

سَيَان

بيتش رزیدنس

CYAN BEACH RESIDENCE



جزيرة مريم

MARYAM ISLAND

الشارقة على ضفاف البحر
SHARJAH BY THE SEA



استمتع بإطلالات بحرية شاسعة في الشارقة على شاطئ البحر
ENJOY ENDLESS SEA VIEWS AT SHARJAH BY THE SEA



إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً رئيسياً لها. وتعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق، ومنافذ البيع بالتجزئة والرعاية الصحية في كل من البحرين والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة.

Eagle Hills

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, which designs and implements mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities in Bahrain, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.



7

بلدان في مختلف أنحاء العالم
Countries Worldwide



17

فندقاً فاخراً
Luxury Hotels



11

مدن تكشف عن معالم جمالها
Cities Getting A Facelift



12.4km

واجهات بحرية
Waterfront Land



17

مشاريع متعددة الاستخدامات
Mixed-use Projects





جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

حياة فاخرة على شاطئ البحر، في قلب الشارقة

تمثل جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه، يوفر حياة فاخرة على شاطئ البحر في الشارقة. يقع المشروع في وسط المدينة ويطل على الخليج العربي، ويقدم شقق سكنية معززة بالكثير من المرافق والتجارب الراقية.

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN
THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale amenities.



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND



مركز اكسبو الشارقة
Expo Centre Sharjah



مطار الشارقة الدولي
Sharjah International Airport



جامعة الشارقة
University of Sharjah



مطار دبي الدولي
Dubai International Airport



برج خليفة
Burj Khalifa



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

معالم فاخرة

يظهر حجم ونطاق جزيرة مريم من خلال الممشى المريح الذي يمتد على مساحة ٩٠٠ متر، ويتميز بإطلالات رائعة على البحر والشاطئ، ووسائل الترفيه الممتعة، ومناطق التسوق والمطاعم الراقية. وتوفر جزيرة مريم فنادق من فئة أربع وخمس نجوم، وسوق، وسبا، وناد رياضي، وحمامات سباحة، ومناطق لعب للأطفال.

HALLMARKS OF LUXURY

Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed in a relaxing 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences. The project features five and four-star hotels, a Souq, a spa, a fitness club, swimming pools and children's play areas.

سَيَان

بيتش رزیدنس

CYAN BEACH RESIDENCE

ترف حقيقي

لا يبعد المبنى سوى دقائق معدودة من الشاطئ، كما تم تعزيزه بالكثير من وسائل الترفيه والتسلية والأنشطة الأخرى. وبصفته أحد المباني السكنية الأولى في جزيرة مريم، يعتبر مشروع "سَيَان بيتش رزیدنس" العنوان الذي يوفر نمط حياة فاخرًا وراقيًا.

- ١٦٧ وحدة سكنية تتراوح من استوديوهات إلى شقق مكونة من ٣ غرف نوم

- ٢٠ منفذ للمطاعم والمقاهي

TRUE LUXURY

Minutes away from the beach and central to everything else, be it entertainment, leisure or business. One of the first residential buildings in Maryam Island, Cyan Beach Residence is an address that delivers a premium lifestyle.

- 167 units ranging from studios to 3-bedroom apartments

- 20 retail and F&B outlets



سَيَان

بيتش رزیدنس

CYAN BEACH RESIDENCE

مساحات رائعة في الهواء الطلق

لقد تم تصميم كل شيء في سَيَان بيتش رزیدنس بهدف راحتك.

- ردهة استقبال شاهقة يتخللها ضوء الشمس
- خدمات الأمن على مدار الساعة وموقف سيارات في الطابق الأرضي
- مسبح وصالة ألعاب رياضية مشتركة لمجتمع "سَيَان بيتش رزیدنس"
- الوصول إلى الشاطئ سيراً على الأقدام
- يقع قرب العديد من وجهات التسوق العالمية والمطاعم الفاخرة

THE GREAT OUTDOORS

Everything has been designed at Cyan Beach Residence with your comfort in mind.

- Double-height lobby flooded with natural light
 - 24-hour security and ground parking
 - Shared community pool and gym
- Shared dedicated kids playground and pool
 - Within walking distance from the beach
- World-class shopping and dining options nearby





الاهتمام بالتفاصيل

تحتوي كل شقة على ديكور داخلي معزز بأفضل التشطيبات والتجهيزات وغرف واسعة ومتجددة الهواء. أما الديكور الخارجي فيحتفي بالروح البحرية للمشروع من خلال النوافذ الكبيرة والشرفات ذات الإطلالات الساحرة على الجزيرة.

ATTENTION TO DETAIL

Every apartment's interiors boast fittings and finishing of the highest quality. The rooms are airy and spacious. The exterior styling celebrates the nautical spirit of the development with large windows and open balconies that offer stunning views of the Island.



