

uptown
al zahia

ورود ا
woroud a



الزاهية
al zahia
الشارقة sharjah



Building lobby

ردهة الاستقبال

Woroud 1

Woroud 1 is the first residential building within the Woroud cluster in Uptown Al Zahia.

These homes will define the character of this neighbourhood, with a refreshing and contemporary design that is also sustainable and efficient in its use of natural light. With options of both studios and one-bedroom apartments, it is ideal for young families and investors. Some of the homes also accommodate study rooms, an ideal space to concentrate or work from home.

ورود 1 هو المبنى السكني الأول ضمن مجمع ورود في أبتاون الزاهية.

ترسم منازل هذا المبنى ملامح الحي وتمتاز بالتصميم العصري المستدام مع التركيز على الاستفادة من الإضاءة الطبيعية. ومع مجموعة الخيارات المتنوعة من شقق الاستديو والشقق بغرفة نوم، يعتبر ورود 1 الوجهة المثالية للعائلات الصغيرة والمستثمرين. كما تضم بعض المنازل غرفة للدراسة، ما يوفر مكاناً مثالياً للتركيز أو العمل من المنزل.

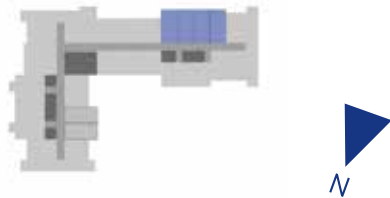
نوع الشقة	عدد الوحدات في المبنى Units per building	المساحة بالقدم المربعة Area sq.ft.	المساحة بالمتر المربع Area sq.m.	Apartment type
استديو – نمط A	20	395	37	Studio – Type A
استديو – نمط A مع حديقة	6	581	54	Studio – Type A with Garden
استديو – نمط B	1	526	49	Studio – Type B
استديو – نمط C	22	401	37	Studio – Type C
استديو – نمط C مع تراس	2	678	63	Studio – Type C with Terrace
شقة بغرفة نوم واحدة – نمط A	30	582	54	1 Bedroom – Type A
شقة بغرفة نوم واحدة – نمط A-زاوية	5	627	58	1 Bedroom – Type A – Corner
شقة بغرفة نوم واحدة – نمط A مع حديقة نمط 1	4	955	89	1 Bedroom – Type A with Type 1 Garden
شقة بغرفة نوم واحدة – نمط A مع حديقة نمط 2	2	853	79	1 Bedroom – Type A with Type 2 Garden
شقة بغرفة نوم واحدة – نمط A مع حديقة نمط 3	1	1,145	106	1 Bedroom – Type A with Type 3 Garden
شقة بغرفة نوم واحدة – نمط A مع تراس على السطح	2	712	66	1 Bedroom – Type A with Roof Terrace
شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة – نمط A	8	766	71	1 Bedroom Premium – Type A
شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة – نمط A-زاوية	4	766	71	1 Bedroom Premium – Type A – Corner
شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة – نمط A مع حديقة	2	1,313	122	1 Bedroom Premium – Type A with Garden
شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة – نمط A مع تراس	2	1,076	100	1 Bedroom Premium – Type A with Terrace
شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة – نمط A مع تراس على السطح	1	1,548	144	1 Bedroom Premium – Type A with Roof Ter-race
شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة – نمط B	6	854	79	1 Bedroom Premium – Type B
شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة – نمط D	5	691	64	1 Bedroom Premium – Type D
شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة – نمط D مع حديقة	1	1,074	100	1 Bedroom Premium – Type D with Garden
شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة – نمط B	8	840	78	1 Bedroom + Study – Type B
شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة – نمط B مع تراس	1	1,429	133	1 Bedroom + Study – Type B with Terrace
شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة – نمط E	5	959	89	1 Bedroom + Study – Type E
شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة – نمط E مع تراس	1	2,307	214	1 Bedroom + Study – Type E with Terrace

STUDIO
TYPE A
S-A



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	36.6	393.9	Internal Area
مساحة الشرفة (جوليت)	0.1	1.2	Balcony Area (Juliet)
إجمالي المساحة المبنية	36.7	395	Total Built Up Area

موقع الشقة
Apartment location
1st, 2nd, 3rd, 4th
and 5th floor



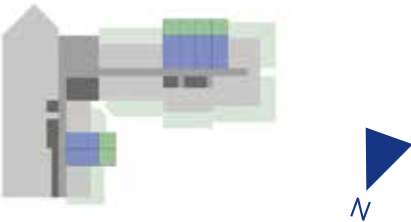
استديو
نمط A
S-A

STUDIO
TYPE A WITH GARDEN
S-A-G1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	36.6	393.7	Internal Area
مساحة الحديقة	17.4	187.5	Garden Area
إجمالي المساحة المبنية	54	581.3	Total Built Up Area

