

Alef

Note:

1. All images are for illustrative purposes only.
2. Unless otherwise stated, all fittings and interior decorations are shown for illustrative purposes only.
3. The developer reserves the right to make changes, at its sole discretion, without any liability whatsoever, until final completion.

ملاحظة:

1. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط.
2. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن جميع التركيبات والديكورات الداخلية المعروضة هي لأغراض التوضيح فقط.
3. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تعديلات، وفقًا لتقديره المطلق، دون أي مسؤولية من أي نوع حتى حالة «كما تم البناء» النهائية.

Alef

Designed Lifestyle Experiences

Alef is a privately held lifestyle experience provider founded by the Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al qasimi in 2013. Headquartered in sharjah UAE, Alef Group is a pioneer in developing premier lifestyle communities, destinations, and experiences through investment and strategic joint ventures. With AED 12 billion worth of assets and land bank, Alef Group's premium developments lead the way in business and leisure projects complemented by developing high-quality residential communities.

تجربة
أسلوب حياة
عصرية

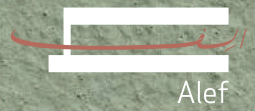
تجربة أسلوب حياة عصرية تعنى مجموعة ألف بتطوير مشاريع تواكب نمط الحياة العصرية، وهي شركة خاصة مقرها إمارة الشارقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث قام بتأسيسها المغفور له بإذن الله، الشيخ خالد بن سلطان القاسمي في عام 2013. وهي شركة رائدة في تطوير الوجهات والمنشآت التي تقدم أرقى عناصر أسلوب الحياة الحديثة من خلال الاستثمارات الضخمة وإقامة المشاريع الإستراتيجية المشتركة. تبلغ قيمة الاصول والأراضي التابعة للمجموعة 12 مليار درهم اماراتي ،كما تقدم مجموعة "ألف" مشاريع بارزة تقود قطاعي الأعمال والترفيه، لتتكامل مع المجمعات السكنية التي تقوم المجموعة بتطويرها بجودة عالية في إمارة الشارقة.

Alef

إمارة الشارقة جوهرة دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث تزخر بثقافة نابضة
ومتطورة، الأمر الذي جعل منها مدينةً عصرية نابضة بالحيوية والنشاط.

Sharjah is the Gem of the Emirates; enriched with culture &
rapidly evolving into a youthfully vibrant, modern metropolis

The Late Sheikh Khalid Bin Sultan Al Qasimi
A Message From Our Founder







نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي في دولة الإمارات العربية المتحدة

UAE GDP per Capita



الأمن

Security



السياحة

Tourism



عائد استثماري مرتفع

High ROI



بنية تشريعية متينة

Highly Regulated



عملة مستقرة

Stable Currency



ضريبة صفرية

Zero Tax



ملكية حرة بنسبة 100%

100% Freehold Ownership

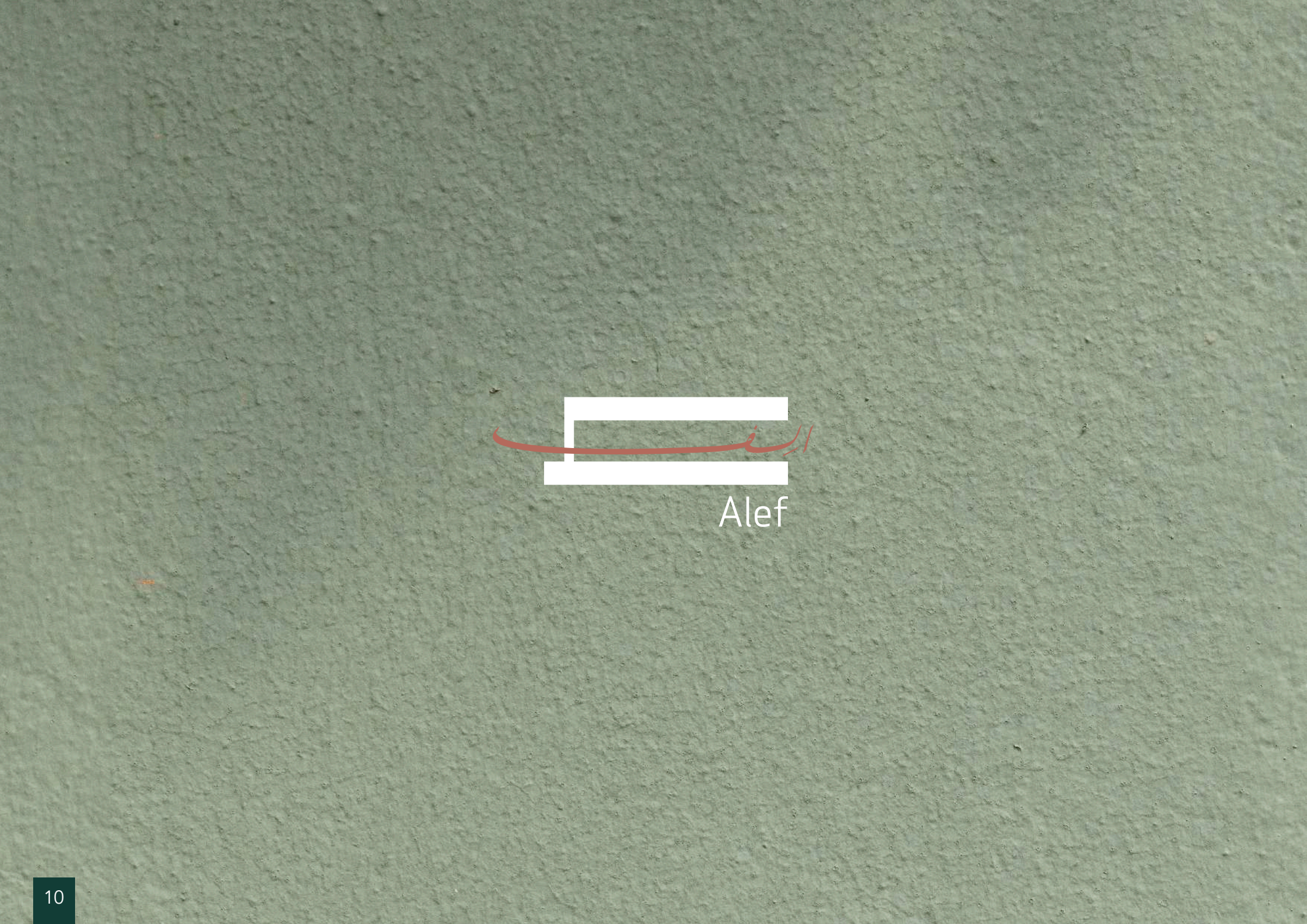
لماذا الاستثمار في الشارقة؟

تتفرد الشارقة بتنوع اقتصادها المميز ومساحتها الشاسعة وبيئتها الخصبة، مما يهيئ أجواءً مثالية لاستقطاب المشاريع الجديدة وتحقيق النمو المستدام. وهي وجهة للعديد من الشركات الوطنية والخاصة التي تتخذ من الإمارة مقرًا لها.

