مسار
masaar

سيكويا
Sequoia


ملاذٌ وثير في أحضان الطبيعة الغنّاء
Discover your woodland paradise

أسلوب حياة رسمته الطبيعة

تخيّل ذلك للحظة..
شعور بالسكينة والراحة ينتظرك في بيتك..

هذا هو عنوانك الجديد.. حيث انشراح الصدر وسكينة النفس وكأنك في عالم آخر، بينما أنت على بُعد دقائق قليلة من صخب المدينة العصرية.

Lifestyles led by nature

Take a moment to breathe it in.
The cool tranquility that welcomes you home.

This is your new address. A place to restore your spirit –
just minutes from the city, yet a world away.







مناظر خلابة تُلهمك وترتقي بأحلامك

هنا تتحرك الحياة بوتيرة مختلفة..
جدد طاقتك بعد يوم حافل بالعمل، وركز على أهم أولوياتك في الحياة:
الأمل، أسرتك وراحة البال.

هنا الأشجار اليانعة والمساحات الخضراء من حولك ترحب بك وتدعوك
إلى جولة ممتعة بين أحضان الطبيعة، في تجمعات ومناطق مخصصة
للمشي والتنزه والجري وركوب الدراجات، وحتى فرصة التأمل والاسترخاء.

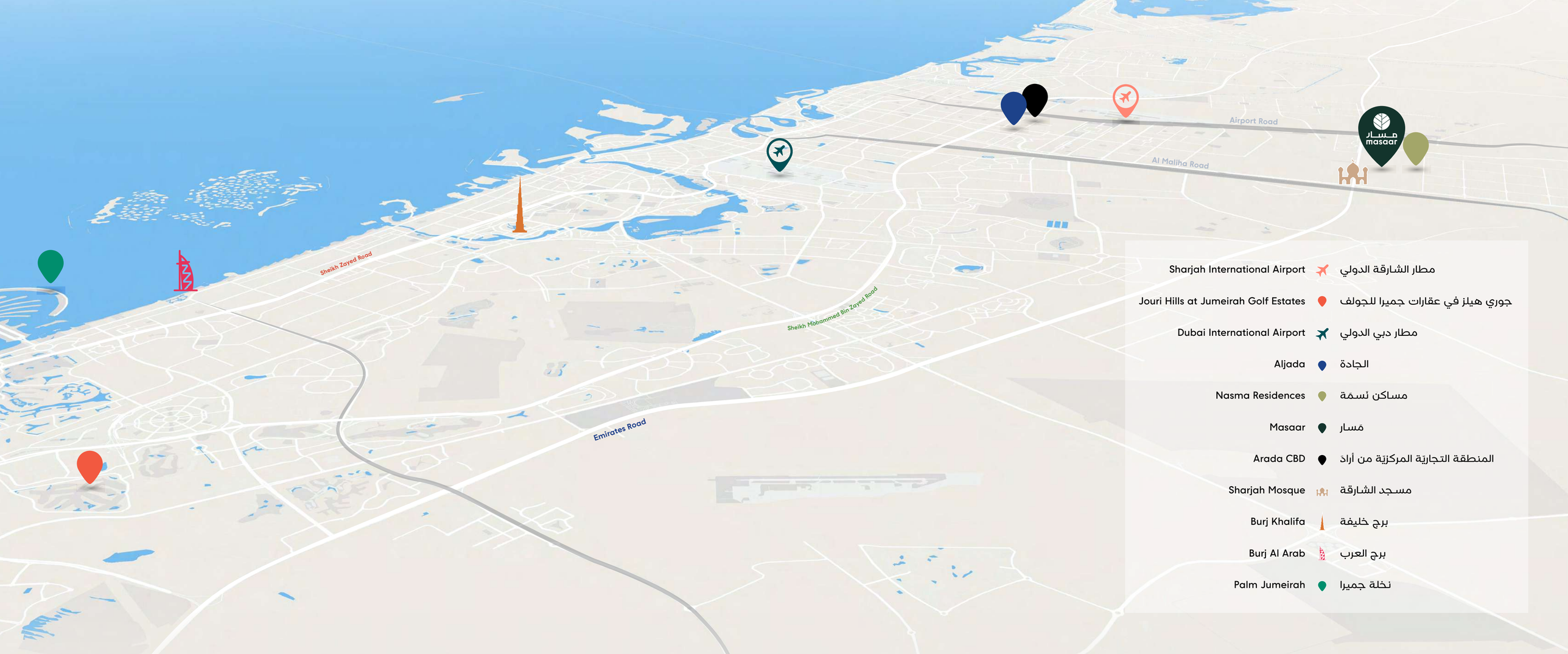
كيف تجدد نشاطك وتستمتع في مسار اليوم؟
يسرنا أن نضع بين يديك خيارات متنوعة لتختار منها ما يناسبك.

Surroundings that uplift and inspire

Life mov es a t a diff er en t p ac e her e.
Re char ge aft er a busy w orkday and r efo cus on the things tha t
ma tter – lov e, f amil y and p eac e o f mind.

This is a plac e wher e tr ees outnumb er p eople, invi ting y ou t o
ge t out do ors and st ay activ e. A long gr een s pine winds thr ough
the c ommuni ty, with acr es o f re fre shing s pac e f or f orest w alk s,
picnics, r unning, cy cling or me dita tion.

How will y ou en joy Masaar t oday? W ith so many w ay s t o cho ose
from, y ou c an't go wr ong.



Sharjah International Airport	مطار الشارقة الدولي
Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates	جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف
Dubai International Airport	مطار دبي الدولي
Aljada	الجادة
Nasma Residences	مساكن نَسمَة
Masaar	مَسار
Arada CBD	المنطقة التجاريّة المركزيّة من أرادَ
Sharjah Mosque	مسجد الشارقة
Burj Khalifa	برج خليفة
Burj Al Arab	برج العرب
Palm Jumeirah	نخلة جميرا

02 دقيقة min
من حديقة نَسمة المركزية، وتلال مول، وجامع الشارقة الكبير، وحديقة الشارقة النباتية، ومركز الشارقة للمعارض والمؤتمرات
from Nas ma C en tral P ark, Tilal Mall, Sharjah Mo que, Sharjah B otanic al Gar den, Sharjah C onv en tion C en tre

15 دقيقة min
من المنطقة الحرة بمطار الشارقة الدولي
from Sharjah In terna tional Airp ort Fre e Zone (SA IF)

20 دقيقة min
من مطار دبي الدولي وكورنيش الشارقة
from Dub ai In terna tional Airp ort & Sharjah C orniche

20 دقيقة min
من الجادة
from Aljada

سهّل حياتك لتستمتع أكثر

يعد مسار واحة سكنية آمنة فهو يتكون من سبعة تجمعات سكنية بمداخل وبوابات منفصلة، ويضم مساحات خضراء شاسعة. كل ما تحتاجه من خدمات ستجده على بُعد خطوات.

