

uptown
al zahia

ورود 3
woroud 3





Woroud 3

Woroud 3 is the third residential building in the Woroud cluster in Uptown Al Zahia.

Sharjah's premier lifestyle destination, Uptown Al Zahia features unique public spaces, a variety of retail stores, and a direct connection to City Centre Al Zahia via a pedestrian bridge. The neighbourhood is also offering contemporary designs. Woroud 3 is comprising studio and 1, 2 and 3-bedroom apartments. This is an ideal opportunity for investors and families to enjoy a family-friendly environment and a premier living experience.

نوع الشقة	عدد الوحدات في المبنى Units per building	المساحة بالقدم المربع Area sq.ft.	المساحة بالمتر المربع Area sq.m.	Apartment type
استوديو نمط A - طابق نموذجي	18	388.2	36.1	Studio Type A Typical Floor
استوديو نمط A - حديقة نموذجية	4	546.4	50.8	Studio Type A Typical Garden
استوديو نمط B - طابق نموذجي	9	354.3	32.9	Studio Type B Typical Floor
استوديو نمط B - حديقة نموذجية	2	494.5	45.9	Studio Type B Typical Garden
استوديو نمط C - طابق نموذجي	9	333.8	31.0	Studio Type C Typical Floor
استوديو نمط C - حديقة نموذجية	2	506.0	47.0	Studio Type C Typical Garden
استوديو نمط D - طابق نموذجي	12	351.5	32.7	Studio Type D Typical Floor
استوديو نمط D - حديقة نموذجية	2	471.0	43.8	Studio Type D Typical Garden
استوديو نمط D - حديقة نمط 2	1	418.2	38.9	Studio Type D Garden Type 2
استوديو نمط E - طابق نموذجي	4	321.2	29.8	Studio Type E Typical Floor
استوديو نمط E - حديقة نموذجية	1	453.3	42.1	Studio Type E Typical Garden
شقة بغرفة نوم واحدة نمط A - طابق نموذجي	8	643.3	59.8	1 Bed Type A Typical Floor
شقة بغرفة نوم واحدة نمط A - حديقة نموذجية	1	1042.4	96.8	1 Bed Type A Typical Garden
شقة بغرفة نوم واحدة نمط A - حديقة نمط 2	1	1121.8	104.2	1 Bed Type A Garden Type 2
شقة بغرفة نوم واحدة نمط B - طابق نموذجي	5	619.5	57.6	1 Bed Type B Typical Floor
شقة بغرفة نوم واحدة نمط C - طابق نموذجي	4	763.2	70.9	1 Bed Type C Typical Floor
شقة بغرفة نوم واحدة نمط C - حديقة نموذجية	1	1368.0	127.1	1 Bed Type C Typical Garden
شقة بغرفة نوم واحدة نمط D - طابق نموذجي	4	546.8	50.8	1 Bed Type D Typical Floor
شقة بغرفة نوم واحدة نمط D - حديقة نموذجية	1	705.0	65.5	1 Bed Type D Typical Garden
شقة بغرفة نوم واحدة نمط F - بنتهاوس	1	1276.9	118.6	1 Bed Type F Penthouse
شقة بغرفة نوم واحدة نمط G- بنتهاوس	1	1247.5	115.9	1 Bed Type G Penthouse
شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة نمط A - طابق نموذجي	5	908.4	84.4	1 Bed + Study Type A Typical Floor
شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة نمط A- حديقة نموذجية	1	1503.7	139.7	1 Bed + Study Type A Typical Garden
شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة نمط I - حديقة نموذجية	1	1630.2	151.5	1 Bed + Study Type I Typical Garden
شقة بغرفتين نوم نمط A -طابق نموذجي	4	1106.9	102.8	2 Bed Type A Typical Floor
بنتهاوس بثلاث غرف نوم نمط A	1	2364.5	219.7	3 Bed Type A Penthouse

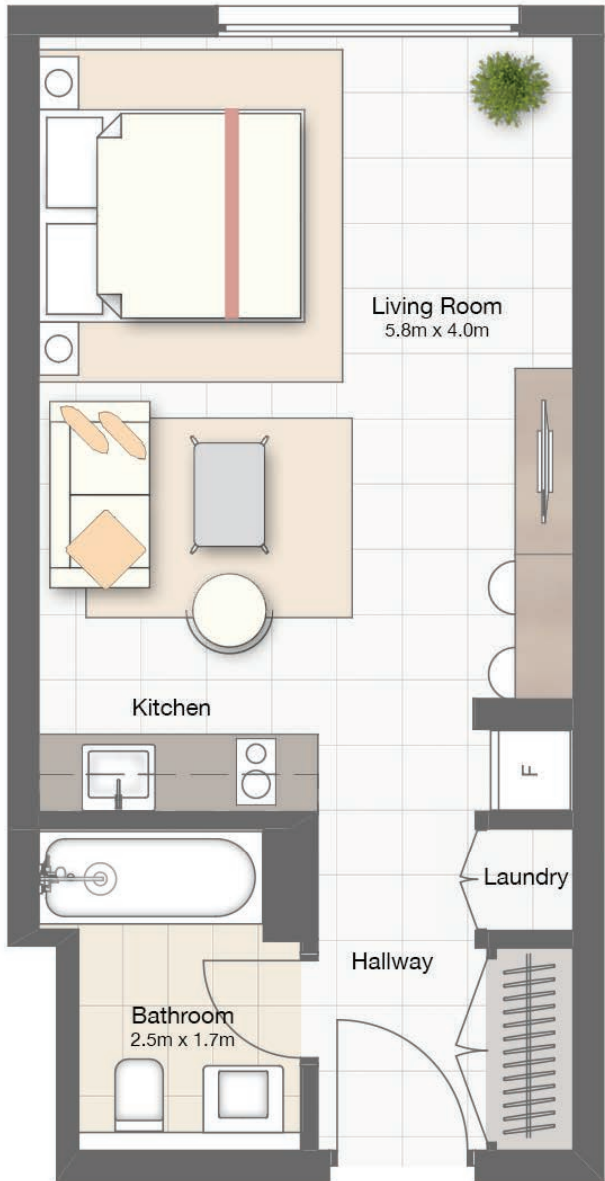
ورود 3

ورود 3 هو المبنى السكني الثالث في مُجمع الورود في أبتاون الزاهية.