Why Invest in Sharjah?

Sharjah is distinguished by the diversity of its unique economy, size, and fertile environment that promotes welcoming new projects and growth. It is a destination for the many national and private companies that are headquartered in the Emirate.

Alef


الِف
Alef

رؤيتنا

أن نكون شركة رائدة في توفير تجارب فريدة ترتق
بأنماط حياة الناس.

رسالتنا

تطوير وجهات ومنشآت راقية ومتكاملة داخل الشارقة وخارجها.

Vision

To be an inspirational lifestyle experience provider
that enriches people's way of life

Mission

Develop premier integrated lifestyle communities
& destinations in Sharjah & beyond

Alef

حيّان

Hayyan

MAKING HOMES HUMAN



حيّاك في "حيّان"

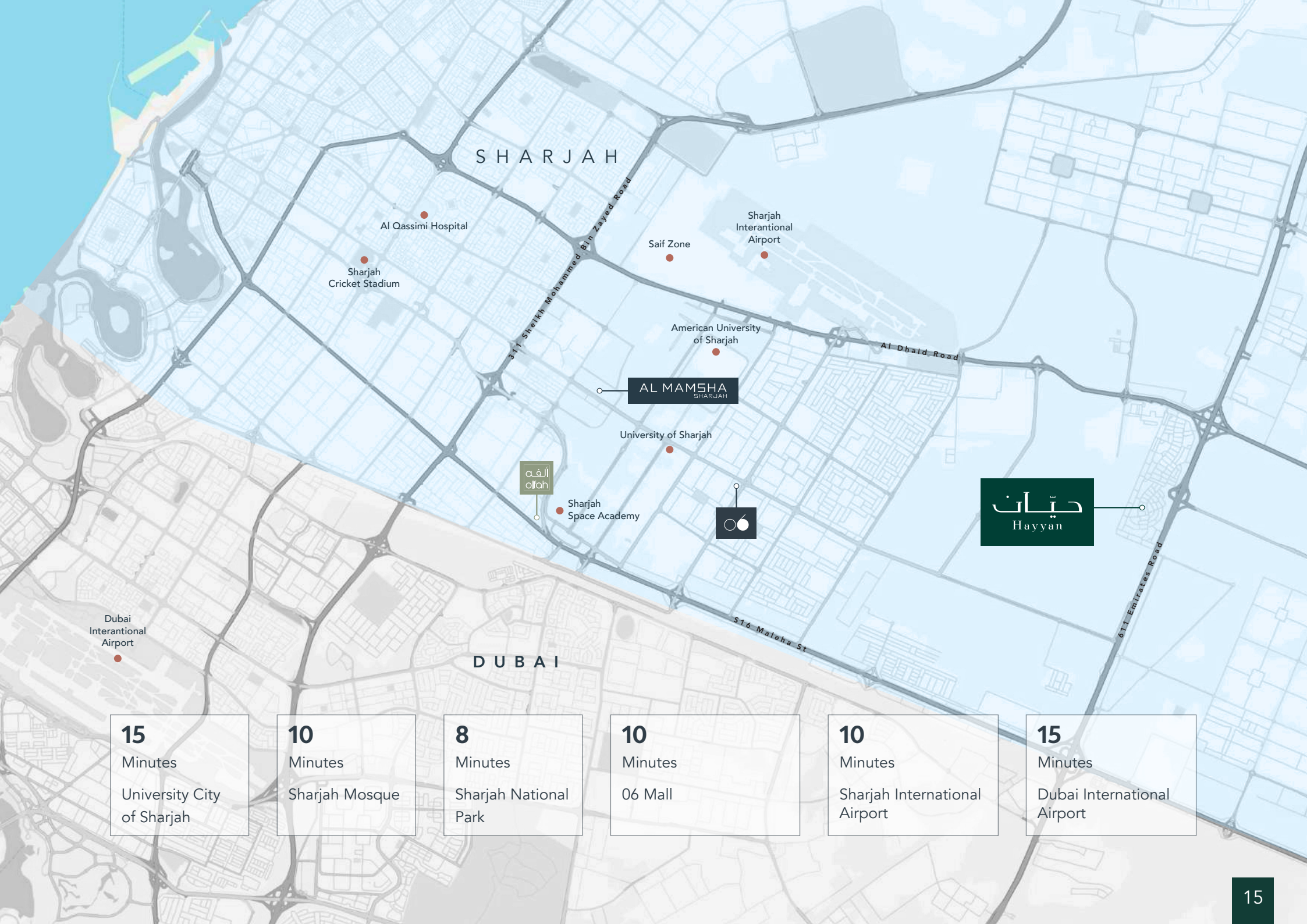
حيّان هو مساحة نابضة بالحيوية والتجدد في إمارة الشارقة. إنه مجمّع فلل مستوحى من رونق الطبيعة ومصمم ليعكس مفهوم الحياة العصرية المتكاملة في مزيج سكني يجمع الطبيعة مع المستقبل، ويُضفي عليها أمتع اللحظات.

WELCOME TO HAYYAN

Hayyan is the green heart of Sharjah. It is an inspiring natural villa community designed to reflect the idea of a life well-lived. It's a community that is right between nature and the future, and the art makes life worth celebrating.

