
VERDANA
Empire

الحيـــاة بلونهـــا الأخضـــر
WHERE LIFE IS EVERGREEN

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

REPORTAGE EMPIRE – BY REPORTAGE PROPERTIES

Reportage Empire was established in 2024 as Reportage's branch in Pakistan.
Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and several branches globally.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.
Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE and globally by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

WE BUILD HOMES WITH UNPARALLELED ELEGANCE AND COMFORT.



ريبورتاج إمباير – من ريبورتاج العقارية

تم تأسيس ريبورتاج إمباير عام 2024 كفرع لشركة ريبورتاج في باكستان.

تمثل شركة ريبورتاج العقارية واحدةً من أكبر مطوري العقارات الخاصة في دولة الإمارات العربية المتحدة و عالمياً بمشروعات قائمة في أبوظبي ودبي و مصر و تركيا و المغرب، وفروع في مختلف أنحاء العالم.

وتركز الشركة في هدفها المتمثل في تقديم حلول إسكان مبتكرة وحديثة وبأسعار في المتناول، وهي حلول من شأنها أن توفر قيمة متميزة.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير و توفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم.

منازل تحظى بمزايا
و راحة لا تضاهى

في قلب دبي – مجمع دبي للاستثمار

حيث يمكن للسكان الاستفادة من الأنشطة المتنوعة و الموقع الاستراتيجي للمنطقة، بالإضافة إلى عائد استثماري متميز. علاوة على ذلك، فهو متصل جيدًا بالمراكز الاقتصادية الأساسية في المدينة مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد وشارع الإمارات، و على مقربة من أشهر معالم دبي.

IN THE HEART OF DUBAI
NEXT TO GREEN COMMUNITY

Where residents can benefit from the area›s strategic location and the community activities, in addition to a remarkable return on investment. Furthermore, it is well connected to the city's core economic centres and provides quick access to major routes such as Sheikh Zayed Road and Emirates Road, with close proximity to Dubai's attractions.







في مجتمع حضري مزدهر وعلى بعد خطوات من أكبر مدينة ثقافية و تجارية و سكنية في دبي.

مدينة إكسبو دبي

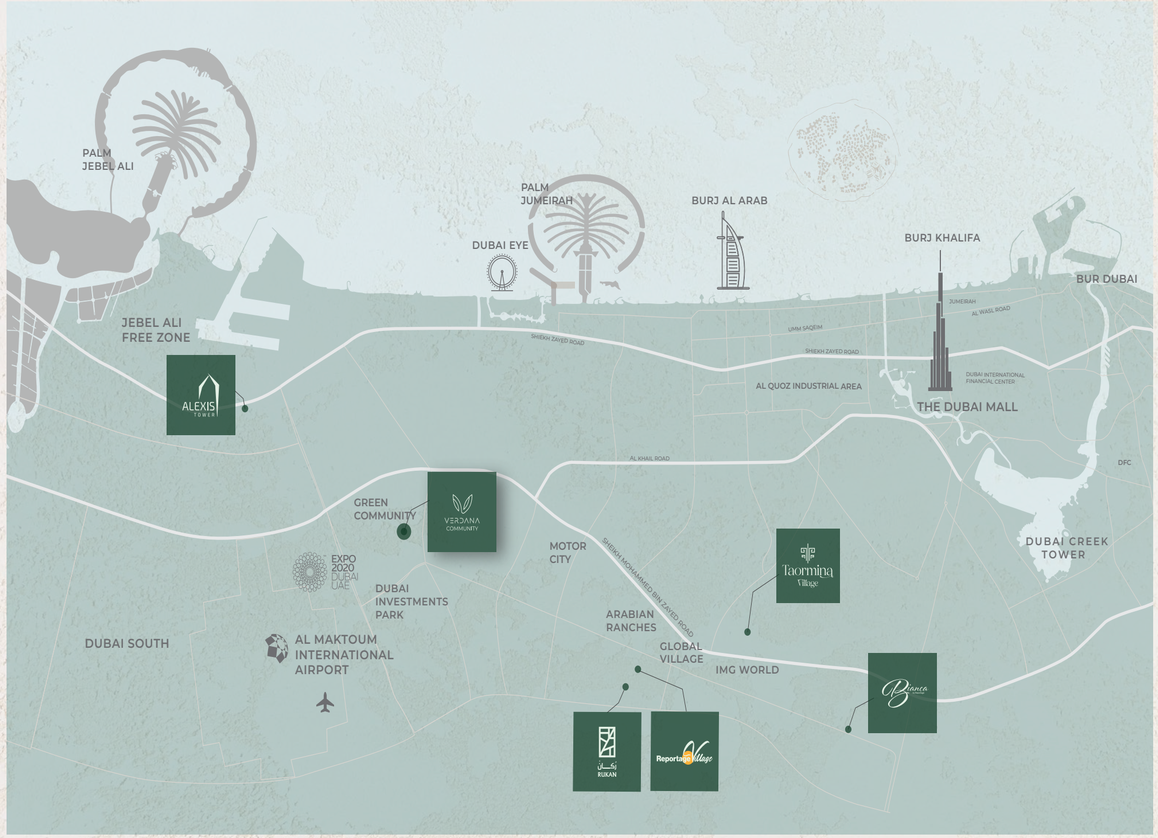
مدينة مستقبلية محورها الإنسان - و جزء لا يتجزأ من خطة دبي الحضرية 2040

