



# ROYAL BREEZE

## R E S I D E N C E S



RAS AL KHAIMAH REIMAGINED





Studio Type-1



Studio Type-2



1 Bedroom Type-1

## Apartment Specs:

| Type      | Gross Area     |                         |
|-----------|----------------|-------------------------|
| Studio    | 42 - 55 sq.m   | 453 sq.ft - 596 sq.ft   |
| 1 Bedroom | 49 - 78 sq.m   | 526 sq.ft - 836 sq.ft   |
| 2 Bedroom | 112 - 121 sq.m | 1211 sq.ft - 1303 sq.ft |
| 3 Bedroom | 197 - 198 sq.m | 2118 sq.ft - 2123 sq.ft |
| Penthouse | 232 - 262 sq.m | 2499 sq.ft - 2818 sq.ft |

## مواصفات الشقق:

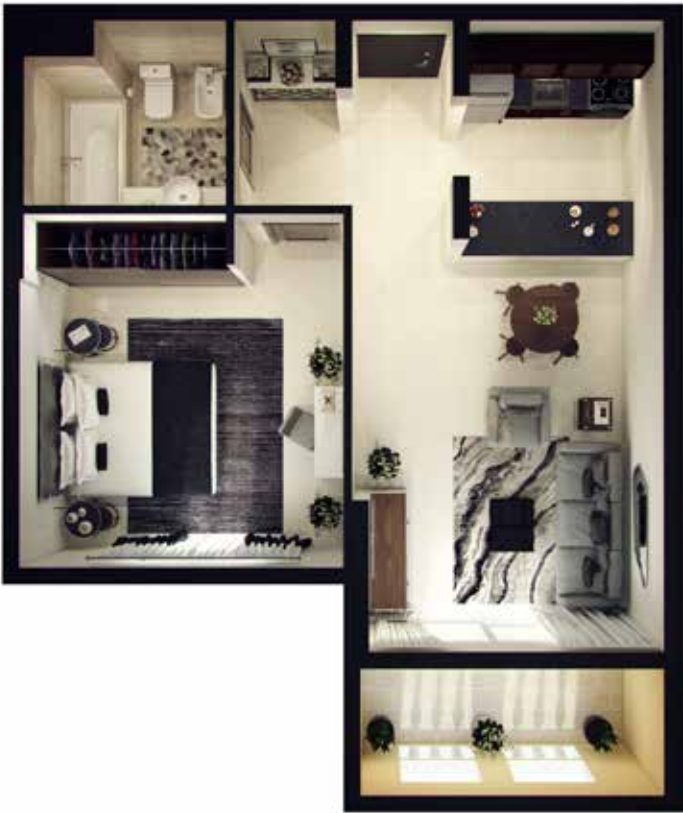
| نوع الشقة             | المساحة الإجمالية  | استوديو              |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| شقة بغرفة نوم - عدد ١ | ٤٢ - ٥٥ متر مربع   | ٦٢.٧ قدم مربع        |
| شقة بغرفة نوم - عدد ٢ | ٤٩ - ٧٨ متر مربع   | ٥٢٦ - ٨٣٦ قدم مربع   |
| شقة بغرفة نوم - عدد ٣ | ١١٢ - ١٢١ متر مربع | ١٣٠٣ - ١٣١١ قدم مربع |
| شقة بنتهاوس           | ١٩٧ - ٢٣٢ متر مربع | ٢١١٨ - ٢١٢٣ قدم مربع |
|                       | ٢٣٢ - ٢٦٢ متر مربع | ٢٤٩٩ - ٢٨١٨ قدم مربع |