خريطة الموقع

LOCATION MAP



15
Minutes
University City of Sharjah

10
Minutes
Sharjah Mosque

8
Minutes
Sharjah National Park

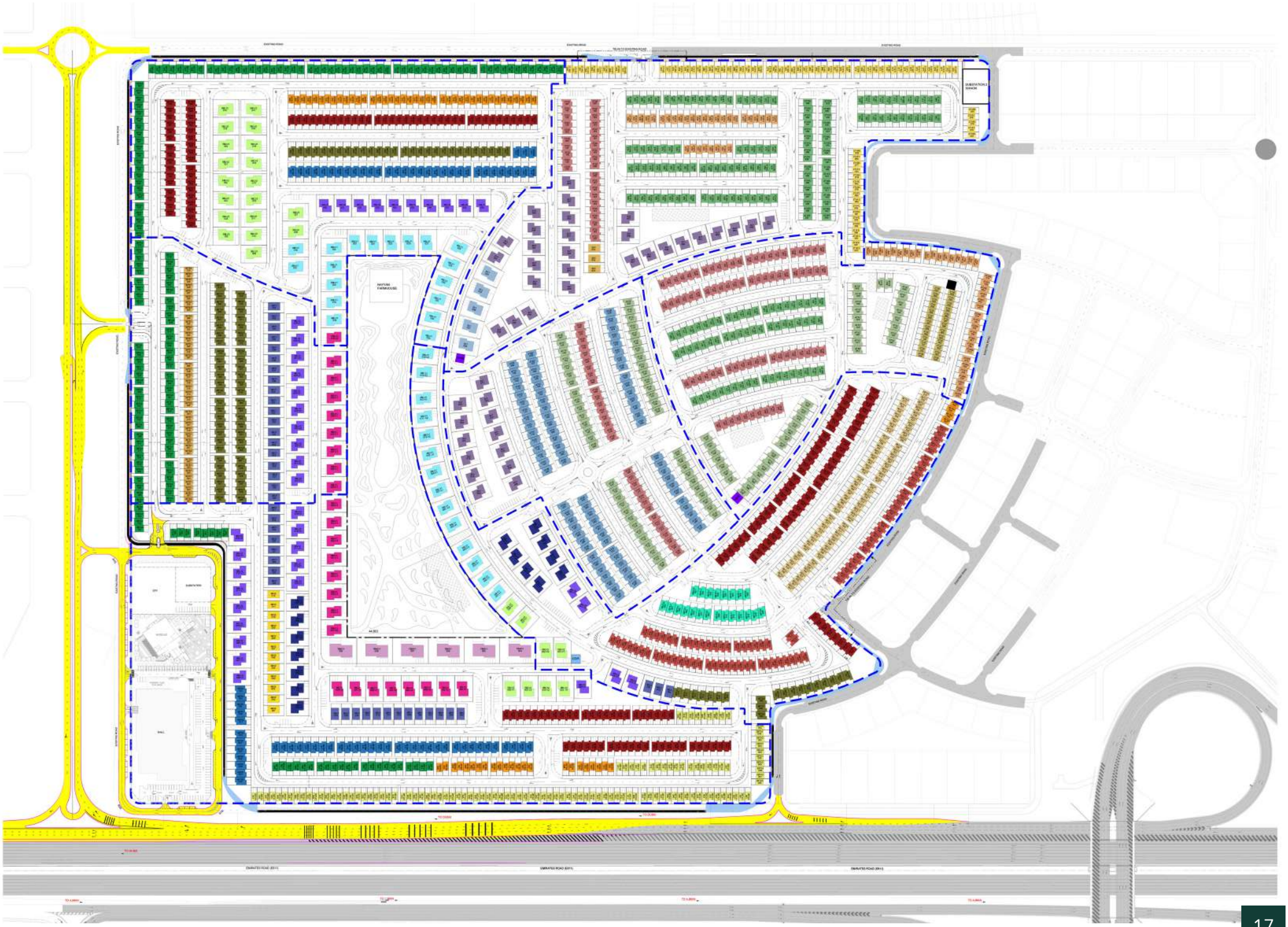
10
Minutes
06 Mall

10
Minutes
Sharjah International Airport

15
Minutes
Dubai International Airport

المخطط الرئيسي

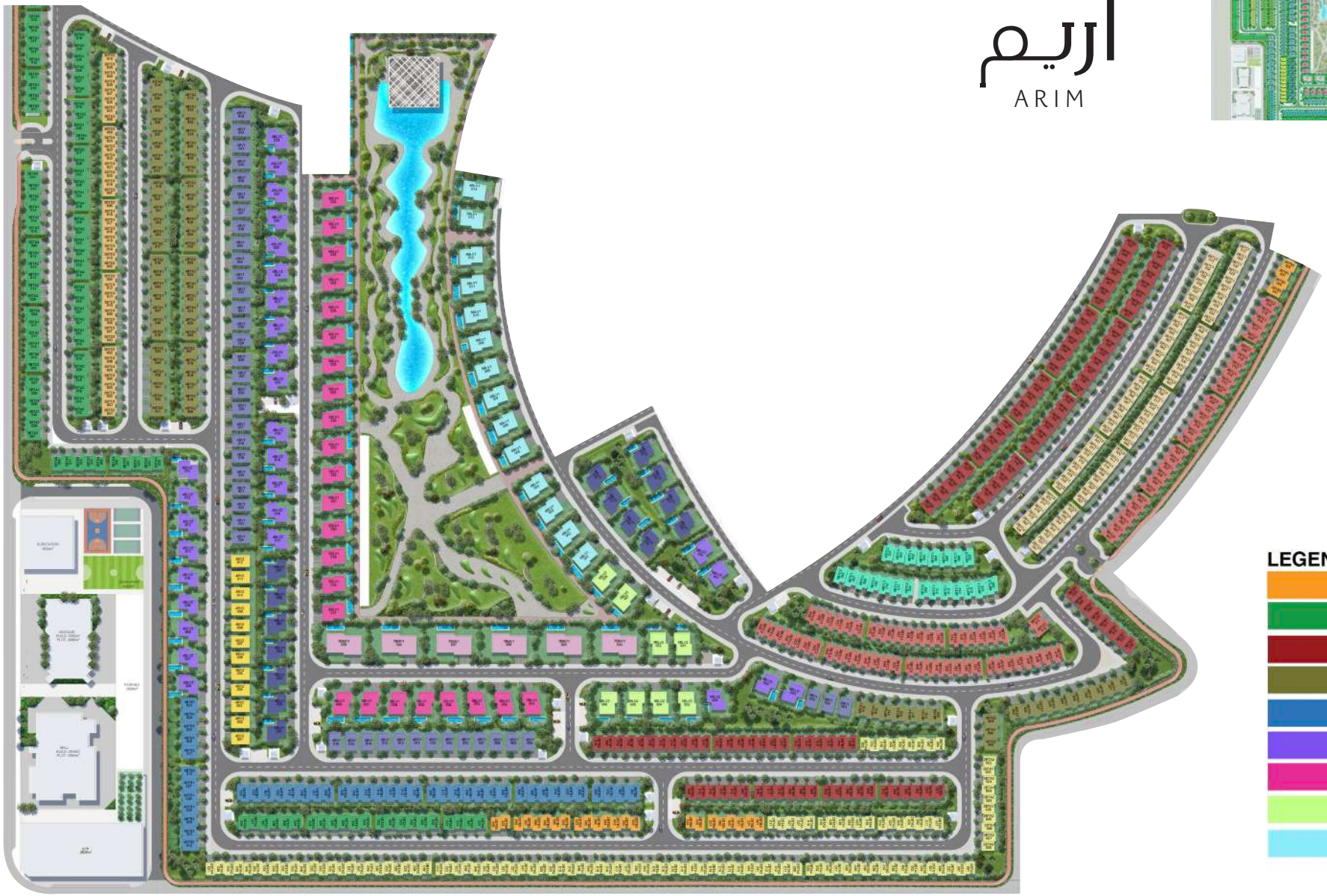
MASTER PLAN



المخطط الرئيسي لأريم

ARIM MASTER PLAN

أريم
ARIM

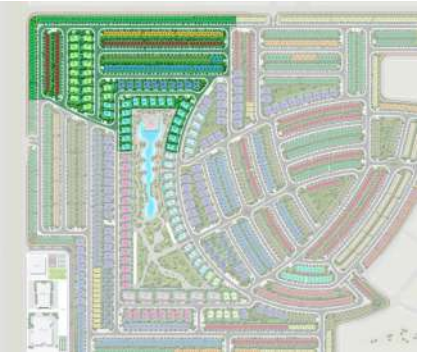

LEGEND
2BTB1/2/3/4
3BTA1/2/3/4
3BTB1/2
4BTA1/2
4BTB1/2
4BLV2
5BLV1
5BLV2
6BLV1



المخطط الرئيسي ألما

ALMA MASTER PLAN





ألما
ALMA

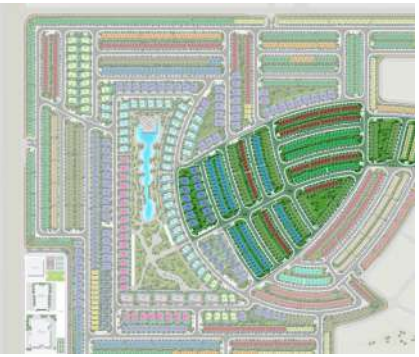
LEGEND

- 2BTB1/2/3/4
- 3BTA1/2/3/4
- 3BTB1/2
- 4BTA1/2
- 4BTB1/2
- 4BLV2
- 5BLV1
- 5BLV2
- 6BLV1

المخطط الرئيسي سمر

SAMR MASTER PLAN

سمر
SAMR





LEGEND

- 3T2 (Center)
- 3T2 (End/bigger plot)
