Bloom Gardens

Contents

About Bloom	5
Bloom Gardens Location Map	6
Bloom Gardens at a Glance	7
The Neighbourhood	8
The Features and Facilities	10
The Styles	11
The Community	13
Community and Retail Centre	28

Floor Plans

Semi Detached Villas	14
Quadplex Villas	16
Pentaplex Villas	20
Villa Type C	24
Villa Type D	26

المحتويات

نبذة عن شركة بلووم	5
خريطة موقع حدائق بلووم	6
لمحة عن حدائق بلووم	7
المنطقة السكنية	8
المرافق والمزايا	10
التصاميم	11
المجمّع السكني	13
المجمّع السكني و التجاري	28

مخططات الوحدات السكنية

الفيلا الشبه منفصلة	14
الفيلا الرباعية	16
الفيلا الخماسية	20
الفيلا نموذج C	24
الفيلا نموذج D	26

About Bloom

Bloom Holding, a subsidiary of National Holding, is a group of companies dedicated to developing sustainable and integrated urban communities that offer an enriching lifestyle and quality of life. The Group is driven by its vision to surpass the expectation of buyers and investors through partnership with best in class providers in education, hospitality, healthcare and property services. Bloom Holding has an established and growing portfolio of projects wihin the UAE, the MENA region, Europe and the United States.

نبذة عن شركة بلووم

بلـووم القابضـة، إحـدى الشـركات التابعـة للوطنيـة القابضـة، والمتخصصـة فـي مجـال تطويـر المجتمعـات المتكاملـة والمسـتدامة، حيـث تتيح للسـكان الاسـتمتاع بكامـل أسـاليب الحيـاة العصريـة. وتلتـزم المجموعـة بتخطـي توقعـات العمـلاء مـن خـلال الشـراكة مـع أفضـل وأرقـى الجهـات والمسـتثمرين فـي قطـاع التعليـم، والضيافـة، والرعايـة الصحيـة، وخدمـات المجتمـع العقاري. كمـا تمتلـك بلـووم محفظـة متنوعـة مـن المشـاريع المتنامية فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة ومنطقـة الشـرق الأوسـط واوروبـا والولايـات المتحـدة الأميركيـة.

Bloom Gardens at a Glance

لمحة عن حدائق بلووم

Ideally located on the Eastern Mangrove corniche road in Abu Dhabi

يحتل المشروع موقعاً استراتيجياً على الكورنيش الشرقي في قلب جزيرة أبوظبي

A Mediterranean Way of Life

Located on the Eastern Mangrove Corniche Road, the exclusive Bloom Gardens community is one of the most desirable residential addresses in Abu Dhabi. Set in a lush landscaped environment, this gated development features spacious three and four-bedroom townhouses and semi-detached villas, as well as luxurious detached villas ranging from four to seven bedrooms.

The architecture is inspired by the rustic simplicity of Tuscany and Spain, blending natural elements such as wood and terracotta to create a relaxed Mediterranean ambiance. High-ceiling rooms and large living spaces open onto shady balconies and terraces, with amazing views over the neighborhood.

نمط حياة يحاكي الفن المعماري المتوسطي

بموقعها المميّز والاستراتيجي على الكورنيش الشرقي في قلب جزيرة أبوظبي، تعّد حدائق بلووم أحد أكثر الأماكن المفضلة للسكن في أبوظبي، حيث أنها محاطة بطبيعة وبيئة خلابة، كما أنّ خياراتها متنوعة تتراوح ما بين منازل "تاون هاوس" فاخرة من 3-4 غرف، وفلل شبه منفصلة وبيوت سكنية، وكذلك فلل منفصلة فاخرة من 4–7 غرف.

تحاكي الطرز المعمارية لحدائق بلووم بساطة ورقي أرياف توسكاني واسبانيا، حيث مُزجت العناصر الطبيعية مثل الخشب والطين مع عناصر البناء الأخرى لخلق أجواء من الاسترخاء التي تعرف بها منطقة البحر الأبيض المتوسط. إضافة إلى الأسقف المرتفعة والمساحات الكبيرة لغرف المعيشة المفتوحة على شرفات مظلّلة، تزيّنها إطلالات رائعة على المنطقة المحيطة من حولها.

The Neighbourhood

المنطقة السكنية

From Lush Landscapes to Lavish Living

Bloom Gardens offers round-the-clock security and a host of upscale amenities including a community centre that will open its doors in the summer of 2016, as well as the Bloom nursery and polyclinic. Marking a major milestone in the realisation of Bloom's flagship project in Abu Dhabi, the start of construction of Phase 3 is anticipated to bring critical mass to the project, bringing the development to maturity.

The project is also home to Brighton College Abu Dhabi that was established in 2011 by Bloom Education in association with Brighton College-UK.

