GULF TOWER

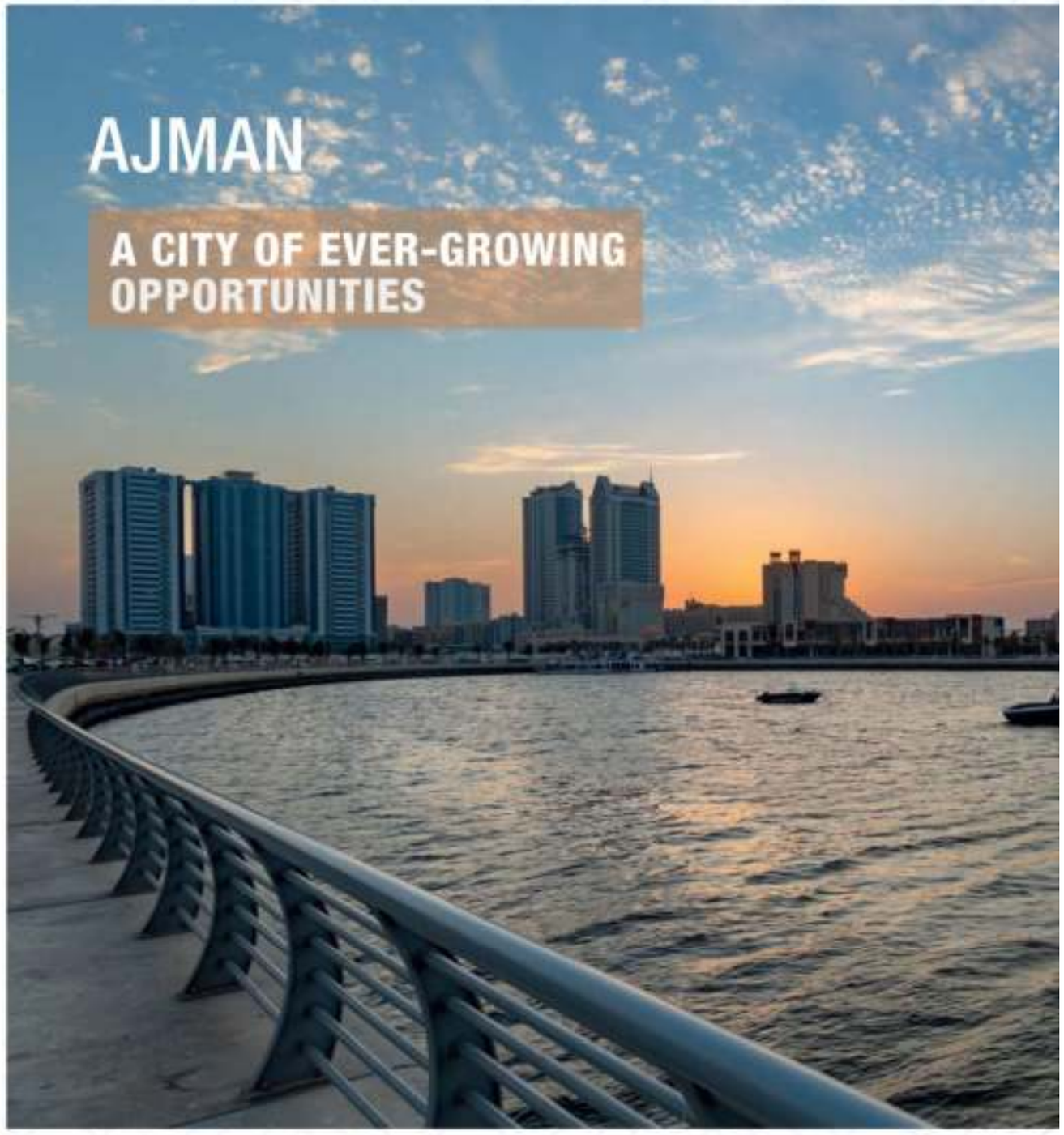
REAL ESTATE

REAL ESTATE

Ajman the smallest yet most diverse of all emirates in UAE. Located strategically with middle of the Emirates, it borders Sharjah and only 10 km away from Dubai. Hence, provides easy commute to other emirates. The perennial sunshine of its golden shores sitting alongside the serene beaches is a heaven away from the hassles of life. Its untouched landscapes, misty mangroves, age-old traditions and authentic culture along with the contemporary infrastructure make it a unique place to experience.

