BINGHATTI

بـــن غـاطـي

MILLENNIUM

BINGHATTI RESIDENCES

BUSINESS BAY

بيت المستقبل برفاهية فندقية على القناة المائية

HOTEL-INSPIRED

Homes

ON THE BAY

ـ بيت المستقبل برفاهية فندقية على القناة المائية ـ

HOTEL-INSPIRED *Homes* ON THE BAY

- وسائل راحة ممتازة مستوحاة من فنادق ميلينيوم العالمية
- إطلالات مباشرة على قناة دبي المائية
- شقق مفروشة
- خمس دقائق من داون تاون دبي
- دفعات شهرية ب 2%
- تصميم حائز على جوائز للإمتياز
- مساحات واسعة لشقق الاستوديو، غرفة و غرفتي نوم

- Hotel-inspired Premium Facilities
- Direct Water Canal Views
- Furnished Apartments
- 5 minutes to Downtown Dubai
- 2% Monthly Payments
- Award Winning Architecture
- Spacious Studio, 1 & 2 Bedroom Apartments

مقدمة للمشروع

يعتبر ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز مشروع سكني رائد و مميز بوسائل راحة و ترفيه مستوحاة من فنادق و منتجعات ميلينيوم العالمية الفاخرة. يضم البرج المكون من تسعة وعشرون طابقا أحدث التصميمات التكنولوجية كما يوفر أفضل الأشكال الفنية للمسكن لضمان راحة المقيمين في واحدة من أكثر المناطق ازدهارا في مدينة دبي. و يهدف النمط المعاصر الذي صممت على أساسه الشقق السكنية، سواء كانت استوديوهات أو شقق الغرفة الواحدة أو الغرفتين، إلى زيادة استخدام المساحات و الأداء الوظيفي دون المساس بمعايير الراحة و الأناقة التي تعكس مستوى رفاهية فنادق و منتجعات ميلينيوم العالمية. وتعزز مناظر قناة دبي المائية و دبي سكايلاين الخلابة موقع مشروع ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز ليتمركز هذا المبنى ضمن أفضل الفرص العقارية التي أتيحت في تاريخ سوق دبي العقاري. ندعوك لاكتشاف نمط حياة ميلينيوم الفاخر .

INTRODUCTION TO THE PROJECT

Millennium Binghatti Residences epitomizes the luxurious hotel-inspired life at the heart of Dubai. The 29-storey tower embraces the latest design technology to provide a truly state of the art home for its residents in one of the most up and coming areas of Dubai. The contemporary studio, one, and two-bedroom apartments that comprise Millennium Binghatti Residences are designed to maximize spatial use and functionality without compromising the comfort and elegance inspired from the Millennium Hotels and Resorts. The building's premium amenities inspired from the Millennium Hotels and Resorts provide residents with a plethora of recreational activities to choose from. The direct views of the Dubai Water Canal and iconic Dubai Skyline solidify Millennium Binghatti Residences' position as one of the best opportunities in the history of Dubai's real estate market. We invite you to discover the luxurious Millennium Lifestyle.

من مكتب الرئيس التنفيذي

بصفتي مهندس معماري و فنان و شاعر، أرى أنه من الممكن رؤية الملامح و الميزات الفنية في كل مظهر من مظاهر الحياة الإنسانية. و إستناداً إلى هذا المنطلق، يتمحور هدفي الأساسي في بن غاطي حول مفهوم "ترسيخ الفن العقاري". و بصفتي الرئيس التنفيذي و مدير قسم الهندسة في بن غاطي، أقود الشركة إلى جيلها الثالث بطموح خلق نهضة معمارية في المنطقة.