The beautiful display of nature gives Bloom Gardens its name. Its carefully planned landscaping is refreshing for the senses allowing residents to take relaxing strolls along tree lined paths, past the community's many water features. A plush home in Bloom Gardens offers sophisticated living in tune with nature

من المناظر الطبيعية الخلّابة إلى نمط من المعيشة والرفاهية

توفر حدائق بلووم خدمات الحراسة والأمن على مدار الساعة وتضم مجموعة كبيرة من المرافق تشمل مركز مُجمّع حدائق بلووم الذي سيفتح أبوابه في صيف 2016، وحضانة بلووم وعيادة طبية. وكعلامة فارقة تُميّز مشروع بلووم الرائد في أبوظبي، فإنه من المتوقع البدء ببناء المرحلة الثالثة التي ستشكل الكتلة المعمارية الأكبر في هذا المشروع، وستنقله إلى مرحلة التطوير وتجعل منه واقعاً ملموساً.

كما يضم هذا المشروع كلية برايتون أبوظبي التي تأسست عام 2011 من قبل بلووم للتعليم بالتعاون مع كلية برايتون - المملكة المتحدة.

جاء اسم حدائق بلووم انطلاقاً من الإطلالة الخلابة والطبيعية التي تتميّز بها، حيث تم تخطيط المساحات الخضراء بعناية فائقة لتزيّن المجمّع وتبهج الحواس وتتيح لسكّان المجمّع الاسترخاء والتجوّل باستمتاع على امتداد المسارات المحفوفة جوانبها بالخضرة والمظلّلة بالأشجار؛ تتخللها المسطّحات المائيّة المتنوّعة. توفّر المنازل الفخمة في حدائق بلووم نموذج من المعيشة الراقية المتناغمة مع الطبيعة.

The Styles

Andalusian

Andalusian homes are inspired by traditional Spanish and Moorish courtyard houses, often arranged around one or more patios which serve as primary living spaces and garden retreats. They are long, rectangular, low rise structures built to follow the natural contours of the surrounding area.

Tuscan

Homes are built with traditional Italian design elements in mind. The facades feature arched doors, porches, and entrance areas accentuated by small columns. Upper floor windows are smaller and roofs are low pitched. Some of the homes have distinctively designed facades with asymmetrically placed doors and windows.

التصاميم

الأندلسية

استوحيت المنازل الأندلسية التقليدية من الخلاصة الفريدة للفن المعماري الاسباني والمغاربي؛ حيث تم ترتيبها حول واحدة أو أكثر من الباحات المرصوفة؛ والتي تكون بمثابة مساحات للمعيشة الأولية ومسطحات خضراء تثري نمط الحياة للمقيمين. وهياكل طويلة ومستطيلة، ومنخفضة الارتفاع بنيت لتتماشى مع المعالم الطبيعية للمنطقة المحيطة.

توسكان

يتجلى الطراز الايطالي في تصاميمها الداخلية والخارجية حيث الواجهات التي تميّزها الأبواب المقوّسة، والشرفات والمداخل البارزة بأعمدتها الصغيرة. تتميز الطوابق العليا بنوافذ أصغر مع أسقف قليلة الانحدار. كما تمتلك بعض المنازل واجهات بتصاميم مميّزة تدمج احدث المفاهيم المعمارية.

The Features and Facilities

Features

- High-quality finishing
- Kitchens with elegant cabinetry and natural stone countertops
- High ceiling living spaces
- Built-in wardrobes in all bedrooms
- Different schemes of finishes designed by professional interior designers
- En-suite Master bedrooms
- High quality bathrooms with all accessories
- Maid's room
- Driver's room for detached villas

Facilities

- A gated master planned residential community
- 24-hour security with guard controlled access for vehicles and pedestrians
- Parking spaces within each residences
- Visitors parking
- Neighbourhood Community Centre
- Male and female praying halls
- Kids playing area

المرافق والمزايا

المزايا

- وحدات سكنية جاهزة بتشطيبات عالية الجودة
- مطابخ بخزائن أنيقة وأسطح من الحجر الطبيعي
- أسقف عالية لمساحات المعيشة
- خزائن وأدراج داخل الحائط في جميع غرف النوم
- مخططات مختلفة من الزخارف صممها مهندسون محترفين في الديكور الداخلي
- غرف نوم ماستر فخمة ومميّزة
- حمامات عالية الجودة بملحقاتها الكاملة
- غرفة للخادمة
- غرفة للسائق في الفلل المستقلّة

المرافق

- بوابة رئيسية للمجمّع السكني
- حراسة الأمن على مدار ٢٤ ساعة مع بطاقة دخول من البوابة للمركبات والمشاة
- مواقف للسيارات مخصّص لكل وحدة سكنية
- مواقف للزوار
- مركز مجمّع حدائق بلووم
- قاعات مخصّصة للصلاة بقسمين للذكور والإناث
- منطقة لعب الأطفال

