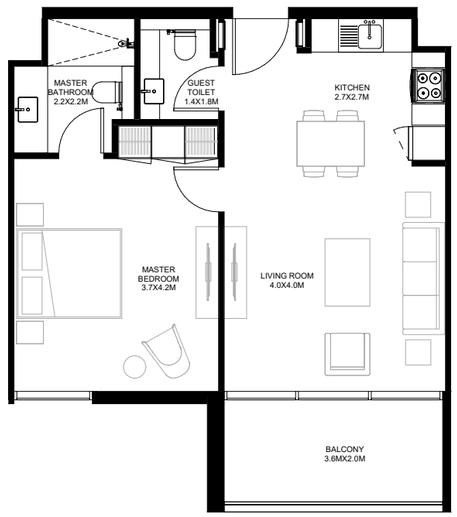


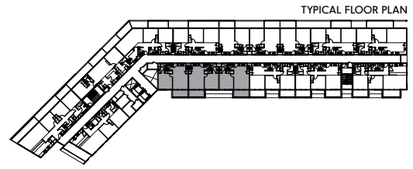
Unit Area: 53.68 Sqm (578 Sqft)
Balcony Area: 8.97 Sqm (97 Sqft)
Total Area: 62.65 Sqm (675 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

1 Bedroom Type A-2



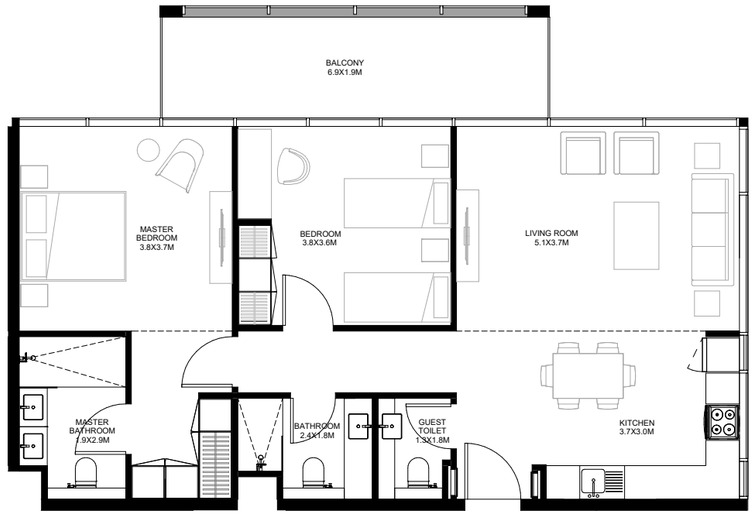


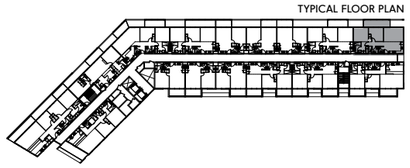
Unit Area: 54.47 Sqm (587 Sqft)
Balcony Area: 8.78 Sqm (95 Sqft)
Total Area: 63.25 Sqm (681 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type A-1



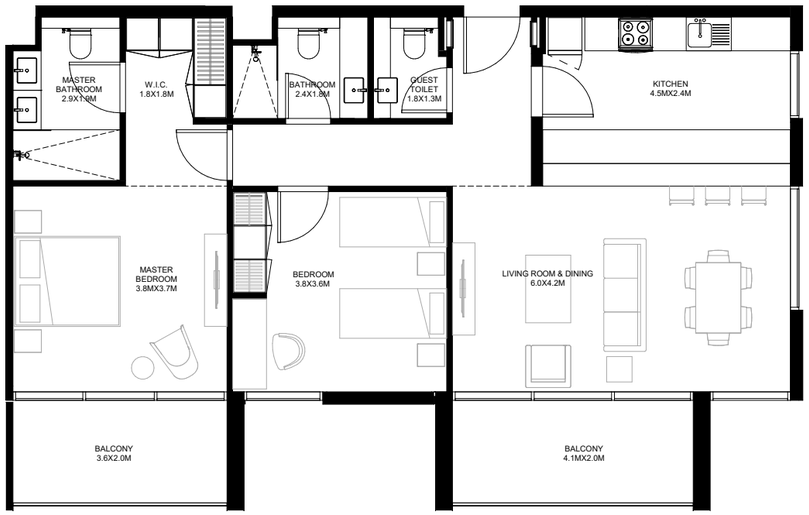


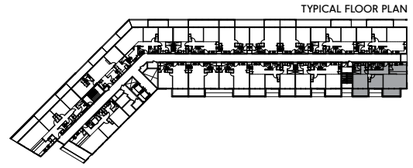
Unit Area: 90.93 Sqm (979 Sqft)
Balcony Area: 13.93 Sqm (150 Sqft)
Total Area: 104.86 Sqm (1,129 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type A-2