مستوحاة من تقاليد المنطقة العربية و تاريخها و ثقافتها، نجحنا في تطوير هوية بصرية مميزة لعماراتنا. يسعدني كثيراً أن العديد من الناس يتعرفون بسهولة على أسلوبنا المعماري المعاصر الديناميكي، النابض بالحياة و المتعدد الزوايا في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة. و قد تم تشريف عملنا الجاد و تفانينا في مناسبات مختلفة حيث حصلنا على العديد من الجوائز القيّمة مثل جائزة الرتبة 30 في إطار جوائز فوربس لأفضل 100 شركة عقارية في العالم العربي لسنة 2017، جائزة أفضل شركة للهندسة المعمارية في إطار جوائز الخليج العقارية لعام 2017، جائزة سيتي سكيب للأسواق الناشئة لعام 2016، جائزة العقارات العربية في عامي 2017 و 2018، جائزة رجال أعمال العقار في عام 2017 و التي تمنح من طرف حكومة دبي، وجائزة تميز البنية التحتية و العقارات في عام 2017.

و يعمل قطاع بن غاطي العقاري و هو ذراع التطوير العقاري في الشركة بن غاطي القابضة في أنحاء الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة مليارات درهم اماراتي من خلال محفظة استثمارية لأكثر من ثلاثين مشروع. و تعمل الشركة في الوقت الحالي على مشاريع عديدة في جميع أنحاء دبي بما في ذلك الخليج التجاري و واحة دبي للسيليكون و قرية جميرا الدائرية و ليوان و الجداف و مجمع دبي لاند السكني بالإضافة إلى مشروع تجاري ضخم في مدينة أبو ظبي يشمل مساحة قدرها مليون قدم مربع. و لدى الشركة خططا جريئة للتوسع في الأعوام المقبلة وبالأخص الخطط التي تركز على التوسع في مختلف مناطق دبي.

م/ محمد بن غاطي
الرئيس التنفيذي و مدير قسم الهندسة المعمارية

بن غاطي القابضة

FROM THE CEO's OFFICE

As an Architect, Artist, and Poet, I see the potential of art in every aspect of human life. From this perspective, my ultimate objective at Binghatti has revolved around the notion of "Illustrating The Art of Property". As the CEO & Head of Architecture at Binghatti, I am leading the company's into its third generation with the ambition of creating a renaissance of property in the region.

Inspired by the Arab region's traditions, history, and culture, we have been successful in developing an identifiable and branded visual identity. I am delighted that many people easily identify our contemporary, vibrant, dynamic, and angular architectural style through the UAE. Our hard work and dedication received many prestigious awards such as the #30 Forbes' TOP 100 Real Estate Companies in the Arab World in 2017, the Best Architecture Company Award from the Gulf Real Estate Awards in 2017, the Cityscape Awards of Emerging Markets in 2016, the Arabian Property Award in 2017 & 2018, the Real Estate Tycoon Award in 2017 from the government of Dubai, and the Infrastructure & Real Estate Excellence Award in 2017.

With an investment value constituting over AED 3 Billion across a portfolio of more than 30 projects, the company currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, Al Jaddaf and Dubai Land Residence Complex. The real-estate development arm of the Binghatti Holding possesses bold plans of expansion in the following years, specifically focusing on the expansion of its portfolio in diverse areas of Dubai.

Muhammad BinGhatti
CEO & Head of Architecture

Binghatti Holding

AN AWARD WINNING DEVELOPER

CITYSCAPE AWARDS EMERGING MARKETS WINNER 2016

GULF REAL ESTATE AWARDS 2017 WINNER
BEST ARCHITECTURE COMPANY

#30 Forbes Middle East GUIDE 2017 TOP 100 REAL ESTATE COMPANIES IN THE ARAB WORLD

ARABIAN PROPERTY AWARDS WINNER 2017-2018

حكومة دبي GOVERNMENT OF DUBAI
دائرة الأراضي و الأملاك Land Department
REAL ESTATE TYCOON AWARD

