INNER CITY LIVING

blvd.

بوليفارد

blvd.

CONTENT

المحتويات

الشارقة Sharjah	09	استجمامٌ لامتناهي Relax	27
أراد Arada	10	ترفيهٌ لامحدود Play	33
الجادة Aljada	13	ذا بوليفارد The Boulevard	34
موقع استراتيجي Connectivity	14	مخططات الطوابق Floor Plans	44
رفاهية استثنائية Live	17	مخططات الوحدات Unit Plans	50
نشاطٌ متواصل Work	21	حقائق وأرقام Key Facts	87

منابع العزّ

بنت العروبة هنا من أوكلت
إليهم ثقافة العرب فتقدمي
هلاّ تمدين إليهم يداً
لرفعِ الثقافة إلى القمم
تكونين حقاً في الدنى
عاصمة الثقافة لكل العواصم
منابع العزّ كم رفعتني
عن شميم الكبر إلى شمم
بلدي، ترابك الطهر ألثمه
عليه سجدت للهِ المنعمِ

بقلم صاحب السمو الشيخ الدكتور

سلطان بن محمد القاسمي

عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة

"يجسّد مشروع الجادة روح الشارقة الأصيلة ويعكس مستقبلها المشرق، حيث سيجد القاطنون فيها مصدراً للإلهام وشعوراً بالانتماء للمكان والزمان. وهذا ما يميّز الجادة عن غيرها، إذ تمّ تصميمها ليحظى سكانها وزوارها بكل ما يرغبون فيه ضمن مجتمع متكامل ينبض حيوية ونشاطاً ويوفر لهم جميع متطلبات الحياة العصرية."

سعادة الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

رئيس مجلس إدارة أراد

"حرصنا أن تبقى الجادة وفية للإرث العريق والثقافة الأصيلة التي تتميّز بها إمارة الشارقة إلى جانب اهتمامنا بتأسيس مجتمع عصري نتطلّع فيه نحو مستقبلٍ أفضل لأجيالنا القادمة. ومن هنا، فقد مزجنا بين التصاميم المستلهمة من أحياء المدينة القديمة وأعلى المعايير المعمارية العالمية الصديقة للبيئة، بحيث تمثل لقاءً حقيقياً بين الماضي الجميل والمستقبل المشرق."

صاحب السموّ الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال

نائب رئيس مجلس إدارة أراد

"Aljada is a development that stays true to its roots embodying the heritage of Sharjah while looking forward to the future. With design elements that draw inspiration from Sharjah's oldest neighbourhoods to environmentally friendly building standards, it represents the best of both worlds."

HE Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi

Chairman of Arada

"Aljada is a community that truly represents the spirit and future of Sharjah. You will find what inspires and motivates you right at your doorstep. This is what makes Aljada special as it enables you to be the best that you can be."

HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal

Vice Chairman of Arada

Sharjah

Steeped in history and heritage, Sharjah's fast-growing economy is one of the most diversified in the Middle East. Widely recognised as the cultural capital of the Arab world, Sharjah is a thriving business destination, with start-ups, national powerhouses and multinationals all proud to call the Emirate their home.

Sharjah's reputation as a welcoming city is evidenced by its strong and secure community feel, complemented by its incredible arts, leisure and educational facilities. University City is a hotbed of learning, welcoming young people from all over the world to study a wide range of challenging courses that provide a direct link to excellent job opportunities.

This year, Sharjah has been named UNESCO's World Book Capital, and its long-standing appreciation of history and the arts is shown through its many museums, galleries and archaeological sites. The Emirate has also won itself a place as one of the region's top tourism hotspots, drawing millions every year to its rolling deserts, lofty mountains and beautiful ocean coasts.

الشارقة

تتميّز الشارقة بتنوّعها الفريد من حيث التاريخ العريق والإرث الأصيل، فهي ليست العاصمة الثقافية للشرق الأوسط وحسب، بل إنها أيضاً واحدة من أسرع المراكز التعليمية نمواً على مستوى المنطقة. ويعتبر اقتصادها المزدهر على نحوٍ متسارع من أكثر الاقتصادات تنوعًا في المنطقة، حيث تتخذ منها العديد من الشركات الوطنية الناشئة والشركات متعددة الجنسيات مقرّاً لممارسة نشاطاتها الاقتصادية.

تتميز الشارقة بتقاليد الضيافة الأصيلة وشعورٍ بعمق الانتماء لكلّ من يقطنها، فضلاً عن تمازج القديم والحديث في أرجائها بفضل إرثها الثقافيّ الغني ومرافقها المجتمعيّة المتنوّعة أينما وجّهت نظرك في هذه الإمارة العريقة. وتمتاز بوجود أحد أكبر المراكز الأكاديمية على مستوى المنطقة، ألا وهي المدينة الجامعية، والتي تستقطب الطلاب والباحثين من مختلف أنحاء المعمورة لدراسة العديد من التخصصات التي تم اختيارها بعناية لتلبية حاجة الأسواق واستحداث فرص العمل الجديدة.

وقد تمّ اختيارها هذا العام عاصمة الكتاب العالميّة من جانب منظمة الأمم المتحدة للتربية والعلوم والثقافة "اليونيسكو"، وذلك تقديراً لإسهاماتها الملحوظة في تعزيز ونشر الثقافة والفنون على المستويات المحليّة والعربيّة والإسلاميّة، إذ يظهر ذلك بوضوح عبر متاحفها التاريخية، ومعارضها الفنيّة، ومواقعها التراثية المتنوّعة. كما باتت المدينة محط أنظار الملايين من السيّاح للاستمتاع بمشاهدها الصحراوية الخلّابة، وجبالها المهيبة، وشواطئها الساحرة.

Arada

Founded in 2016, Arada is the UAE's most progressive and exciting developer, dedicated to creating communities that inspire, engage and enrich their residents.

Arada focuses on community, technology and sustainability – all critical and fast-moving issues in the world today – and how these three themes can help improve the lives of residents, workers and visitors in our developments.

To date, Arada has launched two record-breaking communities in Sharjah. **Nasma Residences** rapidly became the Emirate's fastest-selling development when it sold out its first phase less than a month after release, and the first homes were delivered to owners in May 2019.

Aljada, Sharjah's largest-ever mixed-use community, is a transformational project for the Emirate, and a destination where living, working, studying, entertainment and culture all come together.

أرادَ

تأسست شركة أرادَ في عام 2016 برؤيةٍ واضحة تهدف إلى تطوير مجتمعاتٍ حضرية تمنح قاطنيها بيئة مثرية ومُلهمة ونابضة بالحياة.

وينصب تركيزنا في الشركة على ثلاثة محاور رئيسيّة باتت تستقطب اهتماماً عالمياً متزايداً، ألا وهي رفاهية المجتمعات، والتقنيات الحديثة، ومفهوم الاستدامة، ومدى تأثيرها ومساهمتها في تحسين حياة القاطنين والعاملين والزوّار في جميع مشاريعنا العقاريّة التي نقوم بتطويرها.

أطلقت أرادَ حتى الآن مشروعين متكاملين ضخمين في الشارقة؛ كان أولهما مساكن نسمة، والذي سرعان ما أصبح أسرع مشروع عقاريّ مبيعاً في الإمارة بعد بيع جميع وحدات المرحلة الأولى منه خلال أقلّ من شهرٍ واحد وقد تمّ تسليم أوّل باقة من المنازل لمالكيها في شهر مايو 2019م.

ثم باشرت الشركة عملها بمشروع الجادة، أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ الشارقة، والذي يُمثل تحولاً جذرياً سيساهم في صياغة مستقبل مشرق في الإمارة. وتعدّ الجادة وجهة عصرية متكاملة جمعت بين مقوّمات العيش والعمل والدراسة والترفيه والثقافة في آنٍ معاً.

Aljada

Aljada is redefining Sharjah. It is a city within a city, where everything is at your fingertips. It is a truly progressive and smart destination, where tradition meets the future. And it is place where excitement and creativity are always flourishing.

Spread over a 24 million square foot space in the last large plot of undeveloped land in the heart of one of the Gulf's most important cities, Aljada contains extensive residential, commercial, retail and hospitality elements. Designed by Zaha Hadid Architects, the city's Central Hub is a new leisure and entertainment district for the UAE.

Construction on Aljada is well under way and the first homes are scheduled to be handed over in the first quarter of 2020.