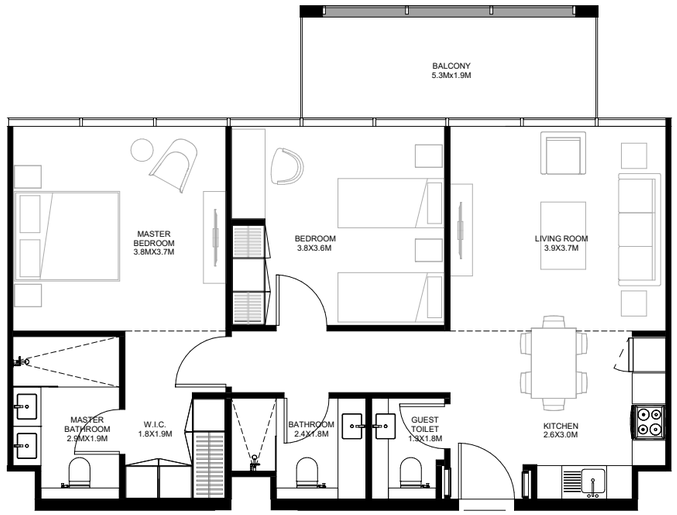


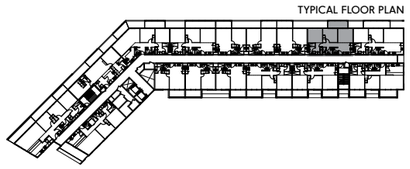
Unit Area: 98.41 Sqm (1,060 Sqft)
Balcony Area: 18.16 Sqm (196 Sqft)
Total Area: 116.57 Sqm (1,255 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type B-1



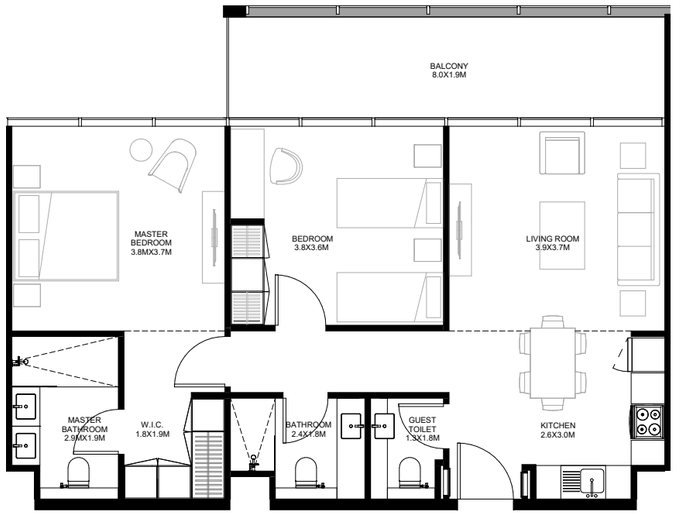


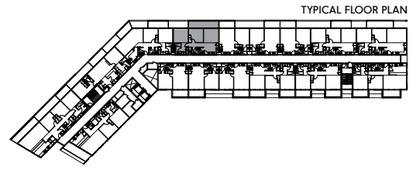
Unit Area: 81.76 Sqm (881 Sqft)
Balcony Area: 10.63 Sqm (115 Sqft)
Total Area: 92.39 Sqm (995 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type B-2