INFRASTRUCTURE & REAL ESTATE EXCELLENCE AWARDS
5TH DECEMBER 2017 | DUBAI, U.A.E

شركة بن غاطي للتطوير

بصفتها شركة تطوير نالت العديد من الجوائز و لها سجل إنجازات حافل، استطاعت بن غاطي للتطوير أن تتمركز كالشركة الرائدة في كل من التطوير العقاري و الهندسة المعمارية. فبالإضافة إلى نمط تصميمها المميز، وضعت الشركة الالتزام بتقديم مشاريع عالية الجودة و توفير معايير جديدة للتميز العقاري في المنطقة ضمن أولوياتها لتتمكن من أن تصبح تجسيدا لكل مظاهر العظمة و الرقي التي تتمتع بها دبي.

BINGHATTI DEVELOPERS

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' signature design style and commitment to providing high-quality projects in a timely manner has raised the benchmark for real estate and architectural design ingenuity in the region. With these values in place, the company is truly a manifestation Dubai's greatness and sophistication.

العراقة و التطور

باعتبارها واحدة من أكبر أسواق العقارات في العالم، قد جذبت دبي مستثمرين واعين بقيمة عائدات التأجير التي لا مثيل لها إضافة إلى إمكانيات العقارات الإستثمارية اللا محدودة.

تحولت المدينة نفسها من واحة صحراوية إلى مدينة مزدهرة و وجهة عالية المستوى لكل من الأعمال و السفر. فهي ليست موطنا لواحد من أكثر المجموعات السكانية تنوعا في العالم، فحسب، بل هي أيضا مسرح لأكبر مهرجانات التسوق، و أغنى سباقات الخيول، و العديد من الفعاليات الرياضية والترفيهية المرتقبة في العالم.

أدت طبيعة دبي التقدمية إلى أن تصبح المدينة مركزا ماليا وتجاريا يوفر فرصا لمن لديهم الطموح و دوافع التنافس مع أفضل المستثمرين القادمين من جميع أنحاء العالم.

PRESTIGOUS & PROGRESSIVE

As one of the greatest real estate markets in the world, Dubai has continuously attracted savvy investors with unmatched rental returns and unlimited potential.

The city has transformed itself from a desert oasis to a thriving metropolis and world class destination for both business and travel. Not only is it home to one of the most diverse populations in the world, Dubai is also the stage for the biggest shopping festival, the richest horse race, and some of the world's most highly anticipated sports and entertainment events.

The progressive nature of Dubai has led the city to become a financial and commercial hub providing opportunities for those who have the ambition and drive to compete with the very best across the globe.

