LAYLA RESIDENCES

استمتع بعيش حياة الرفاهية

Experience the Art of Luxurious Living

EAGLE HILLS
ABU DHABI

نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكية التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, UAE, Albania, Latvia and Croatia.

46,000+

وحدة سكنية
Planned Residential Units

12 M

إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)
Gross Floor Area (SQFT)

18 KM

أراضٍ على الواجهة البحرية
Waterfront Land

18

مشروع متعدد الاستخدامات
Mixed-use Projects

16

مدينة
Cities

10

دول
Countries

جزيـــرة مريـــم
MARYAM ISLAND
SHARJAH

نبذة عن جزيرة مريم

حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة.

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرّد بإطلالةٍ خلابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية لينعم الزوار والملاك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

ABOUT MARYAM ISLAND

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.





المساحة المخصصة للبناء

5,000,000 SQFT

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

6,000,000 SQFT

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

140,000 SQFT

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

4,800 Units

Residential Apartments

فنادق

300 Rooms

Hotels

موقع مثالي

الوجهة المثالية للرفاهية ونمط الحياة المترف في الشارقة. يتجلى حجم جزيرة مريم وفخامتها ببلاغة من خلال الممشى الممتد على مساحة ٩٠٠ متر، متفرداً بإطلالات خلابة على البحر والشاطئ ومرافق ترفيهية متكاملة، ومحلات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية التي تقدم تجربة استثنائية.

وتكتمل القيمة الفريدة التي تضيفها الجزيرة لتجربة المقيمين والزوار من خلال مجموعة من الفنادق والسوق والمنتجع الصحي والنادي الرياضي وأحواض السباحة ومناطق لعب الأطفال.

IDEAL LOCATION

The ultimate leisure and lifestyle destination in Sharjah, Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed by its 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences.

A range of outstanding hotels, a Souq, spa, fitness club, swimming pools and children's play areas complement the Island's unique value proposition for residents and visitors.




LAYLA RESIDENCES


LAYLA RESIDENCES
LAYLA RESIDENCES



ليلى رزيدنسيز

يتكون مشروع "ليلى ريزيدينس" من طابق أرضي ومرآب وستة طوابق، حيث يتألف من ١٣١ شقة بتصاميم أنيقة، تتوزع ما بين الشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم. ويقع المشروع في قلب المخطط الرئيسي لجزيرة مريم، ويمتاز بموقع استراتيجي بجوار بوليفارد جزيرة مريم. كما يُوفّر إطلالات فريدة على الشاطئ، فضلاً عن إمكانية الوصول السهل إلى ممشى الواجهة البحرية النابض بالحياة في الجزيرة. ويُوفّر المشروع فرصةً للاستمتاع بالأجواء الخارجية الهادئة والمأكولات اللذيذة في المقاهي على امتداد ممشى الواجهة البحرية، إلى جانب اكتشاف تجارب التسوق الفريدة المتاحة في منافذ البيع بالتجزئة ضمن البوليفارد.

ويمتاز المشروع بموقع استراتيجي على شارع الكورنيش، ويتفرّد بتصميم معماري يجمع بين العناصر التقليدية والمعاصرة المستوحاة من فن العمارة التقليدية في المنطقة. ويعتمد تصميم واجهة المبنى مفهوم البساطة، فهي مكسوّةٌ بالبلاط ومخططة بلون البيج أو البني. ومن جهة أخرى، يمزج التصميم الداخلي بسلاسة بين الأناقة المعاصرة واللمسات الطبيعية، ما يمنح السُكان مساحةً معيشة دافئة ومريحة.

LAYLA RESIDENCES

Layla Residences, an exquisitely fabricated G+P+6 storey building, offers 131 meticulously designed apartments ranging from one-to-three bedrooms. Nestled within the heart of the Maryam Island Masterplan, this development boasts a desirable location, situated adjacent to the bustling boulevard, offering breathtaking beach views and seamless access to the island's vibrant waterfront promenade. Additionally, it offers an ideal opportunity to relish the serene outdoor spaces, delightful cuisine at the waterfront cafés along the promenade, and unique shopping experiences at the retail outlets at the Maryam Island Boulevard.

