عنبر
شقق
ANBAR RESIDENCES
عيش بالفخامة
Live in luxury

EAGLE HILLS
ABU DHABI

نبذة عن إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبوظبي مقراً لها وتركز جهودها على تطوير مراكز مجتمعية ووجهات جديدة ضمن أبرز الأسواق الناشئة، وتستند هذه المشاريع الرئيسية إلى أحدث الابتكارات التكنولوجية والذكية التي من شأنها دفع عجلة تشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل. وتختص إيجل هيلز ببناء مجتمعات متميزة تضمن أسلوب حياة متكامل للسكان، حيث تعمل على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات، والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على تطوير مشاريع رائدة في كل من البحرين وإثيوبيا والأردن والمغرب وسلطنة عُمان وصربيا ودولة الإمارات.

ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs. Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Oman, Serbia and the UAE.

46,000+

وحدة سكنية
Planned Residential Units

12 M

إجمالي المساحة الطابقية (قدم مربع)
Gross Floor Area (SQFT)

18 KM

أراضٍ على الواجهة البحرية
Waterfront Land

18

مشروع متعدد الاستخدامات
Mixed-use Projects

16

مدينة
Cities

10

دول
Countries

جزيـــرة مريـــم
MARYAM ISLAND
SHARJAH

نبذة عن جزيرة مريم

حياة فاخرة على الواجهة البحرية في قلب الشارقة.

تعتبر جزيرة مريم مشروعاً فريداً من نوعه يوفر حياة فاخرة على الواجهة البحرية في إمارة الشارقة. ويحتضن المشروع الواقع في وسط المدينة، والمتفرّد بإطلالةٍ خلابة على الخليج العربي، شقق سكنية مجهزة بأحدث المرافق المتطورة والتجارب الراقية لينعم الزوار والملاك والضيوف بتجربة لا مثيل لها.

ABOUT MARYAM ISLAND

PREMIUM WATERFRONT LIVING IN THE HEART OF SHARJAH

Maryam Island is the first-of-its-kind luxury waterfront development in Sharjah. Located in downtown Sharjah and overlooking the Arabian Gulf, Maryam Island offers residential apartments set amidst a wealth of upscale experiences and amenities, giving visitors, tenants, owners and guests the experience of a lifetime.

المساحة المخصصة للبناء

5,000,000 SQFT

Plot Size

المساحة الكلية للأرض

6,000,000 SQFT

Gross Floor Area

متاجر ومطاعم ومقاه

140,000 SQFT

Retail / F&B GLA

شقق سكنية

4,800 Units

Residential Apartments

فنادق

300 Rooms

Hotels

موقع مثالي

الوجهة المثالية للرفاهية ونمط الحياة المترف في الشارقة. يتجلى حجم جزيرة مريم وفخامتها ببلاغة من خلال الممشى الممتد على مساحة ٩٠٠ متر، متفرداً بإطلالات خلابة على البحر والشاطئ ومرافق ترفيهية متكاملة، ومحلات التسوق والمطاعم والمقاهي الراقية التي تقدم تجربة استثنائية.

وتكتمل القيمة الفريدة التي تضيفها الجزيرة لتجربة المقيمين والزوار من خلال مجموعة من الفنادق والسوق والمنتجع الصحي والنادي الرياضي وأحواض السباحة ومناطق لعب الأطفال.

IDEAL LOCATION

The ultimate leisure and lifestyle destination in Sharjah, Maryam Island's scale and grandeur is eloquently expressed by its 900m promenade, with stunning sea and beach views, fabulous entertainment, alluring shopping and dining experiences.

A range of outstanding hotels, a Souq, spa, fitness club, swimming pools and children's play areas complement the Island's unique value proposition for residents and visitors.

عنبر شقق

ANBAR RESIDENCES

شقق عنبر
ANBAR RESIDENCES

عنبر ريزيدنسز

يتيح "عنبر ريزيدنسز" أسلوب حياة يجمع بين الراحة والفخامة، بموقعه الهادئ الذي يميز جزيرة مريم. ويتضمن المشروع مبنى يمتد لتسعة طوابق، إضافةً إلى الدور الأرضي والمرآب، والمزودة بوحدات سكنية فاخرة ومرافق ومصممة بأناقة لضمان أعلى مستويات الراحة.

يقدم المبنى ما مجموعه ١٦٢ مساحة معيشة أنيقة، تتراوح من الاستوديو إلى الشقق المكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم، وكلها تضمن أرقى بيئة معيشة. وتحتضن "عنبر ريزيدنسز" المخطط الرئيسي المتميز لجزيرة مريم وتوفر مجموعة متنوعة من وسائل الراحة مثل حمام السباحة الخاص وصالة الألعاب الرياضية المجهزة بالكامل والمناظر الطبيعية على المنصة المزينة بالمساحات الخضراء الشاسعة. ويعد العقار المطل على الشاطئ بتجربة معيشية راقية، وذلك من خلال تحفته المعمارية الرائعة التي تتميز بتصميمها الأنيق.