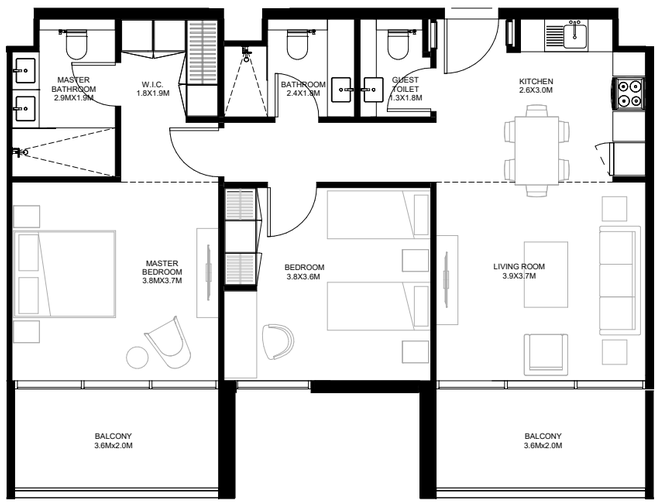


Unit Area: 81.76 Sqm (881 Sqft)
Balcony Area: 15.95 Sqm (172 Sqft)
Total Area: 97.71 Sqm (1,052 Sqft)

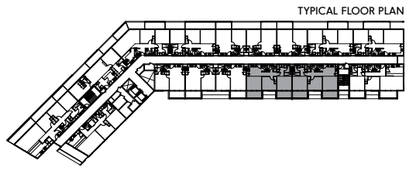
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type B-3



TYPICAL FLOOR PLAN

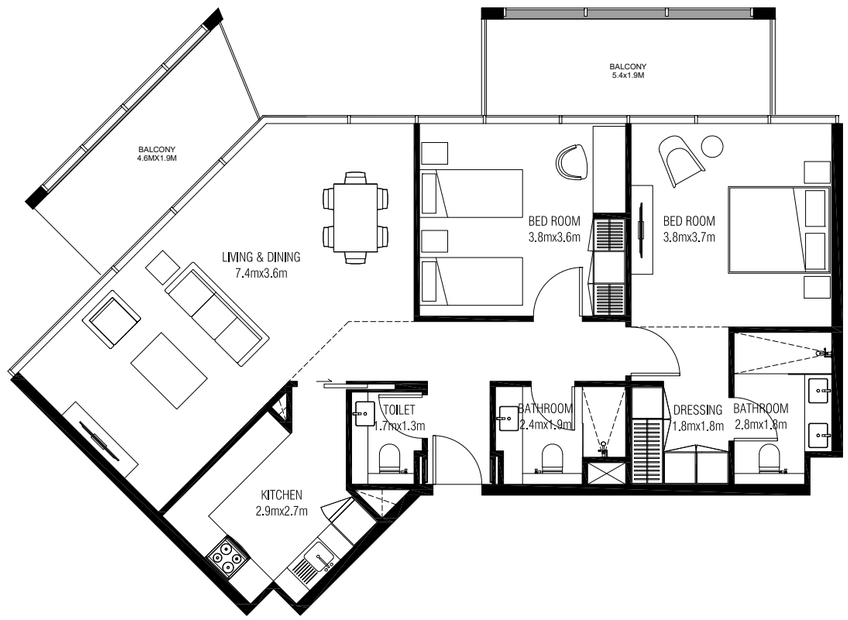


Unit Area: 82.08 Sqm (884 Sqft)
Balcony Area: 17.14 Sqm (185 Sqft)
Total Area: 99.22 Sqm (1,069 Sqft)

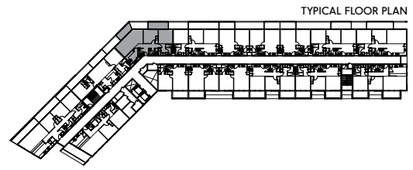
1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type C



