مساكن نَسْمَة
NASMA RESIDENCES

بيت العمر.
Your forever home.



Everything you need within reach

New road improvements currently taking place in Dubai, which will make connections to Nasma Residences faster and easier.

كل ما تتمناه تدركه

Nasma Master Plan

Amenities

1 Neighborhood Park
2 Shopping Centre - Nasma Square
3 Mosque
4 GEMS international school

Educational family park

5 Playgrounds
6 Running Lane
7 Bicycle Lane
8 Barbeque Area

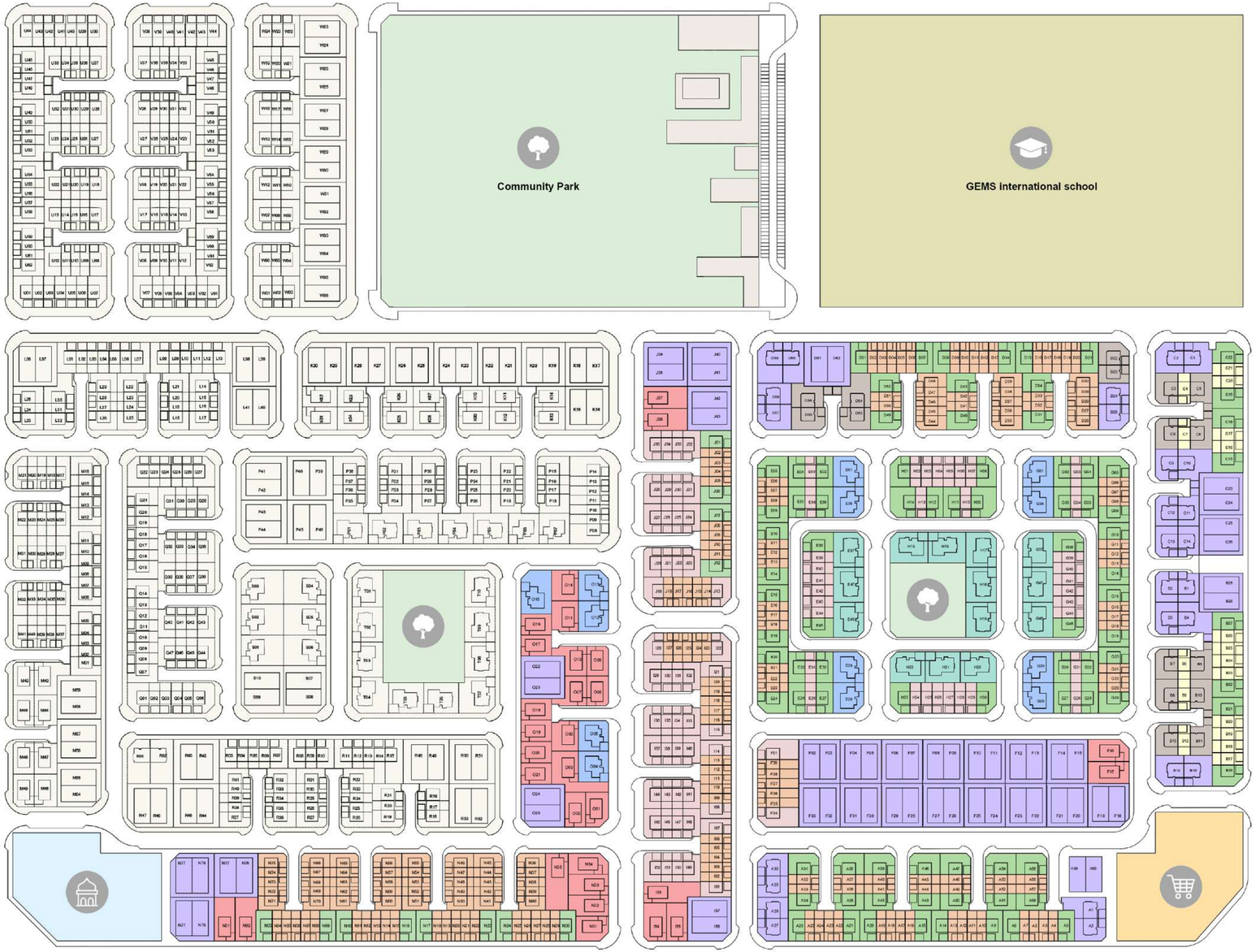
Community Center

9 Food Area
10 Coffee Shop
11 Club House
12 Swimming Pool
13 Medical Center
14 Nursery



Nasma Master Plan
Unit Typology

- T2A
- T3A
- T3B
- T3C
- D4A
- D4B
- S4A
- S4B
- S5A







Signature Villas

Elegant simplicity

The highest quality materials and design are put into each home to ensure that it is both functional and beautiful.

A running fixture through all of our homes is a focus on simple, elegant design. We have utilised clean lines and texture of space to create truly stunning homes.

The four and five bedroom Signature Villas range in size from 3,189 sq. ft. to 4,341 sq. ft. They provide an independent living area, in an incredibly spacious development, in a green, lush environment.

فلل منفصلة

بساطة مفعمة بالأناقة

حرصت نسمة على استخدام مواد وتصاميم عالية الجودة
في بناء المنازل كي تنبض بالأناقة والأداء العملي.

ويعتبر التركيز على البساطة والتصميم الجذاب من الثوابت التي لا تخلو منها المنازل التي تشيدها، حيث نعمد إلى استخدام التفاصيل الأنيقة واستغلال المساحات على أكمل وجه لتصميم بيوت مذهلة بالفعل.

تتكون الفلل المنفصلة من 4 و 5 غرف نوم بمساحة تتراوح من 3,189 الى 4,341 قدم مربع. وهي توفر منطقة سكن مستقلة تمتد على منطقة شاسعة في قلب بيئة خضراء خلابة.



Ground Floor



First Floor



4 Bedroom Sama Majlis Villa

4 Bed + 3.5 Baths + Majlis + Maid

Ground Floor: 1,549 sq. ft.

First Floor: 1,564 sq. ft.

Total: 3,113 sq. ft.





Ground Floor