Ajman's diversity and sustainable development attracts a large number of investors who are keen to tap into its lucrative business opportunities. The opening of Ajman's free zone and visa extensions for investors is injecting more liquidity in the local economy and is boosting the underlying confidence of foreign investors. New laws by the UAE government to grant citizenship to expatriates and easing the rules to provide conducive atmosphere to them, Ajman is rapidly growing as a major hub for prospective investors to live and work in.

The overall vibe of this emirate due to the rate of new developments and years' old traditions is so soothing that it has an edge over other emirates to cater anyone seeking comfort, luxury, and tranquility at the same time.



REAL ESTATE

عجمان AJMAN

تعتبر إمارة عجمان الأصغر والأكثر تنوعاً من بين جميع الإمارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. حيث أنها تتمركز في موقع استراتيجي وسط الإمارات، فهي تقع على حدود إمارة الشارقة وعلى بعد 10 كم فقط من إمارة دبي. وبالتالي فإن هذا الموقع المتميز يوفر سهولة في التنقل بين الإمارات الأخرى. وتغمر سواحلها الذهبية أشعة الشمس على طول العام إلى جانب الشواطئ الهادئة التي تعد جنة تنأى عن متاعب الحياة. فضلاً عن مناظرها الطبيعية الخلابة وأشجار المانغروف الضبابية والتقاليد القديمة والثقافة الأصيلة إلى جانب البنية التحتية المعاصرة مما يمنحها ويجعلها مكاناً فريداً لتجربته.

يستقطب ويجذب التنوع الكبير والتنمية المستدامة في إمارة عجمان عدداً كبيراً من المستثمرين الذين يحرصون على الاستفادة من فرص الأعمال المربحة. كما أن افتتاح المنطقة الحرة في عجمان وتمديد تأشيرات المستثمرين يضخ المزيد من السيولة في الاقتصاد المحلي ويعزز الثقة الراسخة لدى المستثمرين الأجانب. وهذا إلى جانب القوانين الجديدة الصادرة من حكومة الإمارات العربية المتحدة لمنح الجنسية للوافدين وتسهيل القواعد والقوانين الأمر الذي يوفر ويتيح أمامهم مناخاً خصباً، إن إمارة عجمان تنمو وتتطور بسرعة كمركز رئيسي للمستثمرين المحتملين للعيش والعمل فيها.

المطـــــــور
Developer

REAL ESTATE

Recognized as the Best Real Estate agency by the Arabian Property Awards 2020-21, GJ Real Estate is embarked on several new initiatives with a definite vision and commitment to provide excellence in every service we deliver. By implementing quality construction standards in our projects, we endeavor to provide our clients with facilities which are truly unique across all parameters of construction. Moreover, a great concern is paid to the comfort and convenience by developing designs based on the principles of ergonomics. Our focused team of highly qualified engineers, architects, and construction is persistently working to launch various mega projects in Ajman and demon strate our superior performance in the real estate industry. Demand of luxu rious residential units is quite high now as people wish to live with all the comfort and convenience. This has increased the competition in terms of quality of services among the real estate developers. Developing luxury properties in Ajman since 1998, GJ Real Estate has set the standard for luxury apartments that our competitors cannot exceed.

جي جا للعقارات

REAL ESTATE

لقد غرفت شركة جي جا للعقارات بأنها أفضل وكالة عقارية من خلال حصدها لجوائز العقارات العربية 2020-21، حيث باشرت الشركة في العديد من المبادرات الجديدة برؤية واضحة والتزام بتقديم التميز في كل خدمة تعزم على تقديمها. فمن خلال تنفيذ معايير إنشاء عالية الجودة في مشاريعنا، فإننا نسعى لتزويد عملائنا بمرافق فريدة فعلاً مروراً بكافة معايير الإنشاء. وعلاوة على ذلك، يصب اهتمام كبير على الراحة ووسائلها من خلال وضع التصاميم بناءً على مبادئ الهندسة البشرية.

يعمل فريقنا الذي يضم مهندسين ومعماريين ومفسري قوانين مؤهلين تأهيلاً عالياً باستمرار لإطلاق العديد من المشاريع الضخمة في عجمان وإبراز أدائنا المتفوق في صناعة العقارات. والطلب على الوحدات السكنية الفاخرة مرتفع جداً الآن حيث يرغب الناس في العيش بكل راحة واطمئنان. وقد أدى ذلك إلى زيادة المنافسة من حيث جودة الخدمات بين مطوري العقارات، وعمدت شركة جي جا للعقارات على تطوير العقارات الفاخرة في عجمان منذ عام 1998، ووضعت معايير الشقق الفاخرة التي لا يمكن لمنافسينا مجاراتها وتجاوزها.