الجادة

تمثّل الجادة العنوان العصريّ الأحدث في الشارقة، وهي مدينةٌ متكاملة توفر جميع المرافق والخدمات النوعيّة. كما تحتفل بعناصر الابتكار والتجديد مثل أي مدينة ذكيّةٍ جديدة على مستوى العالم، بحيث يمكن للقاطنين فيها الانطلاق بثباتٍ نحو مستقبل أكثر اشراقاً ونجاحاً.

وتمتد الجادة على مساحة تزيد عن 24 مليون قدم مربعة على آخر قطعة كبرى متوفرة في قلب الشارقة، وتضم بين جنباتها العديد من الأحياء السكنية الكبيرة التي تتحلّق حول مركزها الرئيسي، وهو أحد أبرز الوجهات الترفيهية الجديدة على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد تولى تصميمه فريق مهندسي شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية.

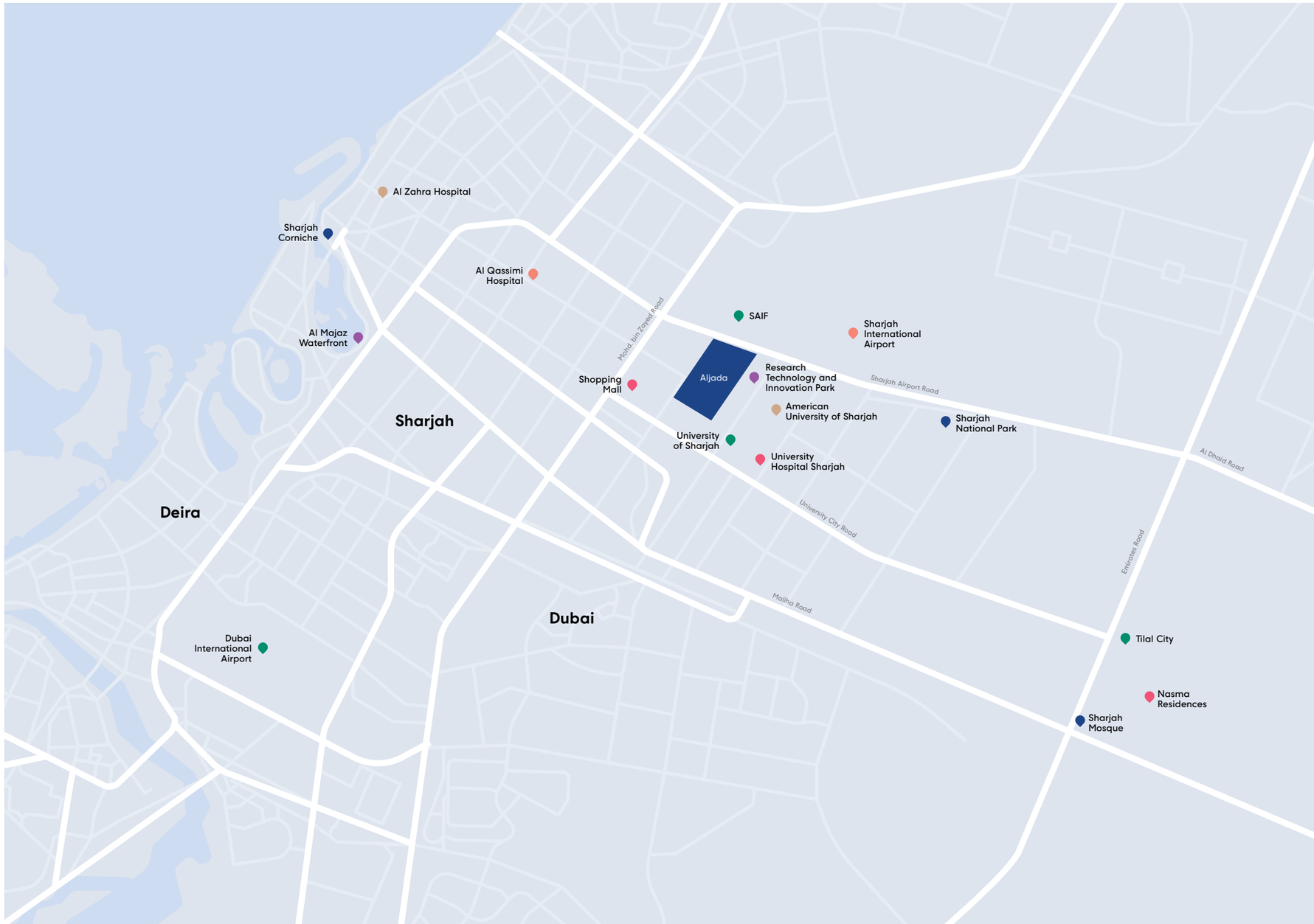
وقد تمت المباشرة بالأعمال الإنشائية في هذا المشروع الضخم، حيث يتوقع تسليم أول دفعةٍ من المنازل لمالكيها خلال الربع الأول من عام 2020.

موقع استراتيجي
Connectivity

03
دقائق من المدينة الجامعية
minutes from University City

15
دقيقة من مطار دبي الدولي
وكورنيش الشارقة
minutes from Dubai International Airport & Sharjah Corniche

20
دقيقة من مدينة دبي الأكاديمية العالمية
minutes from Dubai International Academic City



Live

**The best of everything, on your doorstep.
Early morning jogs through tree-lined parks.
Great dinners with even greater friends.
Sunset views from your balcony over an
incredible skyline.**

Aljada has all this and more. Wake up and be inspired by endless possibilities, new places to explore and amazing experiences to discover. At Aljada, your journey never ends.

رفاهية استثنائيّة

**إبدأ يومك بإطلالةٍ خلّابةٍ من شرفة منزلك،
واستمتع بقضاء يومٍ مفعمٍ بالحيوية
والنشاط؛ وتنشّق الهواء النقيّ في حديقة
حالمةٍ تزينها ظلال الأشجار الوارفة؛ واستمتع
بمشاهد الغروب الآسرة واغمر حواسك
بأجمل المناظر وأعذب الأصوات في وجهةٍ
جديدة ذات خياراتٍ متنوّعة.**

وعند إطلاق الجادة فقد تمثلت رؤيتنا في بناء مجتمع متكامل يمتاز بخياراته اللامتناهية ومرافقه الغنية لتلبية متطلّبات جميع أفراد العائلة. ففي رحاب الجادة، سوف تحصل على كل ما تحلم به!

Welcome to Aljada, the Gulf's newest address.

Located in the heart of Sharjah, and adjacent to University City, Aljada is the perfect destination for the next generation.

مرحباً بكم في الجادة؛ العنوان العصري الأبرز في منطقة الخليج!

وتتميز الجادة بقربها من المدينة الجامعيّة في الشارقة، وهي إحدى أكبر المؤسسات الأكاديميّة في منطقة الشرق الأوسط، مما يجعل منها وجهة مثاليّة لجيل الشباب الراغب بشق طريقه نحو التفوّق والنجاح.

Work

Aljada's Business Park will be the heart of commercial activity in one of the Arab world's fastest growing and most diverse economies. Over 500,000 square metres of space is available for multinationals, local companies, SMEs and start-ups.