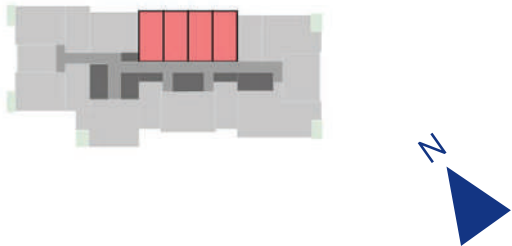
الوجهة الأمل لنمط حياة مميز في الشارقة، يتميز حي أبتاون الزاهية بمساحات عامة وفريدة بالإضافة إلى مجموعة متكاملة من المتاجر متصلة بسبتي سندر الزاهية عبر جسر للمشاة. كما تتصف التصميم بطابع معاصر. يتكون مبنى ورود 3 من عدة خيارات من استوديوهات وشقق من غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف، ويعتبر فرصة مثالية للاستثمار أو السكن على حد سواء، حيث يوفر موقع الزاهية جواً عائلياً جذاباً وتجربة معيشية رائعة

STUDIO
TYPE A - TYPICAL FLOOR

استوديو
نمط A - طابق نموذجي

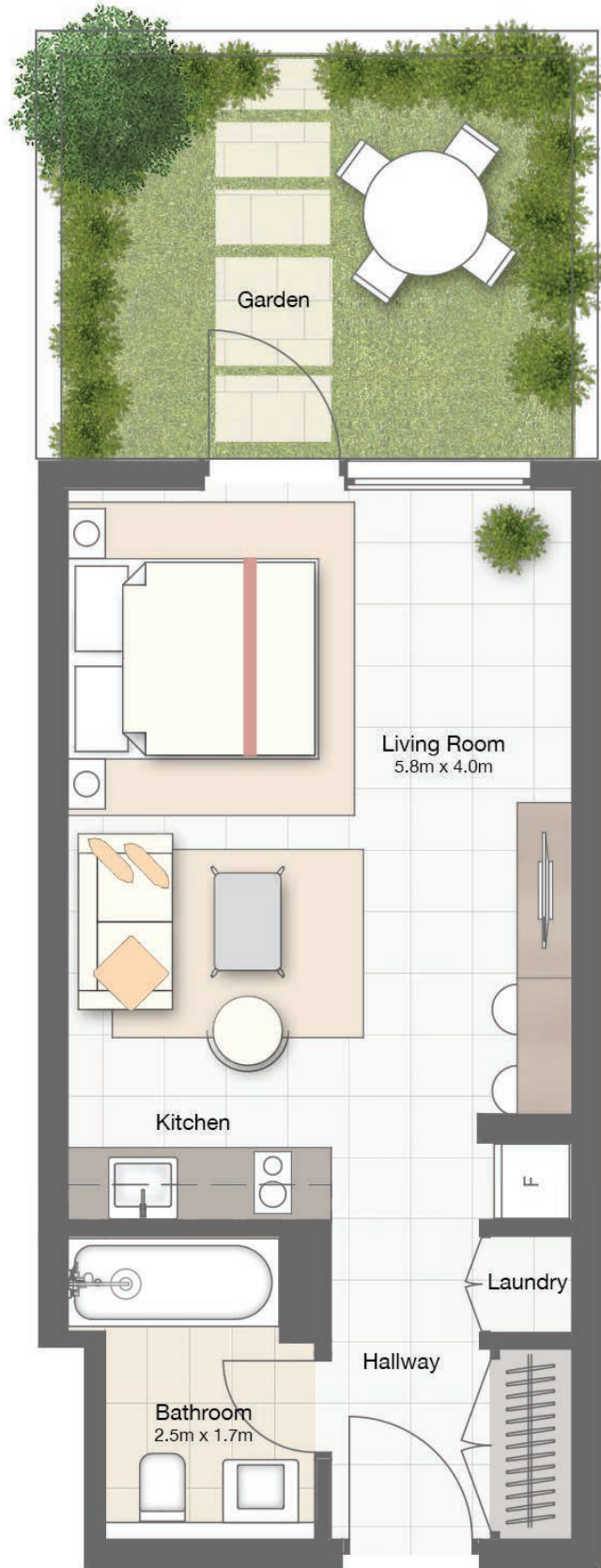


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	35.8	385.8	المساحة الداخلية
External Area	0.2	2.4	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	36.1	388.2	إجمالي المساحة المبنية

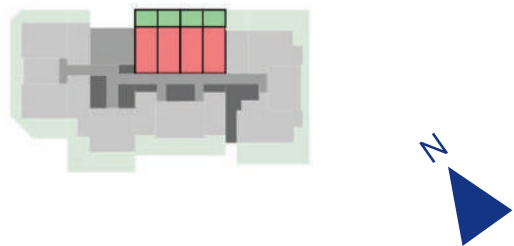


STUDIO
TYPE A WITH TYPICAL GARDEN

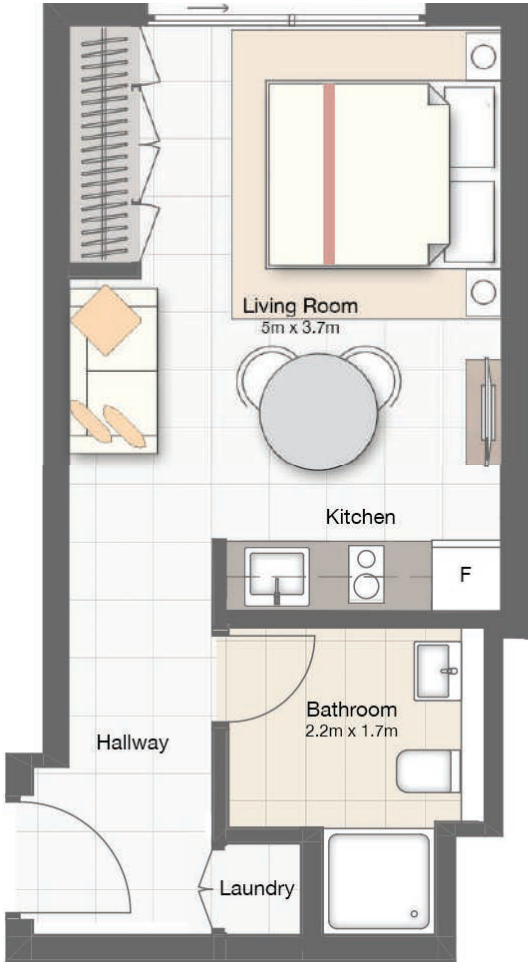
استوديو
نمط A مع حديقة نموذجية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	35.8	385.7	المساحة الداخلية
External Area	14.9	160.6	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	50.8	546.4	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE B - TYPICAL FLOOR



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	30.3	325.7	المساحة الداخلية
External Area	2.7	28.6	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	32.9	354.3	إجمالي المساحة المبنية

استوديو
نمط B - طابق نموذجي

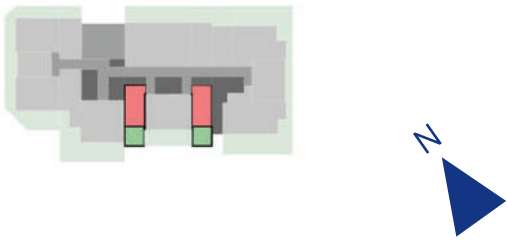


STUDIO
TYPE B WITH TYPICAL GARDEN



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	30.6	329.6	المساحة الداخلية
External Area	15.3	164.9	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	45.9	494.5	إجمالي المساحة المبنية