REAL ESTATE

GULF TOWER

Conveniently located on Sheikh Mohamed Bin Zayed E311, the ideal location offers various options for hassle-free commute and access to everything you need. With a variety of sizes and floorplans, you have the flexibility to choose the lifestyle you want at Gulf Tower. Ranging from cozy 1 bedroom apartments to two bedroom luxury apartment, all residences at Gulf Tower features as standard, as well as a kitchen cooker, hood and dish washer/ drier from a premium European manufacturer.

Commercial showrooms are also closely aligned on the ground floor providing necessities just a walk away. Innovative designs are used to create spacious rooms and balconies with spectacular amenities. If you are looking to escape the non-stop pace of busy metropolis and also want everything to be easily accessible.

يقع برج الخليج في شارع الشيخ محمد بن زايد E311 ، ويوفر الموقع المثالي خيارات متنوعة للتنقل بدون متاعب والوصول إلى كل ما تحتاجه. مع مجموعة متنوعة من الأحجام ومخططات الأرضيات ، لديك المرونة لاختيار نمط الحياة الذي تريده في برج الخليج. تتراوح جميع المساكن في برج الخليج من شقق مريحة بغرفة نوم واحدة إلى شقة فاخرة بغرفتي نوم ، بالإضافة إلى موقد مطبخ وغطاء وغسالة أطباق من مصنع أوروبي متميز.كما أن صالات العرض التجارية متقاربة في الطابق الأرضي وتوفر الضروريات على بعد مسافة قصيرة سيرًا على الأقدام. تستخدم التصاميم المبتكرة لإنشاء غرف وشرفات واسعة مع وسائل راحة مذهلة. إذا كنت تبحث عن الهروب من ضجيج المدينة المزدحمة وتريد أيضًا أن يكون كل شيء سهل الوصول إليه.

CONNECTIVITY
إمكانية الوصول

LOCATION MAP
خريطة الموقع

15 دقيقة mins	من مطار الشارقة From Sharjah Airport	06 دقيقة mins	من مستشفى الشيخ خليفة From Sheikh Khalifa Hospital	07 دقيقة mins	من جامعة عجمان From Ajman University		
25 دقيقة mins	من مطار دبي From Sharjah Airport	10 دقيقة mins	من سيتي سنتر عجمان From City Centre Ajman	15 دقيقة mins	من شاطئ عجمان From Ajman Beach	جي جا للعقارات REAL ESTATE	

REAL ESTATE

FEATURES

- Located by the Ajman Beachside
- The tower consists of G + 5 P + 30 Floors
- 1 BR, 2 BR
- Spacious Apartments
- Freehold Residential Property
- Easy and Long Term Payment
- No Interest, No Commission
- Direct from the Landlord
- Easy access to Sharjah and Dubai
- Retail space available on the Ground Floor

الميزات

- يقع بجانب شاطئ عجمان
- يتكون البرج من طابق أرضي + 5 مواقف +30 طابق
- غرفة واحدة ،2 غرف نوم ،
- شقة فسيحة
- تملك حر للعقارات السكنية
- دفعات ميسرة على المدى الطويل
- بدون فوائد، بدون عمولة
- مباشرة من المالك
- سهولة الوصول إلى الشارقة ودبي
- مساحة المتاجر متاحة في الطابق الأرضي

كاميرات مراقبة
CCTV

تكييف مركزي
Central A/C

مواقف
Parking

أمن على مدار الساعة
24/7 Security

نادي رياضي
Health Club

REAL ESTATE
FEEL AT HOME FROM THE MOMENT
YOU ARRIVE
تشعر وكأنك في منزلك
منذ اللحظة الأولى للوصول للمجمع