الخليج التجاري

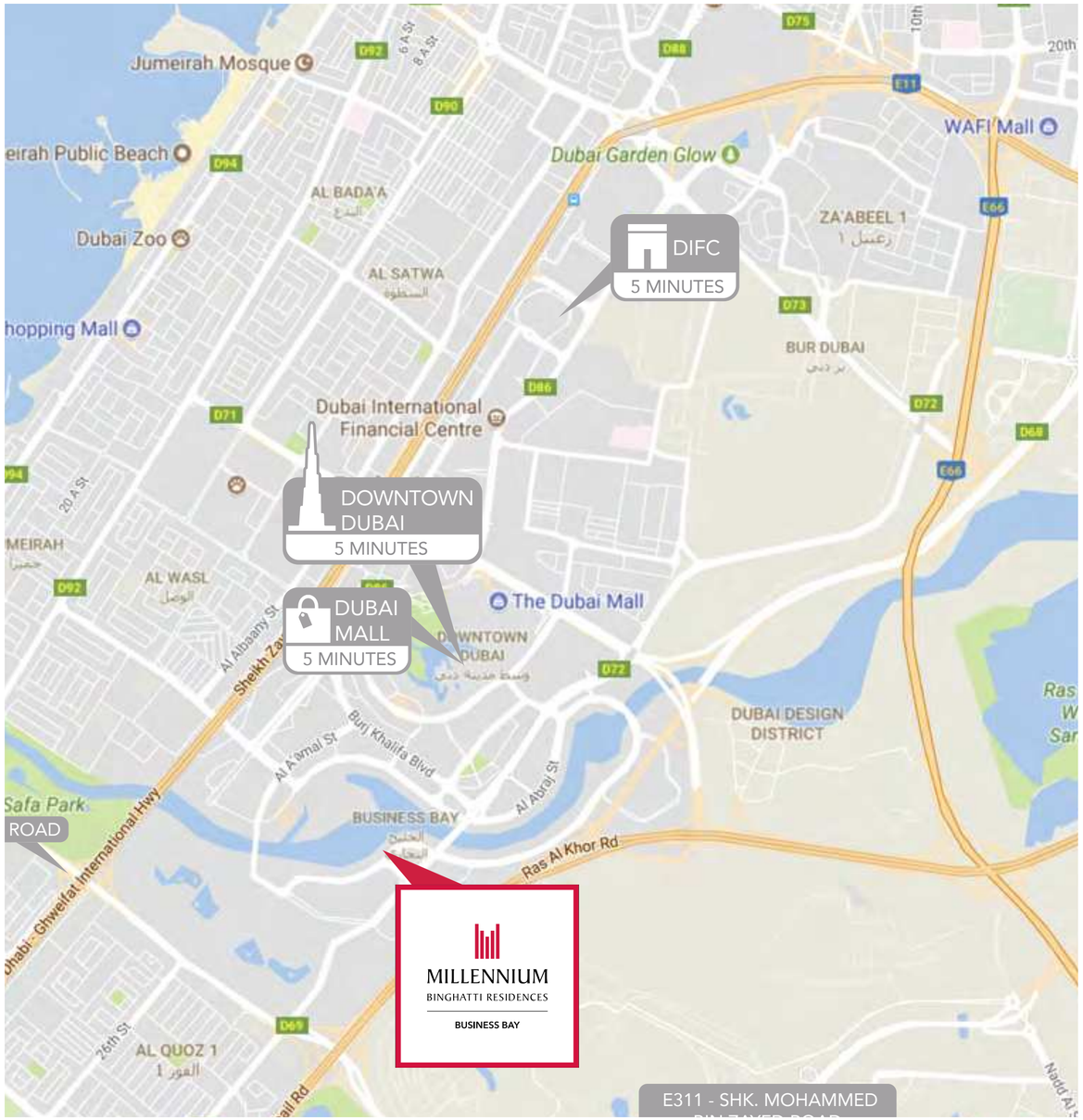
العمل الجاد هو جوهر نمو دبي الحيوي و نجاحها كمدينة من الطراز العالمي العالي. تتمثل الرؤية التقدمية للخليج التجاري في إنشاء "مانهاتن دبي"، حيث تعد المنطقة بمثابة قلب دبي حيث تتكون من مزيج رائع من الأبراج السكنية و التجارية و أماكن ترفيه حديثة و راقية.

و يعد الخليج التجاري مركزا مهما للمهنيين الشباب الذين يسعون إلى نمط حياة سريع و حديث يمكنهم من الوصول في غضون دقائق لأهم معالم و وجهات دبي. يتمتع سكان الخليج التجاري بسهولة الوصول إلى مترو دبي و الطرق السريعة الرئيسية للمدينة بالإضافة إلى وجود الكثير من متاجر البيع بالتجزئة و المطاعم و أماكن الترفيه، مما يضمن راحتهم و سعادتهم.

BUSINESS BAY

Business Bay is at the core of Dubai's dynamic growth and success as a world-class city. The progressive vision for Business Bay was to create the 'Manhattan of Dubai', a cosmopolitan heart of Dubai with high-rise residential, commercial, retail, and entertainment venues seamlessly blended together.

The community is home to progressive young professionals seeking a fast-paced lifestyle within minutes of major landmarks of Dubai. Residents enjoy easy access to the Dubai Metro and major highways of the city while also having plenty of retail, dining, and entertainment venues in the community, ensuring excellence, accessibility, and convenience.