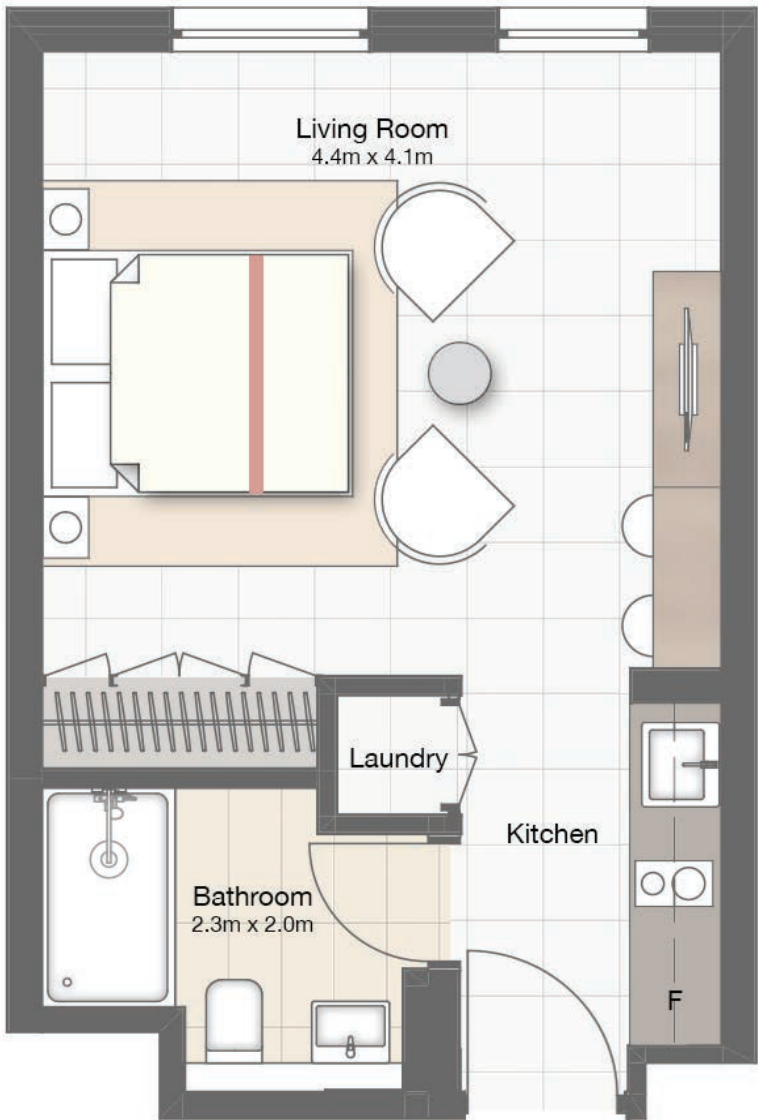
استوديو
نمط B مع حديقة نموذجية





STUDIO
TYPE C - TYPICAL FLOOR

استوديو
نمط C - طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	31.0	333.8	المساحة الداخلية
External Area	-	-	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	31.0	333.8	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE C WITH TYPICAL GARDEN

استوديو
نمط C مع حديقة نموذجية



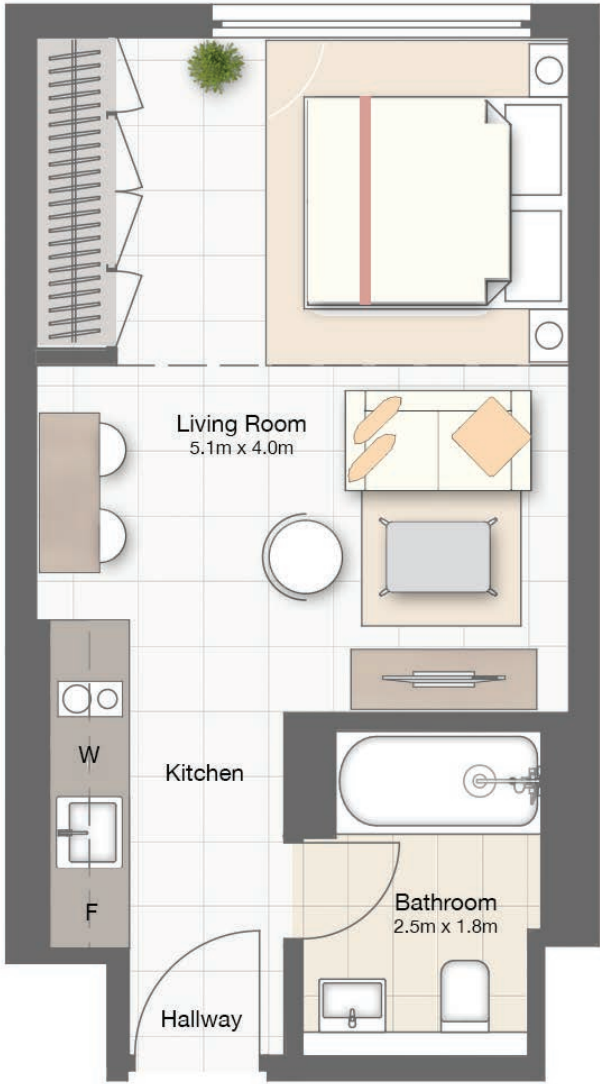
	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	31.1	335.0	المساحة الداخلية
External Area	15.9	171.0	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	47.0	506.0	إجمالي المساحة المبنية





STUDIO
TYPE D - TYPICAL FLOOR

استوديو
نمط D - طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	32.4	348.2	المساحة الداخلية
External Area	0.3	3.2	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	32.7	351.5	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE D WITH TYPICAL GARDEN

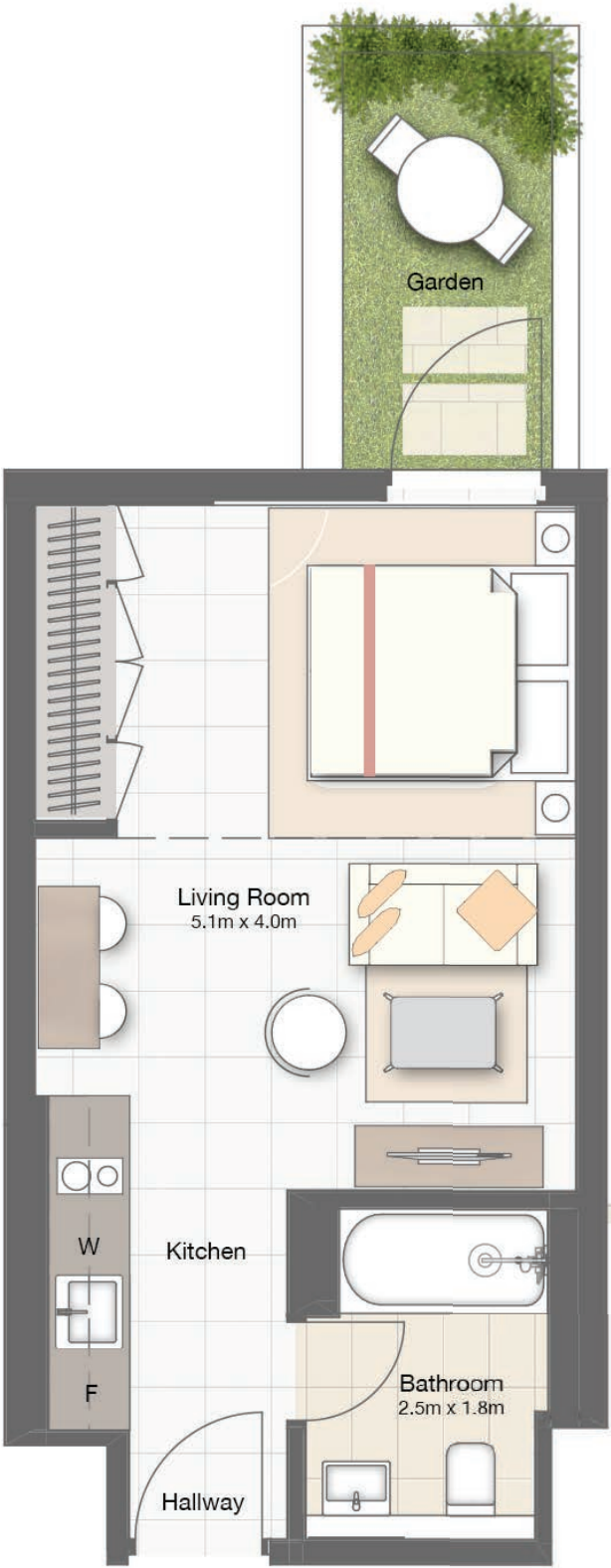
استوديو
نمط D مع حديقة نموذجية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	32.4	348.8	المساحة الداخلية
External Area	11.4	122.3	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	43.8	471.0	إجمالي المساحة المبنية