اختبر عالم لا حصر له من الخيارات و ابق على اتصال بالعالم، حيث لا وجود للحدود و المستقبل هو اللحظة الراهنة

EXPO CITY DUBAI

The Human-Centric City of the Future – and part of Dubai Urban Plan 2040
Experience and endless spectrum of possibilities and stay connected to the world, where boundaries are nothing and the future is now.

IN A THRIVING URBAN COMMUNITY AND A FEW STEPS AWAY FROM DUBAI'S BIGGEST CULTURAL, BUSINESS, AND RESIDENTIAL CITY.



11 minutes driving to Expo City
18 minutes driving to Dubai Marina
18 minutes driving to Dubai Park and Resorts
20 minutes driving to Palm Jumeirah
21 minutes driving to Global Village
23 minutes driving to Mall of The Emirates
24 minutes driving to IMG World
26 minutes driving to Burj Khalifa/Dubai Mall

WHERE THE WORLD IS YOUR BACKDROP

STRATEGICALLY LOCATED IN THE HEART OF DUBAI

حيث العالم بأكمله خلفية من حولك

موقع متميز في قلب دبي

ڤيردانا إمباير

بعـد النجـاح الكبيـر الـذي حققـه فـي مراحلـه السـابقة، يكمـل مشـروع فيردانـا إمبايـر الصـورة الخضـراء للرفاهيـة والخصوصيـة، بمجموعـة مـن 293 تـاون هـاوس و 392 شـقة جميعهـا مصممـة وفقـاً لأعلـى المعاييـر.

ارتـق إلى عالـم تلتقـي فيـه الأناقـة العصريـة مـع لمسـة مـن الطبيعـة، وينطـق الفـن ببلاغـة التعبيـر. فيردانـا إمبايـر – مجتمـع متكامـل مـن الشـقق و وحـدات التـاون هـاوس . مـع مرافـق اسـتثنائيـة وموقـع فـي قلـب المدينـة و بعيـدًا عـن الصخـب، لا يمكـن أن يفوتـك أي جانـب مـن جوانـب الحيـاة.

VERDANA EMPIRE

After the huge success of its previous phases, Verdana Empire complements the green picture of luxury and privacy, with 293 Townhouses and 392 Apartments built to the highest standards.

Step into a world where modern elegance meets nature's touch, and art freely expresses itself. Verdana Empire – An integrated community of Townhouses and Apartments that has much to offer. With exceptional facilities and a location in the heart of the city, yet away from the hustle, life can never be missed on.



A LUCID EXPRESSION
OF NATURE, SPELT IN
MODERNITY



صيغة عصرية لتعبير
بليغ من وحي الطبيعة



AN INTEGRATED COMMUNITY AND A WHOLE SPECTRUM OF OPTIONS

مجتمع متكامل من أرقى الخيارات

A LUXURY COLLECTION
OF TOWNHOUSES AND
APARTMENTS

مجموعة فاخرة من الشقق
و وحدات التاون هاوس







كل شيئ لكل فرد

حمامات سباحة، صالات ألعاب رياضية،
مناطق للعب، و أكثر..