نشاطٌ متواصل

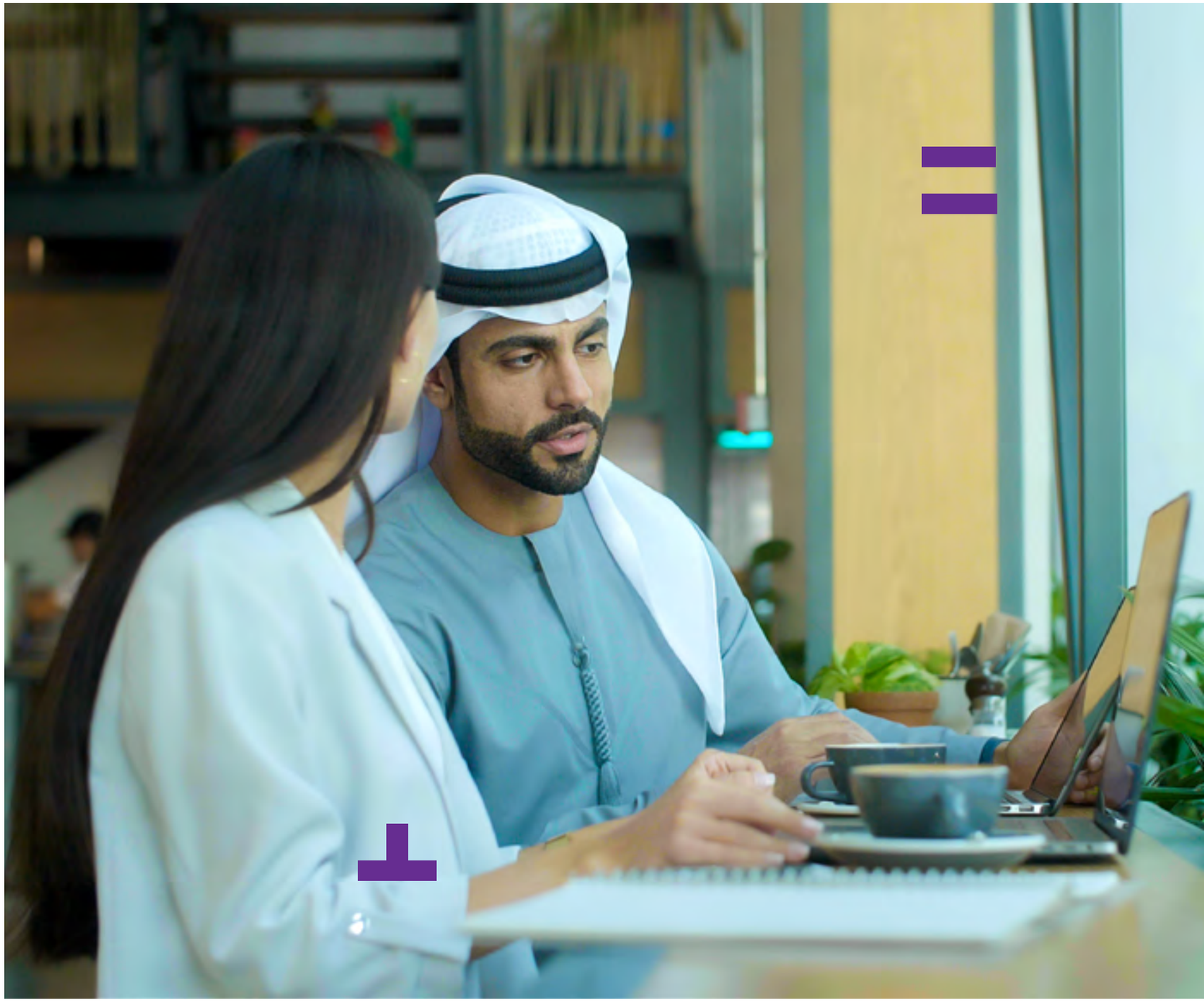
يتربّع مجمّع الأعمال في الجادة في قلب منطقةٍ نابضةٍ بالنشاط التجاري ضمن إحدى أسرع الاقتصادات نموّاً وأكثرها تنوّعاً في العالم العربيّ. ويوفر أكثر من 500 ألف متر مربع من المساحات التجارية للشركات المحليّة ومتعددة الجنسيّات، والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، والمشاريع والشركات الناشئة.

Sharjah has a long heritage as a creative hub for entrepreneurs and Aljada is proud to follow that tradition.

We're building an ecosystem that will not only support the growth of the UAE's economy, but will also provide jobs for thousands of young people from the Gulf and beyond.

ويفخر المشروع بالسير على خُطى إمارة الشارقة التي تمتلك تاريخاً عريقاً باعتبارها مركزًا للابتكار وريادة الأعمال على مستوى المنطقة.

كنا حريصين على تطوير بيئة جاذبة تساهم في تعزيز نموّ الاقتصاد الوطني وتوفير الفرص الوظيفية للآلاف من الشباب من منطقة الخليج العربي وغيرها من الدول.



Relax

Your time off is precious. However you choose to wind down, Aljada has something to suit you. From its beautifully landscaped parks and spacious green areas to extensive communal areas, including shops, cafes and restaurants, there are plenty of options to help you relax.

استجمامٌ لامتناهي

نحن ندرك تماماً أهميّة استمتاعك بوقت فراغك بأفضل طريقة ممكنة، فقد وفرنا لك في الجادة جميع وسائل الراحة من مرافق رياضيّة، ومراكز تسوّق، ومطاعم ومقاهي راقية، وغيرها من الخيارات الترفيهيّة المتنوّعة التي ستساعدك على الاسترخاء والاستمتاع بأجمل اللحظات.

In town for business or pleasure and need a place to stay? At Aljada we've got you covered. We've tied up with Emaar Hospitality Group to bring you three diverse hotels – The Address, Vida and Rove – to look after your every need.

You'll also find a wealth of retail and dining experiences at the Central Hub, located in the heart of Aljada.

وسواء كنت قادماً لأغراض العمل أو الاستجمام، فسيضمن لك مشروع الجادة تجربة غنيّة ضمن باقةٍ متنوّعة من الخيارات المتنوّعة. فقد وقعت أرادَ اتفاقيّة شراكة مع مجموعة إعمار للضيافة لتشييد ثلاثة فنادق عالمية راقية؛ العنوان، و فيدا، و روف، بحيث تلبي جميع احتياجات القاطنين والزوار.

كما سيكون بانتظاركم العديد من منافذ البيع والخيارات التجازية المختارة في المركز الرئيسي لتلبية جميع احتياجاتكم.

Play

Whether you're in the mood for a new adventure, playing your favourite sport or simply feel like catching the latest show, Aljada's Central Hub is the perfect location for leisure and entertainment. Designed by Zaha Hadid Architects, this futuristic complex mixes lush green spaces with elliptical buildings in a space that is a work of art in itself.

ترفيهٌ لامحدود

يضمّ المركز الرئيسيّ في الجادة باقة كبيرة من أنشطة التسلية والترفيه التي صممت لإرضاء أذواقكم. وقد قامت شركة زها حديد العالميّة للهندسة المعمارية بتصميم هذا المجمّع الاستثنائيّ بحيث يمزج بين المساحات الخضراء الغنيّة والأبنية البيضويّة الجميلة ضمن محيطٍ مثري يشكّل قطعة فنيّة بكل ما تحمل الكلمة من معنى.

نقدّم لكم
"ذا بوليفارد"

Introducing
The Boulevard

Experience inner city life

Dynamic, creative and progressive. Residents at The Boulevard will benefit from homes that match their lifestyles. Style meets substance at these New York-style apartments, where the buzzing city streets are just metres below your balcony, and where great design and exquisite finishes come as standard.

The Boulevard is situated right on Aljada's tree-lined avenue, a bustling thoroughfare featuring shops, cafes and restaurants.

Located on the edge of the ultra-contemporary East Village community, The Boulevard is part of a young and energetic neighbourhood that defies convention. This unique set of buildings is also the perfect base from which to explore the electric vibe of Aljada, the most exciting new urban destination in the region.

استمتع بصخب الحياة وسط المدينة

سيحظى القاطنون في "ذا بوليفارد" بمنازل رائعة تحاكي أنماط حياتهم العصريّة، إذ تتناغم جماليات الأسلوب مع العناصر المحيطة في هذه الشقق التي صممت على طراز الوحدات السكنية الحديثة في مدينة نيويورك، حيث شوارع المدينة الصاخبة على بعد أمتارٍ قليلة من شرفة منزلك، فضلاً عن التصاميم الأخاذة والتشطيبات الرائعة التي تمّ اختيارها بعنايةٍ تامّة في كل وحدة.

وتتميز الأبراج السكنية بإطلالاتها المميزة على شارع رئيسي مزين بالأشجار في قلب الجادة والذي يضم العديد من المتاجر والمقاهي والمطاعم الراقية.

وباعتباره جزءًا من مجتمع إيست فيليدج النابض بالحيوية والنشاط، يعدّ "ذا بوليفارد" نقطة انطلاق لاكتشاف جميع أرجاء ومرافق الجادة، والتي تمثل بدورها إحدى أبرز المجتمعات الحضرية الجديدة على مستوى المنطقة بأسرها.

You can have it all at The Boulevard

With a dazzling range of one, two and three bedroom apartments, The Boulevard offers you a chance to choose the lifestyle that's perfect for you. Each unit complements hand-selected materials with state-of-the-art Arada Smart Home technology, providing you with comfort, ease and efficiency.

Apartments are thoughtfully crafted to use space elegantly and intelligently, providing privacy and peace for your family. At the same time, floor-to-ceiling windows and panoramic views offer an instant connection to the energy of the city below.

كلّ ما تحلم به في "ذا بوليفارد"

يضم "ذا بوليفارد" خياراتٍ متنوعة من الشقق من غرفة وغرفتين وثلاث غرف نوم تمتاز بالعديد من التجهيزات المختارة بعناية والتشطيبات فائقة الجودة. كما سيتم تجهيز كلّ وحدة بتقنيات المنزل الذكيّ من أرادَ لضمان أقصى درجات الراحة والرفاهية لمالكي المنازل.

