
عود
OUD RESIDENCES
عيش في تناغم تام
Live in perfect harmony

46,000+

وحدة سكنية
Planned Residential Units

12 M

إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)
Gross Floor Area (SQFT)

18 KM

أراضٍ على الواجهة البحرية
Waterfront Land

18

مشروع متعدد الاستخدامات
Mixed-use Projects

16

مدينة
Cities

10

دول
Countries

EAGLE HILLS
ABU DHABI

نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكية التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.

جزيـــرة مريـــم
MARYAM ISLAND
SHARJAH

نبذة عن جزيرة مريم

حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة.

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرّد بإطلالةٍ خلابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية لينعم الزوار والملاك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

ABOUT MARYAM ISLAND

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.





المساحة المخصصة للبناء

5,000,000 SQFT

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

6,000,000 SQFT

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

140,000 SQFT

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

4,800 Units

Residential Apartments

فنادق

300 Rooms

Hotels

موقع مثالي

الوجهة المثالية للرفاهية ونمط الحياة المترف في الشارقة. يتجلى حجم جزيرة مريم وفخامتها ببلاغة من خلال الممشى الممتد على مساحة ٩٠٠ متر، متفرداً بإطلالات خلابة على البحر والشاطئ ومرافق ترفيهية متكاملة، ومحلات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية التي تقدم تجربة استثنائية.

وتكتمل القيمة الفريدة التي تضيفها الجزيرة لتجربة المقيمين والزوار من خلال مجموعة من الفنادق والسوق والمنتجع الصحي والنادي الرياضي وأحواض السباحة ومناطق لعب الأطفال.

IDEAL LOCATION

The ultimate leisure and lifestyle destination in Sharjah, Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed by its 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences.

A range of outstanding hotels, a Souq, spa, fitness club, swimming pools and children's play areas complement the Island's unique value proposition for residents and visitors.





عود

OUD RESIDENCES




عود
OUD RESIDENCES



عود ريزيدنسز

بموقعٍ استراتيجي مميز على جزيرة مريم، يعد مشروع "عود ريزيدينسز" أحد أبرز مشاريع الواجهة البحريةِ في الشارقة، ويجسد مفهوم الحياة الساحلية الهادئة والفاخرة. وتزخر مباني المشروع بالعديد من وسائل الراحة والمرافق العصرية الفخمة، ويمتد كل منها لتسعة طوابق، إلى جانب المرآب والطابق الأرضي.

وتضم مباني المشروع الثلاثة ١٦٢ وحدة مصممة بأناقة، تتنوع ما بين الاستديو والشقق بغرفة نوم واحدة أو اثنتين أو ثلاثة، بتصميم داخلي فسيح لضمان تجربة معيشية لا مثيل لها. ويتفرد مشروع "عود ريزيدينسز" بمجموعة من المزايا ووسائل الراحة، بما في ذلك مسبح خاص، وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، ومنصات محاطة بالمساحات الخضراء، ليشكل بذلك تحفةً معمارية توفر تجربة معيشية فاخرة ونمط حياة استثنائي قرب السواحل الساحرة.

علاوة على جمال مبانيه، يمتاز "عود ريزيدينسز" بموقعه في جزيرة مريم، على بعد ٨٠٠ متر فقط من منتزه الواجهة المائية، متيحاً لقاطنيه الوصول بسهولة إلى العديد من المرافق والوجهات، بما في ذلك مرافق البيع بالتجزئة، والمقاهي، ومطاعم المأكولات المتنوعة ومرسى السفن (المارينا). ويعد المشروع وجهةً مثالية بعيداً عن صخب المدينة، ويتيح لقاطنيه الوصول إلى شاطئ وحديقة جزيرة مريم على مقربةٍ من المشروع. ويمتد منتزه المشروع على مساحة ٤٠٠٠ متر مربع، ليتيح للسكان نمط حياة صحي ومستوى أعلى من الرفاهية. ويضم المنتزه مساراتٍ للمشي والركض وملعب كرة سلة، ومناطق لعب للأطفال ومساحات خضراء واسعة.

OUD RESIDENCES

Strategically located on Maryam Island, one of the most pristine waterfront developments in Sharjah, Oud Residences stands as the embodiment of serene and opulent coastal living. The G+P+9-storeyed high buildings of the community seamlessly exude contemporary amenities and facilities without losing elegance.

The three-building tower presents a total of 162 elegant studio, one-bedroom, two-bedroom and three-bedroom apartments along with a spacious interior that ensures the ultimate opulent living experience. Embracing the distinguished masterplan of Maryam Island, Oud Residences features an array of amenities including a private swimming pool, a fully equipped gym, and podium landscapes bedecked with lush greenery. The architectural masterpiece epitomises a sophisticated living experience while relishing the expanses of the tranquil coasts.