- صممته أراد ليقدم لسكانه نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة.
- في أحضان الطبيعة الخضراء: أكثر من 50,000 شجرة تجعله من أجمل الأماكن السكنية الهادئة في الإمارات.
- البيوت الذكية: مزوّد بالتقنيات الحديثة لتعزيز الراحة والأمان والتواصل الفعّال.
- مركز مجتمعي مفتوح للعامة، بما في ذلك مركز استكشاف مَسار، وفيلا العرض، ومنطقة ألعاب مائية، وركن زاد للمطاعم، وميدان تزلج، ومنطقة لعب للصغار، مع مركز متكامل للمحلات التجارية والمطاعم مع سوبرماركت ضخم سيفتتح قريباً.
- أساليب حياة صحية: شبكة واسعة من مسارات المشي بين الأشجار إلى جانب باقة من المرافق الرياضية الخارجية.
- درب مُشجّر ومتواصل بطول 5 كيلومترات للدراجات الهوائية عبر المحور المركزي الأخضر في قلب المجتمع، حصرياً للمقيمين.
- مضمار للجري وركوب الدراجات الهوائية بطول 6.6 كم حول مجتمع مَسار.
- مرافق التعليم: يضم مدرسة دولية كبيرة وحضانة أطفال.

Living well should feel this effortless

Masaar i s a r esiden tial sanctuary f orme d by sev en ga te d communi ties, wi th abundan t gr een s pac e and ev ery ne ces sity clo se a t hand.

- Mast er-planne d by Ar ada t o deliv er the ultima te life style tr ansf orma tion f or its r esiden ts.
- Gre en s pine: O ver 50,000 tr e s se t in a wide f ore sted s pac e in the he art of Masaar mak e thi s s pot the U AE's mo st ser ene r esiden tial c ommuni ty.
- Smart home s & s mart home t echnolo gy applie d thr oughout the c ommuni ty.
- A c ommuni ty c en ter tha t's alr e ad y op en t o the public, including the Masaar Di sc overy C en ter, a show villa, w a ter play ar ea, Zad f ood tr uck p ark, sk a te p ark and kids ad ven ture play ground, wi th a full r e tail and dining c en ter inc orp ora ting an anchor sup ermark e t to c ome.
- Healthy lif e style s: An e xtens ive ne twork o f fore st w alk s alongs ide a ho st o f out do or s p orts f acili ties.
- A 5-kilome tre lo op e d and c on tinuous w oodland lei sure cy cling trac k running thr ough the f ore sted gr e en s pine in the he art of the c ommuni ty, for the e xclus ive use o f r esiden ts.
- A 6.6-kilome tre pr ofe ss ional and c on tinuous jo gging and cy cling tr ac k running thr ough w oodlands ar ound the outs ide o f the Masaar c ommuni ty.
- Educ a tion f acili ties: lar ge in terna tional scho ol and nursery .





هنا تجد توازنك المثالي في الحياة

انظر من حولك وستجد الانسجام الحقيقي بينك وبين الطبيعة.

يساعدك مسار على تحقيق توازن صحي ما بين العمل والترفيه، العائلة ووقتك الخاص، حياة المدينة وجمال الطبيعة.

هل تتوق لحياة اجتماعية بعيداً عن الإنترنت؟
ستجد في مسار ركناً هادئاً للجلوس والدردشة
مع أصدقائك وعائلتك. بحاجة للإبتعاد عن كل ذلك؟
إنطلق بدراجتك الهوائية عبر دروب بطول 12 كم وسط مساحات
واسعة من الأشجار الكثيفة المتناثرة في جميع الأرجاء

تشعُر بالحنين لحياة تنبض بالحيوية والإثارة؟ الخيارات كلّها أمامك.
يمنحك مسار فرصة لتنعم بأجواء الهدوء والسكينة وتتواصل
مع العالم من حولك.

Find your perfect balance

Look ar ound, y ou'll so on le arn some thing. Na ture
rev e als wha t true harmony lo oks like.

Masaar help s you strik e a he althy b alanc e in y our own
life – b etwe en w ork and play , famil y and "me" time,
urb an c onv enienc e and na tural b eauty .

Rememb er lif e o ffline? ind a quie t c orner f or a cha t
with friends and f amil y. Ne e d t o ge t aw ay fr om i t
all? P e dal y our w ay acr oss 12 kilome tre s o f gor ge ous
cy cling p a ths tha t w end their w ay thr ough s pacious
w o odland.

Masaar i s all ab out f e eling c en tre d and c onne ct e d t o
the w orld ar ound y ou.



مهّد طريقك الخاص

أهلاً بك في أجواء السلام والهدوء والطبيعة الخلابة.
سوف يمهد لك مسار دربك نحو السعادة الغامرة، حيث الازدهار والنجاح عنوانك.

لكل منا أسلوبه الخاص في الحياة.. بأذواقنا واختياراتنا.
كافئ نفسك بأسلوب حياة يليق بك، واختر ما يجعلك أكثر سعادة.
سواءً قمت بالجري اليومي عبر الممرات المشجرة أو قضيت الأمسيات مع الأصدقاء أو حتى جلست في منزلك الذكي أو غير ذلك من المزايا الرائعة في هذا المكان..

يوفر لك مسار كل ما تحتاجه لتحظى بحياة من نوع آخر وكما يحلو لك.

Chart your own path

There's more to the name than meets the eye.
"Masaar" means "course" or "path" – a direction taken.

This is just the peaceful setting you needed to chart your own way to happiness; a place to grow and prosper.

No two people are exactly alike – so why follow any one else?

With peace, quiet, and plenty of space, you have everything you needed to fine-tune your own rich and rewarding lifestyle. Pick and choose the things that make you happiest. Whether that's a daily run through the greens pine, nights out with good friends or the privateserenity of a uniquely customised smart home.

Masaar gives you everything you needed to design a life as distinct as you are.

اكتشف سيكويا

تمثّل سيكويا، المرحلة السادسة من مشروع مَسار، مجمّعاً سكنياً يمتاز بالخصوصية والهدوء وسط محيط من الأشجار الكثيفة. وقد حظي هذا المجمع بإقبال كبير لدى المشترين والمستثمرين، حيث لم يتبقى سوى عددٍ محدود من الوحدات المتاحة للبيع.

خياراتٌ متنوّعة من المنازل المجهزة بالكامل، ابتداءً من المنازل الريفيّة من غرفتي نوم، وصولاً إلى فلل سيكويا فوريست الفاخرة من ست غرف نوم.

يمزج كل منزل في سيكويا بين الطبيعة الغنيّة والتقنيات الحديثة من أجل راحتكم واستدامة بيئتنا.

ويتمتع جميع سكان سيكويا بسهولة الوصول إلى مَسار سنترال، وهو مجمّع تجاري وترفيهي يضم المتاجر والمطاعم والمرافق العائلية المتنوّعة وعلى بعد مسافةٍ قصيرةٍ سيراً على الأقدام عبر الأشجار الوارفة.

Discover Sequoia

A peaceful enclave hidden within the woodland, Sequoia is the sixth phase to be launched at Masaar, where only a limited number of homes in this popular master-community now remain unsold.

Choose from a range of well-appointed homes, from two-bedroom townhouses to six-bedroom Sequoia Forest Signature Villas.

Every residence at Sequoia blends nature-inspired design and features with the latest smart home technology, bringing you convenience and comfort while helping the local environment at the same time.

All Sequoia residents also enjoy easy access to Masaar Central, a retail and entertainment cluster containing shops, dining outlets and family-friendly facilities, just a short walk away through the trees.



