
ريحان
REHAN RESIDENCES
عيش بسلاسة
Live Seamlessly

EAGLE HILLS

نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكية التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.

46,000+

وحدة سكنية
Planned Residential Units

12 M

إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)
Gross Floor Area (SQFT)

18 KM

أراضٍ على الواجهة البحرية
Waterfront Land

18

مشروع متعدد الاستخدامات
Mixed-use Projects

16

مدينة
Cities

10

دول
Countries

جزيـــرة مريـــم
MARYAM ISLAND
SHARJAH

نبذة عن جزيرة مريم

حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة.

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرّد بإطلالةٍ خلابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية لينعم الزوار والملاك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

ABOUT MARYAM ISLAND

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.





المساحة المخصصة للبناء

5,000,000 SQFT

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

6,000,000 SQFT

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

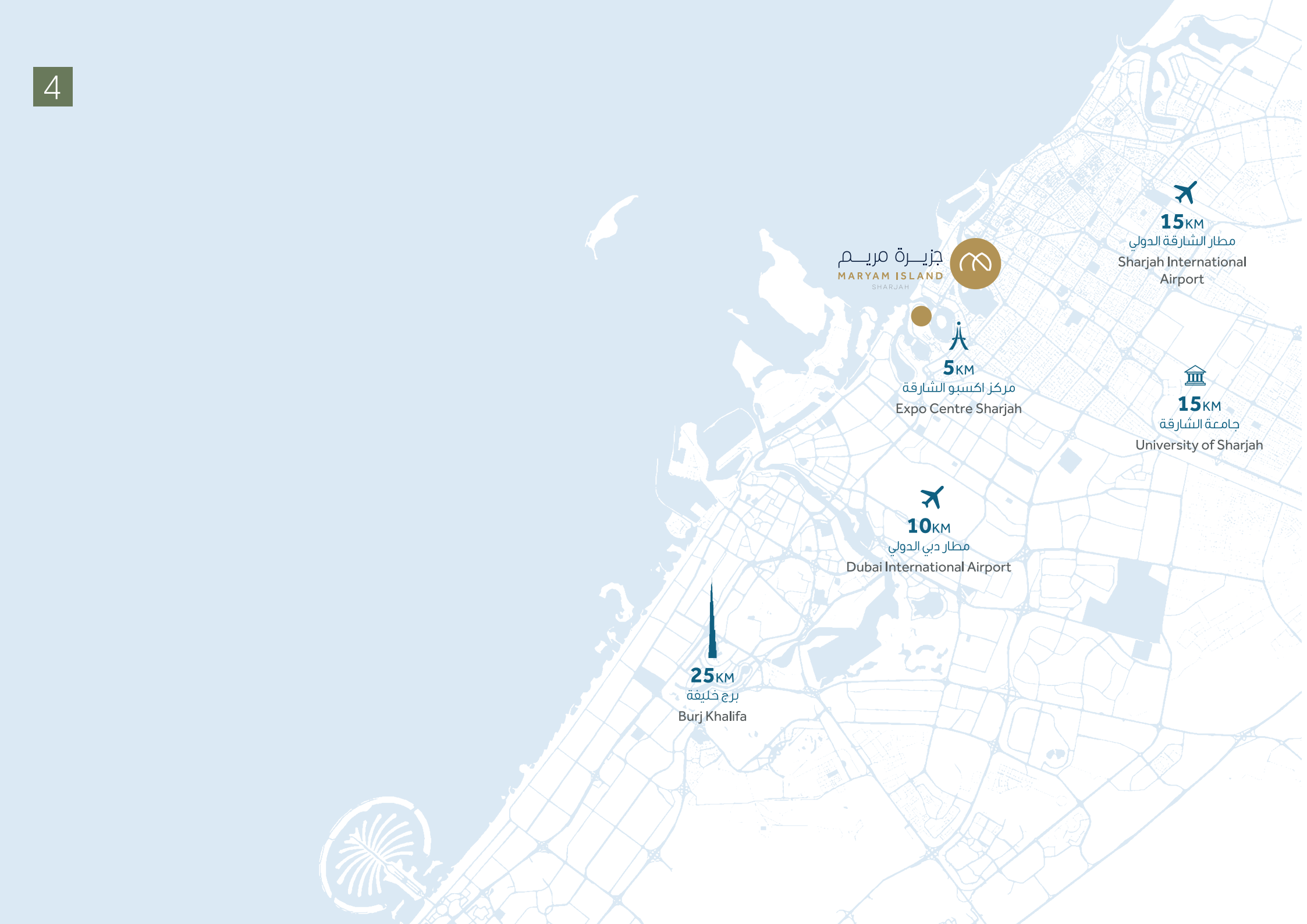
140,000 SQFT

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

4,800 Units

Residential Apartments


جزيـرة مريـم
MARYAM ISLAND
SHARJAH
15KM
مطار الشارقة الدولي
Sharjah International Airport
5KM
مركز اكسبو الشارقة
Expo Centre Sharjah
15KM
جامعة الشارقة
University of Sharjah
10KM
مطار دبي الدولي
Dubai International Airport
25KM
برج خليفة
Burj Khalifa



ریحان

REHAN RESIDENCES



ریحان

REHAN RESIDENCES





ريحان رزيدنسيز

يمتاز مبنى "ريحان ريزيدنسز" الذي يقع في مجتمع جزيرة مريم الشاطئي بتصميم فريد، حيث يشمل طابقاً أرضياً ومواقف سيارات وتسعة طوابق. ويُوفر المبنى للمقيمين الفرصة للاستمتاع بأسلوب حياة عصري ضمن بيئة مميزة ومنسقة بعناية.