- 4T1 (Center)
- 4T1 (End/bigger plot)
- 4T2 (Center)
- 3T2 (End/bigger plot)
- 4V1 (Center/End)

المخطط الرئيسي ديم

DEEM MASTER PLAN

ديم
DEEM





- 2T1F_C
- 2T1F_E
- 2T1R_C
- 2T1R_E
- 2T2F_C
- 2T2F_E
- 2T2R_C
- 2T2R_E
- 3T1F_C
- 3T1_E
- 3T1R_C
- 3T1R_E
- 3T2_C
- 3T2_E
- 4S1
- 4V1
- 6V1



DISCOVER NEW SHADES OF BLUE
IN SHARJAH'S LARGEST SWIMMABLE LAGOON

More than 55,000 sq. ft. of swimming to the horizon



اكتشف تدرجات جديدة زرقاء في أكبر بحيرة مصممة
للسباحة في الشارقة

أكثر من ٥٥,٠٠٠ قدم مربع من السباحة نحو الأفق

حيّان
Hayyan

MAKING HOMES HUMAN

COMMUNITY MOSQUE




مسجد


CLUB HOUSE



النادي الاجتماعي


A PLACE TO UNWIND


مكان للإسترخاء


EXPANSIVE BEACH LIKE SWIMMABLE LAGOON
EXPERIENCE


تجربة شاطئية على بحيرة شاسعة تشبه البحر، تتيح لك السباحة
وسط أجواء من السكينة والهدوء.