STUDIO
TYPE D WITH GARDEN TYPE 2

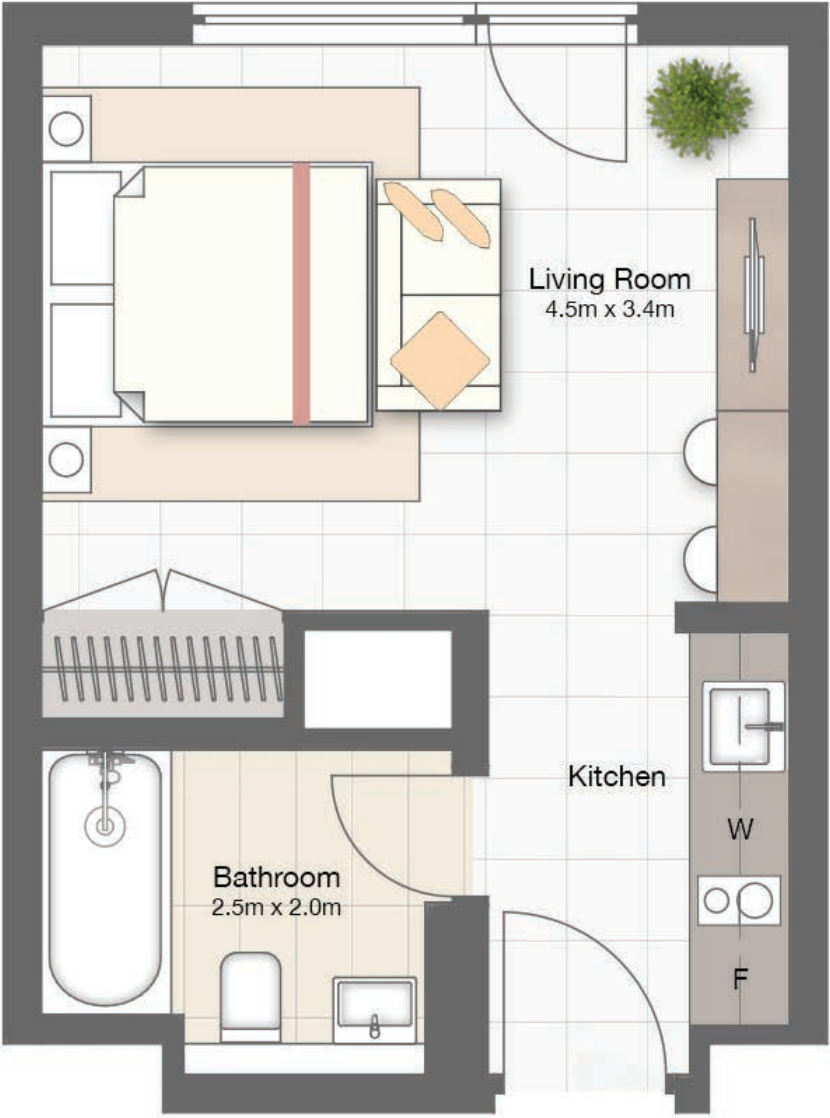


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	32.9	354.0	المساحة الداخلية
External Area	6.0	64.2	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	38.9	418.2	إجمالي المساحة المبنية

استوديو
نمط D مع حديقة نمط 2



STUDIO
TYPE E - TYPICAL FLOOR



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	29.3	315.6	المساحة الداخلية
External Area	0.5	5.6	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	29.8	321.2	إجمالي المساحة المبنية

استوديو
نمط E - طابق نموذجي



STUDIO
TYPE E WITH TYPICAL GARDEN

استوديو
نمط E مع حديقة نموذجية

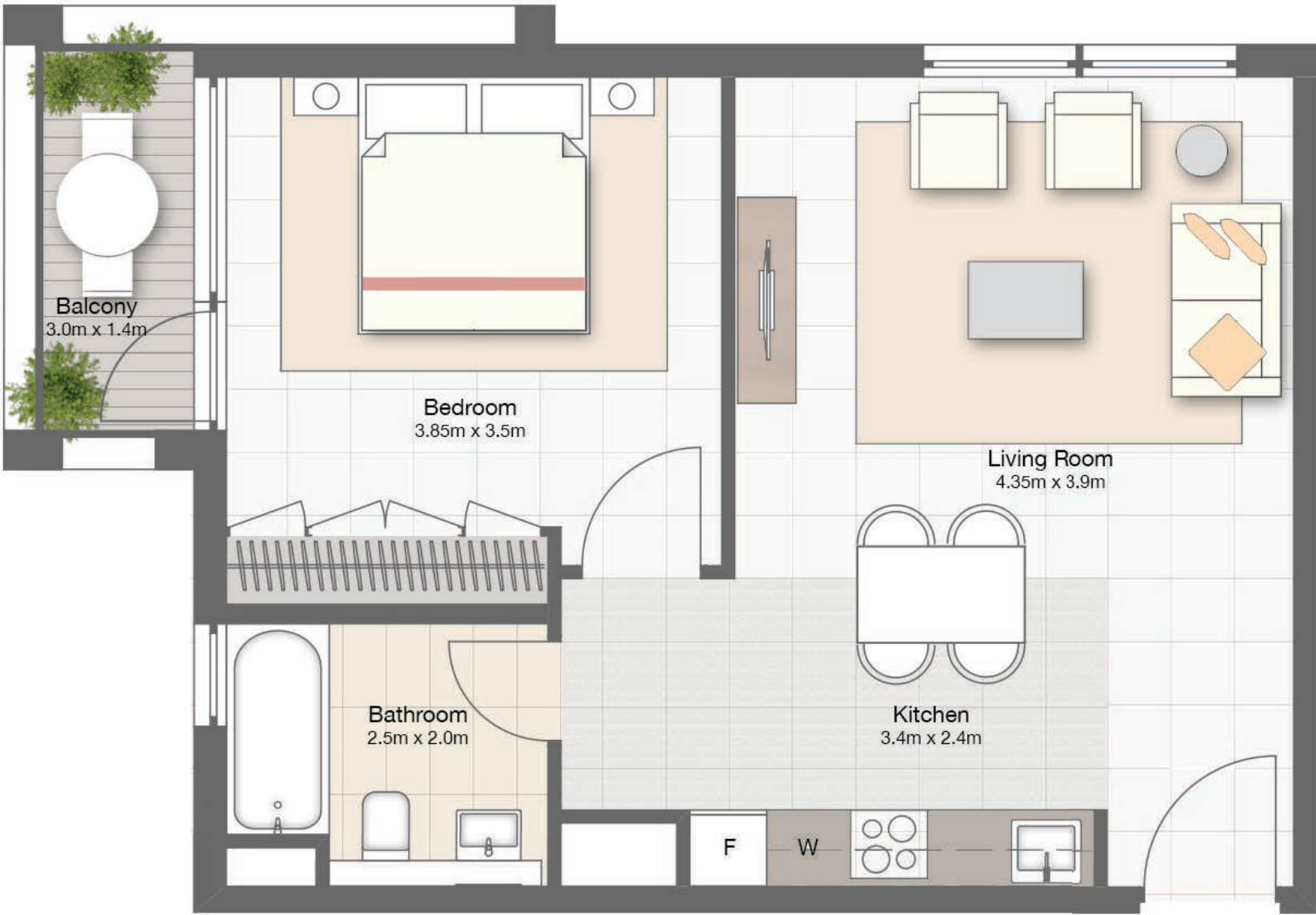


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	29.5	317.9	المساحة الداخلية
External Area	12.6	135.4	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	42.1	453.3	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE A - TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A - طابق نموذجي