1 Bedroom Type-2



1 Bedroom Type-4

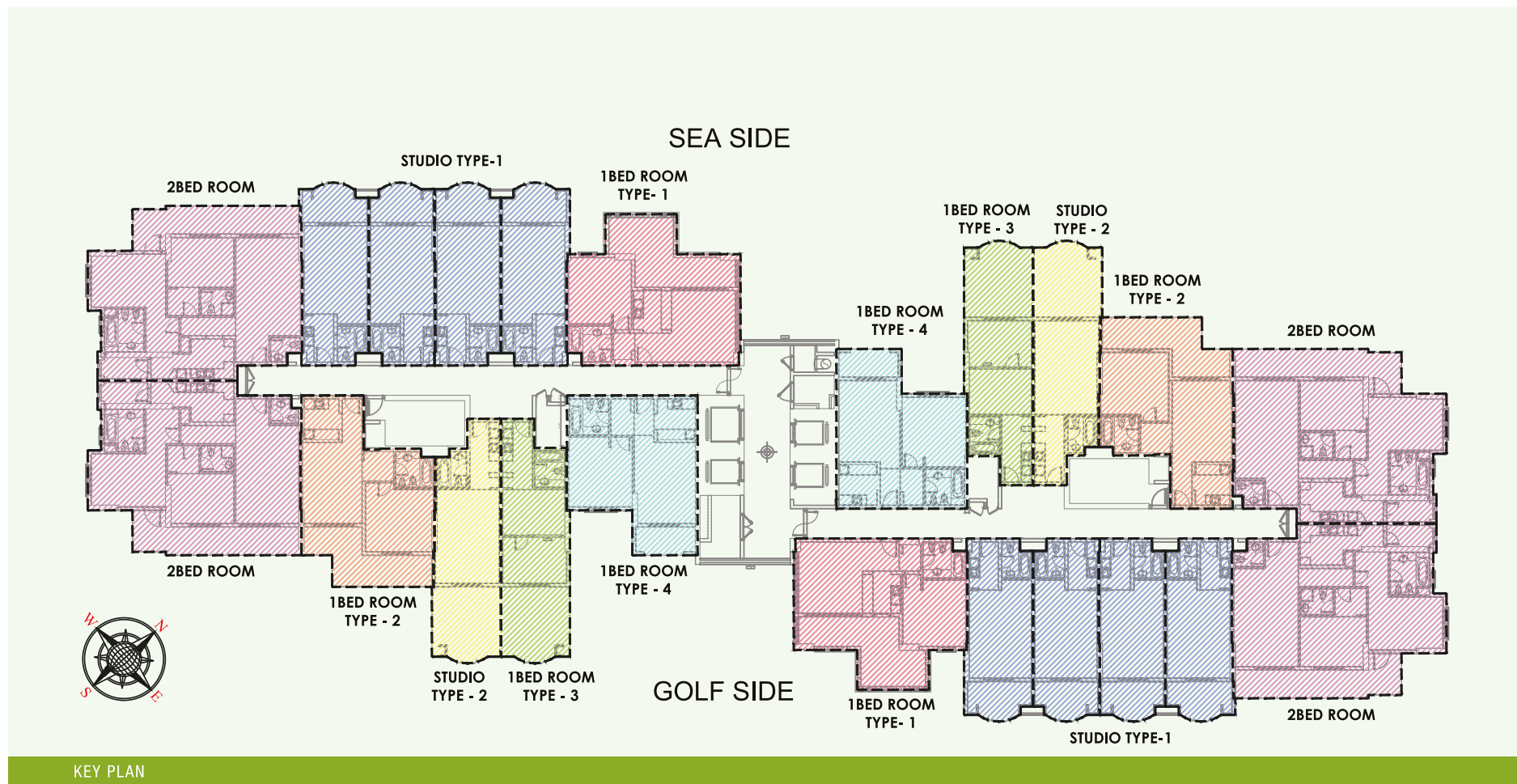


1 Bedroom Type-3





2 BEDROOMS



KEY PLAN





## Royal Breeze Residence

The Award Winning 5 Shoreline apartment buildings line the north side of Al Hamra Village and are situated in close proximity to five star hotels, public beach, a golf course, marina and a mall.

Staying in Royal Breeze residence is an amazing experience, where on one side it's surrounded by the lush greens of Al Hamra Golf Club and on the other side the glittering waters of the Arabian Gulf. Royal Breeze also offers amenities such as gym and pool access, kids' play areas and 24 hour security for all its residents.

### Features:

- Executive and Penthouse Apartments with stunning views of Al Hamra Golf Club
- Freehold
- Swimming pool, gym, kids play area and beach access
- Next to the Al Hamra Marina and Yacht Club
- Close to the Al Hamra Marina cafes, bar and restaurants
- Gate access control system with 24 hours security
- Covered car parking

## رويال بريز ريزيدنس

تتربع أبنية الشقق الخمس المطلة على الواجهة البحرية، والحائزة على جوائز عدة، على الجانب الشمالي من قرية الحمرا، وتقع على مقربة من مجموعة مميزة من الفنادق الفاخرة فئة خمس نجوم، وشاطئ للعموم، ومحلات تجارية، وملعب غولف ومرسى، ومركز تسوق (مول).

إنها لتجربة رائعة المكوث في رويال ريزيدنس، حيث ربوع نادي الحمرا غولف الخضراء تكتسي المكان وتزيئنه من ناحية، ومياه الخليج العربي العذبة والبراقة تطل عليه من ناحية أخرى.

يقدم رويال بريز أيضاً مجموعة رائعة من وسائل الترفيه والراحة للزوار كحرية الدخول إلى النادي الرياضي وحوض السباحة، وأماكن مخصصة للعب الأطفال، وحراسة على مدار الساعة لجميع الزوار والقاطنين.

### المميزات:

- تتكون من شقق متميزة و بنتهاوس تطل على نادي الحمرا للجولف
- تملك حر
- يوفر المجمع حوض سباحة وصالة ألعاب رياضية وملعب للأطفال ومنطقة مخصصة للشاطئ
- قريب من مارينا الحمرا ونادي اليخت
- قريب من المقاهي، والمطاعم والنوادي في مارينا الحمرا
- مدخل خاص للمجمع مع نظام حراسة ٢٤ ساعة
- موقف مغطى للسيارات