EXTERIORS

التصميم الخارجي

فيلا فاخرة 6 غرف نوم الواجهة الأمامية

6 BEDROOMS LUXURY VILLA FRONT VIEW



فيلا فاخرة 6 غرف نوم الواجهة الخلفية

6BEDROOMS LUXURY VILLA REAR VIEW



فيلا فاخرة 4 غرف نوم الواجهة الأمامية

4 BEDROOMS LUXURY VILLA FRONT VIEW



فيلا فاخرة 4 غرف نوم الواجهة الخلفية

4 BEDROOMS LUXURY VILLA REAR VIEW



الواجهة الأمامية للتاون هاوس المكونة من 3 غرف نوم

3 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW





الواجهة الخلفية للتاون هاوس المكونة من 3 غرف نوم

3 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW

الواجهة الأمامية للتاون هاوس المكونة من 2 غرف نوم

2 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



الواجهة الخلفية للتاون هاوس المكونة من 2 غرف نوم

2 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW



الواجهة الأمامية للتاون هاوس المكونة من 2 غرف نوم

2 BEDROOMS TOWNHOUSE FRONT VIEW



الواجهة الخلفية للتاون هاوس المكونة من 2 غرف نوم

2 BEDROOMS TOWNHOUSE REAR VIEW











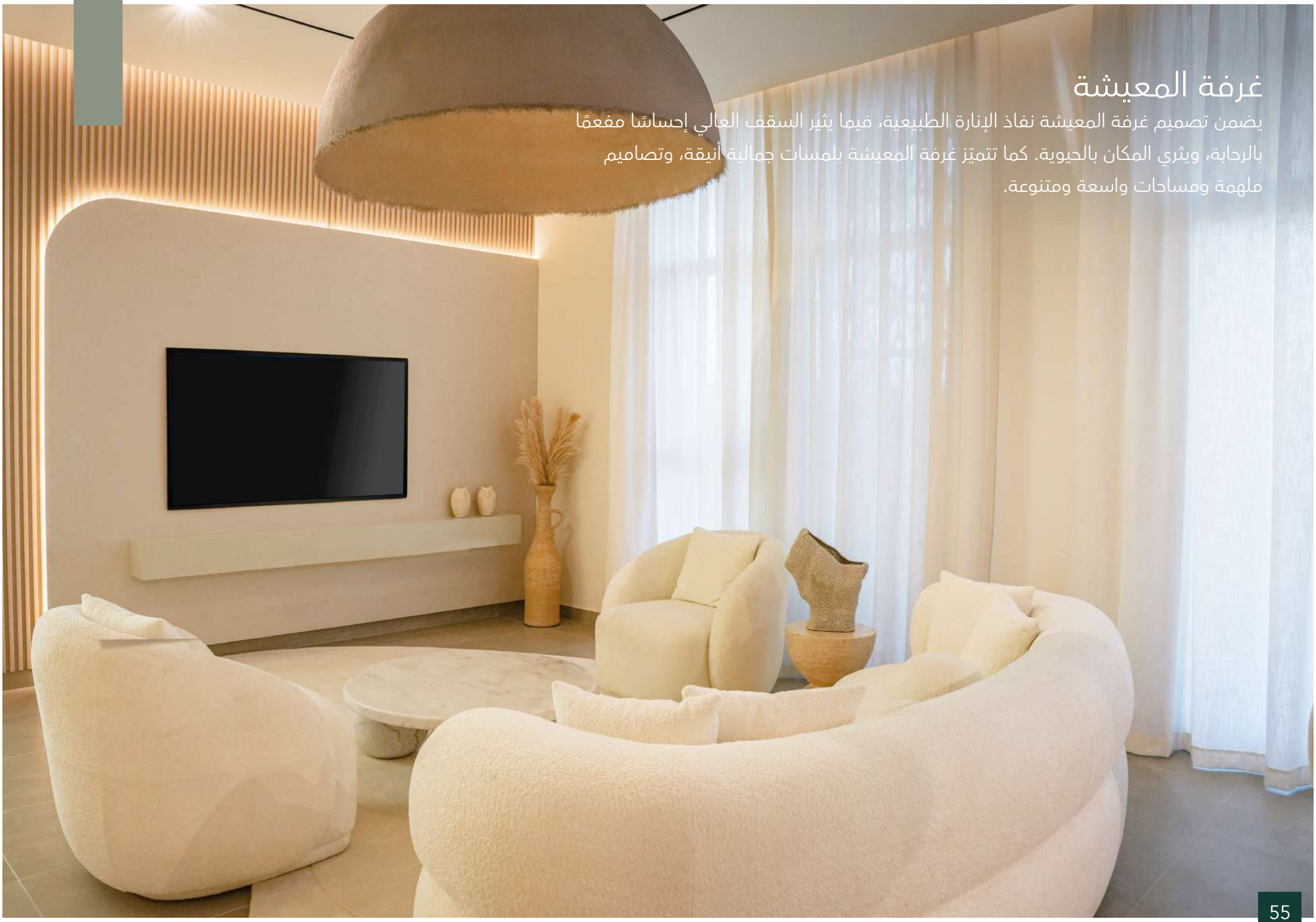
INTERIORS

التصاميم الداخلية

LIVING ROOM

The living room is crafted by natural light, the promised grandeur is higher than the high-ceiling, the space is alive from the floor to windows. The living room features elegant aesthetics, inspiring lived-in design, and generosity of space in precise dimensions.