المخطط الرئيسي لمشروع مسار
Masaar master plan



المرافق الرياضية والمحلات
Sports ameni ties and r etail

المساحات الخضراء
Woodland

المسار الترفيهي
Lei sure tr ac k

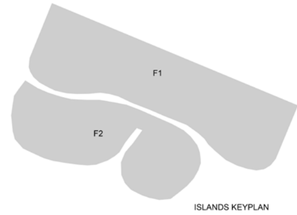
مضمار الدراجات الهوائية
Cycling tr ac k



Sequoia master plan and unit typology

المخطط الرئيسي وأصناف الوحدات السكنية في سيكويا

2 Bedroom Sequoia Townhouse		منزل سيكويا الريفي من غرفتي نوم
3 Bedroom Sequoia Townhouse		منزل سيكويا الريفي من 3 غرف نوم
3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse		منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم
4 Bedroom Sequoia Townhouse		منزل سيكويا الريفي من 3 غرف نوم
4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse		منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم
4 Bedroom Sequoia Villa - 1		فيلا سيكويا من 4 غرف نوم – 1
4 Bedroom Sequoia Villa - 2		فيلا سيكويا من 4 غرف نوم – 2
5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa		فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم
6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa		فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم



ISLANDS KEYPLAN



0 25 50 100m

N

منزل سيكويا الريفي من غرفتي نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

2 Bedroom Sequoia Townhouse - A

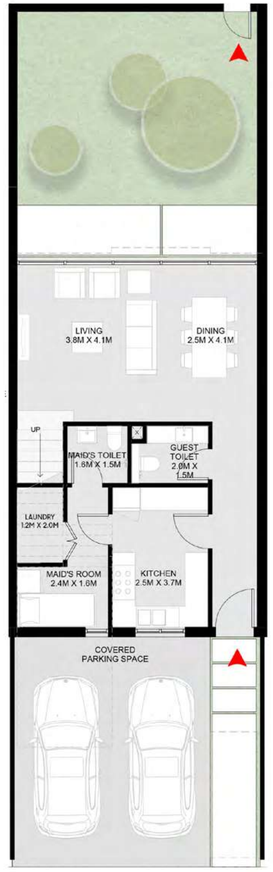
A sle ek and c onv enien t home wi th a gar den, b alc onie s, cover ed p arking, living and dining ar ea, laundry r oom, gue st ba throom, maid's b edroom and b a throom, and s pacious mast er b e droom wi th dr ess ing ar e a.



2 Bedroom
Sequoia Townhouse - A

Ground Flo or: 1,0 85 sq. ft.
First Flo or: 88 0 sq. ft.

Total: 1,965 sq. ft.



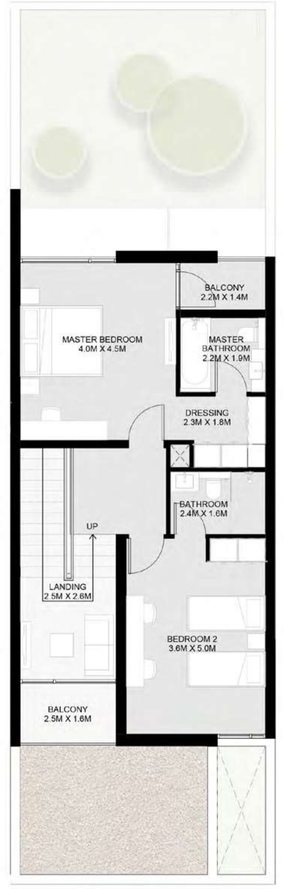
Ground Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses only | Unless st at e d o therwi se, all fittings and i terior de cor ative i tems shown ar e f or illustr ative purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt er ations, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

منزل سيكويا الريفي
من غرفتي نوم

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع
الطابق الأول: 880 قدم مربع

الإجمالي: 1,965 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب القابل له والوحدات المتنية والانجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسئولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سيكويا الريفي من غرفتي نوم - B

منزلٌ أنيق يحتضنكم بدفءٍ وترحاب مع باقة من المرافق التي تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة، ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

2 Bedroom Sequoia Townhouse - B

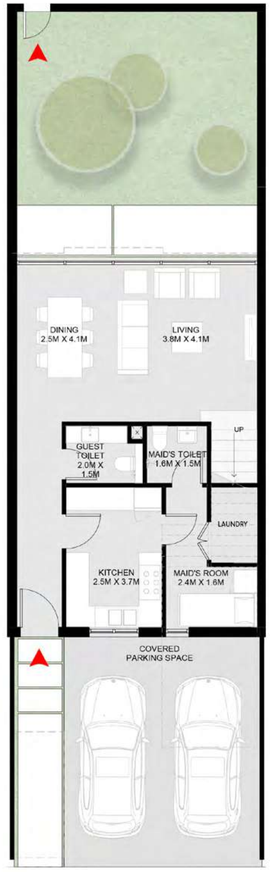
A sle ek and c onv enien t home wi th a gar den, b alc onie s, covere d p arking, living and dining ar ea, laundry r oom, gue st ba throom, maid's b edroom and b a throom, and s pacious mast er b edroom wi th dr ess ing ar ea.



2 Bedroom
Sequoia Townhouse - B

Ground Flo or: 1,085 sq. ft.
First Flo or: 88 0 sq. ft.

Total: 1,965 sq. ft.

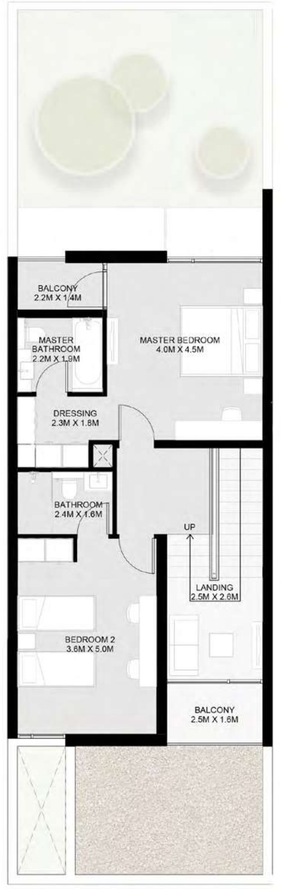


Ground Floor

منزل سيكويا الريفي
من غرفتي نوم

الطابق الأرضي: 1,085 قدم مربع
الطابق الأول: 880 قدم مربع

الإجمالي: 1,965 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses only | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسئولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سيكويا الريفي
من 3 غرف نوم - A

منزل أنيق يحتضنكم بدفء وترحاب مع باقة من المرافق التي
تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى،
وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف،
وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة،
ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

3 Bedroom
Sequoia Townhouse - A

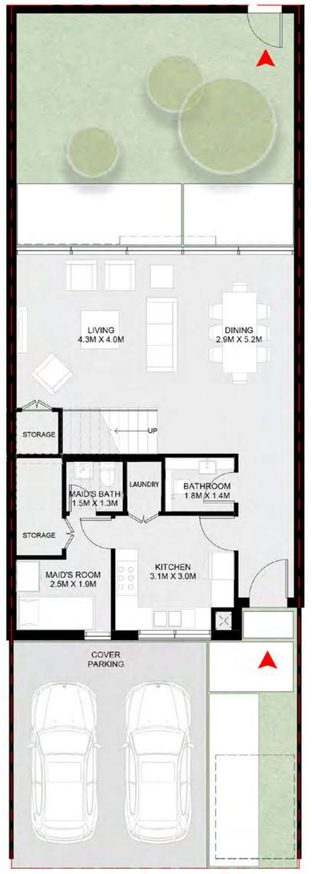
A chic and w elc oming home wi th a gar den, b alc onie s,
covere d p arking, living and dining ar ea, laundry r oom,
storage r oom, gue st b a throom, maid's b edroom and
ba throom, and s pacious mast er b e droom wi th dr ess ing ar e a.