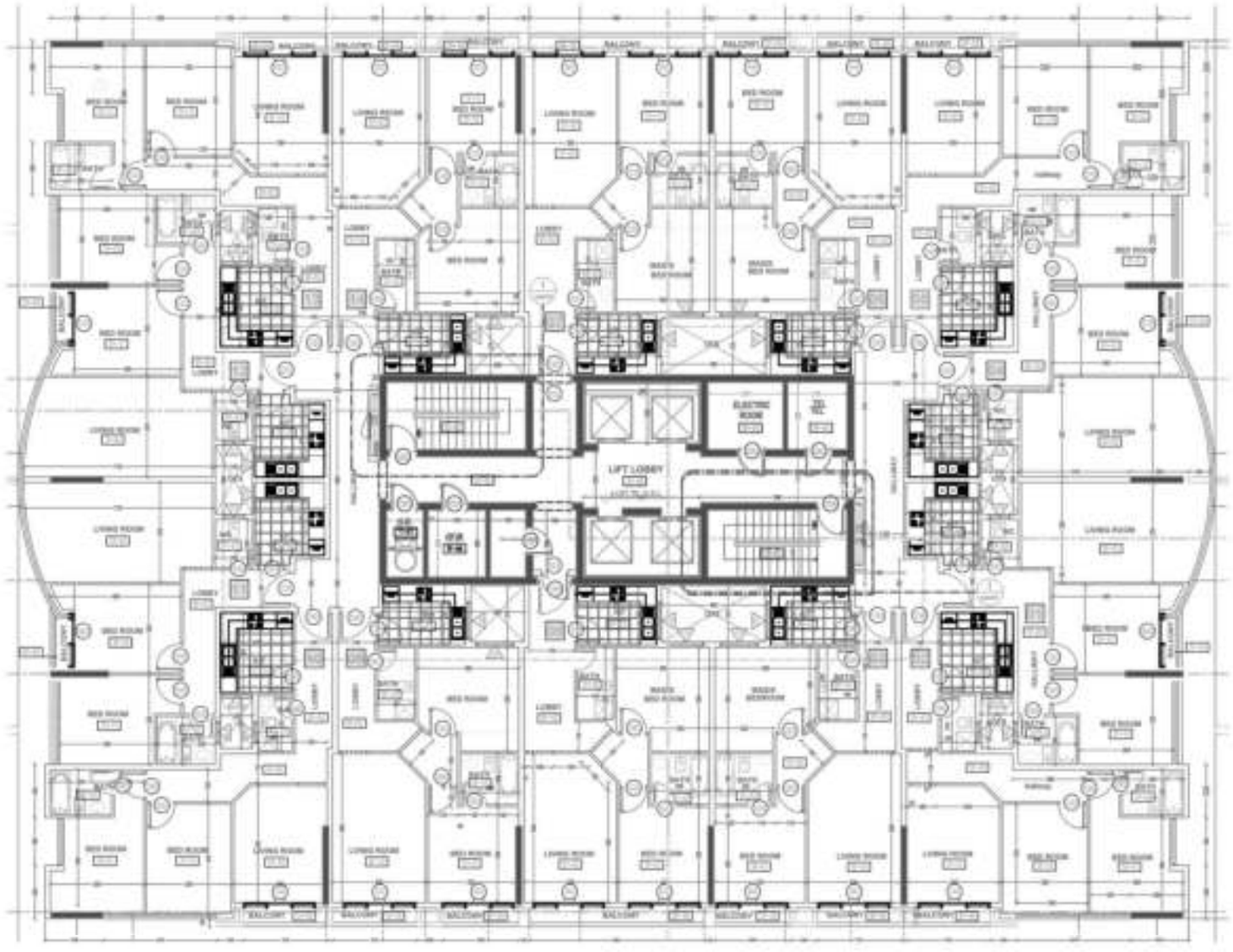
LIVING ROOM

BEDROOM

REAL ESTATE

TYPICAL LAYOUT

1 TO 20



ملحظة: تحديد مسؤولية
كل المخططات و الرسوم التعليمية تصورية وقابلة للتغير من دون اشعار

Disclaimer:
- All plans and renderings are conceptual and are subject to change without notice.

