EAGLE HILLS
نسيم
رزيدنسز
NASEEM RESIDENCES
استمتع بإيقاع حياتك
FIND YOUR FLOW

EAGLE HILLS

نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها، وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكية التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.

46,000+

وحدة سكنية
Planned Residential Units

12M

إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)
Gross Floor Area (SQFT)

19KM

أراضٍ على الواجهة البحرية
Waterfront Land

18

مشروع متعدد الاستخدامات
Mixed-use Projects

11

مدينة
Cities

7

دول
Countries

جزيـرة مريـم
MARYAM ISLAND

نبذة عن جزيرة مريم

حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرّد بإطلالةٍ خلّابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية، لينعم الزوار والملاك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

ABOUT MARYAM ISLAND

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.

المساحة المخصصة للبناء

5,000,000 SQFT

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

6,000,000 SQFT

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

140,000 SQFT

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

4,800 Units

Residential Apartments

فنادق

300 Rooms

Hotels

معالم فاخرة

الوجهة المثالية للرفاهية ونمط الحياة المترف في الشارقة. يتجلى حجم جزيرة مريم وفخامتها ببلاغة من خلال الممشى الممتد على مساحة ٩٠٠ متر، متفرداً بإطلالات خلابة على البحر والشاطئ، ومرافق ترفيهية متكاملة، ومحلات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية التي تقدم تجربة استثنائية. وتكتمل القيمة الفريدة التي تضيفها الجزيرة لتجربة المقيمين والزوار من خلال مجموعة من الفنادق والسوق والمنتجع الصحي والنادي الرياضي وأحواض السباحة ومناطق لعب الأطفال.

HALLMARKS OF LUXURY

The ultimate leisure and lifestyle destination in Sharjah, Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed by its 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences. A range of outstanding hotels, a Souq, spa, fitness club, swimming pools and children's play areas complement the Island's unique value proposition for residents and visitors.

مريم جيت رزيدنسز

يقع مشروع مريم جيت رزيدنسز بالقرب من مشروع مريم بيتش رزيدنسز، مكملا للمخطط الرئيسي السكني لجزيرة مريم، والمكون من ٦ مبانٍ منخفضة الارتفاع توفر سهولة الوصول إلى البوليفارد التجاري الرئيسي في الجزيرة، والحدائق الداخلية والشاطئ الخاص بالجزيرة. ويمزج المشروع بمساحاته بين فن العمارة العربية المعاصرة وشعور الخصوصية المجتمعي الفريد، وقد صُمم المشروع لكل من يرغب بالاستمتاع بحياة نشطة وأسلوب حياة عصري. وتكتمل التجربة الاستثنائية التي يقدمها المشروع بحديقة ومناظر خلابة ومجموعة واسعة من المرافق الترفيهية. وتتميز الوحدات السكنية المتواجدة على الطابق الأرضي بسهولة الوصول إلى المرافق المشتركة والبوليفارد.

MARYAM GATE RESIDENCES

Maryam Gate Residences, located next to Maryam Beach Residence, complements Maryam Island's residential masterplan with six low-rise buildings providing easy access to the main retail boulevard, gardens, parks and the island's own beach. Blending contemporary Arabic architecture with a private, community feel, this is a space designed for those seeking comfort and the ultimate modern living and active lifestyles. A beautiful landscaped park and array of leisure and recreation facilities complete the development.

نسيم
رزيدنس
NASEEM RESIDENCES
استمتع بإيقاع حياتك
FIND YOUR FLOW

NASEEM RESIDENCES

The latest development within Maryam Gate Residences, Nada Residences is a stylish, seven-storey design built around beautiful communal spaces to create a unique sense of serenity and intimacy. Incorporating **58** apartments, ranging from one to four-bedroom units, the development is designed to make the very most of Maryam Island's exceptional, beachfront appeal for both single and family living.

Attractive communal spaces create a sense of calm and relaxation throughout, with access to a dedicated gym, multi-function room and swimming pool offering a modern, active leisure lifestyle.

The exciting retail offerings of Maryam Beach Residence are just a short distance away. Each unit has dedicated podium parking, as well as provision for smart-home technology.

INSPIRED LIVING

Our elegant low-rise concept maximizes natural light, with apartments designed with ease of living in mind. With the highest specifications demanded throughout, every detail is crafted with your ultimate convenience and comfort in mind.

حياةٌ مترفة

صُمم المشروع بنمط مبان راقية ومنخفضة الارتفاع، وشقق تمنح المقيمين شعوراً مريحاً معززاً بالإضاءة الطبيعية. وتم استكمال كافة التفاصيل باستخدام أعلى المواصفات القياسية العالمية، مع التركيز بالدرجة الأولى على الارتقاء بمستويات الراحة والاسترخاء.

AN INTIMATE LIVING EXPERIENCE

Naseem Residences is built for relaxed, intimate living with ground floor units opening onto the development's impressive boulevard, while other units enjoy views of the pool and the magnificent Sharjah skyline.

بيئـة صحيـة

يوفر هذا المشروع نمط حياة فاخر صُمم لربط المقيمين فيه بالطبيعة، وإلهامهم بتجربة حياة نشطة وصحية تضفي طابعاً مميزاً وشعوراً بالخصوصية المجتمعية.

LIVE WELL, LIVE HEALTHY

This is luxury living, designed to connect residents with nature, to inspire active and healthy lives and offer an exclusive, private community feeling.