3 Bedroom
Sequoia Townhouse - A

Ground Flo or: 1,264 sq. ft.
First Flo or: 1,084 sq. ft.

Total: 2,348 sq. ft.

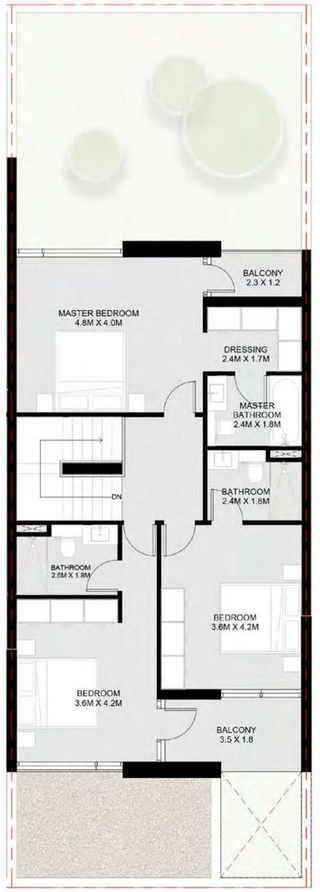


Ground Floor

منزل سيكويا الريفي
من 3 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع
الطابق الأول: 1,084 قدم مربع

الإجمالي: 2,348 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh' to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses only | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المتبقية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سيكويا الريفي
من 3 غرف نوم - B

منزلٌ أنيق يحتضنكم بدفءٍ وترحاب مع باقة من المرافق التي
تشمل حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطّى،
وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف،
وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة،
ومساحة خاصة لتبديل الملابس.

3 Bedroom
Sequoia Townhouse - B

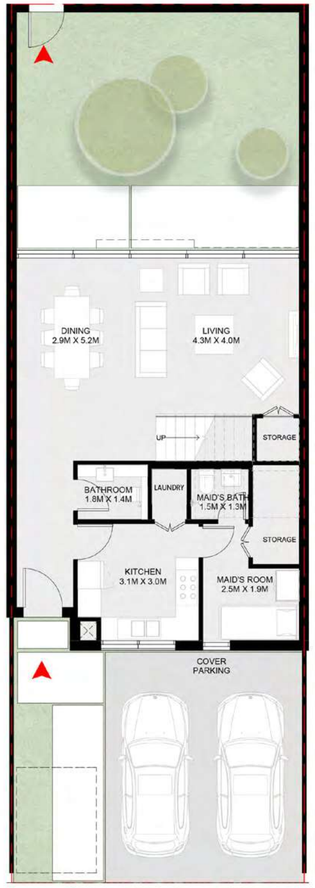
A chic and w elc oming home wi th a gar den, b alc onie s,
covered p arking, living and dining ar ea, laundry r oom,
storage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom and
ba throom, and s pacious mast er b e droom wi th dr ess ing ar e a.



3 Bedroom
Sequoia Townhouse - B

Ground Flo or: 1,264 sq. ft.
First Flo or: 1,084 sq. ft.

Total: 2,348 sq. ft.

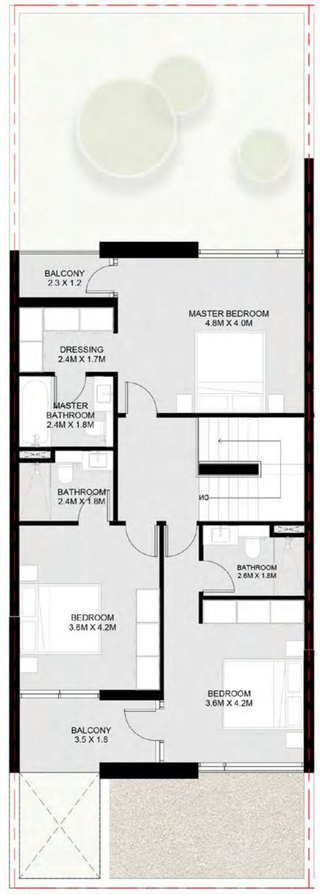


Ground Floor

منزل سيكويا الريفي
من 3 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 1,264 قدم مربع
الطابق الأول: 1,084 قدم مربع

الإجمالي: 2,348 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses only | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المتنية والانجليزية باستثناء الفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سيكويا الريفي
بواجهتين من 3 غرف نوم- A

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - A

A ser ene and c on temp orary home wi th a gar den, b alc onie s, cover e d p arking, living and dining ar ea, laundry r oom, under-stairs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, and s pacious mast er b e droom.





3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - A

Ground Flo or: 1,280 sq. ft.
First Flo or: 1,069 sq. ft.

Total: 2,349 sq. ft.



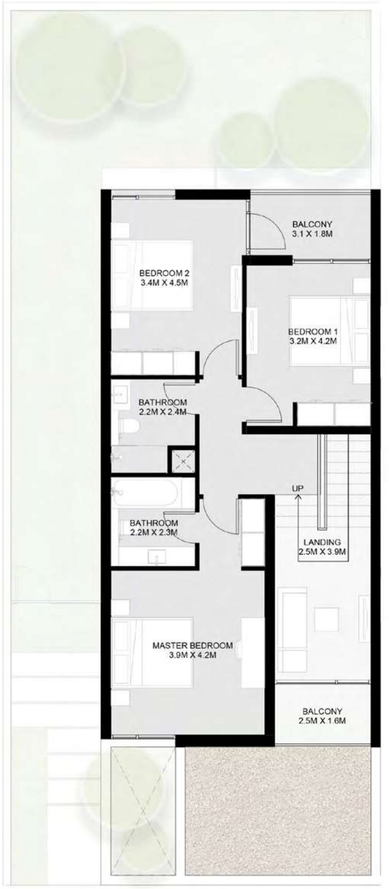
Ground Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh' to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses only | Unless st ated o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr ative purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم- A

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع
الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,349 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المعنية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سيكويا الريفي
بواجهتين من 3 غرف نوم- B

منزل هادئ وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم رئيسية واسعة.

3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - B

A ser ene and c on temp orary home wi th a gar den, b alc onie s, c overe d p arking, living and dining ar ea, laundry r oom, under-stairs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, and s pacious mast er b e droom.





3 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - B

Ground Flo or: 1,280 sq. ft.
First Flo or: 1,069 sq. ft.

Total: 2,349 sq. ft.

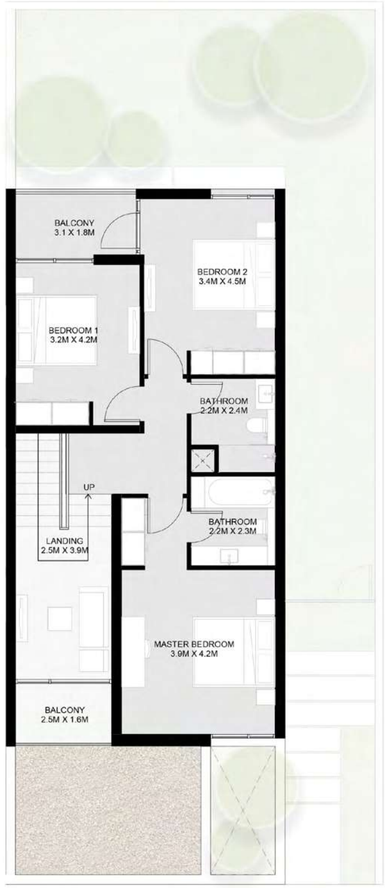


Ground Floor

منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 3 غرف نوم- B

الطابق الأرضي: 1,280 قدم مربع
الطابق الأول: 1,069 قدم مربع

الإجمالي: 2,349 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses only | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سيكويا الريفي
من 4 غرف نوم - A

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Townhouse - A

A zen and invi ting home wi th a gar den, b alc ony, c ov er e d parking, living and dining ar ea, laundry r oom, under-stairs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, and ensui te mast er dr e ss ing r oom.