موقع الشقة
Apartment location
Ground floor



استديو
نمط A مع حديقة
S-A-G1

STUDIO
TYPE B
S-B



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	38.7	416.6	المساحة الداخلية
Terrace Area	10.2	109.5	مساحة التراس
Total Built Up Area	48.9	526	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
6th floor



استديو
B نمط
S-B

STUDIO
TYPE C
S-C



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	36.9	397.1	المساحة الداخلية
Balcony Area (Juliet)	0.4	3.9	مساحة الشرفة (جوليت)
Total Built Up Area	37.3	401	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
1st, 2nd, 3rd, 4th,
5th and 6th floor



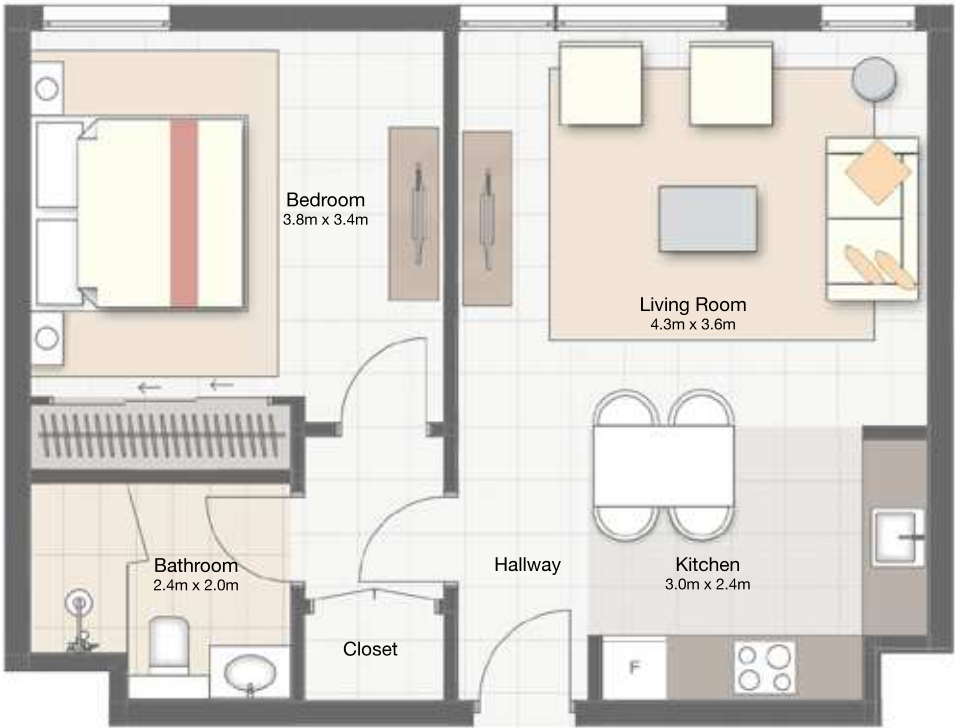
استديو
C نمط
S-C

STUDIO
TYPE C WITH TERRACE
S-C-T1



استديو
نمط C مع تراس
S-C-T1

1 BEDROOM
TYPE A
1BR-A



شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A
1BR-A

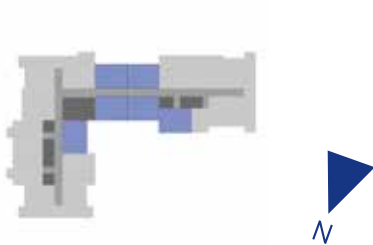
	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	36.9	396.9	المساحة الداخلية
Terrace Area	26.1	281.4	مساحة التراس
Total Built Up Area	63	678.2	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
1th floor



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	53.6	576.5	المساحة الداخلية
Balcony Area (Juliet)	0.6	6	مساحة الشرفة (جوليت)
Total Built Up Area	54.2	582.5	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
1st, 2nd, 3rd, 4th
and 5th floor



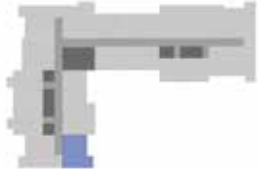
1 BEDROOM
TYPE A – CORNER
1BR-A-B2

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A – زاوية
1BR-A-B2



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	53.5	575.7	المساحة الداخلية
Balcony Area	4.8	51.6	مساحة الشرفة
Total Built Up Area	58.3	627.2	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
1st, 2nd, 3rd, 4th
and 5th floor