TYPICAL FLOOR PLAN

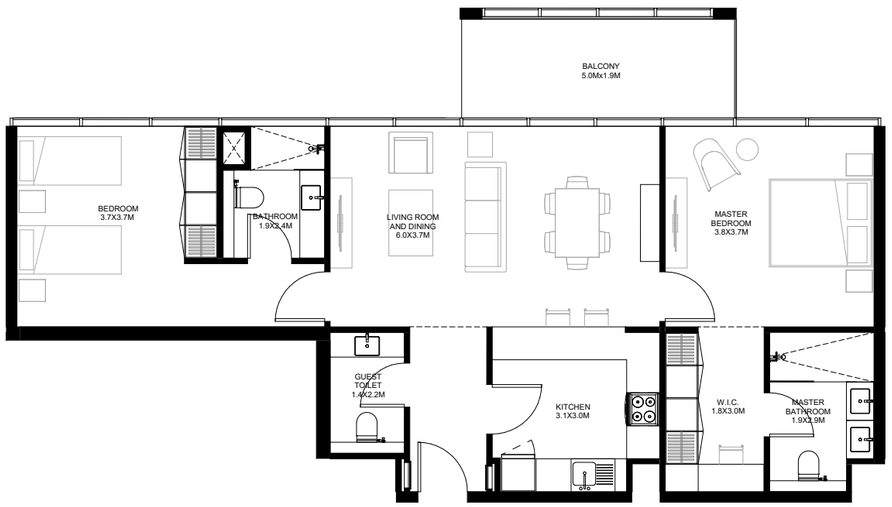


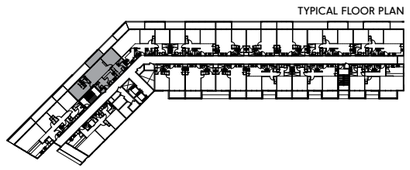
Unit Area: 98.38 Sqm (1,059 Sqft)
Balcony Area: 20.01 Sqm (216 Sqft)
Total Area: 118.39 Sqm (1,275 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type D-1



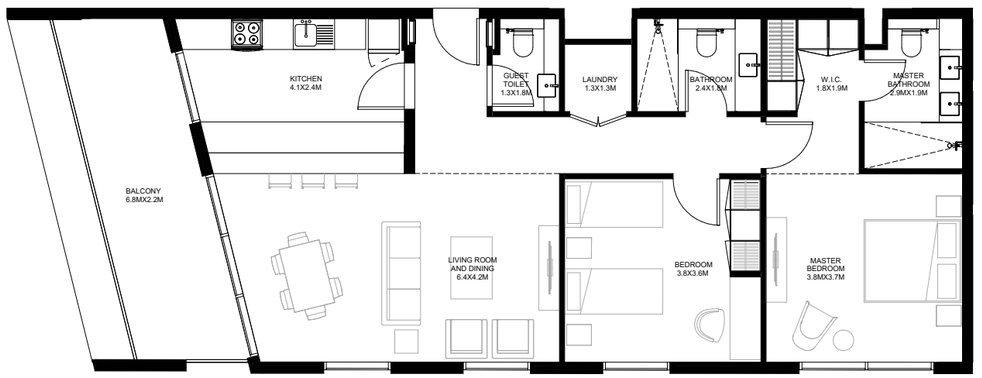


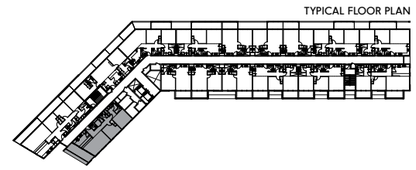
Unit Area: 91.18 Sqm (982 Sqft)
Balcony Area: 10.06 Sqm (109 Sqft)
Total Area: 101.24 Sqm (1,090 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

2 Bedroom Type E-1



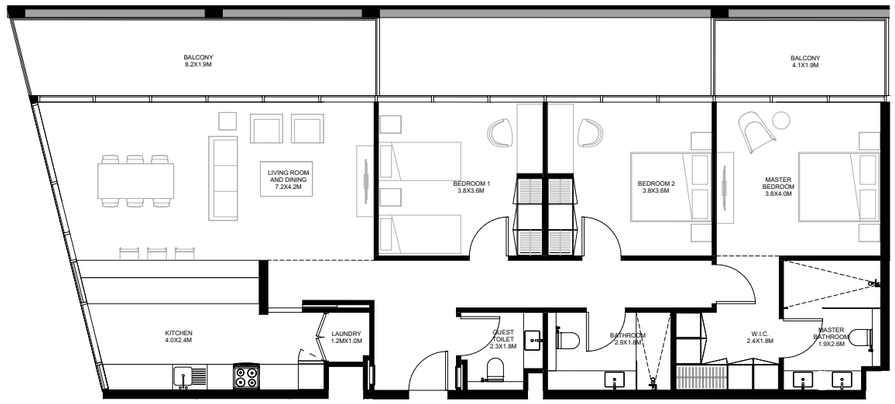


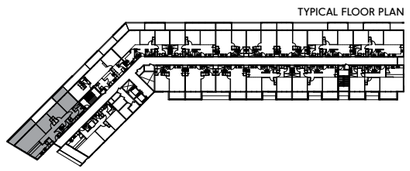
Unit Area: 102.35 Sqm (1,102 Sqft)
Balcony Area: 15.55 Sqm (168 Sqft)
Total Area: 117.9 Sqm (1,270 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

1- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

3 Bedroom Type A-1





Unit Area: 131.16 Sqm (1,412 Sqft)
Balcony Area: 24.87 Sqm (268 Sqft)
Total Area: 156.03 Sqm (1,680 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plot/unit dimensions may vary from brochure, and unit types/plans may exist as mirrored versions; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢- قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/ مخططات الوحدات بنسخ معكوسة؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطوّر، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

نبذة عن الشارقة

ينطلق اقتصاد الشارقة بثباتٍ نحو مستقبلٍ واعدٍ، حيث يعتبر أحد أسرع اقتصادات المنطقة نمواً وأكثرها تنوّعاً، مدعوماً بتاريخٍ عريقٍ وموروثٍ حضاريّ غنيّ. وبفضل الرؤية الثاقبة لصاحب السموّ الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة، حفظه الله، فقد باتت الشارقة منارة للثقافتين العربيّة والإسلاميّة، ووجهة جاذبة للاستثمارات للعديد من الشركات الناشئة والمؤسسات الوطنيّة والأجنبيّة التي تمارس نشاطاتها فيها.

وتتجلّى سمعة الشارقة الطيبة في أصالة أهلها، إضافة إلى توافر المرافق المجتمعيّة المتنوّعة فيها في قطاعات التعليم والثقافة والفنون والأنشطة الترفيهية المختلفة. وفي هذا المجال، تتربع المدينة الجامعيّة في الشارقة على عرش القطاع التعليميّ، حيث ترحب بالطلاب والطالبات من مختلف الأرجاء، ولا سيّما منطقة الشرق الأوسط، وترفدهم بالعديد من التخصصات الدراسيّة المختارة بعناية لتتلائم مع احتياجات سوق العمل.

وقد تمّ اختيار الشارقة عاصمة للثقافة الإسلامية لعام 2014، وعاصمة الكتاب العالميّة لعام 2019 من جانب منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة "اليونيسكو"، وذلك تقديراً لإسهاماتها الملحوظة في تعزيز ونشر الثقافة والفنون على المستويات المحليّة والعربيّة والإسلاميّة، إذ يظهر ذلك بوضوح عبر الانتشار الواسع للمتاحف، والمعارض الفنيّة، والمواقع التراثية المتنوّعة.

*Culture*PROGRESS

ثقافة تطوّر

About Sharjah

Steeped in history and heritage, Sharjah's fast-growing economy is one of the most diversified in the Middle East. Widely recognised as the cultural capital of the Arab world, Sharjah is also a thriving business destination, with start-ups, national powerhouses and multinationals all proud to call the Emirate home.

Sharjah's reputation as a welcoming city is evidenced by its strong community feel, which is complemented by the facilities on offer with regard to education, the arts and leisure. University City is a hotbed of learning, welcoming students from all over the Middle East and beyond to study a wide range of challenging and courses that prove a direct link to excellent job opportunities.

Named the Islamic Cultural Capital in 2014, and UNESCO's World Book Capital for 2019, Sharjah's long-standing appreciation of history and the arts is shown through its many museums, galleries and archaeological sites.

أرادَ

تعد أرادَ أسرع المطورين الرئيسيين وأكثرهم ابتكاراً على مستوى المنطقة.
وتأسست الشركة في عام 2017 ومقرّها الرئيسي في دبي، وتركز نشاطها في البداية على الشارقة، حيث أطلقت ثلاثة مشاريع كبرى في الإمارة.

وقد حرصت الشركة على تشييد منازل استثنائية مجهزة بجميع وسائل الراحة العصرية والتقنيات الحديثة وبأسعار تنافسية.

وإنطلاقاً من التزام أرادَ بتلبية جميع متطلبات العملاء، فقد أتاح لها ذلك تقديم كل ما هو جديد ومميز بشكل دائم سواءً للمشترين أو الشركاء أو المساهمين أو المجتمعات التي تمارس الشركة فيها أعمالها.

Arada

Arada is the region's fastest-growing and most progressive master developer. Founded in 2017 and headquartered in Dubai, Arada's initial focus has been on the Emirate of Sharjah, where we have launched three successful masterplanned communities.

We are focused on delivering beautiful homes, surrounded by world-class facilities, for a highly competitive price.

We are dedicated to putting the needs of our customers first. Prioritising them allows us to always do more and do better – for buyers, partners, stakeholders, and the communities we serve.