وقد أخذنا بعين الاعتبار الاستفادة من كل قدم مربعة في الشقق من أجل توفير مساحة كافية من الخصوصية والهدوء لجميع أفراد العائلة. وستتيح النوافذ الرحبة التي تمتد من الأرضية حتى السقف والمشاهد البانورامية الأخاذة تناغماً وانسجاماً مع صخب حياة المدينة أسفل الأبراج السكنية.

Downtown living at The Boulevard

Iconic architecture gives way to a seamless living experience at The Boulevard. A wide range of amenities, including a fully stocked health club and shared swimming pool, allow you to connect with the surrounding community. Cafes and shops at ground-floor level mean that you are never far from everyday needs.

Your new home is just metres away from the Central Hub, a new entertainment and leisure destination for the Middle East, designed by Zaha Hadid Architects. Aljada's business park, a new commercial centre for the Northern Emirates, with prime office space and co-working areas, is also a short walk away.

أسلوب حياةٍ عصرية جديد في "ذا بوليفارد"

يتميّز المجمّع السكني الضخم بتصاميمه المعمارية الأيقونية ومرافقه المتعددة التي تضم نادياً صحياً متكاملاً وحوض سباحة مشترك لمنحك فرصة للتواصل مع أفراد المجتمع المحيط بك، إضافة إلى باقةٍ من المقاهي والمتاجر المتنوّعة.

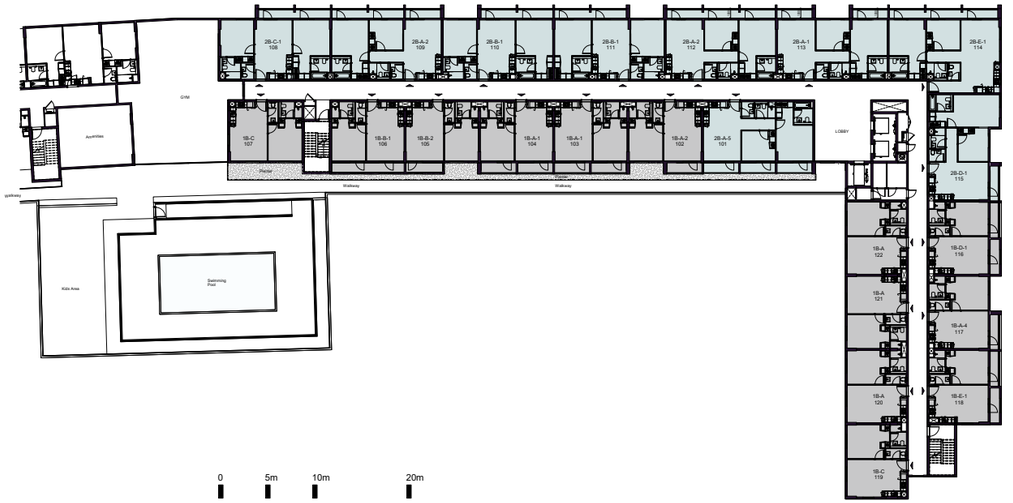
ويقع "ذا بوليفارد" بالقرب من المركز الرئيسي في الجادة، والذي يمثّل بدوره وجهة ترفيهية متكاملة على مستوى الشرق الأوسط من تصميم شركة زها حديد العالمية للهندسة المعمارية، إلى جانب مجمّع الأعمال الحديث الذي سيشكل مركزاً رئيسياً يستقطب الشركات من مختلف أرجاء الإمارات الشمالية بفضل تجهيزاته التقنية الحديثة ومساحاته المكتبية المتنوّعة.