Strategically located on the Corniche Road, the development's architectural design is a harmonious blend of traditional and contemporary aesthetics, inspired by the region's traditional architecture. The building facade represents simplicity with the use of facade tiles and a beige or brown colour scheme. Interiors seamlessly blend modern sophistication with natural elements, providing residents with a warm and engaging living space.

أهم الخصائص
EXCLUSIVE FEATURES



إجمالي المساحة الأرضية
Gross Floor Area
14,565 sq m



وحدة سكنية أنيقة
Elegant residential units
131



شقق من غرفة نوم واحدة إلى ثلاث غرف نوم
1 Bedroom to 3-bedroom apartments



يبعد أقل من ١٠ كم عن مطار دبي الدولي
Less than 10 km from Dubai International Airport



يبعد أقل من ٥ كم عن مركز إكسبو الشارقة
Less than 5 km distance from Expo Centre Sharjah



بالقرب من منطقة الخان التراثية
Near Al Khan Heritage District



حمام سباحة للأطفال والكبار
Pool for both kids and adults



في قلب وسط مدينة الشارقة
At the heart of Downtown Sharjah



على بُعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من الشاطئ
Walking distance from the beach



صالة ألعاب رياضية عالية التجهيز
Well-equipped gym



بالقرب من منافذ البيع بالتجزئة
Proximity to retail offerings



تجربة معيشة استثنائية

تتميز الشقق الـ ١٣١ المصممة بعناية في المشروع بإطلالات على المناظر الطبيعية الخلابة، وبشرفات تُحيط بالمسبح الذي يُمكن الوصول إليها من مستوى الشرفة، كما تُطلّ بعض الوحدات المطلة على الساحل. وتتمتع كل وحدة سكنية بموقف خاص للسيارات وشرفة. ويُمكن لسكان مبنى "ليلى ريزيدينس" الاستمتاع بمجموعة واسعة من المرافق، بما في ذلك حمامات السباحة المخصصة للكبار والصغار وصالة ألعاب رياضية عالية التجهيز وساحة لعب مخصصة. ويقع المشروع بالقرب من حديقة مجتمعية تمتد على مساحة ٤,١٥١ متراً مربعاً وتتضمن مسارات للمشي والركض وملعباً لكرة السلة ومساحات خضراء وفيرة، ما يُثري نمط الحياة ككل للسكان.

SETTING FORTH EXCEPTIONAL LIVING EXPERIENCE

The 131 well designed apartments within the development provide views of the elaborate landscaping and deck spaces surrounding the pool, which is accessible from the deck level, while others overlook the coastline. Each unit has its own parking space and a balcony. Residents of Layla Residences can enjoy a wide range of amenities, including swimming pools for adults and children, a well-equipped gym and a dedicated playground. The development's proximity to a 4,151 sq. m community park, featuring walking and jogging paths, a basketball court, and ample greenery, further enhances the overall lifestyle experience.



خيار مثالي للسكن

ويُعتبر مشروع "ليلى ريزيدينس" خياراً مثالياً للباحثين عن أسلوب حياة عصري ومريح، بفضل موقعه المتميّز على الطريق المؤدي إلى بحيرة الخان الهادئة مع شارع الكورنيش من جهة والطريق الداخلي من جهة أخرى، إلى جانب تصميمه ومرافقه الاستثنائية. ويضع المشروع معياراً جديداً للمعيشة الفاخرة في الشارقة، حيث يضمّ شققاً فسيحة وإطلالات رائعة ويمتاز بقربه من المرافق والمعالم الرئيسية.

AN IDEAL CHOICE FOR RESIDENCE

The development's prime location across the road from the serene Al Khan Lagoon with Corniche Road on one side and the Inner Road on the other, coupled with its exceptional design and amenities, makes Layla Residences an ideal choice for those seeking a modern and comfortable lifestyle. With its spacious apartments, splendid views and proximity to essential amenities and landmarks, Layla Residences sets a new standard for luxury living in Sharjah.