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

01- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 01

TOTAL GROSS AREA:1222.15 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

02- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 02

TOTAL GROSS AREA:1179.2 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

03- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 03

TOTAL GROSS AREA:1186.14 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

04- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 04

TOTAL GROSS AREA:1222.15 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

05- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 05

TOTAL GROSS AREA:1179.2 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

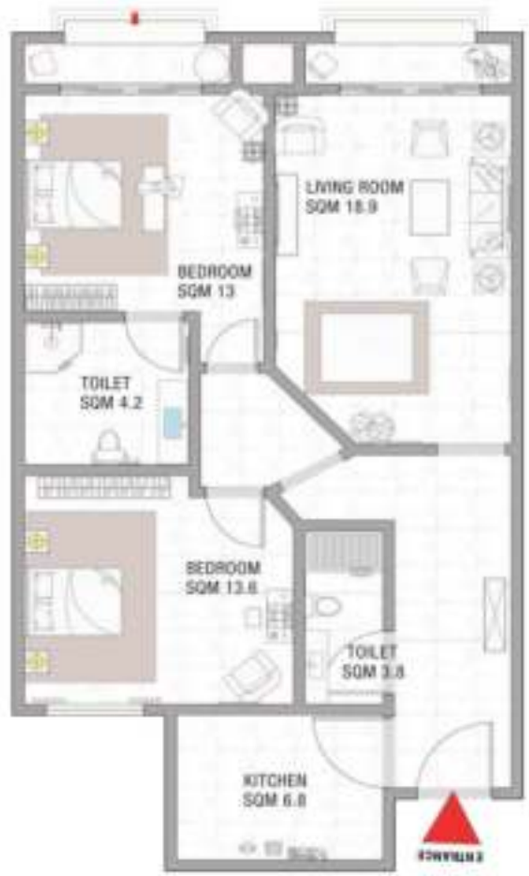
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

06- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 06



TOTAL GROSS AREA:1186.28 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

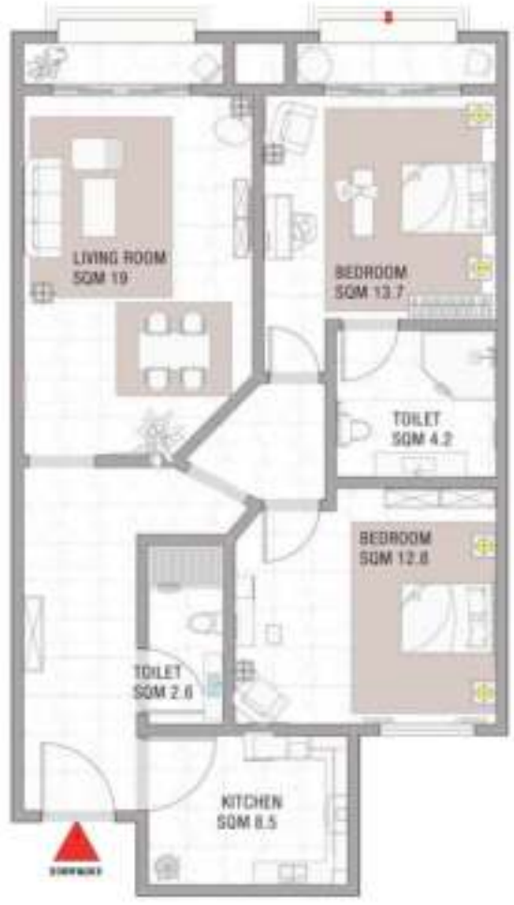
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

07- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 07



TOTAL GROSS AREA:1231.93 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

08- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 08

TOTAL GROSS AREA:1232.07 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

09- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 09

TOTAL GROSS AREA:1189.4 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

10- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 10

TOTAL GROSS AREA:1172.53 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

11- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 11

TOTAL GROSS AREA:1222.29 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

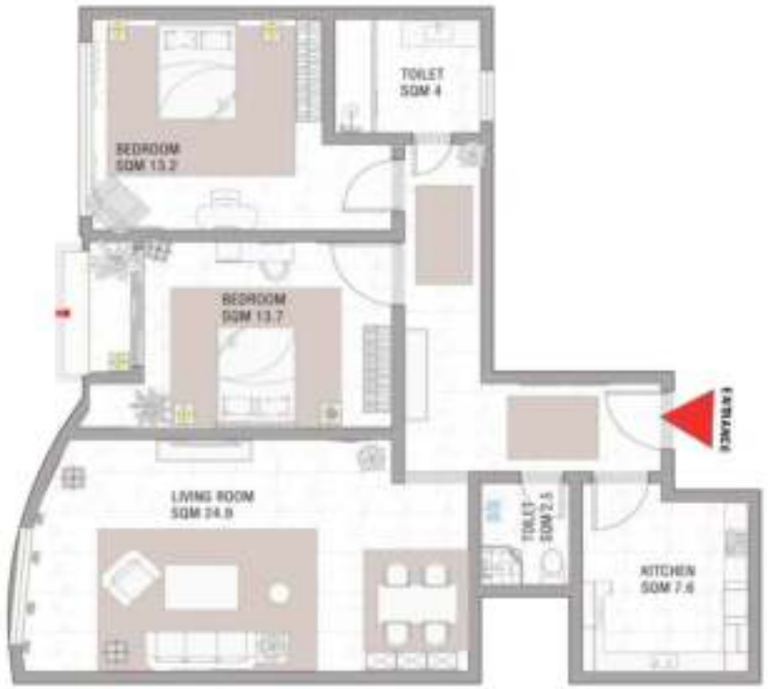
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

12- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 12



TOTAL GROSS AREA:1222.29 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

13- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 13

TOTAL GROSS AREA:1172.53 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

14- SERIES

شقة 2 غرف نوم

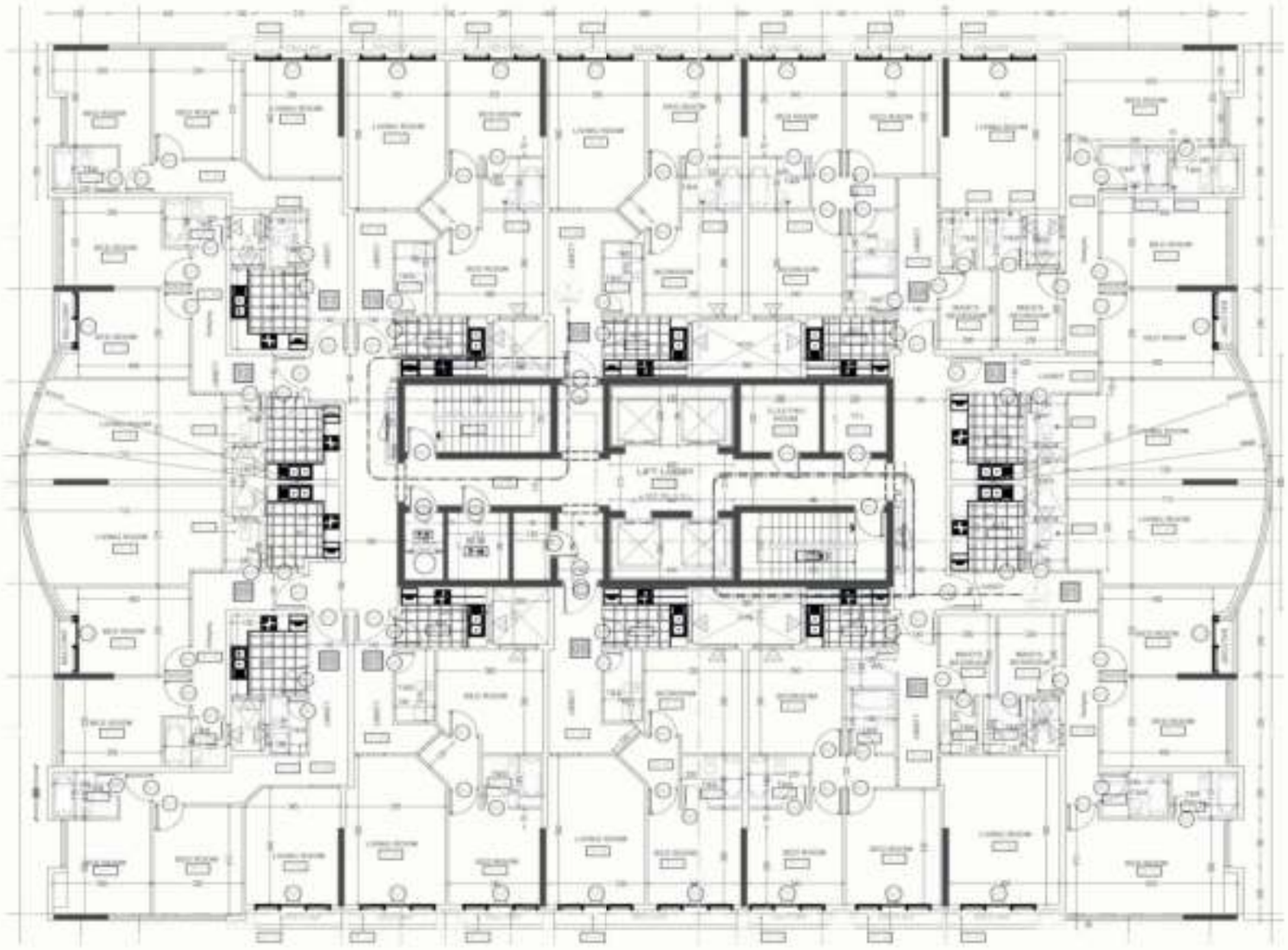
بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 14

TOTAL GROSS AREA:1189.69 SQFT

REAL ESTATE

TYPICAL LAYOUT
21 TO 25



مقدمة تحديد مسؤولية
كل المخططات و الرسوم التمثيلية تصورية وقابلة للتغير من دون اشعار

Disclaimer:
- All plans and renderings are conceptual and are subject to change without notice.