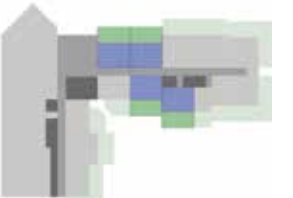
1 BEDROOM
TYPE A WITH TYPE 1 GARDEN
1BR-A-G1

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A مع حديقة نمط 1
1BR-A-G1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	53.6	576.5	المساحة الداخلية
Garden Area	35.2	378.7	مساحة الحديقة
Total Built Up Area	88.8	955.2	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
Ground floor



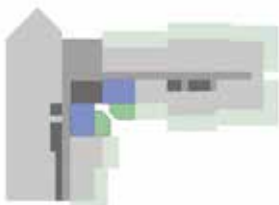
1 BEDROOM
TYPE A WITH TYPE 2 GARDEN
1BR-A-G2

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A مع حديقة نمط 2
1BR-A-B2



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	53.8	579.5	المساحة الداخلية
Garden Area	25.4	273.3	مساحة الحديقة
Total Built Up Area	79.2	852.8	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
Ground floor



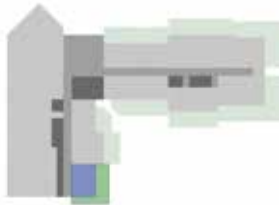
1 BEDROOM
TYPE A WITH TYPE 3 GARDEN
1BR-A-G3

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A مع حديقة نمط 3
1BR-A-G1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	53.5	575.8	المساحة الداخلية
Garden Area	52.9	569.4	مساحة الحديقة
Total Built Up Area	106.4	1145.2	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
Ground floor



1 BEDROOM

TYPE A WITH ROOF TERRACE

1BR-A-T1

شقة بغرفة نوم واحدة
نمط A مع تراس على السطح

1BR-A-T1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	53.65	577.5	المساحة الداخلية
Terrace Area	12.5	134.4	مساحة التراس
Total Built Up Area	66.1	711.9	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
6th floor



1 BEDROOM PREMIUM

TYPE A

1BRL-A

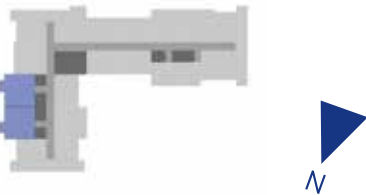
شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة
نمط A

1BRL-A



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	66.6	716.5	المساحة الداخلية
Balcony Area	4.6	49.1	مساحة الشرفة
Total Built Up Area	71.1	765.5	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
1st, 2nd, 3rd, 4th
and 5th floor



1 BEDROOM PREMIUM
TYPE A – CORNER
1BRL-A-B2

شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة
نمط A – زاوية
1BRL-A-B2



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	66.5	715.5	المساحة الداخلية
Balcony Area	4.8	51.6	مساحة الشرفة
Total Built Up Area	71.3	767	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
1st, 2nd, 3rd and
4th floor



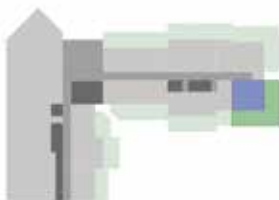
1 BEDROOM PREMIUM
TYPE A WITH GARDEN
1BRL-A-G2

شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة
نمط A مع حديقة
1BRL-A-G2



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	66.5	715.8	المساحة الداخلية
Garden Area	55.5	597	مساحة الحديقة
Total Built Up Area	122	1312.8	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
Ground floor



1 BEDROOM PREMIUM
TYPE A WITH TERRACE
1BRL-A-T1

شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة
نمط A مع تراس
1BRL-A-T1



	المساحة بالقدم المربعة	المساحة بالمتر المربع	
	ft ²	m ²	
المساحة الداخلية	716.5	66.6	Internal Area
مساحة التراس	359.4	33.4	Terrace Area
إجمالي المساحة المبنية	1075.9	100	Total Built Up Area

موقع الشقة
Apartment location
1st floor



1 BEDROOM PREMIUM
TYPE A WITH ROOF TERRACE
1BRL-F

شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة
نمط A مع تراس على السطح
1BRL-F



	المساحة بالقدم المربعة	المساحة بالمتر المربع	
	ft ²	m ²	
المساحة الداخلية	795.2	73.9	Internal Area
مساحة التراس	752.7	69.9	Terrace Area
إجمالي المساحة المبنية	1548	143.8	Total Built Up Area

موقع الشقة
Apartment location
6th floor



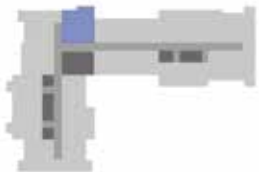
1 BEDROOM PREMIUM
TYPE B
1BRL-B

شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة
نمط B
1BRL-B



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	72.8	783.5	المساحة الداخلية
Balcony Area	6.5	70.2	مساحة الشرفة
Total Built Up Area	79.3	853.7	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
1st, 2nd, 3rd, 4th,
5th and 6th floor