BOULEVARD 1

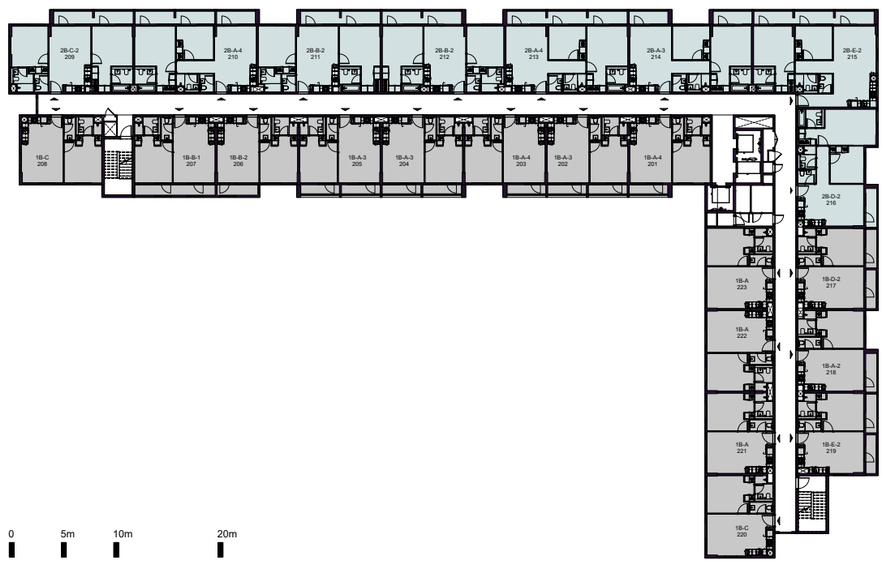
بوليفارد 1

FLOOR PLANS

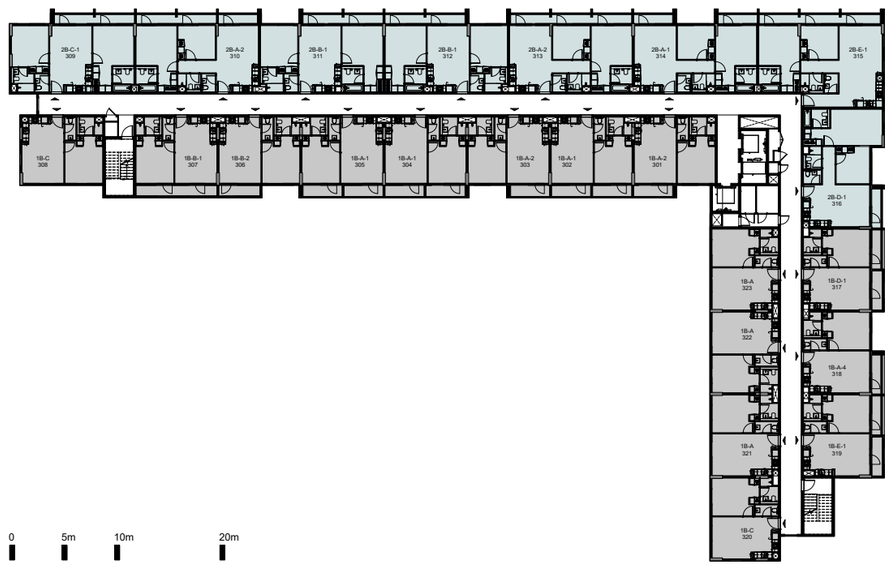
مخططات الطوابق



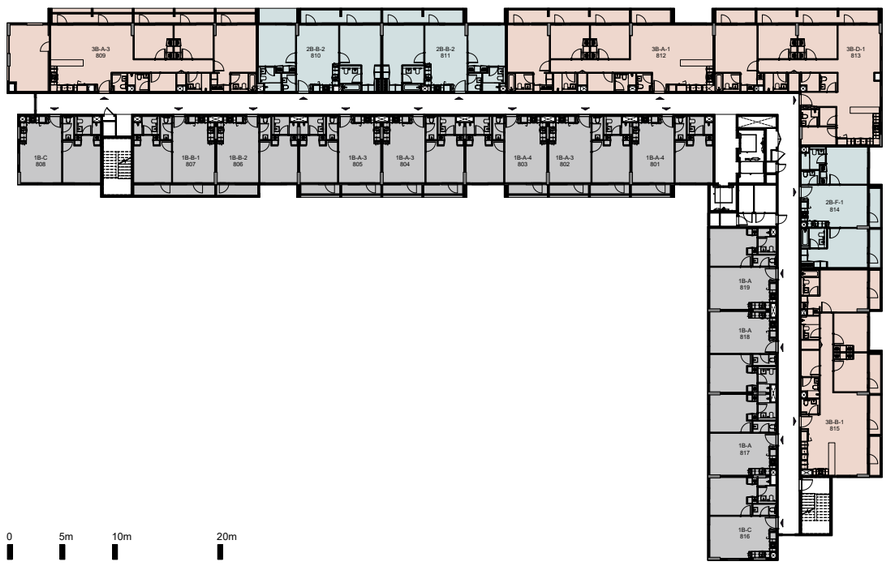
First floor plan



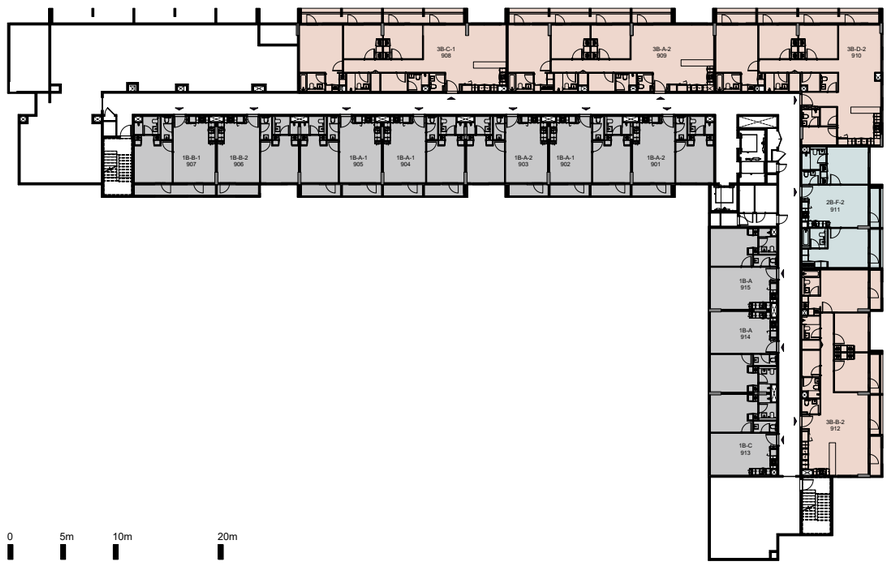
Second, fourth and sixth floor plan



Third, fifth and seventh floor plan



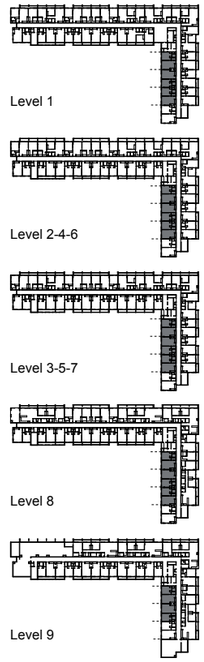
Eighth floor plan



Ninth floor plan

UNIT PLANS

مخططات الوحدات



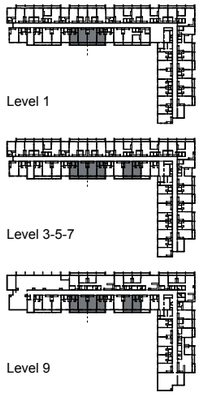
1 bedroom A

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
Unit Area: 51.1 Sqm (551 Sqft)
Total Area: 51.1 Sqm (551 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء الفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور. 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



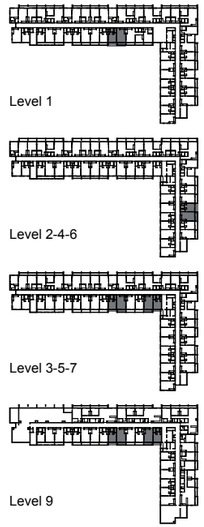
1 bedroom A 1

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
Unit Area: 51.1 Sqm (551 Sqft)
Balcony Area: 9.4 Sqm (101 Sqft)
Total Area: 60.5 Sqm (652 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



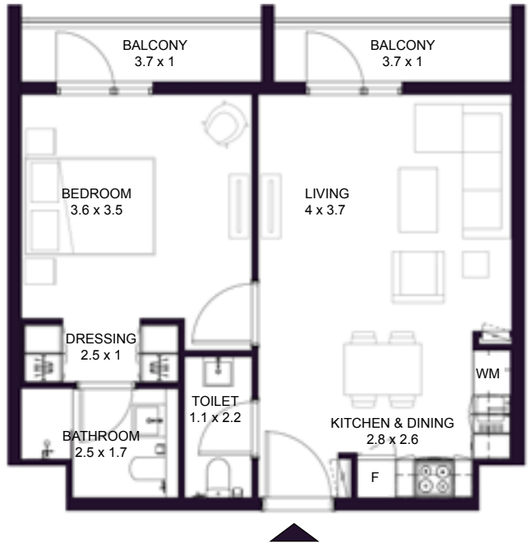
1 bedroom A 2

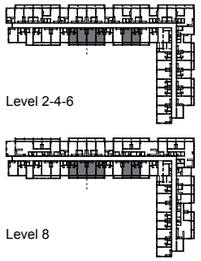
Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
Unit Area: 51.1 Sqm (551 Sqft)
Balcony Area: 4.8 Sqm (51 Sqft)
Total Area: 55.9 Sqm (602 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





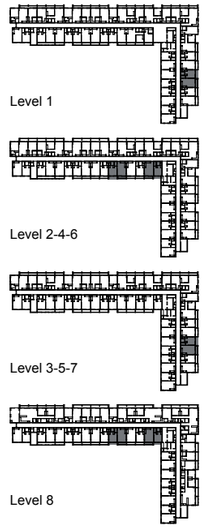
1 bedroom A 3

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
Unit Area: 51.1 Sqm (551 Sqft)
Balcony Area: 7.8 Sqm (83 Sqft)
Total Area: 58.9 Sqm (634 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



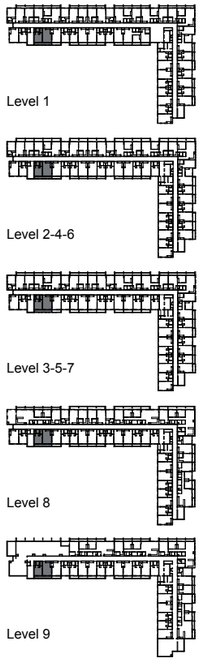
1 bedroom A 4

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
Unit Area: 51.1 Sqm (551 Sqft)
Balcony Area: 4 Sqm (43 Sqft)
Total Area: 55.1 Sqm (594 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



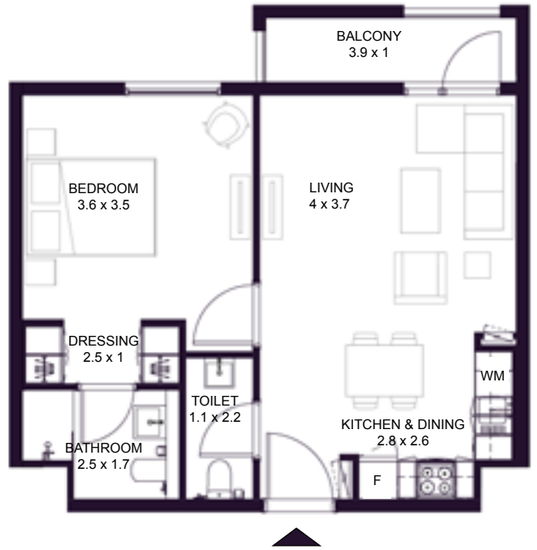
1 bedroom B 1

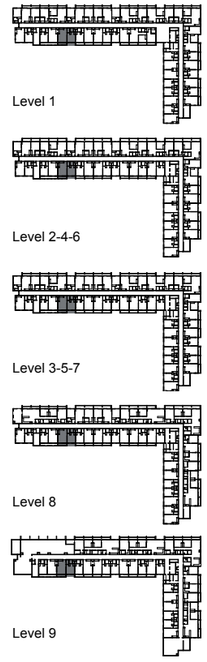
Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
Unit Area: 51.1 Sqm (551 Sqft)
Balcony Area: 9.6 Sqm (103 Sqft)
Total Area: 60.7 Sqm (654 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