الموقع

يقع مشروع ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز في قلب دبي على بعد دقائق معدودة من أهم الوجهات و المعالم الرئيسية للمدينة.

المعالم الرئيسة (حسب المخطط)

- دبي داون تاون – 5 دقائق
- دبي مول – 5 دقائق
- مركز دبي المالي العالمي – 5 دقائق
- ميدان – 5 دقائق
- خور دبي – 10 دقائق
- مطار دبي الدولي – 15 دقيقة
- شاطئ كايت بيتش – 15 دقيقة
- مول الإمارات – 15 دقيقة
- نخلة جميرا – 20 دقيقة
- مرسى دبي – 20 دقيقة

THE LOCATION

Millennium Binghatti Residences' prime location at the heart of Dubai ensures that residents are just minutes away from every major destination of the metropolis.

LANDMARKS

- Downtown Dubai – 5 Minutes
- Dubai Mall – 5 Minutes
- DIFC – 5 Minutes
- Meydan – 5 Minutes
- Dubai Creek Harbor - 10 Minutes
- Dubai International Airport – 15 Minutes
- Kite Beach - 15 Minutes
- Mall of the Emirates – 15 Minutes
- The Palm Jumeirah – 20 Minutes
- Dubai Marina – 20 Minutes

ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز

استلهم تصميم ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز من مشربيات حي الفهيدي التاريخي المعروف سابقا باسم البستكية والذي يقع في الجزء الشرقي من خور دبي. كان هذا النوع من النوافذ التقليدية حلا مبتكرا لضمان خصوصية السكان و توفير كمية ممتعة من أشعة الشمس لبيوتهم, و إضافة لمسة جمال خارجية لبيوت هذا الحي العريق. قد تم تطوير هذا التصميم المعماري في بن غاطي للتطوير لمكافحة البيئة المناخية القاسية لصحراء دبي. تم تصميم شرفات المبنى بأسلوب 'ملتوي' بعض الشيء لتوفير كمية مناسبة من أشعة الشمس للشقق بينما توفر هذه الأخيرة مناظر خلابة لقناة دبي المائية و دبي سكايلاين. لزيادة عنصر التصميم الهندسي هذا، تم تعديل طوابق معينة لإعطاء المبنى مظهره المتميز و الذي يشيد بالعلاقات التاريخية بين دبي و باقي مناطق الخليج العربي.

هذا التصميم عبارة عن إعادة تجسيد حديث و فريد للتصميمات التقليدية التي لا تزال ذات صلة بالثقافة والمناخ الإقليمي. بفضل نظرة جديدة على الأفكار الهندسية التاريخية، ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز مثال نادر للهندسة المعمارية التي لا يتم تجاهل فيها التاريخ و الثقافة سعيا لتحقيق الحداثة في دبي.

MILLENNIUM BINGHATTI RESIDENCES

Millennium Binghatti Residences' design draws its inspiration from the mashrabiyas prominently located throughout Al Fahidi historical neighborhood in Dubai, and which is also known as Al Bastakiya. These carved wooden windows were an innovative solution for providing privacy, shading, and architectural ornamentation. Blending form with function, this concept was developed in Millennium Binghatti Residences to combat the harsh climatic environment of the scorching Dubai desert. The building's balconies are slightly 'twisted' to provide a pleasant amount of sunlight while also providing an incredible view of the Dubai Water Canal and Dubai Skyline. To magnify this design element, certain floors were repositioned to give the building its iconic wavy appearance, conceptualized as a tribute to Dubai's historic ties to the Arabian Gulf.

The result of this design process is a uniquely modern reinterpretation of traditional ideas that are still relevant to the regional culture and climate. With a fresh take on historical ideas, Millennium Binghatti Residences is a rare example of vernacular architecture that has often been overlooked in the pursuit of authentic modernism in Dubai.