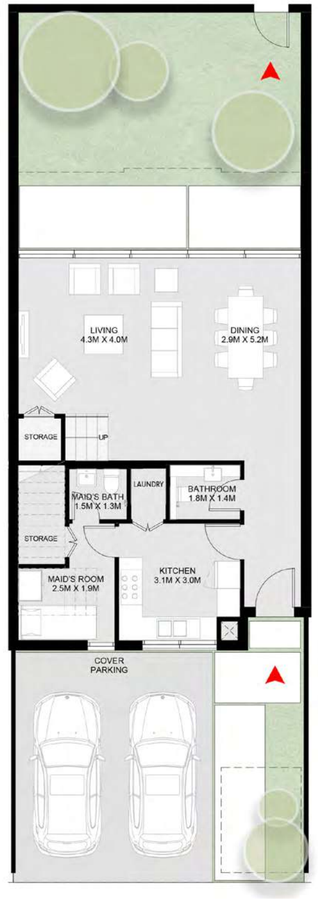




4 Bedroom Sequoia Townhouse - A

Ground Flo or: 1,418 sq. ft.
First Flo or: 1,243 sq. ft.

Total: 2,661 sq. ft.

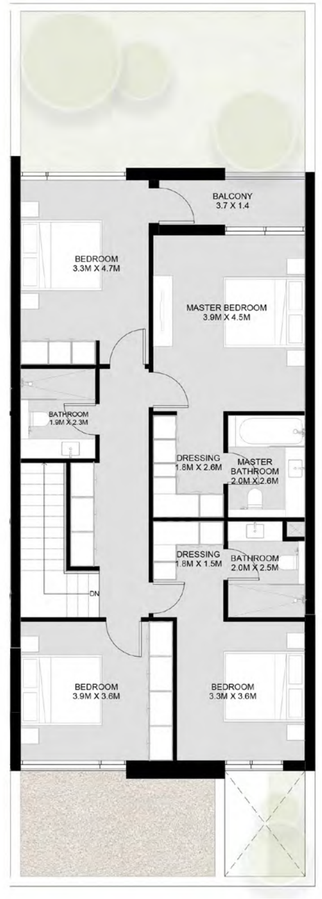


Ground Floor

منزل سيكويا الريفي من 4 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع
الطابق الأول: 1,243 قدم مربع

الإجمالي: 2,661 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses only | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المتبقية والانجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سيكويا الريفي
من 4 غرف نوم - B

منزل جذاب ومشرق مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Townhouse - B

A zen and invi ting home wi th a gar den, b alc ony, c ov er e d parking, living and dining ar ea, laundry r oom, under-stairs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, and ensui te mast er dr e ssing r oom.

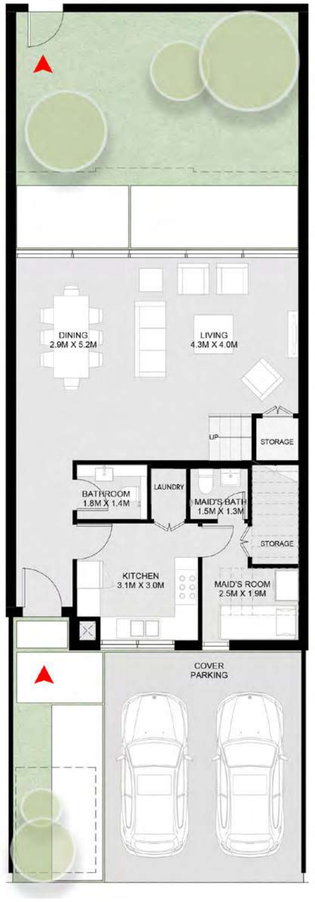




4 Bedroom Sequoia Townhouse - B

Ground Flo or: 1,418 sq. ft.
First Flo or: 1,243 sq. ft.

Total: 2,661 sq. ft.

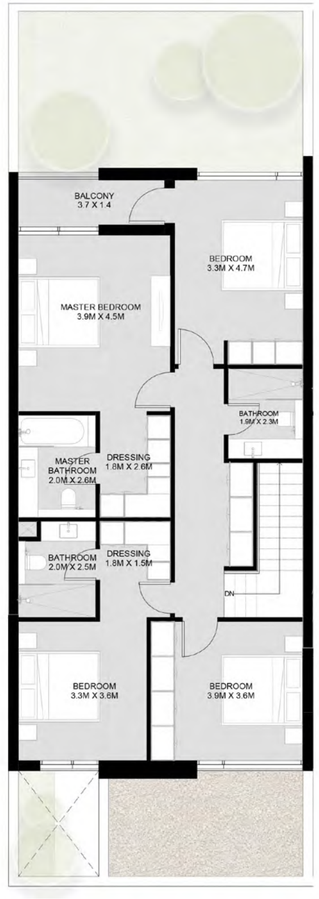


Ground Floor

منزل سيكويا الريفي من 4 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 1,418 قدم مربع
الطابق الأول: 1,243 قدم مربع

الإجمالي: 2,661 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses only | Unless st a ted o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المعزية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سيكويا الريفي
بواجهتين من 4 غرف نوم - A

منزل هادئ وفسيح مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات
مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، وردهة واسعة، وغرفة
غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة
مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia
Corner/End Townhouse - A

A tranquil and r oomy home wi th a gar den, b alc ony, c overe d
parking, living and dining ar ea, ma jlis, lobby , laundry r oom,
under-st airs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b edroom
and b a throom, and ensui te mast er dr ess ing r oom.





4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - A

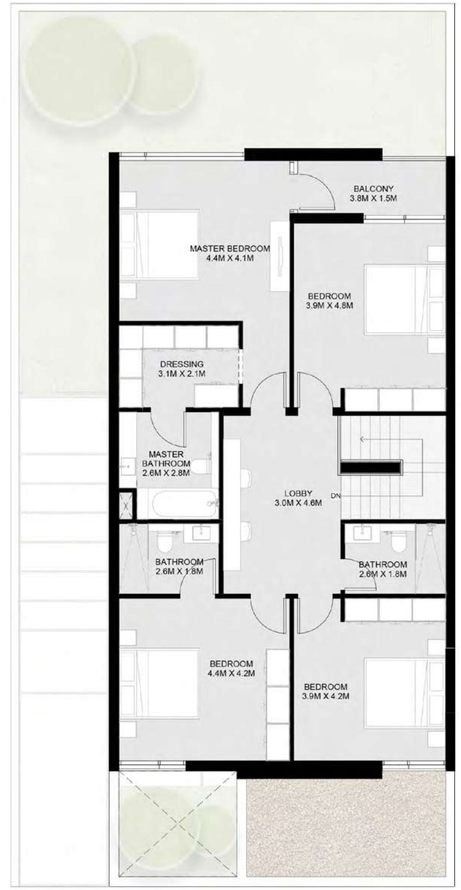
Ground Flo or: 1,66 8 sq. ft.
First Flo or: 1,488 sq. ft.
Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع
الإجمالي: 3,156 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh' to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses only | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المتنية والانجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

منزل سيكويا الريفي
بواجهتين من 4 غرف نوم - B

منزل هادئ وفسيح مع حديقة خاصة، وشرفة، وموقف سيارات
مغطى، وصالة للمعيشة والطعام، ومجلس، وردهة واسعة، وغرفة
غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة
مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia
Corner/End Townhouse - B

A tranquil and r oomy home wi th a gar den, b alc ony, c ove r e d
parking, living and dining ar ea, ma jlis, lobby , laundry r oom,
under-st airs st orage r oom, gue st b a throom, maid's b e droom
and b a throom, and ensui te mast er dr e ss ing r oom.