HH Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi

Chairman of Arada

"Aljada is a development that truly represents the spirit and future of Sharjah. You will find what inspires and motivates you right at your doorstep. This is what makes Aljada special as it enables you to be the best that you can be."

HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal

Vice Chairman of Arada

"Aljada is a development that stays true to its roots embodying the heritage of Sharjah while looking forward to the future. With design elements that draw inspiration from Sharjah's oldest neighbourhoods to environmentally friendly building standards, it represents the best of both worlds."

سمـــو الـــشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

رئيس مجلس إدارة أراد

"يجسّد مشروع الجادة روح الشارقة الأصيلة ويعكس مستقبلها المشرق، حيث سيجد القاطنون فيها مصدراً للإلهام وشعوراً بالانتماء للمكان والزمان. وهذا ما يميّز الجادة عن غيرها، إذ تمّ تصميمها ليحظى سكانها وزوارها بكل ما يرغبون فيه ضمن مجتمعٍ متكاملٍ ينبض حيوية ونشاطاً ويوفر لهم جميع متطلبات الحياة العصرية".

صاحب السموّ الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال

نائب رئيس مجلس إدارة أراد

"حرصنا أن تبقى الجادة وفية للإرث العريق والثقافة الأصيلة التي تتميّز بها إمارة الشارقة إلى جانب اهتمامنا بتأسيس مجتمع عصري نتطلّع فيه نحو مستقبل أفضل لأجيالنا القادمة. ومن هنا، فقد مزجنا بين التصاميم المستلهمة من أحياء المدينة القديمة وأعلى المعايير المعمارية العالمية الصديقة للبيئة، بحيث تمثل لقاءً حقيقياً بين الماضي الجميل والمستقبل المشرق".

Key facts

- Spread over a 24 million square foot area, Aljada is Sharjah's largest mixed-use destination
- Expected population of 70,000 people, including residents, workers and visitors
- Ideally located with easy access to Sheikh Mohammed bin Zayed Road and direct access to Al Dhaid Road and University City Road
- Aljada will host four hotels, three of which will be operated by Emaar Hospitality, including The Address, Vida and Rove.
- Construction on Aljada began in 2018 and the first homes were handed over to residents at the beginning of 2021
- Aljada will host three schools, including one operated by SABIS
- Aljada promotes an active, healthy lifestyle, with linear parks stretching the length of the development and an extensive cycle network
- The Aljada Business Park features 500,000 square metres of premium leasable commercial space
- The Aljada master plan also includes extensive hospitality, retail, F&B, healthcare, and services assets

حقائق رئيسية

- تمتد الجادة على مساحة 24 مليون قدم مربعة، وتعد أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ الشارقة
- يتوقع أن يصل عدد سكان المشروع إلى 70 ألف نسمة بين مقيمين وموظفين وسياح
- موقع مميّز مع اتصال مباشر بشارع الذيد وطريق المدينة الجامعية وسهولة الوصول إلى شارع الشيخ محمد بن زايد
- يتضمن المخطط الرئيسي للجادة أربعة فنادق؛ تتولى إعمار للضيافة إدارة ثلاثة منها، ألا وهي: العنوان و فيدا و روف
- تمت المباشرة بالأعمال الإنشائية في الجادة في عام 2018 وتم تسليم أول باقة من المنازل للمالكين بداية عام 2021
- تتضمن المرافق التعليمية في الجادة ثلاث مدارس، واحدة منها تحت إدارة مؤسسة سابيس الدولية للخدمات التعليمية
- تشجع الأجواء في الجادة على عيش نمط حياة صحية بفضل التصميم المدروس بعناية والمسارات الطويلة المخصصة للجري وركوب الدراجات الهوائية
- يوفر مجمّع الأعمال الحديث في الجادة 500 ألف متر مربع من المساحات المكتبية الفاخرة القابلة للتأجير
- يتضمن المخطط الرئيسي للجادة باقة واسعة من الخيارات الفندقية والمرافق الخدمية والتجارية ومرافق الرعاية الصحية والمطاعم والمقاهي الراقية

TANAMI
PROPERTIES

CONTACT US

+971 4 248 3400 | +971 55 162 3236

Email Us

info@tanamiproperties.ae

For More Info...

www.tanamiproperties.com/Projects/The-Gate-at-Aljada

ADDRESS

Office 3405, Marina Plaza,
Al Marsa Street, Dubai Marina, UAE

الجادة
aljada