التخطيط العملي

نوفر مجموعة متنوعة من الشقق تضمن المتعة و الراحة لكل مقيم. فقد تم تصميم كل شقة بطريقة مميزة دون المساس بالطابع العملي لكل من هذه الشقق. و كذا تم التخطيط الداخلي لكل شقة بدقة عالية لتحقيق أقصى قدر من الكفاءة و الراحة دون التخلي على الأناقة و الرقي المستوحيان من فنادق و منتجعات ميلينيوم الفاخرة .

PLANNED FOR PRACTICALITY

A variety of luxurious apartments ensuring comfort and convenience. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interior of every apartment was meticulously planned to maximize efficiency and convenience without compromising elegance and sophistication inspired from the luxurious Millennium Hotels and Resorts.

نمط حياة الاستجمام

يتميز مشروع ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز بمرافق تضمن مميزات الحياة العصرية المستوحاة من فنادق و منتجعات ميلينيوم العالمية و التي لا مثيل لها في جميع أنحاء دبي. يوفر المبنى مجموعة كبيرة من الأنشطة الترفيهية و مرافق الاستجمام التي تضمن نمط حياة ممتع و فاخر.

- مساحة لعب للأطفال
- مسبح
- نادي صحي
- حدائق طبيعية خلابة

LIFESTYLE & RECREATION

Millennium Binghatti Residences features different deluxe amenities inspired from the Millennium Hotels and Resorts, and these amenities are unrivaled throughout Dubai. The building provides its residents with a plethora of recreational activities to choose from.

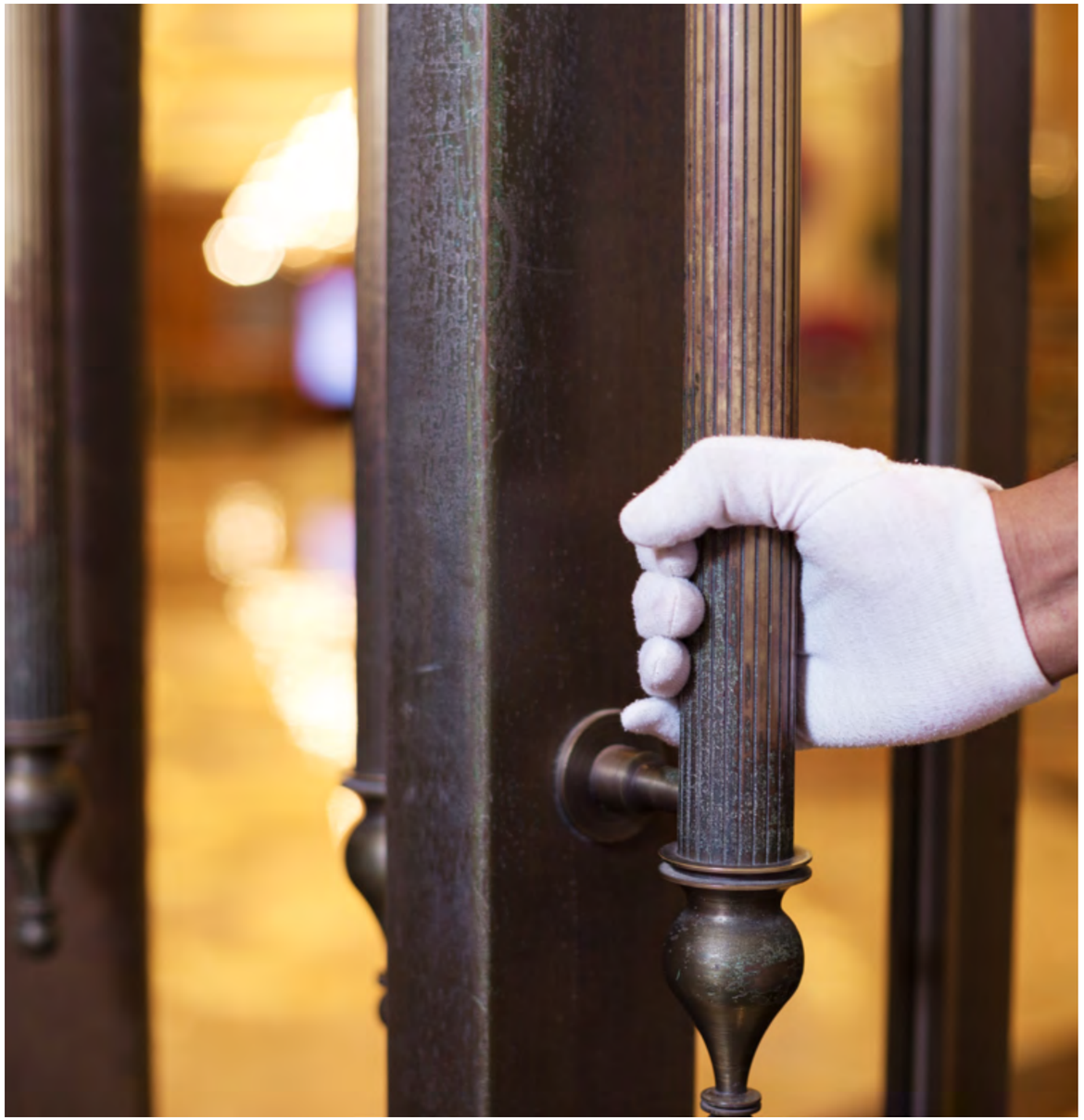
- Children's Play Area
- Swimming Pool
- Health Club
- Landscaped Gardens