EVERYTHING FOR EVERYONE

SWIMMING POOLS, GYMNASIUMS,
PLAY AREAS, AND MORE..

A FINGERPRINT OF
OPULENCE AND
REFINED TASTE



بصمة خاصة من الرقي
و الذوق الرفيع

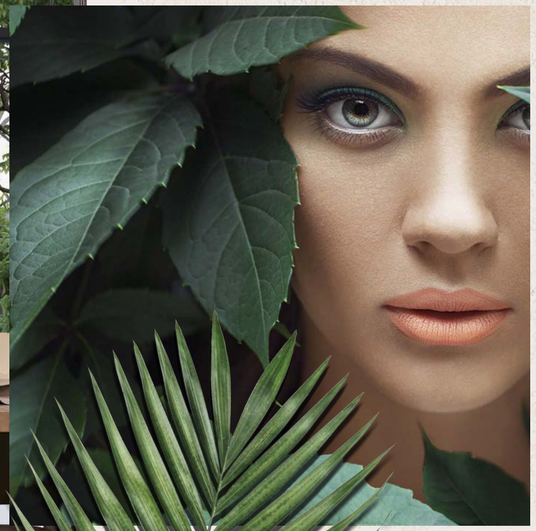
حيث الإلهام دائم
التجدد

WHERE
INSPIRATION IS
EVERGREEN









جماليات متقنة و
جودة لا تضاهى

FINE AESTHETICS
AND UNMATCHED
QUALITY

وسائـــل راحـــة بمستـــوى عالمـــي

WORLD-CLASS AMENITIES

- Private Parking slots for each unit
- Large Swimming Pool
- Kids' Swimming Pool
- Gymnasium
- Clubhouse
- Shaded Seating Areas
- Landscape Areas
- Large Elevators
- Kids Play Area
- BBQ stations
- Masjid

- مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- حمام سباحة كبير
- حمام سباحة للأطفال
- صالة ألعاب رياضية
- كلوب هاوس
- مناطق جلوس مظللة
- مساحات خضراء
- مصاعد كبيرة
- مناطق للعب الأطفال
- مناطق للشواء
- مسجد







مميـــزات الـوحـدة
UNIT FEATURES

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms
- Vanity units & Mirrors
- Air conditioning
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Some bedrooms with private bathroom
- Laundry & Maid Room in some townhouses
- Double Height Living room in some townhouses
- Sky roof in some townhouses
- Some townhouses with internal elevator

- بلكونات/ تراسات وفقاً لمخطط الوحدة
- خزانات مطبخ و كونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل
- وحدات تخزين و مرايا
- تكييف هواء
- وحدات تخزين داخلية بغرف النوم
- حمام خاص في بعض الغرف
- غرفة غسيل و خادمة
- غرفة معيشة مزدوجة الارتفاع ببعض وحدات التاون هاوس
- سكاي روف ببعض وحدات التاون هاوس
- بعض وحدات التاون هاوس مزودة بمصعد داخلي