4 Bedroom Sequoia Corner/End Townhouse - B

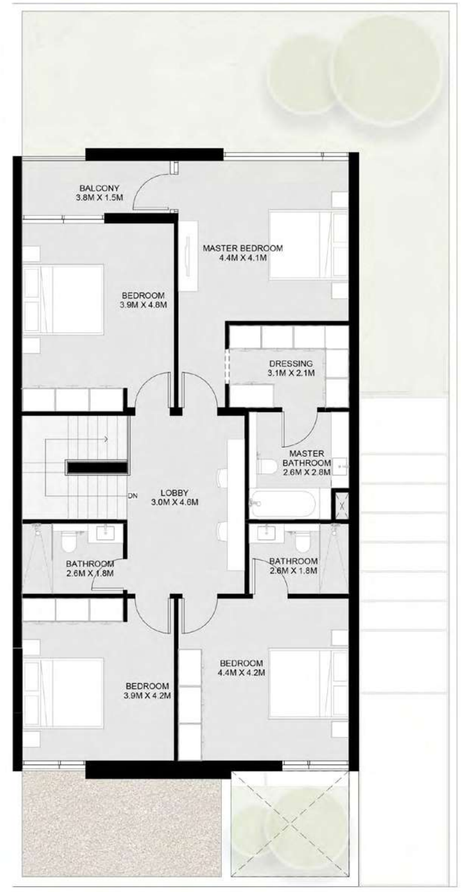
Ground Flo or: 1,66 8 sq. ft.
First Flo or: 1,488 sq. ft.
Total: 3,156 sq. ft.



Ground Floor

منزل سيكويا الريفي بواجهتين من 4 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 1,668 قدم مربع
الطابق الأول: 1,488 قدم مربع
الإجمالي: 3,156 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh' to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses only | Unless st ated o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr ative purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب المقابل له والوحدات المتنية والانجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سيكويا
من 4 غرف نوم – 1 A

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وردهة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Villa – 1 A

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, under-stairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Sequoia Villa – 1 A

Ground Flo or: 1,896 sq. ft.
First Flo or: 1,644 sq. ft.

Total: 3,540 sq. ft.



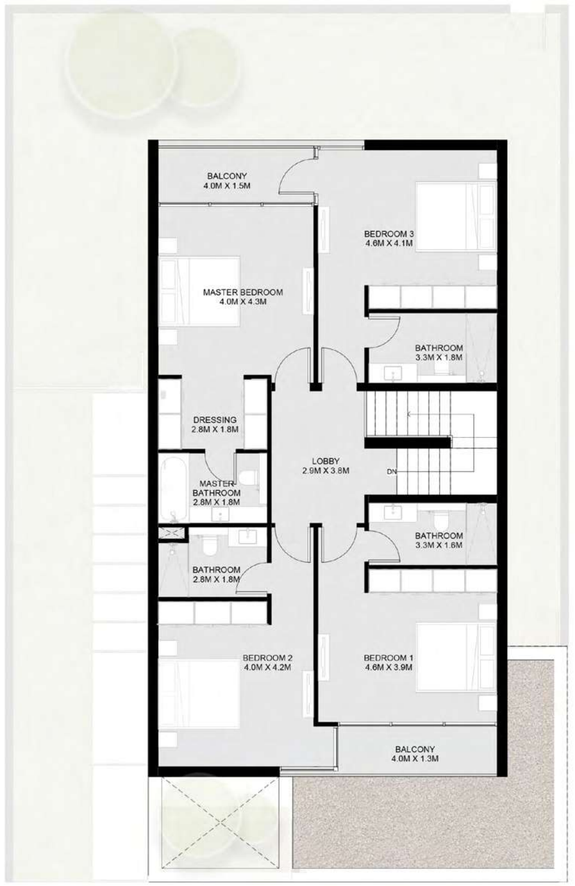
Ground Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses only | Unless st at e d o therwi se, all fittings and i terior de cor ative i tems shown ar e f or illustr ative purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt er ations, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s tatus.

فيلا سيكويا
من 4 غرف نوم – 1 A

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع
الطابق الأول: 1,644 قدم مربع

الإجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب المقابل له والوحدات المعزية والانجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سيكويا
من 4 غرف نوم – 1B

منزل أنيق وعصري مع حديقة خاصة، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وردهة واسعة، وغرفة غسيل، وغرفة تخزين أسفل الدرج، وحمام للضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Villa – 1B

A stylish and modern home with a garden, balconies, covered parking, living and dining area, majlis, lobby, laundry room, understairs storage room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Sequoia Villa – 1 B

Ground Flo or: 1,896 sq. ft.
First Flo or: 1,644 sq. ft.

Total: 3,540 sq. ft.

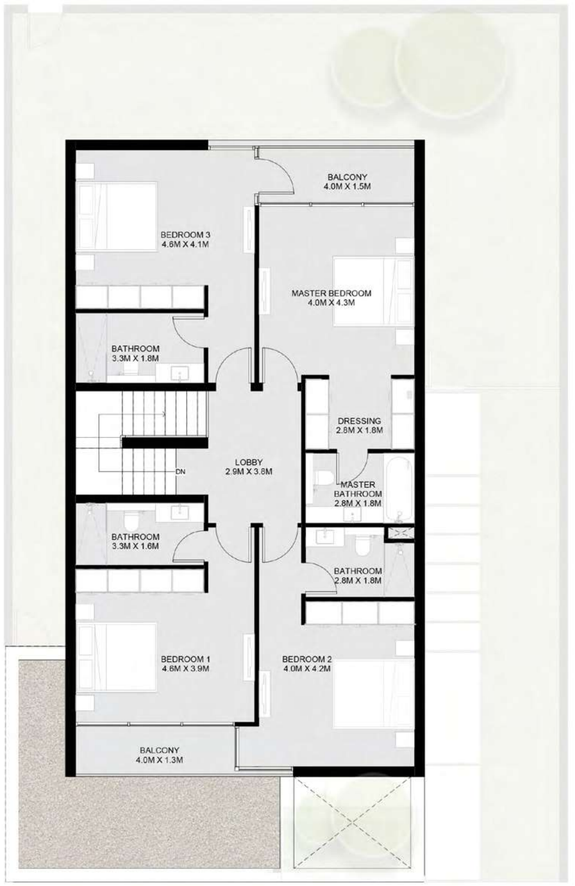


Ground Floor

فيلا سيكويا
من 4 غرف نوم – 1 B

الطابق الأرضي: 1,896 قدم مربع
الطابق الأول: 1,644 قدم مربع

الإجمالي: 3,540 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh' to fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses only | Unless st ate d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr ative purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سيكويا
من 4 غرف نوم – 2 A

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Villa – 2 A

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Sequoia Villa – 2 A

Ground Flo or: 2,2 23 sq. ft.
First Flo or: 1,922 sq. ft.