First Floor



4 Bedroom Signature Villa

4 Bed + 3.5 Baths + Majlis + Maid

Ground Floor: 1,846 sq. ft.

First Floor: 1,628 sq. ft.

Total: 3,474 sq. ft.





Ground Floor



First Floor



5 Bedroom Signature Villa

5 Bed + 4.5 Baths + Majlis + Maid + Driver

Ground Floor: 2,327 sq. ft.

First Floor: 2,014 sq. ft.

Total: 4,341 sq. ft.







ARADA

The company responsible for Nasma Residences has been founded by KBW Investments and Basma Group.

About Basma Group Sharjah

Basma Group was founded in 2005 in the Emirate of Sharjah. The Group is operating in the field of investments in economic projects. Basma Group has achieved strategic partnerships and contributions in various sectors, including commercial real estate, agricultural and environmental services. Basma Group strives to constantly introduce new concepts toward growing further in becoming a pioneer in developing and contributing in new ventures. Basma Group is the master developer of Sharjah's newest urban project, which will have Sharjah's largest mall, Tilal Mall.

About KBW Investments

KBW Investments, founded and chaired by HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Alsaud, works across a number of sectors including engineering, architecture, construction, finance, consultancy, and development. With a diversified presence in three continents, the Group's focus is synergistic acquisitions and company formations to continue to build on existing strengths and further develop KBW Investments brands. The Group's integrated operations in the construction sector will be the supporting backbone of ARADA's technical execution and operations, ensuring quality construction and timely delivery.

Image:
HE Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi
HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Alsaud

أرادَ

تم تأسيس مساكن نسمة من قبل شركة «كيه بي دبليو» للاستثمارات ومجموعة «بسمة».