Adding to the allure of the buildings, the location of Oud Residences at Maryam Island, 800 meters away from the waterfront promenade, gives the inhabitants easy access to various other amenities and attractions including retail outlets, cafes, multi-cuisine restaurants and a marina. For those seeking an idyllic escape from the hustle and bustle of the cities, the development offers a beach and Maryam Island Park which is located only a brief stroll away. The community park, sprawling an area of 4,000 square meters, with walking and jogging trails, a basketball court, a children's playground and an abundance of greenery, encourages leading a healthy lifestyle, thus catering to the well-being of its residents.

أهم الخصائص

EXCLUSIVE FEATURES



عدد الوحدات

Number of Units

162



١٦٢ وحدة سكنية مصممة بشكل أنيق وعصري، تتنوع ما بين استديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة أو اثنتين أو ثلاثة

162 modern and elegant residential units, from studios to 3-bedroom apartment range.



على بعد ١٥ دقيقة من مطار دبي الدولي

15 minutes to Dubai International Airport



على بعد ٤ دقائق من مركز إكسبو الشارقة

Four minutes away from Expo Centre Sharjah



قريب من منطقة الخان

Proximity to Al Khan District



على مسافة قريبة من الشاطئ ومحلات البيع بالتجزئة

Walkable distance to the beach and retail outlets



يبعد عشرين دقيقة عن برج خليفة

20 minutes to Burj Khalifa



وجهة على شاطئ البحر في الشارقة

Beachfront Destination in Sharjah



العديد من المرافق ووسائل الراحة، بما فيها مسبح خاص وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، ومساحات خضراء واسعة

Numerous amenities including a private swimming pool, a fully equipped gym and podium landscapes abundant with lush greenery.



منتزه بمساحة ٤٠٠٠ متر مربع، يحتوي على مسارات للمشي والركض وملعب كرة سلة ومناطق لعب للأطفال

A 4,000-square-metre community park that is equipped with walking and jogging trails, a basketball court and a children's playground.



مساحات عمل مشتركة وأماكن عامة

Shared workspaces and common areas



مفهومٌ جديد الحياة الحضرية

يقدم "عود ريزيدينسز" تجربةً معيشية جديدة، حيث يقع هذا الصرح المعماري الفاخر وسط الوجهات الساحلية الهادئة، ويضم مجموعةً من المرافق ووسائل الراحة المبتكرة ضمن الربوع الخضراء، متجاوزاً بذلك الحدود التقليدية لمفاهيم الحياة الحضرية. وبفضل موقعه الاستراتيجي في جزيرة مريم، يمنح المشروع قاطنيه إمكانية الوصول بسهولة إلى جميع مرافق الخدمات الأساسية، بعيداً عن صخب المدينة.

REDEFINING STANDARDS OF URBAN LIVING

By seamlessly setting the sophisticated architectural design in the serene coastal expanse, Oud Residences offers a novel urban living experience. The residential development brings together innovative facilities and exquisite amenities in the background of lush greenery, thus transcending the boundaries of conventional urban living concepts. Attributing to its location in Maryam Island, Oud Residences gives its residents easy access to all essential utilities and services, while keeping them at bay of the city bustles.



نمط حياة لا مثيل له

تضمن الأبراج الثلاثة للمشروع نمط حياة بجودة لا تضاهى، وتضفي بعداً جديداً من الفخامة والأناقة على العناصر المعمارية العصرية. ويولي هذا المشروع السكني أهميةً كبرى لراحة السكان وسعادتهم، ويقع على مقربة من مجموعة واسعة من مرافق الراحة، بما في ذلك محلات البيع ومطاعم المأكولات المتنوعة ومسارات المشي بمحاذاة الواجهة البحرية، إلى جانب والشواطئ والمنتزهات. ويشكل المشروع مزيجاً من الجمال الساحلي الخلاب والمرافق العصرية الفاخرة في جزيرة مريم.

QUALITY LIFESTYLE

The G+P+9 high three-building towers of Oud Residences ensure a lifestyle of unparalleled quality by combining modern architectural elements with striking elegance. The residential development, which prioritises the convenience and happiness of its inhabitants, is located in close proximity to a wide range of amenities including retail establishments, multicuisine restaurants, waterfront promenades, beaches and community parks. Located on Maryam Island, the development embodies the ideal blend of captivating coastal allure with contemporary and luxurious facilities.