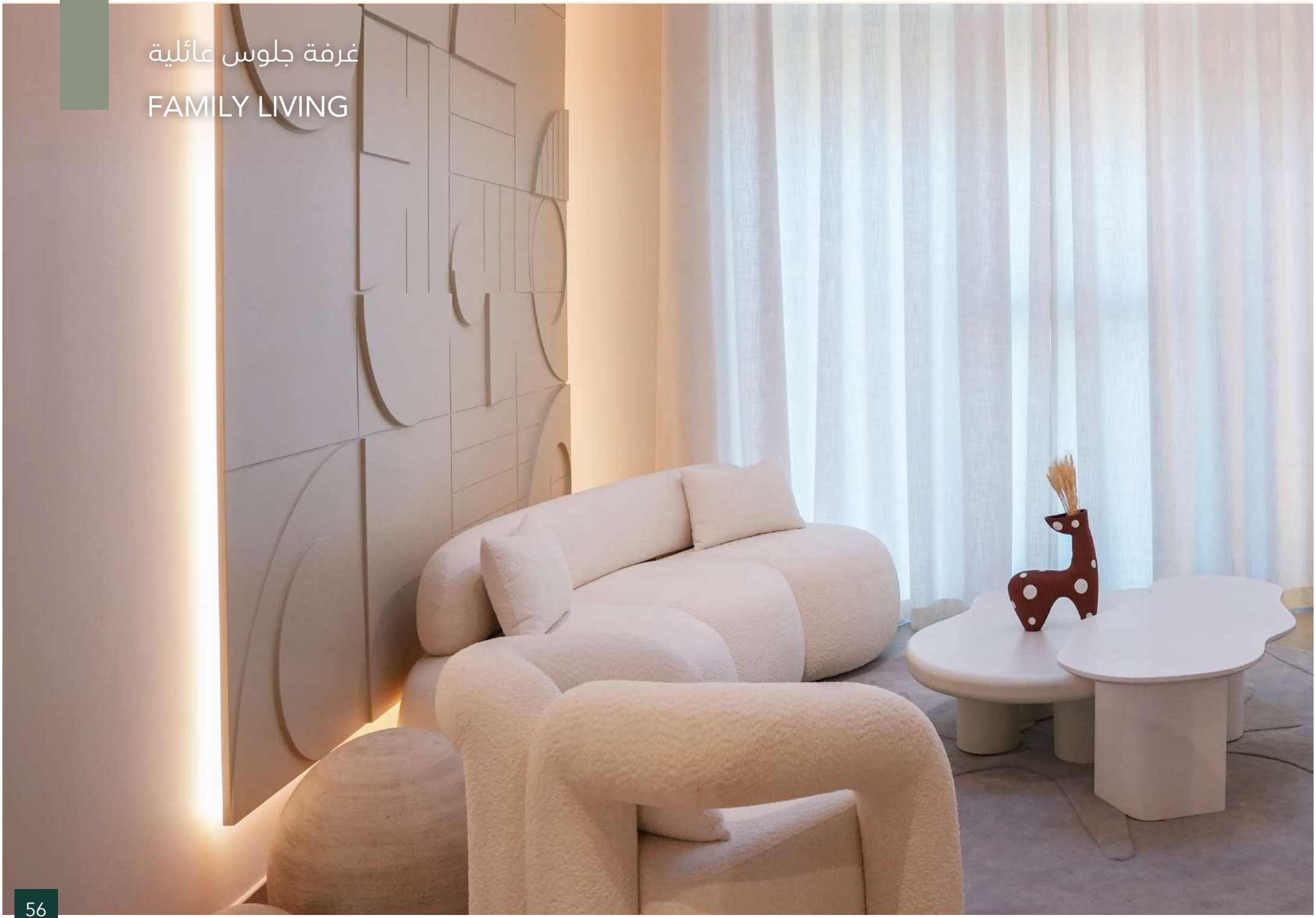


غرفة المعيشة

يضمن تصميم غرفة المعيشة نفاذ الإنارة الطبيعية، فيما يثير السقف العالي إحساسًا مفعمًا بالرحابة، ويثري المكان بالحيوية. كما تتميّز غرفة المعيشة بلمسات جمالية أنيقة، وتصاميم ملهمة ومساحات واسعة ومتنوعة.