عش حياة الرفاهية

يبرز بهو المدخل الكبير لميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز مستوى دقة التفاصيل و التخطيط عند تصميم المبنى. و يعد التصميم الداخلي للمبنى استمرارا لتناسق التصميم الخارجي حيث أن اللوحات الفنية الزخرفية و الرخام الإيطالي يقدمان لمحة عن المواد العالية الجودة و التشطيب في جميع أنحاء ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز. التصميم الفاخر لردهة الاستقبال و الخدمات المستوحاة من فنادق و منتجعات ميلينيوم العالمية تضمن الإحساس بالرفاهية و التميز لذى سكان المبنى و ضيوفهم.

LIVE THE PRESTIGE

The level of detail and planning when designing Millennium Binghatti Residences is highlighted in the hotel-inspired grand entrance lobby. The magnificent space is a marvelous continuation of the building's exterior design. Decorative art panels and Italian marble provide a glimpse of the premium materials and finishing present throughout the building. The lobby's spectacular design ensures a truly unique sense of arrival for residents and guests, offering a premium concierge-style service and unmatched distinction for your guests.



التسهيلات و وسائل الراحة

- خدمات إستقبال و مساعدة برفاهية الفنادق
- خدمات توصيل المؤن
- إدارة مرافق المبنى
- حدائق طبيعية خلابة
- 4 محلات للبيع بالتجزئة في الطابق الأرضي
- 24/7 كاميرات مراقبة و أمن المباني
- مواقف سيارات مغطاة
- مصاعد بانورامية
- مصلى
- 24/7 خدمات صيانة
- تسهيل خدمات التنظيف
- تسهيل خدمات تزويد الطعام
- تسهيل خدمات غسل الملابس

FACILITIES AND MEANS OF COMFORT

- Premium concierge-style services
- Grocery on Demand
- Facilities Management
- 4 Ground Floor Retail Shops
- 24/7 CCTV and Building Security
- Covered Parking
- Panoramic Lifts
- Prayer Hall
- 24/7 Maintenance Hotline
- Housekeeping Services Facilitation
- Daycare Services Facilitation
- Catering Services Facilitation
- Laundry Services Facilitation

إطلالات مباشرة
على القناة المائية

الموقع من أهم عناصر الملكية العقارية و من الصعب التغلب على موقع ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز. يقع المبنى على مرفأ قناة دبي المائية و يوفر هذا الموقع المميز إطلالات مباشرة على قناة دبي المائية و دبي سكايلاين. يمكن للمقيمين الاستمتاع بقناة دبي المائية التي تم الإنتهاء من إنشائها مؤخرا حيث تمكن هذه القناة من سهولة الوصول إلى جميرا كما توفر إطلالات خلابة على برج خليفة الذي يعد أحد أبرز المعالم المعمارية في العالم.