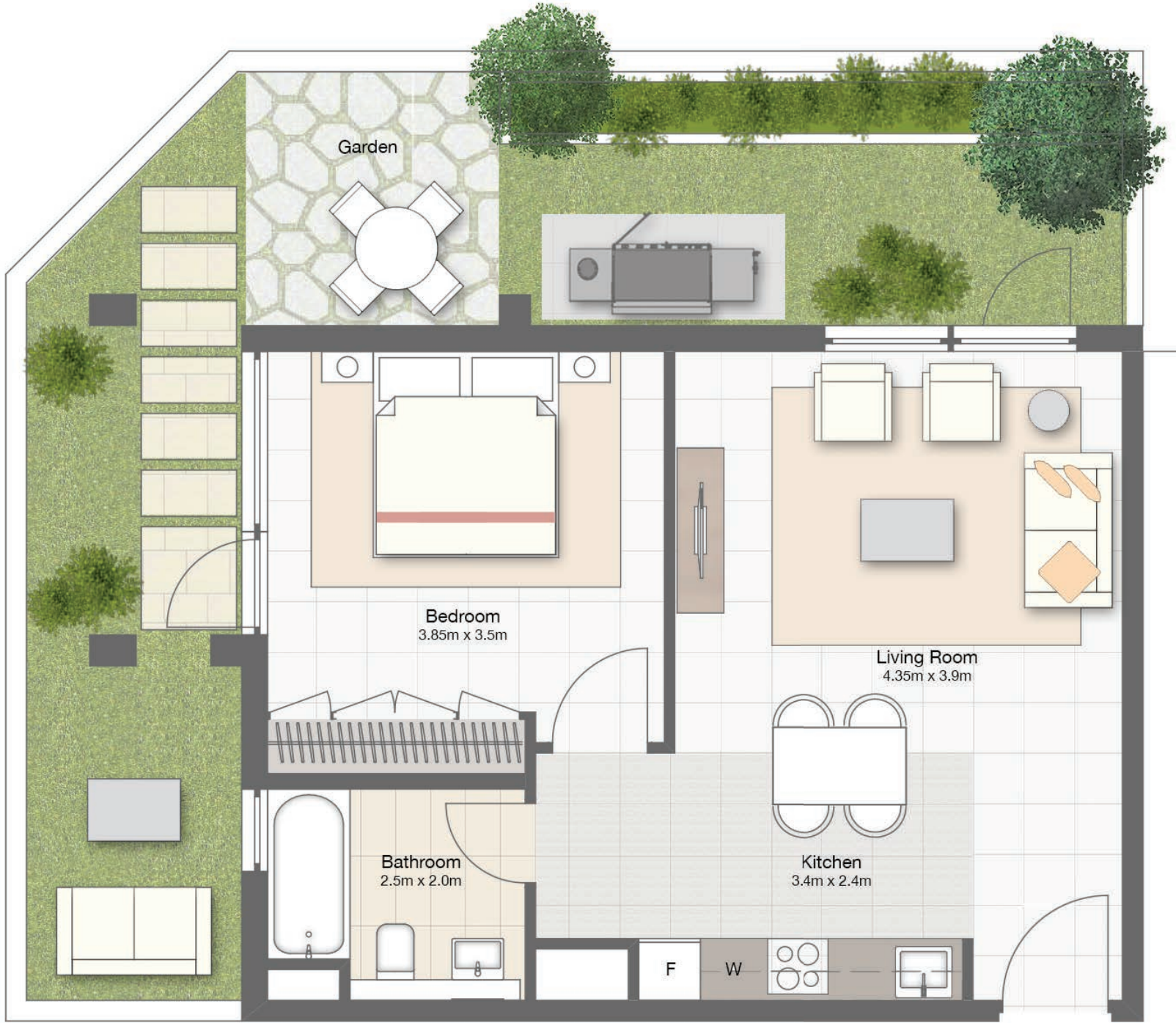
	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	54.8	589.4	المساحة الداخلية
External Area	5.0	53.8	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	59.8	643.3	إجمالي المساحة المبنية





1 BEDROOM
TYPE A WITH TYPICAL GARDEN

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A مع حديقة نموذجية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	54.9	591.4	المساحة الداخلية
External Area	41.9	451.0	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	96.8	1042.4	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE A WITH GARDEN TYPE 2