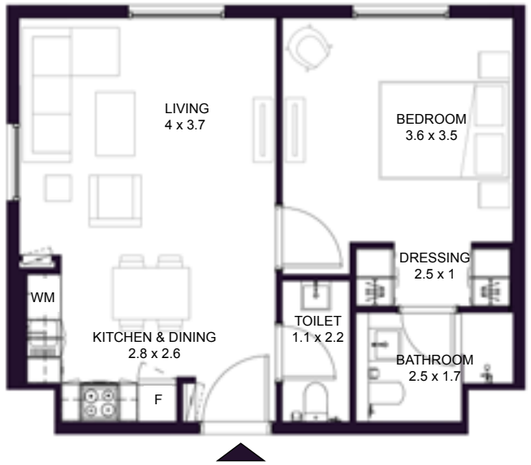
1 bedroom B 2

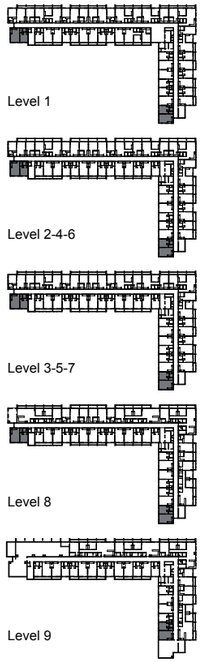
Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
Unit Area: 51.1 Sqm (551 Sqft)
Balcony Area: 5 Sqm (53 Sqft)
Total Area: 56.1 Sqm (604 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





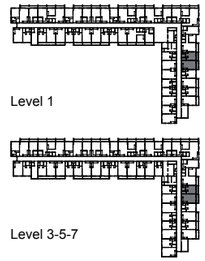
1 bedroom C

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
Unit Area: 52 Sqm (560 Sqft)
Total Area: 52 Sqm (560 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



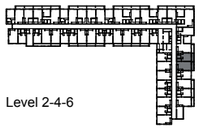
1 bedroom D 1

Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
Unit Area: 51.1 Sqm (551 Sqft)
Balcony Area: 8.7 Sqm (93 Sqft)
Total Area: 59.8 Sqm (644 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. ٢-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ ٣-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. ٤-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. ٥-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



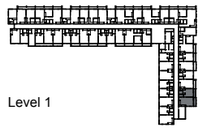
1 bedroom D 2

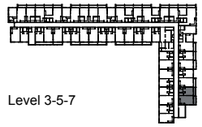
Residence Specifications

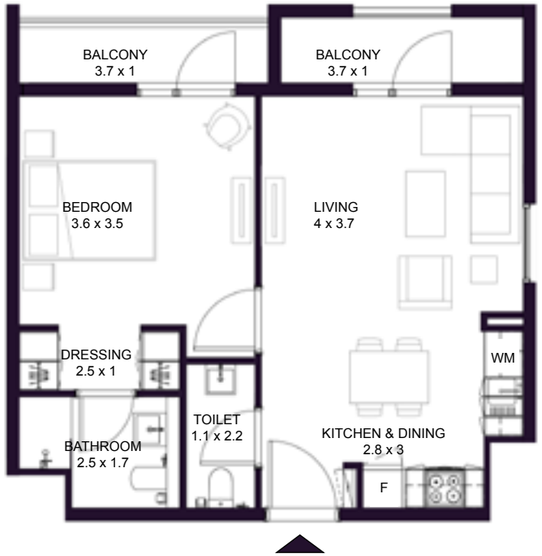
1 Bedroom Apartment
Unit Area: 51.1 Sqm (551 Sqft)
Balcony Area: 9.5 Sqm (102 Sqft)
Total Area: 60.6 Sqm (653 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.







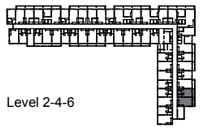
1 bedroom E 1

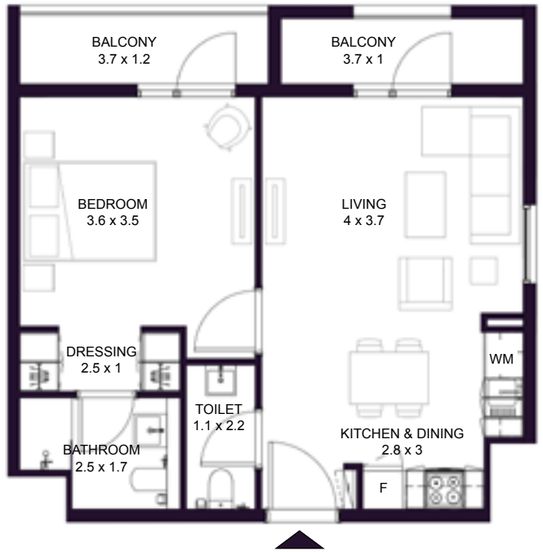
Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
Unit Area: 51.2 Sqm (552 Sqft)
Balcony Area: 8.7 Sqm (93 Sqft)
Total Area: 59.9 Sqm (645 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





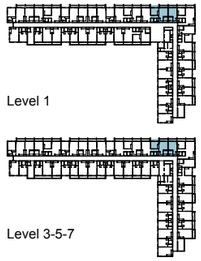
1 bedroom E 2

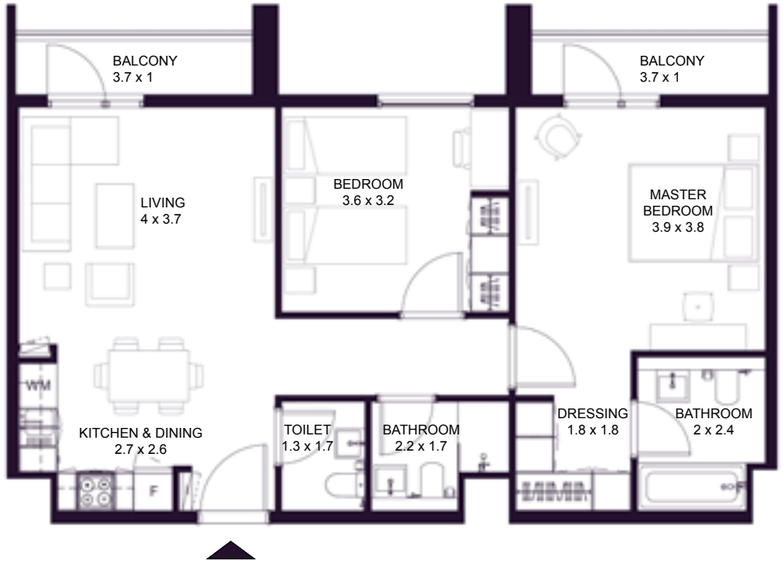
Residence Specifications

1 Bedroom Apartment
Unit Area: 51.2 Sqm (552 Sqft)
Balcony Area: 9.5 Sqm (102 Sqft)
Total Area: 60.7 Sqm (654 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





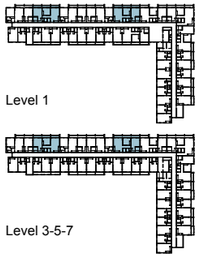
2 bedroom A 1

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 77 Sqm (829 Sqft)
Balcony Area: 8 Sqm (86 Sqft)
Total Area: 85 Sqm (915 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



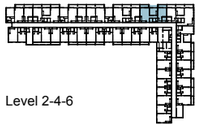
2 bedroom A 2

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 77 Sqm (829 Sqft)
Balcony Area: 11.8 Sqm (127 Sqft)
Total Area: 88.8 Sqm (956 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



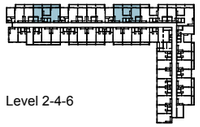
2 bedroom A 3

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 77 Sqm (829 Sqft)
Balcony Area: 11.2 Sqm (121 Sqft)
Total Area: 88.2 Sqm (950 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



Level 2-4-6

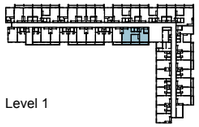
2 bedroom A 4

Residence Specifications

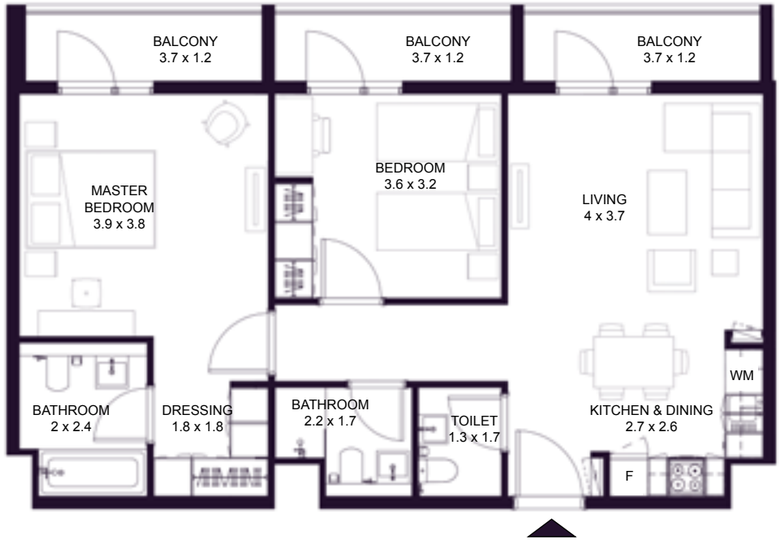
2 Bedroom Apartment
Unit Area: 77 Sqm (829 Sqft)
Balcony Area: 16.5 Sqm (178 Sqft)
Total Area: 93.5 Sqm (1007 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