مزيــج الوحــدات
UNIT MIX

TOWNHOUSES

88 تاون هاوس غرفتين
Two Bedroom Townhouses

58 تاون هاوس ثلاث غرف
Three Bedroom Townhouses

147 تاون هاوس أربع غرف
Four Bedroom Townhouses

TOTAL UNITS 293

إجمـالي عـدد الوحـدات: 293

RESIDENCE

119 شقة استوديو
Studio Apartments

119 شقة غرفة واحدة
One Bedroom Apartments

109 شقة غرفتين
Two Bedroom Apartments

15 شقة ثلاث غرف
Three Bedroom Apartments

30 شقة اربع غرف
Four Bedroom Apartments

TOTAL UNITS 392

إجمـالي عـدد الوحـدات: 392



تفاصيل المشروع

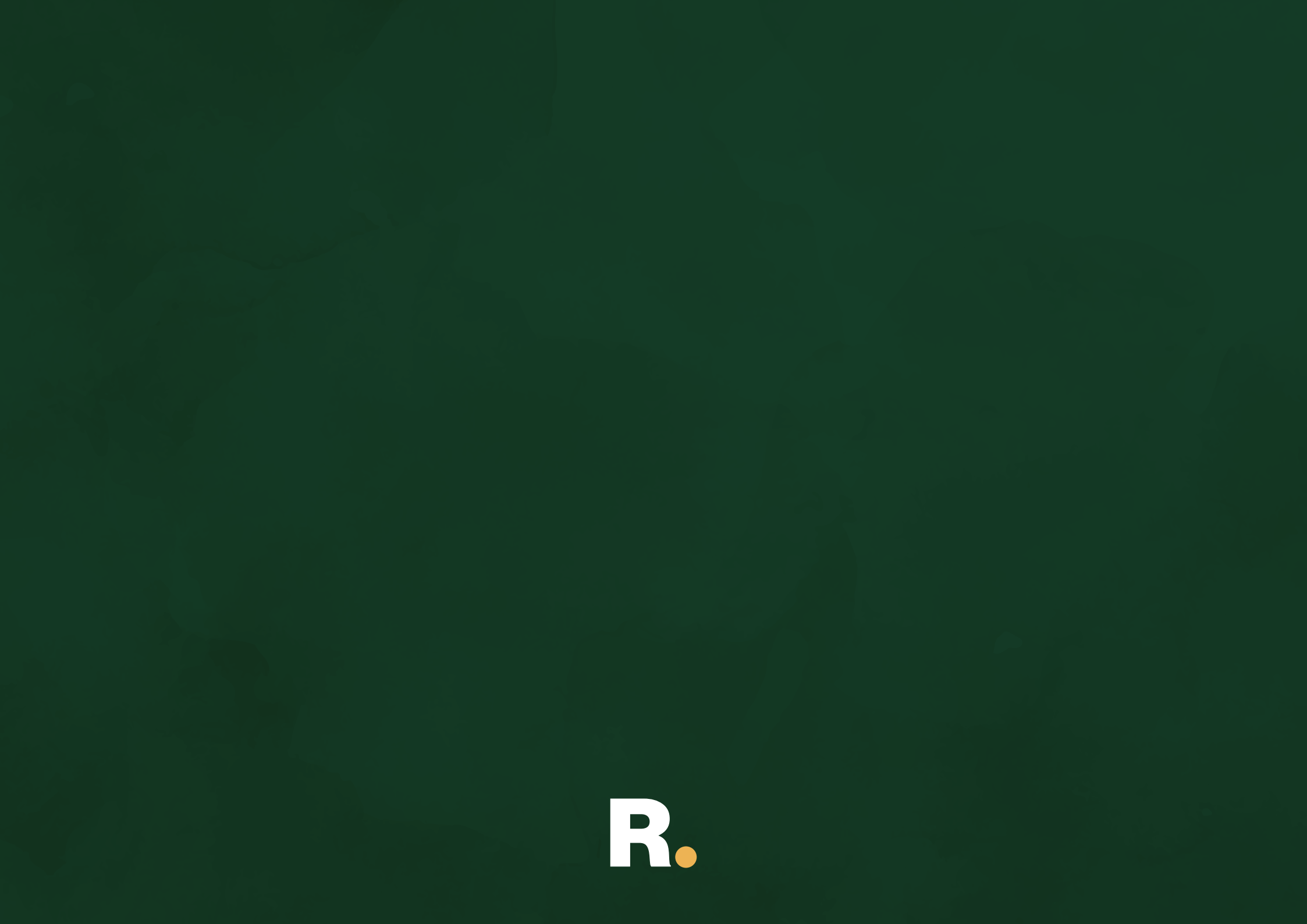
النوع: تاون هاوس & شقق
مساحة الأرض: 58,790.44 متر مربع
إجمالي عدد الوحدات: 293 تاون هاوس + 392 شقة

PROJECT DETAILS

Type: Townhouses & Apartments
Plot Area: 58,790.44 sq.m.
Total Units: 293 Townhouses + 392 Apartments

MASTERPLAN


N


R.