DIRECT WATER CANAL VIEWS

Real estate is all about location, location, and location. The location of Millennium Binghatti Residences is difficult to beat. The building sits directly on the Dubai Water Canal waterfront with unobstructed views of the iconic Dubai Skyline. Residents can enjoy the recently completed Dubai Water Canal for walkable access to Jumeirah or take a glance at one of the world's most recognizable icons, the Burj Khalifa, just outside their windows.

تفاصيل فائقة الدقة

تعكس المواد الفخمة و التشطيب في جميع أنحاء المبنى جودة اختيار المواد من أبرز الموردين الدوليين. تم اختيار جميع التجهيزات و التركيبات داخل الشقق بعناية فائقة لتحقيق تناسق التصميم الداخلي للشقق. الأبواب الزجاجية المنزلقة و النوافذ تخلق التوازن المثالي بين المساحات الداخلية و الخارجية مع الحفاظ على أعلى مستوى من الرقابة البيئية و الراحة و التصميم العملي.

IMPECCABLE DETAILS

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building reflect the supreme quality and craftsmanship of only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between the interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control, comfort, and functionality.

مساحات مميزة

الاستوديوهات الواسعة و الشقق ذات غرفة النوم الواحدة اختيارات مثالية للمهنيين النشيطين.
يوفر التصميم المحترف و التخطيط العملي أقصى قدر من الاستخدام المكاني و الراحة.

الاستوديو	غرفة نوم واحدة
435 قدم – 715 قدم	810 قدم – 1,265 قدم.
40 م – 66 م	75 م – 117 م

SOPHISTICATED SPACES

The spacious studios and one-bedroom apartments are an idyllic niche for dynamic professionals. The diligent design and craftsmanship provide a logical and efficient layout to maximize spatial use and comfort.

STUDIO	ONE BEDROOM
435 ft^2 - 715 ft^2	810 ft^2 - 1,265 ft^2
40 m^2 - 66 m^2	75 m^2 - 117 m^2

واسعة وخلابة

تعد الشقق المكونة من غرفتي النوم في ميلينيوم بن غاطي ريزيدنسز فضاءاً مثاليا للإسترخاء. توفر التصميمات الداخلية توازنا مثاليا بين الفخامة و التصميم العملي و الشكل الحديث، مما يجعل هذه الشقق خيارا مثاليا للعائلات.

غرفتي نوم
1,315 قدم – 2,050 قدم.
122 م – 190 م

SPACIOUS & SPLENDID

The two-bedroom apartments in Millennium Binghatti Residences are an abode of relaxation. The plush interiors offer a perfect balance of luxury, pragmatic design, and authentic modern design, making them an ideal choice for families.

TWO BEDROOM
1,315 ft^2 - 2,145 ft^2
122 m^2 - 199 m^2

OUR TRUSTED SUPPLIERS

موردينا الذين هم محل ثقتنا

GROHE

MITSUBISHI ELECTRIC

Villeroy & Boch 1748

ABB

RAK CERAMICS

Rheem

TECHNOGYM

Schneider Electric

SIEMENS

BOSCH

الإمارات للزجاج Emirates Glass

absolute-pools bringing pools to life

1. All materials, dimensions, and drawings are approximate. 2. Information is subject to change without notice. 3. Actual areas may vary from the stated area.
4. Drawings and renderings may not be to scale. 5. The developer reserves the right to make revisions and alterations without any liability whatsoever.