ويضمّ هذا الصرح الاستثنائي ١٦٢ وحدة سكنية أنيقة، تضم استوديوهات وشققا بغرفة وغرفتي وثلاث غرف نوم. وتمتاز هذه الوحدات بمساحات معيشة واسعة تضع معياراً جديداً للحياة العصرية. ويُوفّر المبنى مساحات عامة مشتركة ومجموعة من المرافق الحديثة، مثل حوض سباحة خاص وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، كما يتميّز بمناظر طبيعية ووفرة بالمساحات الخضراء.

يوفر "ريحان ريزيدنسز" وصولاً سهلاً إلى ممشى الواجهة البحرية الممتد على طول ٨٠٠ متر، إضافة إلى العديد من منافذ البيع بالتجزئة والمقاهي وخيارات تناول الطعام كما يضمّ هذا الصرح حديقة مجتمعية بمساحة ٤٠٠٠ متر مربع تتضمن مسارات للمشي والركض وملعبا لكرة سلة وساحة لعب للأطفال ومساحات خضراء وافرة.

REHAN RESIDENCES

Rehan Residences is an exquisitely crafted G+P+9 storey building that is conveniently located in the Maryam Island beach community, providing its residents with the opportunity to enjoy a contemporary lifestyle in a curated and unique setting.

This remarkable structure sets forth 162 elegant choices of studio, one-bedroom, two-bedroom, and three-bedroom apartments with ample living spaces, redefining the essence of modern living. The residence further features a shared common space and offers a range of cutting-edge amenities, including a private swimming pool, a fully equipped gym, and podium landscapes abundant with lush greenery.

Rehan Residences provides convenient access to an 800-meter seaside promenade as well as a wide variety of retail establishments, cafes, and dining establishments along with a 4000 square metre community park with walking and jogging trails, a basketball court, a children's playground, and an abundance of greenery.

أهم الخصائص
EXCLUSIVE FEATURES



عدد الوحدات
Number of Units
162



١٦٢ خياراً من وحدات سكنية أنيقة، تضم استوديوهات وشقق بغرفة وغرفتي وثلاث غرف نوم.

162 elegant accommodation studios, 1-bedroom, 2-bedroom, and 3-bedroom apartments



يبعد ١٥ دقيقة عن مطار دبي الدولي
15 minutes to Dubai International Airport



يبعد أربعة دقائق عن مركز إكسبو – الشارقة
Only 4 mins away from Expo Centre Sharjah



قريب من منطقة الخان
Proximity to Al Khan District



مراقبة على مدار الساعة
Round-the-clock surveillance



يبعد عشرين دقيقة عن برج خليفة
20 minutes to Burj Khalifa



وجهة على شاطئ البحر في الشارقة
Beachfront Destination in Sharjah



حوض سباحة خاص وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، ومناظر طبيعية ووفرة بالمساحات الخضراء
Array of incredible features, including private swimming pool, a fully equipped gym, and podium landscapes abundant with lush greenery



وصول سهل إلى العديد من مرافق جزيرة مريم، مثل الحديقة المجتمعية بمساحة ٤٠٠٠ متر مربع، ومسارات المشي والركض، وملعب كرة السلة، وساحة لعب للأطفال
Easy access to various Maryam Island amenities including 4000 square metre community park with walking and jogging trails, a basketball court, and a children's playground



إنترنت عالي السرعة ونظام اتصال داخلي آمن
High-speed internet and security intercom system



تجاوز حدود نمط الحياة الحضري التقليدي

يتميز "ريحان ريزيدنسز" بكونه الأمثل للأفراد الذين يسعون إلى عيش أسلوب حياة استثنائي على شاطئ البحر. وبدءاً من التصاميم المعاصرة التي تجمع بين الحداثة والأناقة، وانتهاءً بمجموعة كبيرة من المرافق الحديثة.

TRANSCENDING BOUNDARIES OF URBAN LIVING

Rehan Residences serve as the ideal pick for those seeking an exceptional coastal lifestyle. From contemporary designs that blend modernity and elegance to numerous cutting-edge amenities and features.



أسلوب حياة عالي الجودة

يمتاز "ريحان ريزيدنسز" بسهولة الوصول إلى مجموعة متنوعة من منافذ البيع بالتجزئة والمطاعم والمقاهي كما يُوفّر المبنى أيضاً مجموعة من المرافق الحصرية، مثل الوصول إلى الشاطئ وممشى الواجهة البحرية والحديقة المجتمعية الواقعة في جزيرة مريم.

QUALITY LIFESTYLE

Rehan Residences offers easy access to a range of retail establishments, restaurants, cafes and provides a diverse array of exclusive amenities – including access to the beach, waterfront promenade and community park located on Maryam Island.