The Community

المجمّع السكني

Semi Detached Villa A & B

3 Bedrooms, G+1, Covered Parking

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:100

Semi Detached Villa A & B
3 Bedrooms, G+1, Covered Parking

VILLA / UNIT	SDVA	SDVB
Area in Sq.M	299	298
(Range) in Sq. Ft	3218	3207
No. of bedrooms	3	3
No. of Maid rooms	1	1
No. of Drivers' rooms	0	0

Quadplex

3 & 4 Bedrooms, G+1 & G+2, Covered Parking

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:150

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:150

SECOND FLOOR PLAN
SCALE 1:150

Quadplex, Townhouse Villas Type A
4 Bedrooms, G+2

VILLA / UNIT	T-A
Area in Sq.M	497
(Range) in Sq. Ft	5349
No. of bedrooms	4
No. of Maid rooms	1
No. of Drivers' rooms	0

Quadplex, Townhouse Villas Type B & C
3 Bedrooms, G+1

VILLA / UNIT	T-B	T-C
Area in Sq.M	372	374
(Range) in Sq. Ft	4004	4025
No. of bedrooms	3	3
No. of Maid rooms	1	1
No. of Drivers' rooms	0	0

Quadplex, Townhouse Villas Type D
3 Bedrooms, G+1

VILLA / UNIT	T-D
Area in Sq.M	358
(Range) in Sq. Ft	3853
No. of bedrooms	3
No. of Maid rooms	1
No. of Drivers' rooms	0

Pentaplex Townhouse Villa

3 BEDROOMS, G+1

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:150

FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:150

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

Pentaplex Townhouse Villa Type A & E
3 Bedrooms, G+1

VILLA / UNIT	F-A	F-E
Area in Sq.M	288	291
(Range) in Sq. Ft	3100	3132
No. of bedrooms	3	3
No. of Maid rooms	1	1
No. of Drivers' rooms	0	0

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

Pentaplex Townhouse Villa Type B & D
3 Bedrooms, G+1

VILLA / UNIT	F-B	F-D
Area in Sq.M	302	305
(Range) in Sq. Ft	3250	3282
No. of bedrooms	3	3
No. of Maid rooms	1	1
No. of Drivers' rooms	0	0

Pentaplex Townhouse Villa Type C
3 Bedrooms, G+1

VILLA / UNIT	F-C
Area in Sq.M	318
(Range) in Sq. Ft	3422
No. of bedrooms	3
No. of Maid rooms	1
No. of Drivers' rooms	0

Villa Type C

5 Bedrooms + Family, G+2 + Driver

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

Villa Type C
5 Bedrooms + Family, G+2 + Driver

VILLA / UNIT	V1C
Area in Sq.M	609
(Range) in Sq. Ft	6555
No. of bedrooms	4 + Majlis + Study + Retreat
No. of Maid rooms	1
No. of Drivers' rooms	1

Villa Type D
4 Bedrooms, G+1

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100

FIRST FLOOR PLAN
SCALE 1:100

Villa Type D
4 Bedrooms, G+1

VILLA / UNIT	V1D
Area in Sq.M	450
(Range) in Sq. Ft	4843
No. of bedrooms	4 + Majlis
No. of Maid rooms	1
No. of Drivers' rooms	1

The Community Centre

Families, friends and neighbours will get to gather at the Community Centre to enjoy a range of facilities and services that complement the wonderful Bloom Gardens lifestyle.

The Community Centre which will open in the summer of 2016, will have the following amenities:

- Welcoming reception area
- Sauna & steam rooms (male & female)
- Multi-functional hall for hosting various types of events, also provided with direct external access for segregated/private function when needed.
- A 200-pax capacity prayer community mosque complete with its amenities is also provided within the complex
- Female and male health club which includes a lounge area, changing/shower room and main gym area
- Swimming pools for kids and adults

المجمّع السكني و التجاري

حيث تجتمع العائلات والأصدقاء والجيران في المجمع السكني للاستمتاع بمجموعة من المرافق الترفيهية والخدمات التي تضفي المزيد من الروعة إلى حدائق بلووم ونمط الحياة المفعم بالحيوية والنشاط.

سيتّم افتتاح مركز مجّمع حدائق بلووم في صيف 2016، وسيحتضن الخدمات التالية:

- منطقة للاستقبال
- غرف للساونا والبخار (رجال ونساء)
- صالة متعددة الوظائف لاستضافة كافة انواع المناسبات، كما تّم تزويدها بمداخل خارجية مباشرة/ لمنح العزلة للمناسبات الخاصة عند الحاجة.
- تّم توفير مسجد داخل المجّمع بسعة 200 شخص، مع تزويده بكافة المرافق اللازمة.
- يتضّمن النادي الصحي، للرجال والنساء، صالة، غرف للتبديل/الاستحمام ومنطقة الصالة الرياضية الرئيسية.
- احواض للسباحة للصغار والراشدين.

24/7 Sales Contact No.

+971 4248 3400

More Details are Available in

http://www.tanamiproperties.com/