Total: 4,145 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سيكويا
من 4 غرف نوم – 2 A

الطابق الأرضي: 2,223 قدم مربع
الطابق الأول: 1,922 قدم مربع

الإجمالي: 4,145 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses only | Unless st at e d o therwi se, all fittings and i terior de cor ative i tems shown ar e f or illustr ative purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt er ations, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المعزية والانجليزية باستثناء الفواصل المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سيكويا
من 4 غرف نوم – 2 B

منزل فسيح وحديث مع حديقة ومسبح خاص، وشرفة رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وحجرة خاصة لتبديل الملابس في غرفة النوم الرئيسية.

4 Bedroom Sequoia Villa – 2 B

A spacious and sophisticated home with a garden, swimming pool, balcony, covered parking, living and dining area, majlis, family room, laundry room, guest bathroom, maid's bedroom and bathroom, and ensuite master dressing room.



4 Bedroom Sequoia Villa – 2 B

Ground Flo or: 2,2 23 sq. ft.
First Flo or: 1,922 sq. ft.

Total: 4,145 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سيكويا
من 4 غرف نوم – 2 B

الطابق الأرضي: 2,223 قدم مربع
الطابق الأول: 1,922 قدم مربع

الإجمالي: 4,145 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses only | Unless st ated o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr ative purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب المقابل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

فيلا سيكويا فوريست الفاخرة
من 5 غرف نوم - A

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

An immacula te and e xpans ive home wi th a lift, gar den, swimming p ool, terrac e, b alc ony, c overed p arking, living and dining ar ea, ma jlis, famil y room, laundry r oom, p an try, st orage room, gue st b a throom, maid's b edroom and b a throom, driver's b edroom and b a throom, and priv a te mast er b edroom sui te on the t op fl or.





5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 2,8 39 sq. ft.
First Flo or: 2,3 71 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,264 sq. ft.

Total: 6,474 sq. ft.



Ground Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses only | Unless st at e d o therwi se, all fittings and i terior de cor ative i tems shown ar e f or illustr ative purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt er ations, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 2,839 قدم مربع
الطابق الأول: 2,371 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع

الإجمالي: 6,474 قدم مربع



First Floor

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المنزلية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 2,8 39 sq. ft.
First Flo or: 2,3 71 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,264 sq. ft.

Total: 6,474 sq. ft.



Second Floor

Me asur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses only | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt er a tions, a t its ab solut e di scr e tion, wi thout any liabili ty wha tso ev er up t o the final 'as built' s a tus.



فيلا سيكويا فوريست الفاخرة
من 5 غرف نوم - B

منزل هادئ وواسع مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح، وتراس واسع، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة للمعيشة وتناول الطعام، ومجلس، وغرفة للعائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

An immacula te and e xpans ive home wi th a lift, gar den, swimming p ool, terrac e, b alc ony, c overed p arking, living and dining ar ea, ma jlis, famil y room, laundry r oom, p an try, st orage room, gue st b a throom, maid's b e droom and b a throom, driver's b e droom and b a throom, and priv a te mast er b e droom sui te on the t op fl or.



5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Floor: 2,839 sq. ft.
First Floor: 2,371 sq. ft.
Second Floor: 1,264 sq. ft.

Total: 6,474 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 5 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 2,839 قدم مربع
الطابق الأول: 2,371 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,264 قدم مربع

الإجمالي: 6,474 قدم مربع



First Floor

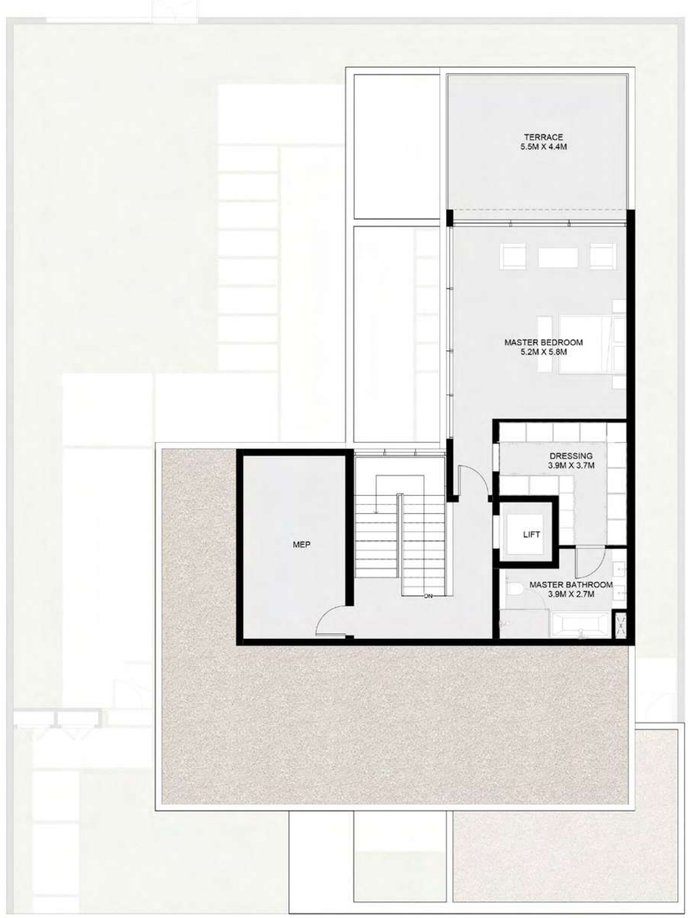
Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses onl y | Unless st at ed o therwi se, all fittings and i terior de cor ative i tems shown ar e f or illustr ative purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب المقابل له والوحدات المترية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

5 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 2,8 39 sq. ft.
First Flo or: 2,3 71 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,264 sq. ft.

Total: 6,474 sq. ft.



Second Floor

Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt er a tions, a t its ab solut e di scr e tion, wi thout any liabili ty wha tso ev er up t o the final 'as built' s a tus.



فيلا سيكويا فوريست الفاخرة
من 6 غرف نوم - A

منزل فخم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح وردهة سطح
وتراسات، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة
فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن،
وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم
للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

A sump tuous and pr emium home wi th a lift, gar den, swimming pool, rooftop and o ther t errac es, b alc onie s, c overe d p arking, salon and dining ar ea, ma jlis, f amil y room, laundry r oom, p an try, st orage room, gue st b a throom, clo akr oom, maid's b edroom and b a throom, driver's b e droom and b a throom, and priv a te mast er b e droom sui te on the t op fl or.



6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 3,8 04 sq. ft.
First Flo or: 3,2 49 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,776 sq. ft.

Total: 8,829 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - A

الطابق الأرضي: 3,804 قدم مربع
الطابق الأول: 3,249 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,776 قدم مربع

الإجمالي: 8,829 قدم مربع



First Floor

Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses only | Unless st at e d o therwi se, all fittings and i terior de cor ative i tems shown ar e f or illustr ative purp oses only | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt er ations, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات المعنية والانجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - A

Ground Flo or: 3,8 04 sq. ft.
First Flo or: 3,2 49 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,776 sq. ft.

Total: 8,829 sq. ft.



Second Floor



Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt er a tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ev er up t o the final 'as built' s a tus.

فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - B

منزل فخم ومتميز مع مصعد خاص، وحديقة، ومسبح وردهة سطح وتراسات، وشرفات رحبة، وموقف سيارات مغطى، وصالة واسعة، ومساحة فسيحة لتناول الطعام، ومجلس، وغرفة عائلة، وغرفة غسيل، وحجرة مؤن، وغرفة تخزين، وحمام ضيوف، وغرفة نوم للخادمة مع حمام، وغرفة نوم للسائق مع حمام، وجناح رئيسي خاص في الطابق العلوي.