3 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

01- SERIES

شقة 3 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 01

TOTAL GROSS AREA:1919.21 SQFT

3 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM+MAIDROOM

02- SERIES

شقة 3 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام+غرفة خدامة

نمـــوذج 02

TOTAL GROSS AREA:1701.88 SQFT

3 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

03- SERIES

شقة 3 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 03

TOTAL GROSS AREA:1186.14 SQFT

3 BEDROOM APARTMENT

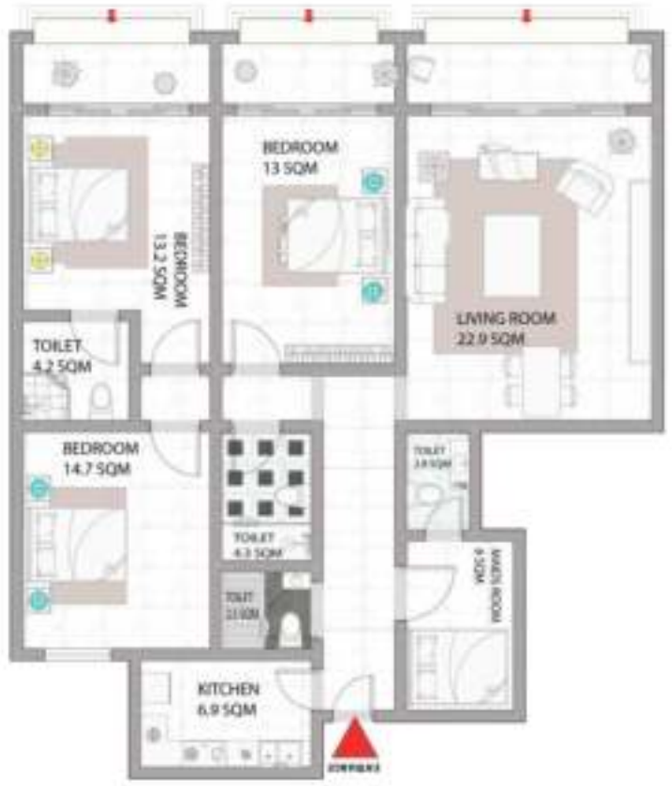
BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM+MAIDROOM