Level 1



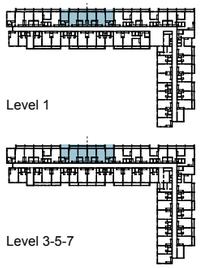
2 bedroom A 5

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 77 Sqm (829 Sqft)
Balcony Area: 14.16 Sqm (153 Sqft)
Total Area: 91.16 Sqm (982 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



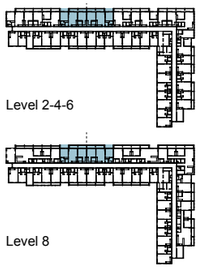
2 bedroom B 1

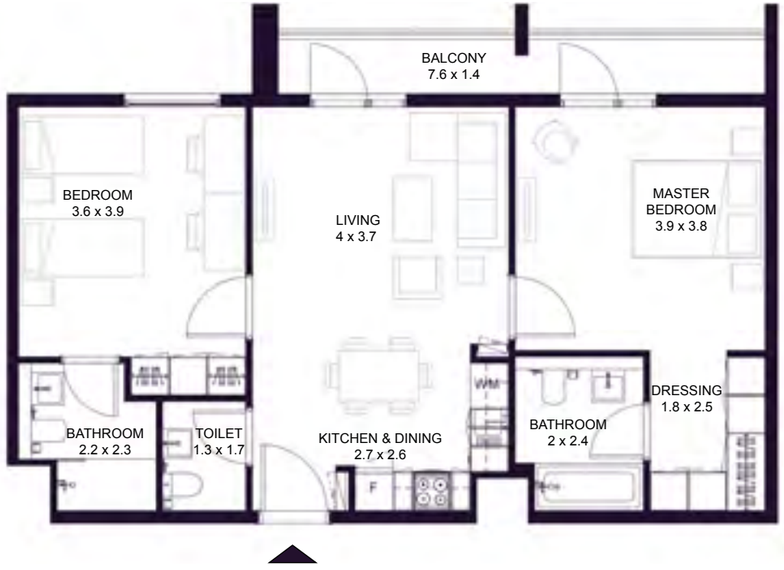
Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 77 Sqm (829 Sqft)
Balcony Area: 7.9 Sqm (85 Sqft)
Total Area: 84.9 Sqm (914 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





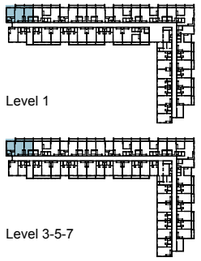
2 bedroom B 2

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 77 Sqm (829 Sqft)
Balcony Area: 11.1 Sqm (120 Sqft)
Total Area: 88.1 Sqm (949 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



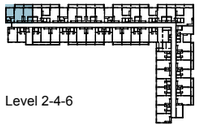
2 bedroom C 1

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 77.8 Sqm (838 Sqft)
Balcony Area: 7.9 Sqm (85 Sqft)
Total Area: 85.7 Sqm (923 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



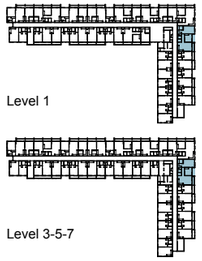
2 bedroom C 2

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 77.8 Sqm (838 Sqft)
Balcony Area: 11.1 Sqm (119 Sqft)
Total Area: 88.9 Sqm (957 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



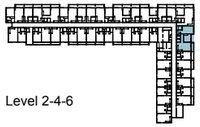
2 bedroom D 1

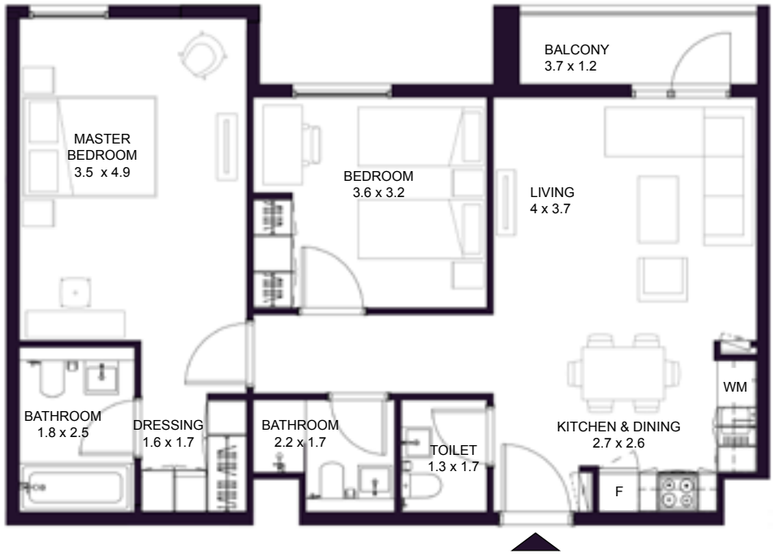
Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 78.8 Sqm (849 Sqft)
Balcony Area: 4 Sqm (43 Sqft)
Total Area: 82.8 Sqm (892 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





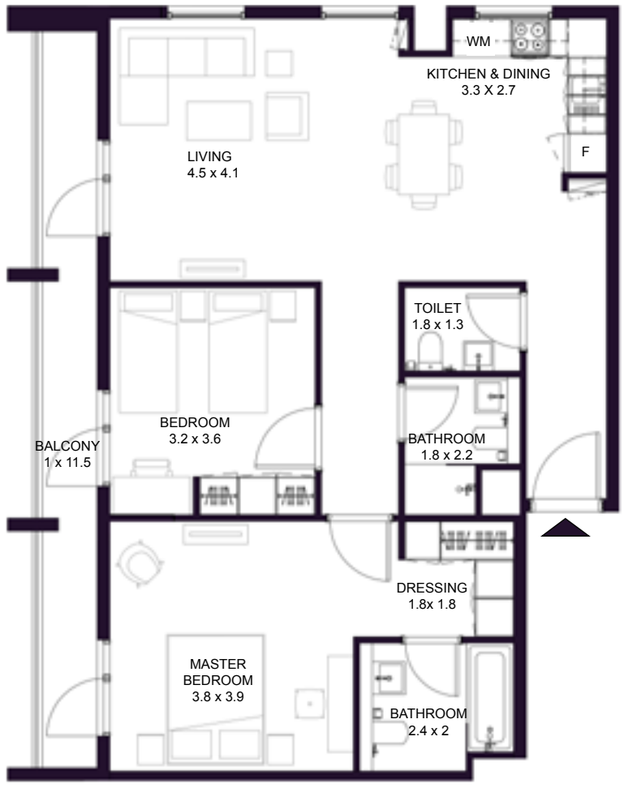
2 bedroom D 2

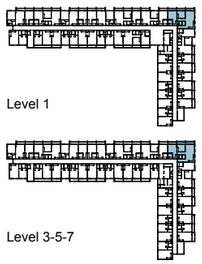
Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 78.8 Sqm (849 Sqft)
Balcony Area: 4.8 Sqm (51 Sqft)
Total Area: 83.6 Sqm (900 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