6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

A sump tuous and pr emium home wi th a lift, gar den, swimming pool, rooftop and o ther t errac es, b alc onie s, c overe d p arking, salon and dining ar ea, ma jlis, famil y room, laundry r oom, p an try, st orage room, gue st b a throom, clo akroom, maid's b edroom and b a throom, driver's bedroom and ba throom, and priva te mast er bedroom suite on the t op fl or.



6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 3,8 04 sq. ft.
First Flo or: 3,2 49 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,776 sq. ft.

Total: 8,829 sq. ft.



Ground Floor

فيلا سيكويا فوريست الفاخرة من 6 غرف نوم - B

الطابق الأرضي: 3,804 قدم مربع
الطابق الأول: 3,249 قدم مربع
الطابق الثاني: 1,776 قدم مربع

الإجمالي: 8,829 قدم مربع



First Floor

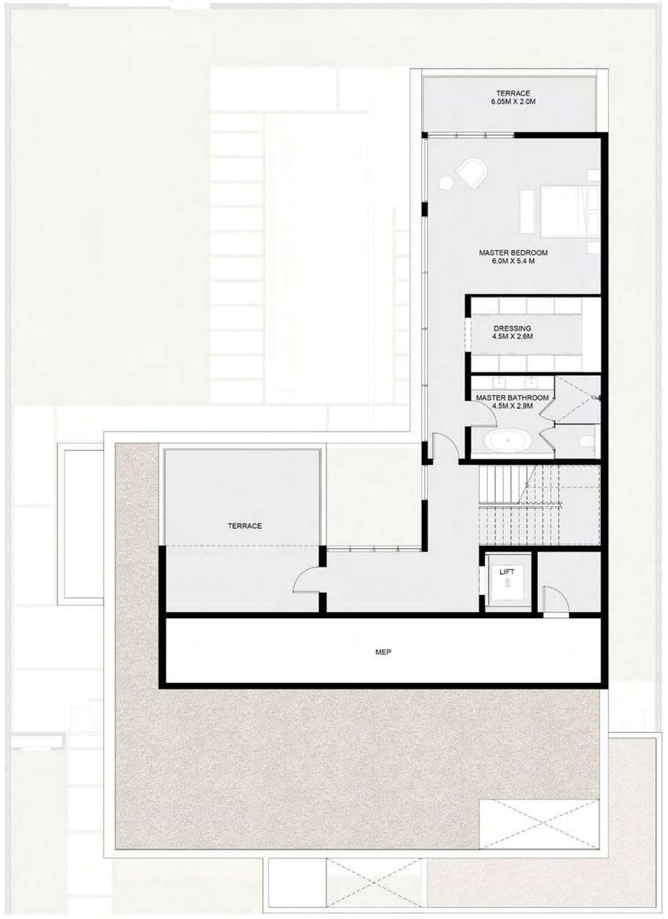
Measur emen ts ar e indic ative 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr ative purp oses onl y | Unless st at ed o therwi se, all fittings and i terior de cor ative i tems shown ar e f or illustr ative purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t t o mak e alt er ations, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ever up t o the final 'as built' s a tus.

تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب الفاصل له والوحدات العقرية والانجليزية باستثناء النقاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية | قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور، وقد يتم عرض أصناف/مخططات الوحدات بنسخ معكوسة | جميع الصور الواردة هي لإغراض التوضيح فقط | جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لإغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة | يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك، حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

6 Bedroom Sequoia Forest Signature Villa - B

Ground Flo or: 3,8 04 sq. ft.
First Flo or: 3,2 49 sq. ft.
Se c ond Flo or: 1,776 sq. ft.

Total: 8,829 sq. ft.



Second Floor



Measur emen ts ar e indic a tive 'fin sh t o fin sh' in Me tric & Imp erial e xcluding c onstr uction t oler anc e | Plo t/uni t dimens ions may v ary fr om br ochur e, and uni t typ es/plans may e xist as mirr ored v ersions | All image s use d ar e f or illustr a tive purp oses onl y | Unless st a te d o therwi se, all fittings and i terior de cora tive i tems shown ar e f or illustr a tive purp oses onl y | The dev elop er r eserv es the righ t to mak e alt era tions, a t its ab solut e di scr etion, wi thout any liabili ty wha tso ev er up t o the final 'as built' s a tus.

عن أرادَ

منذ انطلاقتها في عام 2017 ، تعتبر أراد، ومقرّها دولة الإمارات العربية المتحدة، المطوّر العقاري الأسرع نمواً في المنطقة. إن الهدف الرئيسي الذي انطلقت من أجله أراد هو تشييد مجتمعات متكاملة ومفعمة بالحيوية تمنح القاطنين والزوّار تجربة ملهمة ومثرية.

أطلقت أراد حتى الآن ثلاثة مجتمعات استثنائية متكاملة وفق أعلى المعايير في إمارة الشارقة وهي الجادة، مساكن نسمة، ومَسار، إضافةً إلى مشروع جوري هيلز في عقارات جميرا للجولف، والذي يمثل أول مشاريع أراد في دبي.

About Arada

Launched in 2017 and headquartered in the UAE, Arada is the region's fastest-growing and most progressive developer.

Arada was created to build communities and experiences that enrich, engage and inspire people.

Arada has so far launched three record-breaking communities in Sharjah, Aljada, Nasma Residences and Masaar, as well as a fourth project in Dubai: Jouri Hills at Jumeirah Golf Estates.





سموّ الشيخ
سلطان بن أحمد القاسمي
رئيس مجلس إدارة أراد

"يمثل مسار نقلة نوعية في أسلوب الحياة العصرية المتكاملة، فهو مجتمع هادئ يضم باقة متنوعة من المرافق الحصرية ضمن بيئة طبيعية من الأشجار الكثيفة، ويتمتع بكل سبل الراحة والحياة العصرية لمنح أفضل تجربة ممكنة لسكانه".

صاحب السموّ الملكي الأمير
خالد بن الوليد بن طلال
نائب رئيس مجلس إدارة أراد

"صمم مسار ليساهم بتعزيز سعادة وصحة سكانه، ولإثراء البيئة المحيطة في الوقت ذاته. ونحن على ثقة بأنه سيعيد صياغة مفاهيم الحياة الحضرية في الإمارات".

HH Sheikh
Sultan bin Ahmed Al Qasimi
Chairman o f Arada

“Masaar i s y our p a th t o the ultima te lif e style transf orma tion. It i s a ser ene, e xclus ive and fore ste d envir onmen t tha t o ffers all the comf orts o f a mo dern urb an di strict, o ffering you the b e st o f b oth w orlds.”

HRH Prince
Khaled bin Alwaleed bin Talal
Vice Chairman o f Arada

“Masaar w as de signe d t o mak e i ts r esiden ts happier and he althier, while a t the same time pr oviding sub stan tial b enefits or the envir onmen t. We b eliev e tha t this c ommuni ty se ts a new st andar d f or living in the U AE.”

TANAMI
PROPERTIES

CONTACT US

+971 4 248 3400 | +971 55 162 3236

Email Us

info@tanamiproperties.ae

For More Info...

www.tanamiproperties.com/Projects/Masaar-Sequoia

ADDRESS

Office 3405, Marina Plaza,
Al Marsa Street, Dubai Marina, UAE

ARADA | مسار masaar