غرفة جلوس عائلية

FAMILY LIVING



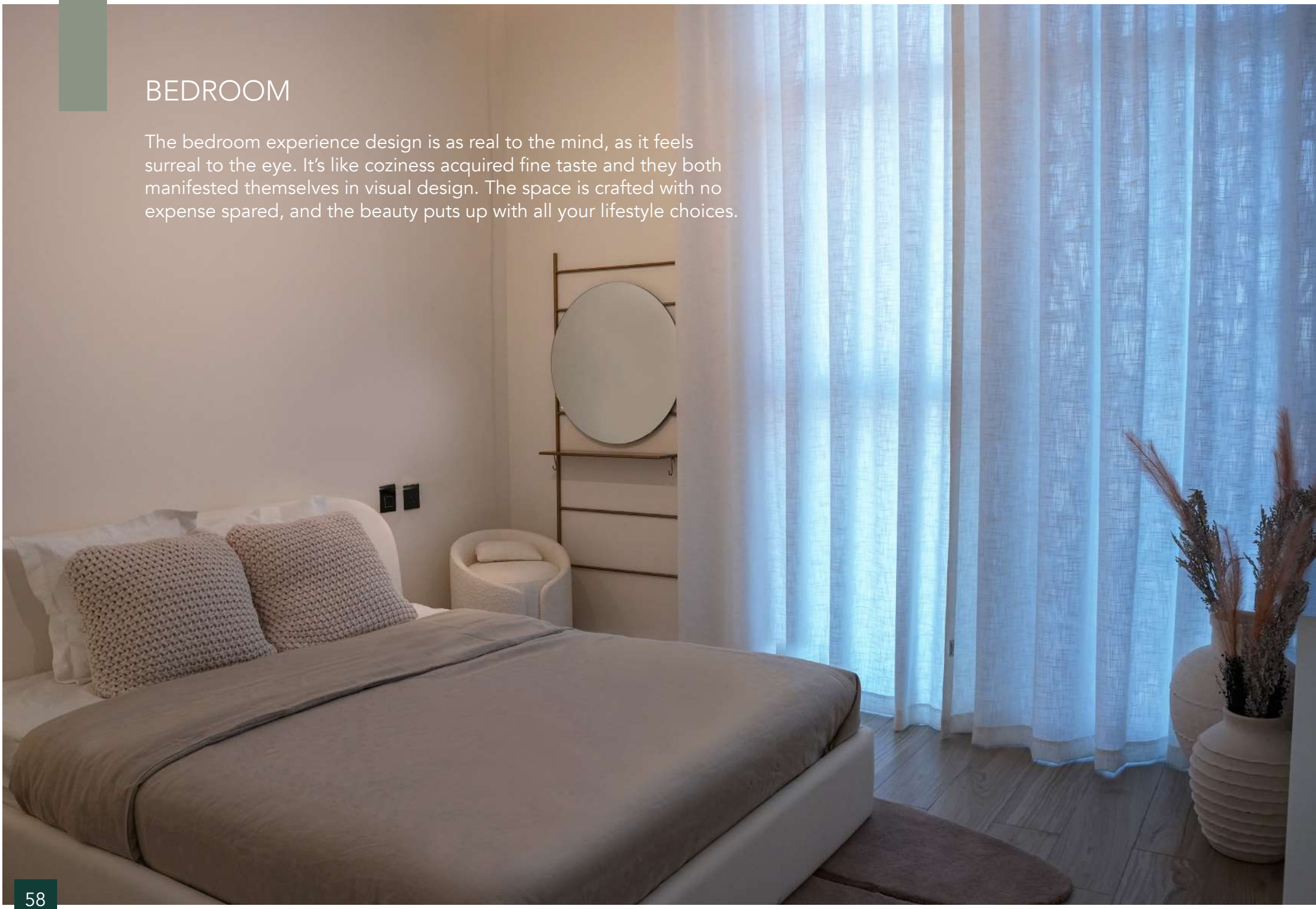


غرفة المعيشة

LIVING ROOM

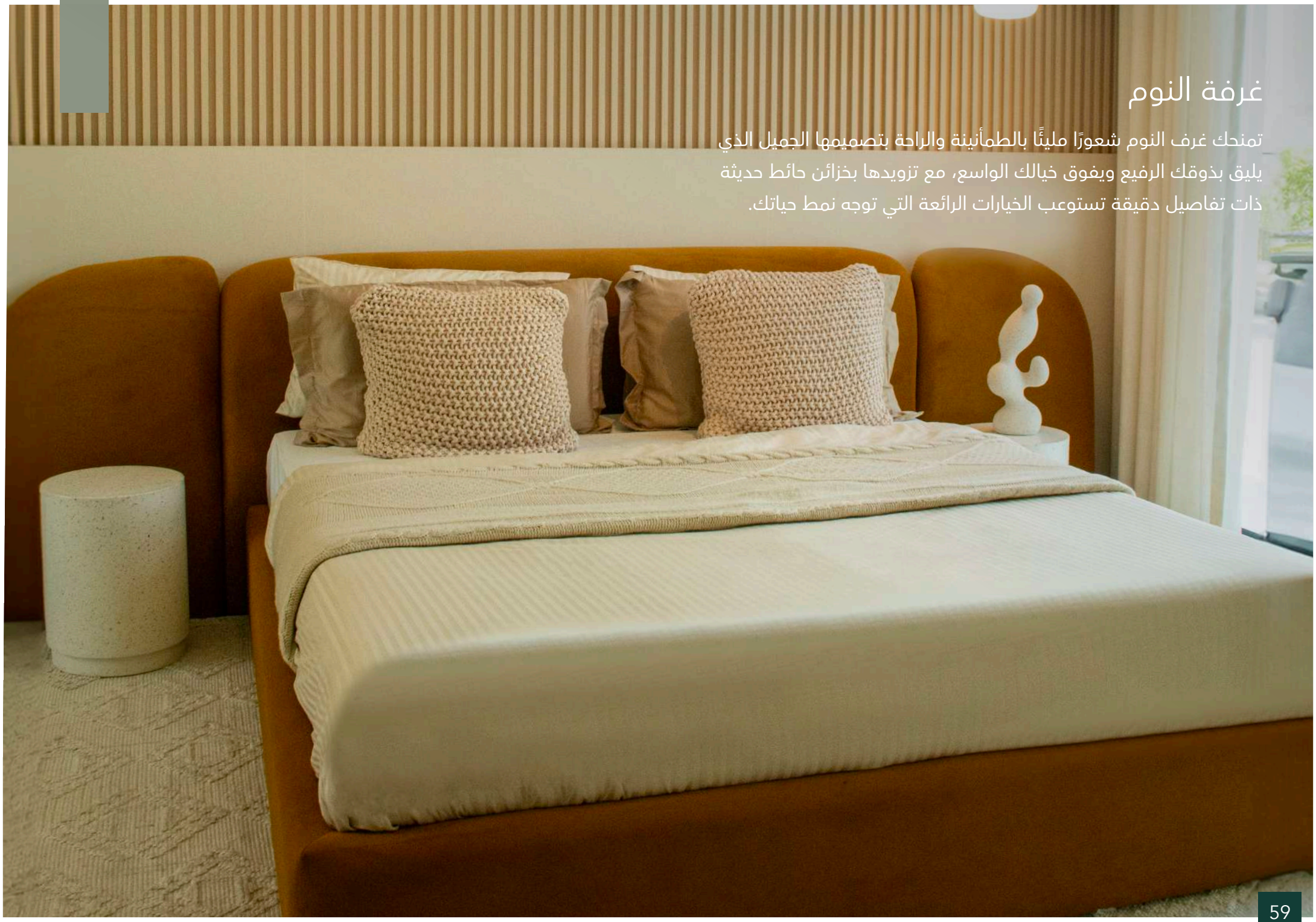
BEDROOM

The bedroom experience design is as real to the mind, as it feels surreal to the eye. It's like coziness acquired fine taste and they both manifested themselves in visual design. The space is crafted with no expense spared, and the beauty puts up with all your lifestyle choices.



