



جزيرة مريم

MARYAM ISLAND



MOHAMED ALABBAR

CHAIRMAN & FOUNDER, EAGLE HILLS

An entrepreneur with active interests in real estate development, retail, and luxury hospitality, Mohamed Alabbar is the Founder and Chairman of Emaar Properties PJSC, one of the world's most admired real estate development companies, with iconic assets in 18 international markets, including the 500-acre Downtown Dubai, home to Burj Khalifa, The Dubai Mall and The Dubai Fountain.

Mr Alabbar also serves as:

- Chairman of Tradewinds Corporation
- Founder & major shareholder in RSH
- Board Member of Noor Investment Group
- Member of the Dubai World Expo 2020 Preparatory Committee
- Member of the Board of Trustees, Seattle University, US
- Member of the UAE's endurance horse racing community

A graduate in Finance & Business Administration from Seattle University, US,

Mr Alabbar also holds an Honorary Doctorate from the University.



محمد العبّار

رئيس مجلس الإدارة، إيجل هيلز

يعد محمد العبّار من رواد رجال الأعمال، إذ تركز أعماله في قطاعات التطوير العقاري والتجزئة والضيافة الفاخرة. وهو مؤسس ورئيس مجلس إدارة "إعمار العقارية"، إحدى شركات التطوير العقاري العالمية المرموقة، التي تملك أصولاً بارزة في 18 سوقاً دولية، بما فيها "داون تاون دبي" التي تمتد على مساحة 500 فدانا وتحتضن برج خليفة ودبي مول ونافورة دبي.

كما يشغل العبّار مناصب متعددة تشمل:

- رئيس مجلس إدارة شركة "تريد ويندز"
- مؤسس وأحد كبار المساهمين في شركة "آر إتش إس" السنغافورية
- عضو مجلس إدارة "مجموعة نور الاستثمارية"

• عضو في اللجنة التحضيرية لمعرض دبي إكسبو 2020

• عضو في مجلس أمناء جامعة سياتل،

الولايات المتحدة

- عضو في حلبات سباق التحمل للخيول في الإمارات يحمل العبّار شهادة البكالوريوس من جامعة سياتل في الولايات المتحدة الأمريكية وشهادة الدكتوراه الفخرية منها.

محفظة المشاريع التطويرية

DEVELOPMENT PORTFOLIO

3 قارات CONTINENTS	8 بلدان COUNTRIES	12 مدن CITIES	19 مشاريع متعددة الاستخدامات MIXED-USE PROJECTS	19^{KM} واجهات مائية WATERFRONT LAND
12^{MILLION} إجمالي مساحة الطوابق (قدم مربع) GFA (SQFT)	15^{MILLION} إجمالي مساحة الأراضي (قدم مربع) GLA (SQFT)	55,000 مدن RESIDENTIAL UNITS	7,900 غرف فندقية HOTEL KEYS	400+ موظفون EMPLOYEES

EAGLE HILLS

الحضور العالمي

GLOBAL FOOTPRINT

SERBIA

Belgrade Waterfront

JORDAN

Marsa Zayed
The St. Regis Amman
Saraya Aqaba
W Amman

CROATIA

Zagreb

BAHRAIN

Marassi Al Bahrain

MOROCCO

La Marina Morocco
La Bahia Blanca
Rabat Square

UAE

Address Fujairah Resort + Spa
Fujairah Beach
Kalba Waterfront
Maryam Island
Palace Al Khan

OMAN

Mandarin Oriental Muscat

ETHIOPIA

La Gare

EAGLE HILLS

إيجل هيلز الشارقة

إيجل هيلز الشارقة هي شركة تأسست بشراكة بين هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) وإيجل هيلز، شركة الاستثمار والتطوير العقاري الخاصة ومقرها أبوظبي. تعمل إيجل هيلز الشارقة حالياً على تطوير ثلاثة مشاريع كبرى بهدف تعزيز معايير المرافق السكنية والفندقية والتجزئة بالشارقة، وهي جزيرة مريم، واجهة كلباء وقصر الخان، التي تعد وجهات رئيسية تسعى إلى تعزيز الاقتصاد المحلي وتوفير فرص عمل وجذب استثمارات محلية وأجنبية.

EAGLE HILLS SHARJAH

Eagle Hills Sharjah is a joint venture between Sharjah Investment & Development Authority (Shurooq) and Eagle Hills, an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company. Eagle Hills Sharjah is developing three major projects that will set new standards in residential, hospitality and retail offerings in Sharjah. The projects, namely Maryam Island, Kalba Waterfront and Palace Al Khan, are set to become flagship destinations, energizing the local economy, creating jobs and attracting local and international investments.





جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

EAGLE HILLS

5,000,000 SQFT

مساحة الأرض (قدم مربع)

PLOT SIZE

5,200,000 SQFT

إجمالي مساحة الطوابق السكنية (قدم مربع)

RESIDENTIAL GFA

250,000 SQFT

إجمالي المساحة القابلة للإيجار –
منافذ التجزئة (قدم مربع)

PLOT SIZE

4,424

شقق سكنية

RESIDENTIAL APARTMENTS

394

فنادق فاخرة

LUXURY HOTELS KEYS

250+

إجمالي المساحة القابلة للإيجار –
منافذ التجزئة (قدم مربع)

PLOT SIZE

AED 4.16 BILLION

إجمالي كلفة المشروع

PROJECT TOTAL COST



جزيرة مريم

MARYAM ISLAND

مطار الشارقة الدولي - أقل من
Less than **20 KM**
SHARJAH INTERNATIONAL AIRPORT

مركز إكسبو الشارقة - أقل من
Less than **5 KM**
EXPO CENTRE SHARJAH

جامعة الشارقة - أقل من
Less than **15 KM**
UNIVERSITY OF SHARJAH

برج خليفة - أقل من
Less than **20 KM**
BURJ KHALIFA

مطار دبي الدولي - أقل من
Less than **10 KM**
DUBAI AIRPORT

MARYAM BEACH RESIDENCE

EAGLE HILLS



COMPLETED
IN 2020 AND
SOLD OUT

MARYAM GATE RESIDENCES

COMPLETION JUNE 2023

EAGLE HILLS

Maryam Gate Residences

Maryam Beach Residences

**99%
SOLD OUT**

RIMAL RESIDENCES

COMPLETION JULY 2024

EAGLE HILLS

80%
SOLD OUT



JAWAHER RESIDENCES

COMPLETION JANUARY 2025

EAGLE HILLS



NUMBER OF
UNITS
198

NUMBER OF
FLOORS
8



Studio – 4
Bedroom
Apartments

Kids Play
Area

Close
Proximity to
Marina
Promenade
and Beach

Multipurpose
Room

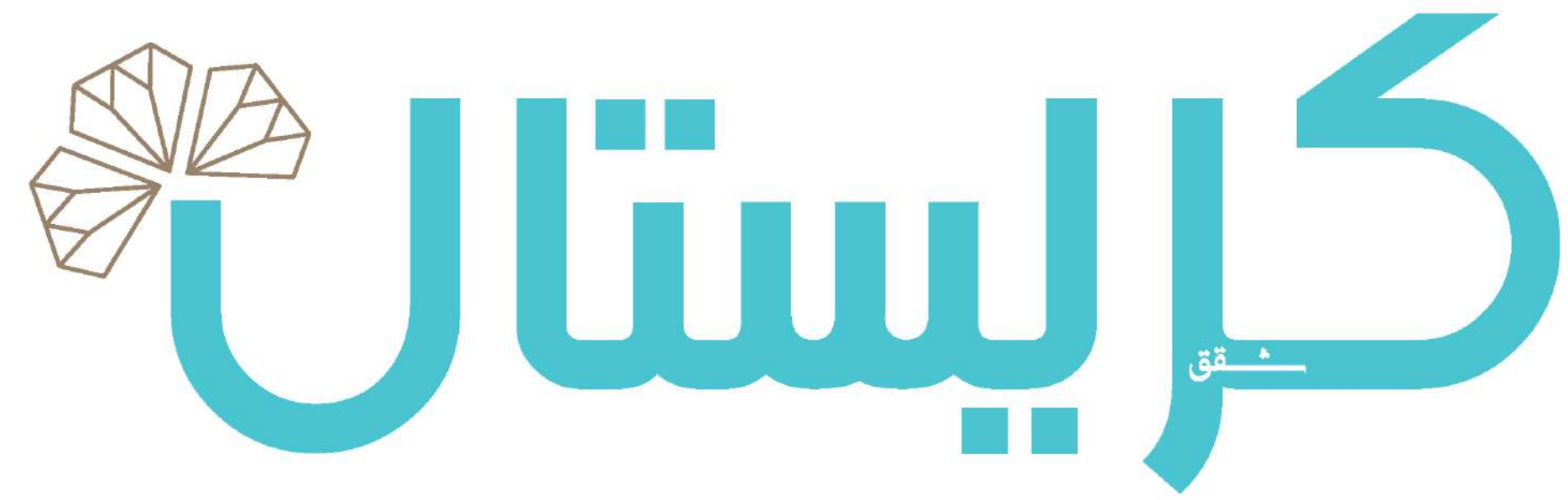
MESK RESIDENCES

COMPLETION MARCH 2025

EAGLE HILLS

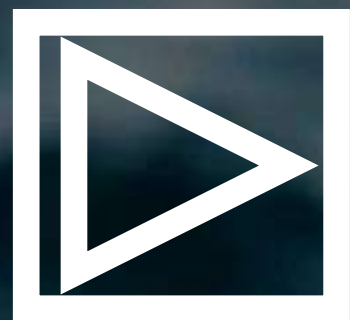
STUDIO – 2
BEDROOM
APARTMENTS





CRYSTAL RESIDENCES

CRYSTAL LAUNCH VIDEO



جزيرة مريم
MARYAM ISLAND

















REPUBLIQUE
CAFE LAURENT

RED G GARDEN

COZY PLACE

URBAN BISTRO



















CRYSTAL INVENTORY

1 BEDROOM FROM: **AED 818,888**
667 SQFT

2 BEDROOMS FROM: **AED 1,044,888**
1,029 SQFT

3 BEDROOMS FROM: **AED 2,065,888**
1,470 SQFT

4 BEDROOMS FROM: **AED 2,550,888**
1,973 SQFT

3 BEDROOM TH FROM: **AED2,701,888**
1,957 SQFT

4 BEDROOM TH FROM: **AED2,947,888**
2,258 SQFT

- COMPLETION Q4 2025
- 30/70 PAYMENT PLAN
(10% DP / ~0.55% PCM / 70% COMPLETION AND HANDOVER)
- RELEASING FLOORS: 03,06,08,10,11
- 3% COMMISSION