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A مع حديقة نمط 2

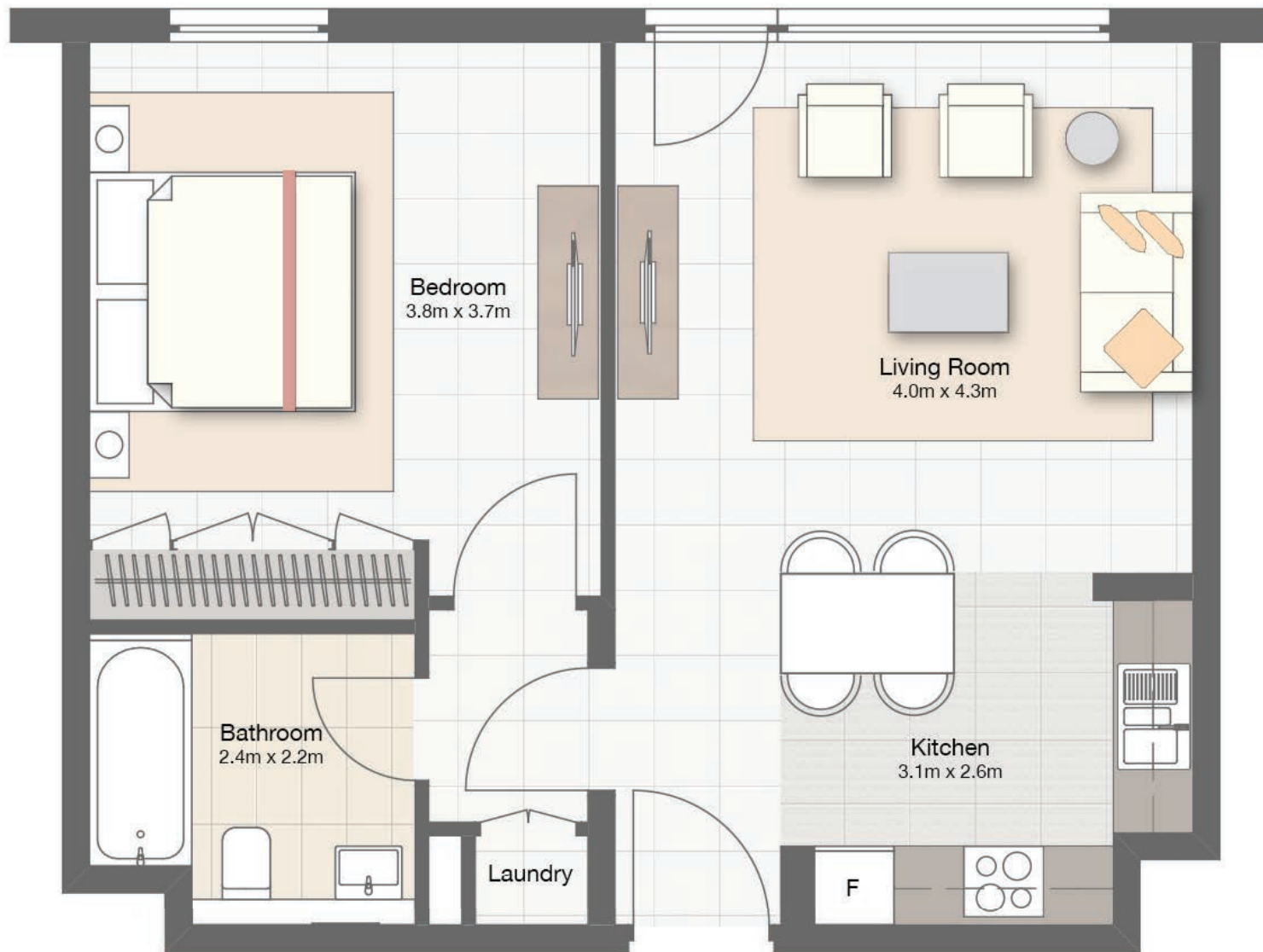


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	54.8	589.3	المساحة الداخلية
External Area	49.5	532.5	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	104.2	1121.8	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE B - TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط B - طابق نموذجي

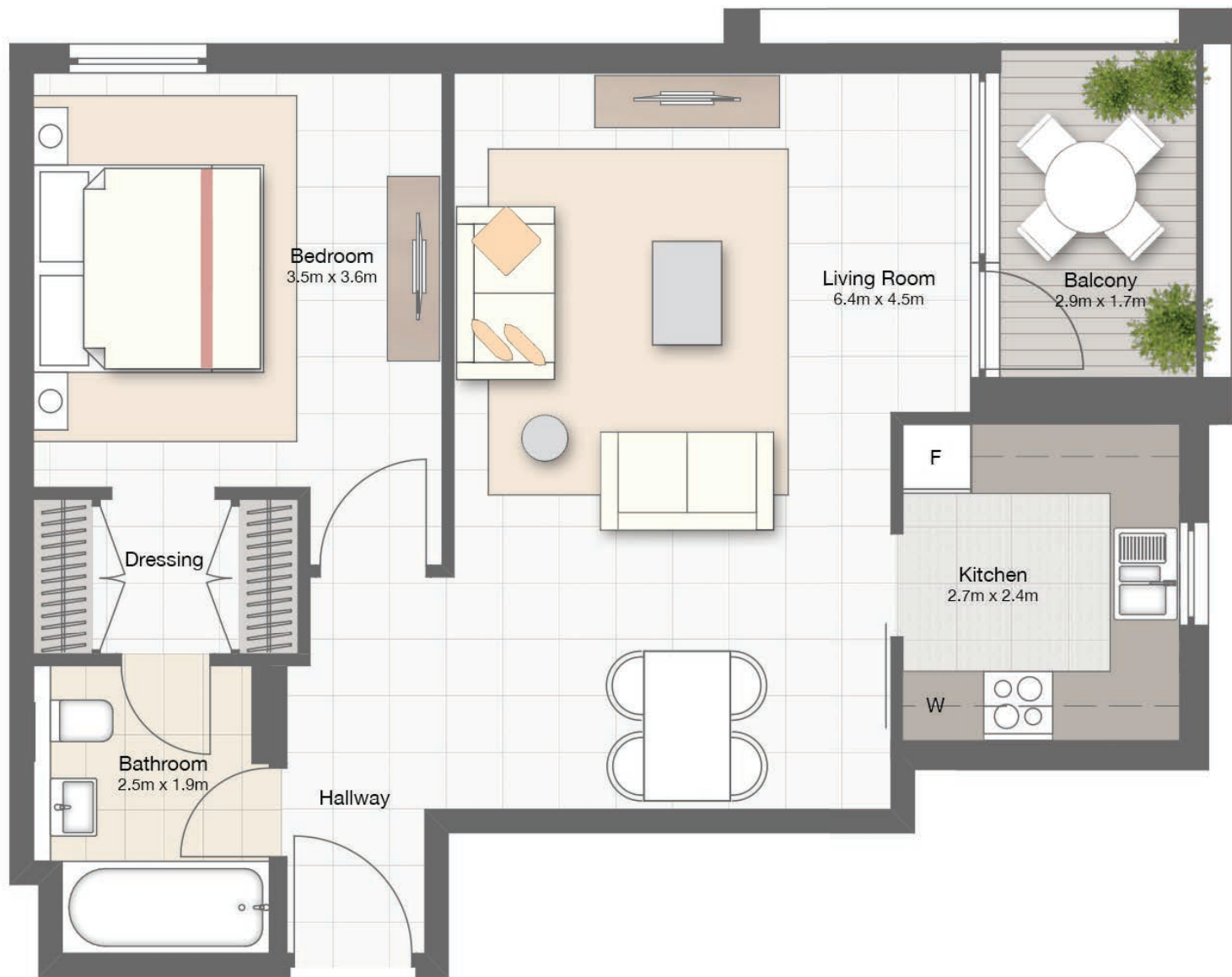


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	57.1	614.1	المساحة الداخلية
External Area	0.5	5.4	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	57.6	619.5	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE C - TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط C - طابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	64.5	694.0	المساحة الداخلية
External Area	6.4	69.2	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	70.9	763.2	إجمالي المساحة المبنية