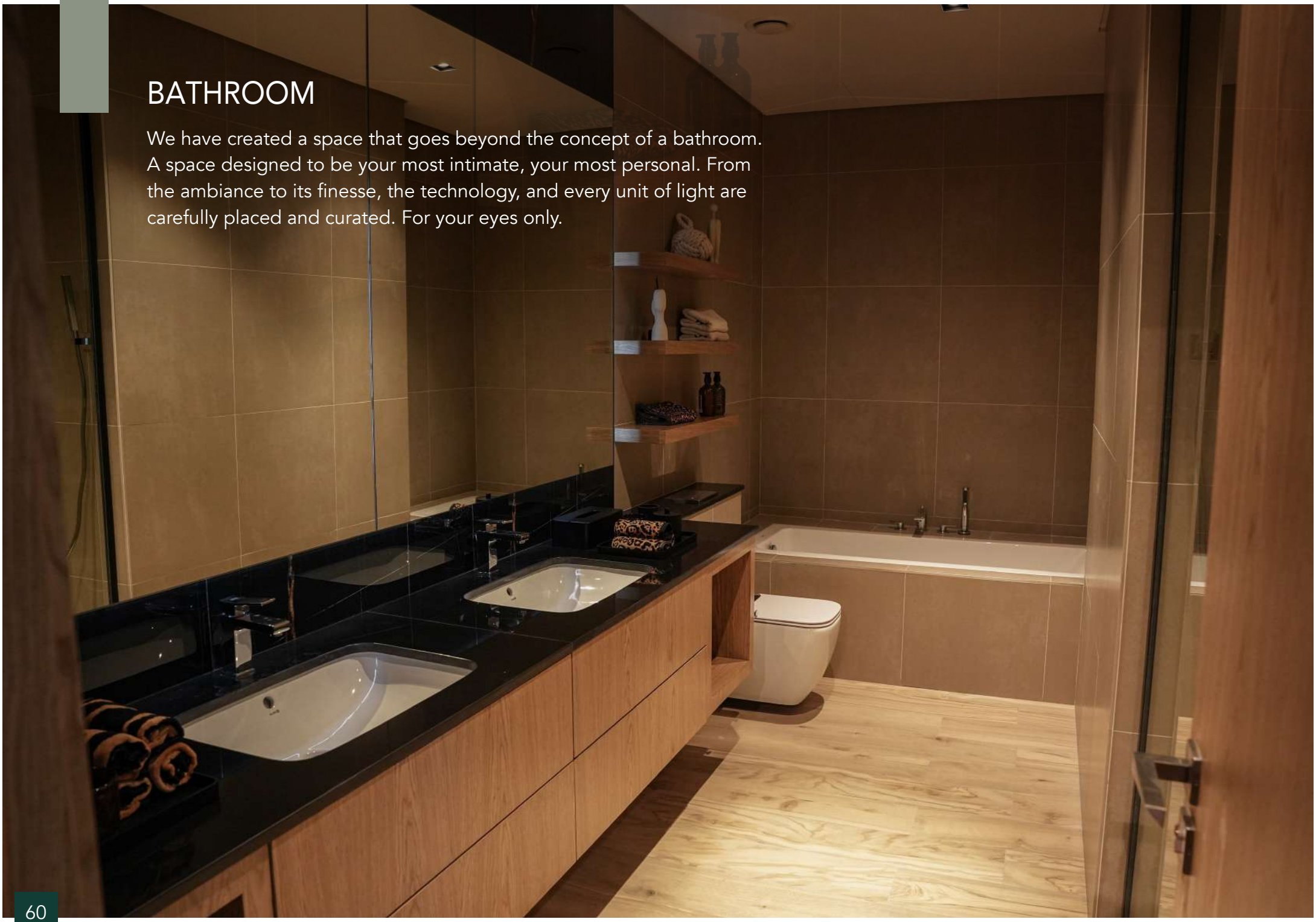
غرفة النوم

تمنحك غرف النوم شعورًا مليئًا بالطمأنينة والراحة بتصميمها الجميل الذي يليق بذوقك الرفيع ويفوق خيالك الواسع، مع تزويدها بخزائن حائط حديثة ذات تفاصيل دقيقة تستوعب الخيارات الرائعة التي توجه نمط حياتك.



BATHROOM

We have created a space that goes beyond the concept of a bathroom. A space designed to be your most intimate, your most personal. From the ambiance to its finesse, the technology, and every unit of light are carefully placed and curated. For your eyes only.





الحمّام

يتخطى تصميم هذه المساحة الشخصية حدود المفاهيم التقليدية للحمّام. بدءًا بأجوائه الخاصة، مرورًا ببراعة الوحدات التكنولوجية المستخدمة، وصولًا إلى تفاصيل الإضاءة الناعمة التي تأسر عينيك بكل متعة وألق.

KITCHEN

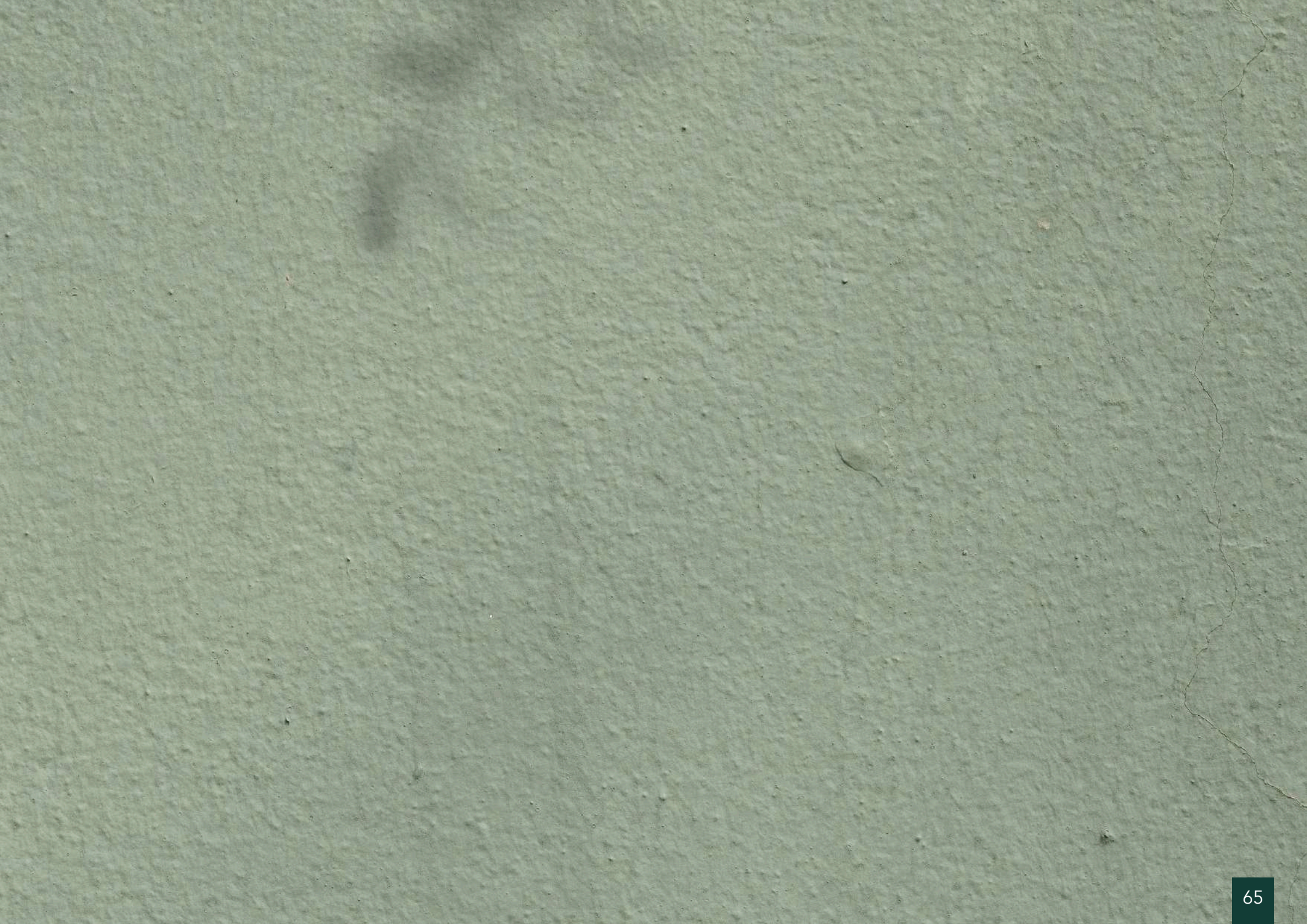
The kitchens have premier custom design cabinetry and are interconnected to extend a more spacious feel. The kitchens also feature integrated appliances, an under-mount kitchen sink, designer line faucets and accessories from Brands that are of international quality





المطبخ

تم تجهيز خزائن المطابخ بتركيبات ذات جودة عالية وتصاميم مترابطة تضفي اتساعًا عمليًا لها. وهي مزودة بأجهزة متكاملة، وحوض مطبخ معلق، وصنابير وإكسسوارات متميزة من إنتاج علامات تجارية عالمية عالية الجودة




An experience by
الف
Alef