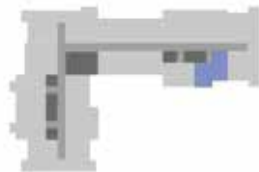
1 BEDROOM PREMIUM
TYPE D
1BRL-D

شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة
نمط D
1BRL-D



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	64.2	690.8	المساحة الداخلية
Total Built Up Area	64.2	690.8	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
1st, 2nd, 3rd, 4th
and 5th floor



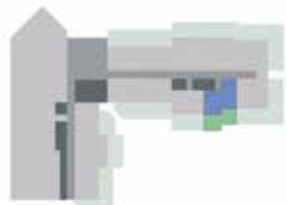
1 BEDROOM PREMIUM
TYPE D WITH GARDEN
1BRL-D-G1

شقة فاخرة بغرفة نوم واحدة
نمط D مع حديقة
1BRL-D-G1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	64.4	693.6	المساحة الداخلية
Garden Area	35.3	380.2	مساحة الحديقة
Total Built Up Area	99.7	1073.8	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
Ground floor



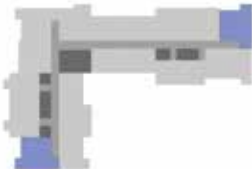
1 BEDROOM + STUDY
TYPE B
1BRS-B

شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة
نمط B
1BRS-B



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	73.21	788	المساحة الداخلية
Balcony Area	4.8	51.6	مساحة الشرفة
Total Built Up Area	78	839.6	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
1st, 2nd, 3rd, 4th
and 5th floor



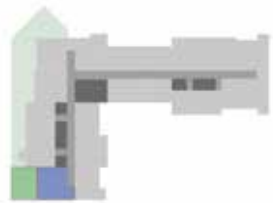
1 BEDROOM + STUDY
TYPE B WITH TERRACE
1BRS-B-T1

شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة
نمط B مع تراس
1BRS-B-T1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	73.2	788.2	المساحة الداخلية
Terrace Area	59.5	640.4	مساحة التراس
Total Built Up Area	132.7	1428.6	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
1st floor



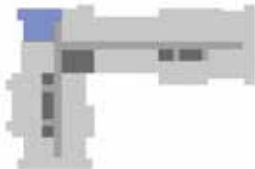
1 BEDROOM + STUDY
TYPE E
1BRS-E

شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة
نمط E
1BRS-E



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
Internal Area	84.3	907.3	المساحة الداخلية
Balcony Area	4.8	51.6	مساحة الشرفة
Total Built Up Area	89.1	958.9	إجمالي المساحة المبنية

موقع الشقة
Apartment location
2nd, 3rd, 4th,
5th and 6th floor



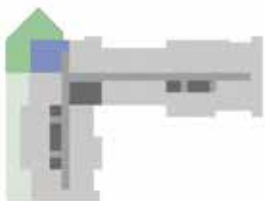
1 BEDROOM + STUDY
TYPE E WITH TERRACE
1BRS-E-T1

شقة بغرفة نوم واحدة+غرفة دراسة
نمط E مع تراس
1BRS-E-T1



	المساحة بالمتر المربع	المساحة بالقدم المربعة	
	m ²	ft ²	
المساحة الداخلية	84.3	907.6	Internal Area
مساحة التراس	130	1399.5	Terrace Area
إجمالي المساحة المبنية	214.3	2307.2	Total Built Up Area

موقع الشقة
Apartment location
1st floor



1. تفاصيل التشطيب والأثاث الموضحة في الصور المرفقة هي لأغراض توضيحية فقط، لذا يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للاطلاع على المواصفات الدقيقة لعمليات التشطيب. 2. صور المناظر الطبيعية هي لأغراض توضيحية فقط، وغير مشمولة بالعقار. 3. عمليات الإكساء والطلاء والمواد المرئية الأخرى في الصور والواجهات والتصاميم هي لأغراض العرض فقط، وهي قابلة للتغيير. 4. موقع وحجم النوافذ يختلف من شقة لأخرى، لمعرفة المكان والحجم الفعلي للنوافذ يرجى الرجوع إلى المخططات. 5. لموقع وأحجام الأعمدة الهيكلية النهائية، يرجى الرجوع إلى المخططات.

1. Finishes and furniture shown in the accompanying renderings are for illustrative purposes only; please refer to your Sales & Purchase Agreement for exact finishing specifications. 2. Landscaping visuals are for illustrative purposes only and are not included in the property. 3. Renderings, and other visual materials, designs and façades are for demonstration purposes only and are subject to change. 4. Window location and size varies. For actual window arrangement refer to the plans. 5. Location and size of structural columns vary. For actual column arrangement refer to the plans.