1 BEDROOM
TYPE C WITH TYPICAL GARDEN

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط C مع حديقة نموذجية

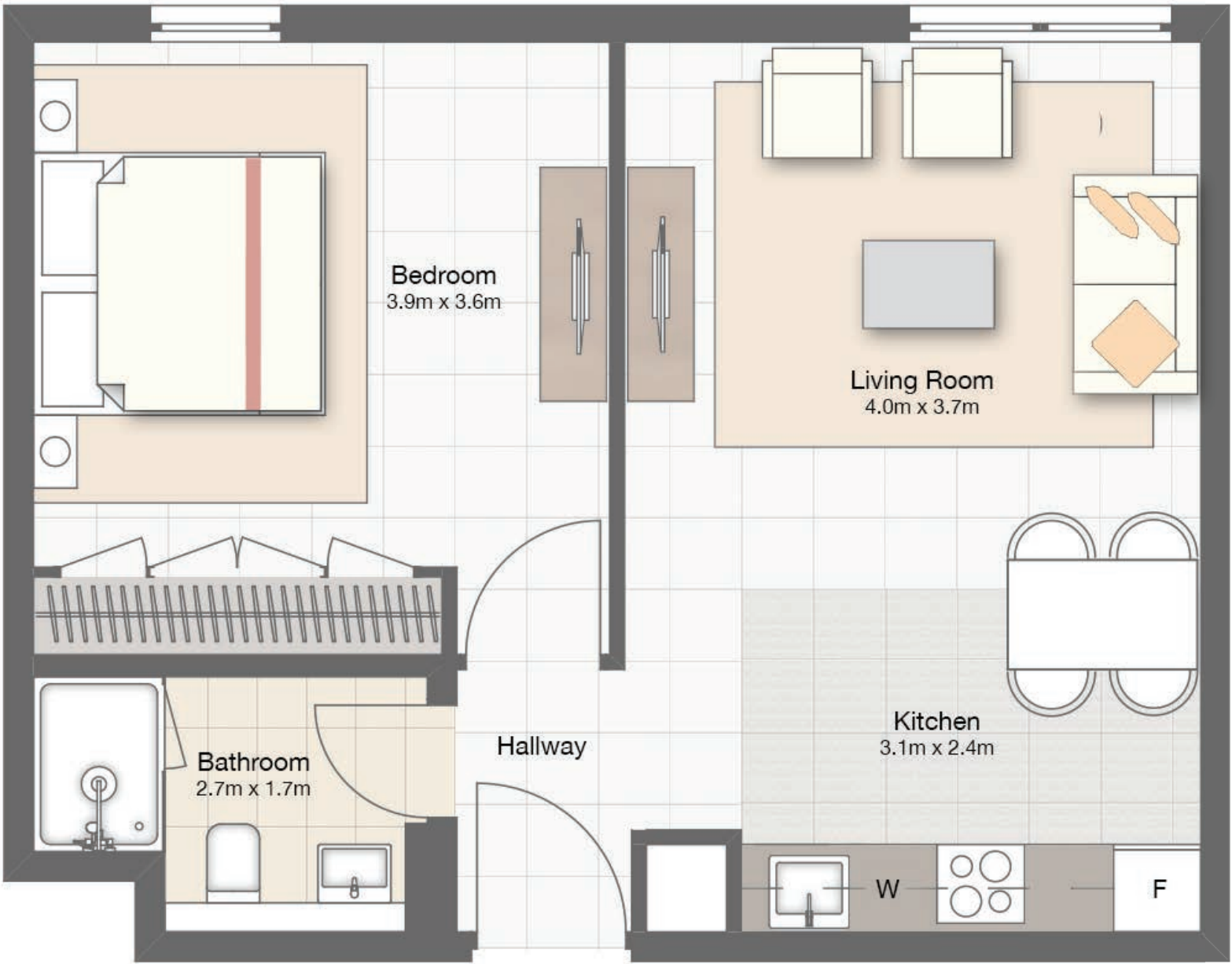


	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	64.5	693.9	المساحة الداخلية
External Area	62.6	674.0	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	127.1	1368.0	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE D - TYPICAL FLOOR

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط D - مطابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	50.8	546.8	المساحة الداخلية
External Area	-	-	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	50.8	546.8	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE D WITH TYPICAL GARDEN

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط D مع حديقة نموذجية



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	50.9	548.1	المساحة الداخلية
External Area	14.6	156.9	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	65.5	705.0	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE F - PENTHOUSE

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط F - بنتهاوس



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	71.3	767.7	المساحة الداخلية
External Area	47.3	509.2	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	118.6	1276.9	إجمالي المساحة المبنية



1 BEDROOM
TYPE G - PENTHOUSE

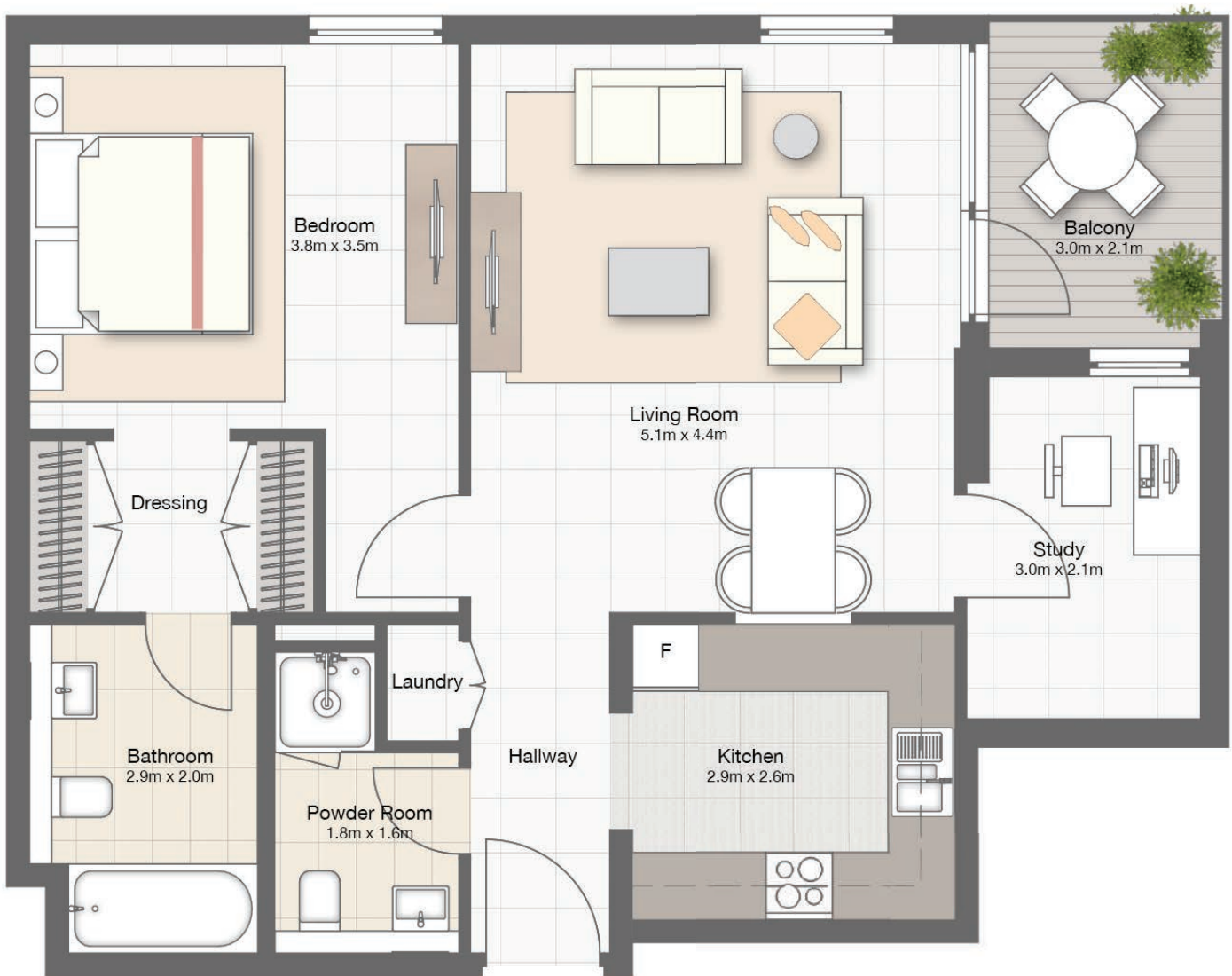


	المساحة بالقدم المربع	المساحة بالمتر المربع	
	ft ²	m ²	
المساحة الداخلية	734.2	68.2	Internal Area
المساحة الخارجية	513.3	47.69	External Area
إجمالي المساحة المبنية	1247.5	115.9	Total Built Up Area