04- SERIES

شقة 3 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام+غرفة خدامة

نمـــوذج 04



TOTAL GROSS AREA:1701.74 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

05- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 05

TOTAL GROSS AREA:1231.86 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

06- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 06

TOTAL GROSS AREA:1232.78 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

07- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 07

TOTAL GROSS AREA:1232.78 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

08- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 08

TOTAL GROSS AREA:1174.38 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

09- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 09

TOTAL GROSS AREA:1222.29 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

10- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 10

TOTAL GROSS AREA:1189.55 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

11- SERIES

شقة 2 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 11

TOTAL GROSS AREA:1168.71 SQFT

2 BEDROOM APARTMENT

BALCONY+LIVING ROOM+KITCHEN+2BATHROOM

12- SERIES

شقة 1 غرف نوم

بلكونة +صالة +مطبخ+2 حمام

نمـــوذج 12

TOTAL GROSS AREA:1222.29 SQFT

PAYMENT PLAN

7
YEARS
PAYMENT PLANS

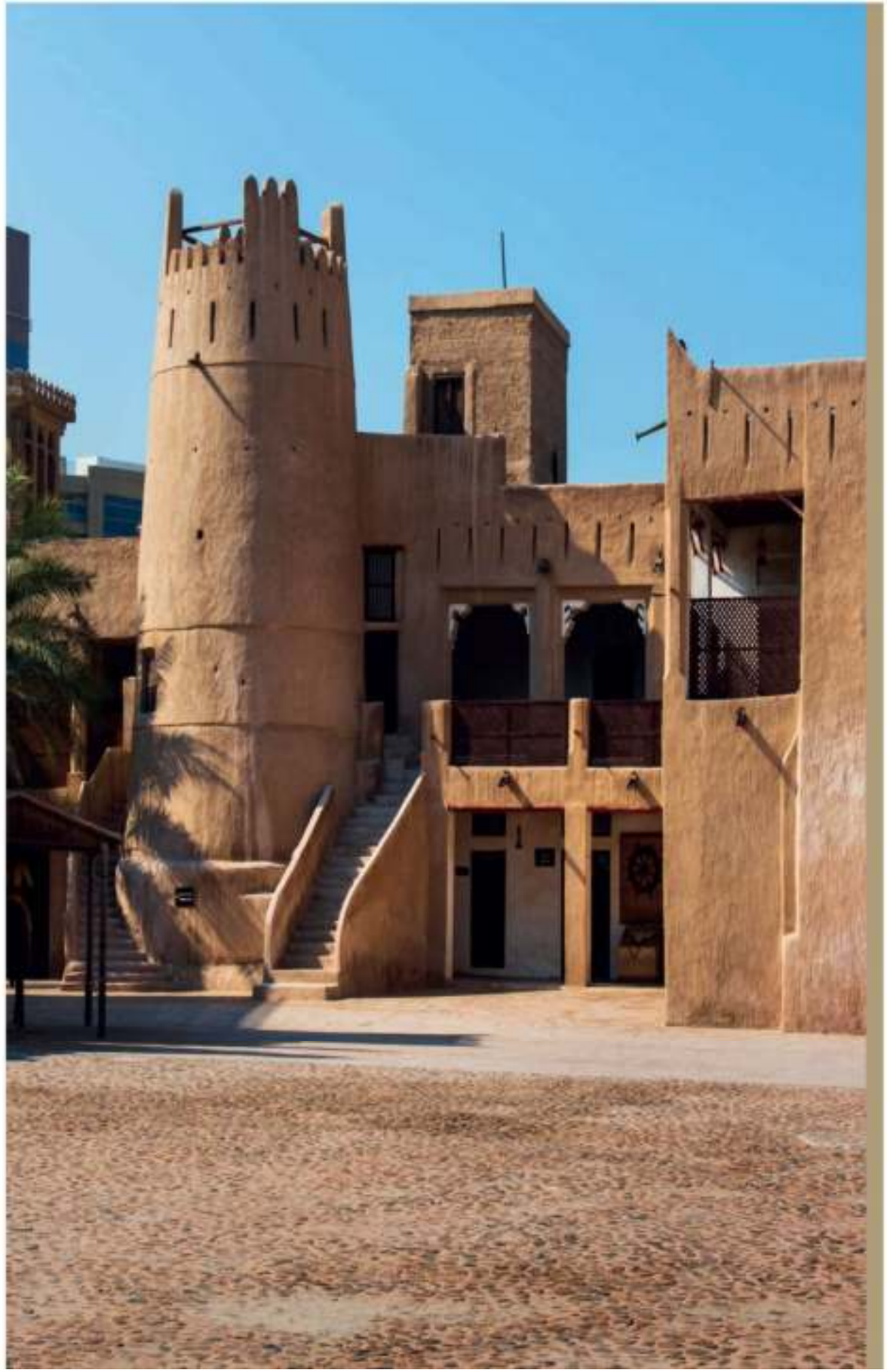
٧
سنوات
خطة سداد

100%
FREEHOLD
FOR ALL NATIONALITIES

١٠٠ ٪
تملك حر
لجميع الجنسيات

5%
DOWN PAYMENT

٥ ٪
دفعة اولي



REAL ESTATE

WHY INVEST IN
AJMAN REAL ESTATE

FINANCIAL FACTORS

- No registration cost
- 100% freehold
- Flexible payment plan
- Minimum maintenance fee

العوامل المالية

- لا توجد تكلفة تسجيل
- ١٠٠٪ تملك حر
- خطة سداد مرنة
- الحد الأدنى لرسوم الصيانة

SOCIAL FACTORS

- Strategic location
- Growing population
- Safety & security
- Low living cost with same standard of living like other Emirates

العوامل اجتماعية

- موقع استراتيجي
- نمو سكاني
- الأمن والحماية
- تكلفة معيشية منخفضة بنفس المستوى من العيش مثل الإمارات الأخرى