نبذة عن مجموعة بسمة الشارقة

تأسست مجموعة بسمة عام 2005 في إمارة الشارقة. وتعمل المجموعة في مجال الاستثمار في المشاريع الاقتصادية، وقد نجحت في إبرام مجموعة من الشراكات الاستراتيجية ولها إسهامات في مختلف القطاعات، بما في ذلك العقارات التجارية والخدمات الزراعية والبيئية. وتسعى المجموعة بشكل حثيث لإدخال مفاهيم جديدة تتيح لها مزيداً من النمو والريادة في مجال التطوير والإسهام في مشاريع جديدة. ومجموعة بسمة هي المطوّر الرئيسي لمدينة التلال، أحدث مشاريع تشييد المدن في الشارقة.

نبذة عن «كيه بي دبليو» للاستثمارات

تمارس «كيه بي دبليو» للاستثمارات والتي أسسها ويرأسها صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال آل سعود، أنشطتها عبر عدد من القطاعات تشمل الهندسية، والمعمارية، والإنشائية، والمالية، والاستشارية، والتطوير. وبفضل تنوّع محفظتها وتواجدها في ثلاث قارات، تُركز المجموعة على الاستحواذ التوافقي وتأسيس الشركات لمواصلة البناء على نقاط القوة القائمة وتطوير العلامة الاستثمارية لمجموعة «كيه بي دبليو». وتشكل العمليات المتكاملة للمجموعة في القطاع الإنشائي عصب التنفيذ الفني والعمليات لمشروع أراد، بما يضمن جودة الإنشاء والتسليم في حينه.

في الصورة:
سعادة الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي
صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال آل سعود



Founded in early 2017, ARADA is dedicated to building breathtaking communities that inspire, enrich and engage their residents.

Conceptualized with the intention of delivering superior properties to the UAE real estate segment, ARADA will pursue the development and timely delivery of projects to investors and end-users.

ARADA draws on the vast experience of its founding parties and the breadth of their diverse commercial portfolios.

Building on existing corporate credibility, KBW Investments and Basma Group have made the ARADA brand hallmark one of reliability, commitment to quality, and end-user value.

ARADA is a driver of economic growth and is perfectly positioned to contribute to the rapid development of Sharjah, in line with the government's commitment to ensure a better life for everyone.

تأسست الشركة في عام 2017 برؤية واضحة هدفها السعي نحو تطوير مجمعات سكنية جذابة تغني حياة ساكنيها وتلهمهم وتمنحهم الشعور بالانتماء إليها.

برزت فكرة أراد من منطلق رفد السوق العقاري الإماراتي بعقارات متفردة وراقية، وتحرص أراد على مواصلة تطوير المشاريع وتسليمها في موعدها.

تستفيد الشركة التي تأسست حديثاً من الخبرة الواسعة للطرفين المؤسسين ومن تنوع محفظتيهما التجاريتين. وسوف يحظى السكان والمستثمرون في الإمارات وفي دول مجلس التعاون الخليجي بفرصة اختبار أسلوب الحياة الفخمة الذي توفره أراد.

فضلاً عن فرصة استثمارية مميّزة تتيح لهم اقتناء منازل مصممة بشكل مدروس ومريح. وانطلاقاً من المصداقية التي تتمتع بها الشركتان المؤسستان، وحرص تعاون «كيه بي دبليو للاستثمارات وبسمة عند تأسيس «أراد» على بناء علامة تجارية جديدة تتسم بالموثوقية والالتزام بتقديم أعلى معايير الجودة والقيمة التي سيحصل عليها العملاء. وتسعى أراد إلى دفع عجلة النمو الاقتصادي والمساهمة في التطور السريع الذي تشهده الشارقة بما يتماشى مع الجهود الحكومية الساعية إلى تحسين حياة الجميع دون استثناء.