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط G - بنتهاوس



1 BEDROOM + STUDY
TYPE A - TYPICAL FLOOR



	المساحة بالقدم المربع	المساحة بالمتر المربع	
	ft ²	m ²	
المساحة الداخلية	832.8	77.4	Internal Area
المساحة الخارجية	75.6	7.0	External Area
إجمالي المساحة المبنية	908.4	84.4	Total Built Up Area



شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة
نمط A - طابق نموذجي



1 BEDROOM + STUDY
TYPE A WITH TYPICAL GARDEN

شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة
نمط A مع حديقة نموذجية



	المساحة بالقدم المربع	المساحة بالمتر المربع	
	ft ²	m ²	
المساحة الداخلية	833.9	77.5	Internal Area
المساحة الخارجية	669.8	62.2	External Area
إجمالي المساحة المبنية	1503.7	139.7	Total Built Up Area

1 BEDROOM + STUDY
TYPE I WITH TYPICAL GARDEN

شقة بغرفة نوم واحدة + غرفة دراسة
نمط I مع حديقة نموذجية

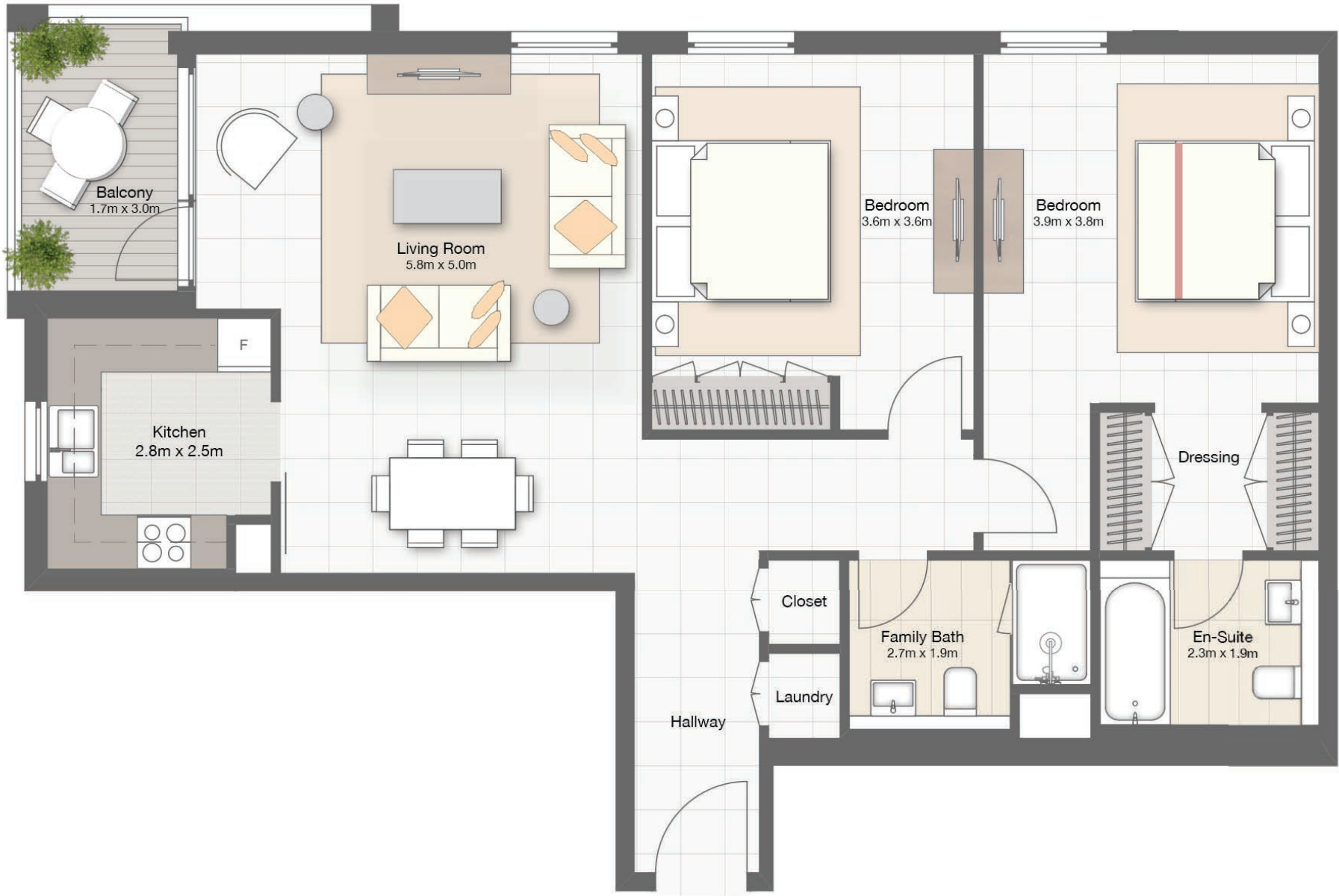


	المساحة بالقدم المربع	المساحة بالمتر المربع	
	ft ²	m ²	
المساحة الداخلية	855.5	79.5	Internal Area
المساحة الخارجية	774.7	72.0	External Area
إجمالي المساحة المبنية	1630.2	151.5	Total Built Up Area



2 BEDROOM
TYPE A - TYPICAL FLOOR

شقة بغرفتين نوم
نمط A - مطابق نموذجي



	المساحة بالمتر المربع m ²	المساحة بالقدم المربع ft ²	
Internal Area	97.1	1044.7	المساحة الداخلية
External Area	5.8	62.1	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	102.8	1106.9	إجمالي المساحة المبنية



3 BEDROOM PENTHOUSE
TYPE A - PENTHOUSE

بنتهاوس بثلاث غرف نوم
نمط A - شقة بنتهاوس



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربع	
	m ²	ft ²	
Internal Area	171.9	1850.6	المساحة الداخلية
External Area	47.7	513.9	المساحة الخارجية
Total Built Up Area	219.7	2364.5	إجمالي المساحة المبنية



1. تفاصيل التشطيب والأثاث الموضحة في الصور المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط، لذا يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للاطلاع على المواصفات الدقيقة لعمليات التشطيب. 2. صور المناظر الطبيعية هي لأغراض توضيحية فقط، وغير مشمولة بالعقار. 3. عمليات الإكساء والطلاء والمواد المرئية الأخرى في الصور والواجهات والتصاميم هي لأغراض العرض فقط، وهي قابلة للتغيير. 4. موقع وحجم النوافذ يختلف من شقة لأخرى. لمعزمة المكان والحجم المحلي للنوافذ يرجى الرجوع إلى المخططات. 5. لموقع وأحجام الأعمدة الهيكلية النهائية، يرجى الرجوع إلى المخططات.

1. Finishes and furniture shown in the accompanying renderings are for illustrative purposes only; please refer to your Sales & Purchase Agreement for exact finishing specifications. 2. Landscaping visuals are for illustrative purposes only and are not included in the property. 3. Renderings, and other visual materials, designs and façades are for demonstration purposes only and are subject to change. 4. Window location and size varies. For actual window arrangement refer to the plans. 5. Location and size of structural columns vary. For actual column arrangement refer to the plans.