لتعزيز جاذبية المبنى، يوفر قرب "عنبر ريزيدنسز" من متنزه الواجهة البحرية للسكان وصولاً سهلاً إلى مجموعة واسعة من مناطق الجذب الإضافية مثل منافذ البيع بالتجزئة والمقاهي والمطاعم متعددة المأكولات والمرسى. كما أنه يجعل موقعًا مثاليًا للاسترخاء مع متنزه جزيرة مريم، بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى الشاطئ. وتمتد الحديقة المجتمعية على مساحة ٤٠٠٠ متر مربع، وتوفر عددًا كبيرًا من وسائل الراحة الخارجية مثل ملاعب كرة السلة ومسارات الركض والمشي وملعب للأطفال والمساحات الخضراء، لضمان نمط حياة نشط وصحي.

ANBAR RESIDENCES

Anbar Residences stands as the epitome of luxury and elegance, perfectly situated on Maryam Island, one of Sharjah's most immaculate waterfront developments. The G+P+9 storey building seamlessly brings together modern amenities and facilities to ensure unparalleled levels of comfort and convenience.

The building presents a total of 162 elegant living spaces, ranging from studio to one-bedroom, two-bedroom, and three-bedroom apartments, all of which ensures the finest living environment. Anbar Residences embraces Maryam Island's distinguished masterplan and offers a variety of amenities such as a private swimming pool, fully equipped gym, and podium landscape adorned with lush greenery. With its exquisite architectural masterpiece, the beachfront property promises a refined living experience.

Further bolstering the building's appeal, Anbar Residences' close proximity to the waterfront promenade provides residents with easy access to a wide range of additional attractions such as retail outlets, cafes, multi-cuisine restaurants, and a marina. It is also makes for an ideal location to unwind with the Maryam Island Park, as well as the beach being easy to access. Spread across 4,000 square meters, the community park offers a plethora of outdoor amenities such as basketball courts, jogging and walking trails, a children's playground, and lush greenery, all of which contribute to an active and healthy lifestyle.

أهم الخصائص
EXCLUSIVE FEATURES

عدد الوحدات
Number of Units
162

١٦٢ شقة أنيقة وحديثة تتراوح من الاستوديوهات إلى الوحدات المكونة من ثلاث غرف نوم

elegant and modern apartments ranging from studios to three-bedroom units

على بعد ١٥ دقيقة من مطار دبي الدولي
15 minutes to Dubai International Airport

على بعد ٤ دقائق من مركز إكسبو الشارقة
Four minutes away from Expo Centre Sharjah

قريب من منطقة الخان
Close proximity to Al Khan District

على مسافة قريبة من الشاطئ ومحلات البيع بالتجزئة
Conveniently located near the beach and a selection of retail outlets

يبعد عشرين دقيقة عن برج خليفة
20 minutes to Burj Khalifa

وجهة على شاطئ البحر في الشارقة
Beachfront Destination in Sharjah

العديد من المرافق ووسائل الراحة، بما فيها مسبح خاص وصالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل، ومساحات خضراء واسعة
Wide range of amenities including a private swimming pool, fully equipped gym, and podium landscape with greenery

منتزه بمساحة ٤٠٠٠ متر مربع، يحتوي على مسارات للمشي والركض وملعب كرة سلة ومناطق لعب للأطفال
A 4,000-square-metre community park that is equipped with walking and jogging trails, a basketball court and a children's playground.

مساحات عمل مشتركة وأماكن عامة
Shared workspaces and common areas

قمة تجارب الحياة الحضرية

توفر "عنبر ريزيدنسز" مزيجًا بين مكان هادئ على شاطئ البحر وتصميم معماري رائع لخلق تجربة معيشية حضرية مميزة، ليتجاوز المشروع السكني حدود مفاهيم المعيشة الحضرية التقليدية من خلال الجمع بين أحدث المرافق والمرافق الرائعة على خلفية المساحات الخضراء. ويتيح الموقع الاستراتيجي للمبنى في جزيرة مريم ربط سكانه بسهولة بجميع الخدمات والمرافق اللازمة، ومع ذلك يظلون محميين من صخب المدينة.

PINNACLE OF URBAN LIVING EXPERIENCES

A serene beachfront setting and exquisite architectural design come together at Anbar Residences to create a distinctive urban living experience. The residential development breaks through the boundaries of conventional urban living concepts by combining cutting-edge facilities and exquisite amenities against a backdrop of lush greenery. The building's strategic location on Maryam Island further allows its residents to be easily connected to all necessary services and utilities, yet remain shielded from the hustle and bustle of the city.

إعادة تعريف أنماط الحياة

من خلال دمج الميزات المعمارية المعاصرة مع الأناقة اللافتة للنظر، يعد البرج الرئيسي ل "عنبر ريزيدنسز" بأسلوب حياة لا مثيل له. مع إعطاء الأولوية لراحة ورفاهية سكانها، يقع المشروع السكني بالقرب من العديد من وسائل الراحة، مثل منافذ البيع بالتجزئة وخيارات تناول الطعام متعددة المأكولات والمساحات الترفيهية الأخرى، مما يسمح بأسلوب حياة نابض بالحياة.

REDEFINING LIFESTYLES

By fusing contemporary architectural features with striking elegance, the premier tower of Anbar Residences promises a lifestyle of unmatched quality. Prioritising the comfort and wellbeing of its residents, the residential development is situated near a multitude of amenities, such as retail outlets, multi-cuisine dining options, and other recreational spaces, allowing for a vibrant lifestyle.