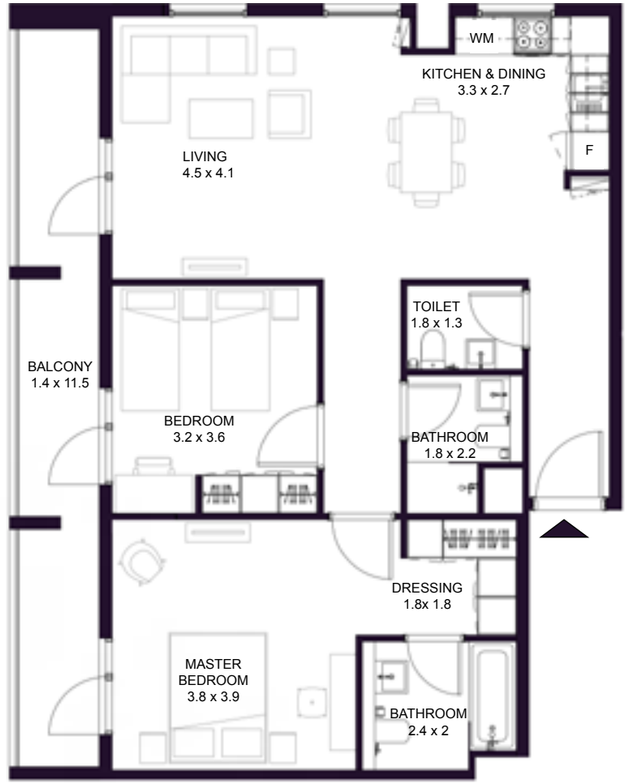
2 bedroom E 1

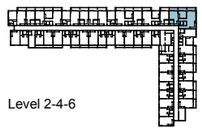
Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 89.6 Sqm (965 Sqft)
Balcony Area: 11.8 Sqm (127 Sqft)
Total Area: 101.4 Sqm (1092 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





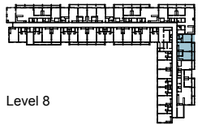
2 bedroom E 2

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 89.6 Sqm (965 Sqft)
Balcony Area: 16.5 Sqm (178 Sqft)
Total Area: 106.1 Sqm (1143 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



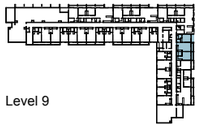
2 bedroom F 1

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 76.3 Sqm (822 Sqft)
Balcony Area: 9.5 Sqm (102 Sqft)
Total Area: 85.8 Sqm (924 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



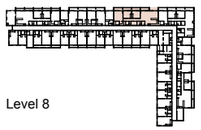
2 bedroom F 2

Residence Specifications

2 Bedroom Apartment
Unit Area: 76.3 Sqm (822 Sqft)
Balcony Area: 7.9 Sqm (85 Sqft)
Total Area: 84.2 Sqm (907 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



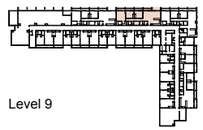
3 bedroom A 1

Residence Specifications

3 Bedroom Apartment
Unit Area: 128.7 Sqm (1386 Sqft)
Balcony Area: 22.1 Sqm (238 Sqft)
Total Area: 150.8 Sqm (1624 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



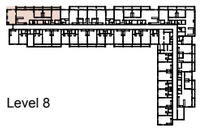
3 bedroom A 2

Residence Specifications

3 Bedroom Apartment
Unit Area: 128.7 Sqm (1386 Sqft)
Balcony Area: 15.8 Sqm (170 Sqft)
Total Area: 144.5 Sqm (1556 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



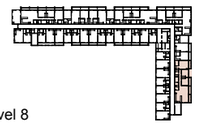
3 bedroom A 3

Residence Specifications

3 Bedroom Apartment
Unit Area: 129 Sqm (1389 Sqft)
Balcony Area: 19.7 Sqm (213 Sqft)
Terrace Area: 27.1 Sqm (291 Sqft)
Total Area: 175.8 Sqm (1893 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



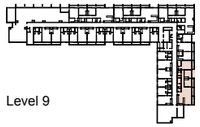
3 bedroom B 1

Residence Specifications

3 Bedroom Apartment
Unit Area: 129.1 Sqm (1390 Sqft)
Balcony Area: 19.8 Sqm (213 Sqft)
Total Area: 148.9 Sqm (1603 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



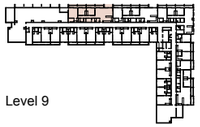
3 bedroom B 2

Residence Specifications

3 Bedroom Apartment
Unit Area: 129.1 Sqm (1390 Sqft)
Balcony Area: 17.5 Sqm (189 Sqft)
Total Area: 146.6 Sqm (1579 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



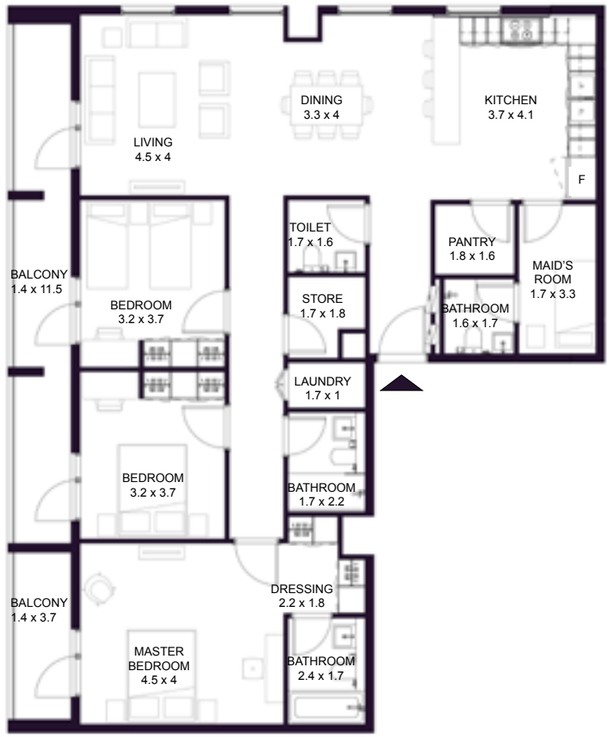
3 bedroom C 1

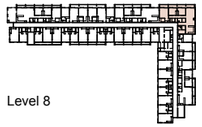
Residence Specifications

3 Bedroom Apartment
Unit Area: 130.2 Sqm (1402 Sqft)
Balcony Area: 15.8 Sqm (170 Sqft)
Total Area: 146 Sqm (1572 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.





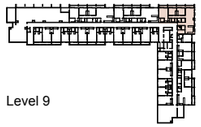
3 bedroom D 1

Residence Specifications

3 Bedroom Apartment
Unit Area: 143.9 Sqm (1549 Sqft)
Balcony Area: 22.1 Sqm (238 Sqft)
Total Area: 166 Sqm (1787 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.



3 bedroom D 2

Residence Specifications

3 Bedroom Apartment
Unit Area: 143.9 Sqm (1549 Sqft)
Balcony Area: 15.8 Sqm (171 Sqft)
Total Area: 159.7 Sqm (1720 Sqft)

1-Measurements are indicative 'finish to finish' in Metric & Imperial excluding construction tolerance. 2-Plots/units dimensions may vary from brochure; 3-All images used are for illustrative purposes only. 4-Unless stated otherwise, all fittings and interior decorative items shown are for illustrative purposes only. 5-The developer reserves the right to make alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever up to the final 'as built' status.

١- تشير الأرقام الواردة إلى القياسات النهائية من سطح الحائط المشطب إلى سطح الحائط المشطب المُقابل له وبالوحدات المترية والإنجليزية باستثناء التفاوت المسموح به في الأعمال الإنشائية. 2-قد تختلف أبعاد القطع/ الوحدات عما هو موضح في البرشور؛ 3-جميع الصور الواردة هي لأغراض التوضيح فقط. 4-جميع التجهيزات والديكورات الداخلية الواردة هي لأغراض التوضيح فقط، ما لم يرد خلاف ذلك صراحة. 5-يحتفظ المطور، ووفقاً لتقديره المطلق، بحقه في إجراء التعديلات دون أي مسؤولية مترتبة على ذلك حتى إنجاز العمل بصورة نهائية.

Key facts

- Aljada is Sharjah's largest ever project, and was launched by HH Sheikh Dr Sultan bin Muhammad Al Qasimi, Supreme Council Member and Ruler of Sharjah
- The 24 million square foot master plan was designed by world-renowned architecture firm Woods Bagot
- Aljada promotes an active, healthy lifestyle, with parks within easy reach for every resident and a variety of running and cycle paths
- Direct access to Al Dhaid Road and University City Road, and easy access to Sheikh Mohammed bin Zayed Road
- Expected population of 70,000 including residents, workers and visitors
- The Central Hub, designed by Zaha Hadid Architects, will be the largest entertainment and leisure complex in the Northern Emirates
- Aljada's Business Park will be a new commercial hub for Sharjah, featuring 500,000 square metres of prime leasable office space
- Four hotels, three of which will be managed by Emaar Hospitality Group under The Address, Vida and Rove brands
- Education facilities include four schools, including one operated by SABIS

حقائق وأرقام

- تعد الجادة أكبر مشروع متعدد الاستعمالات في تاريخ إمارة الشارقة، وقد أطلقه صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، عضو المجلس الأعلى وحاكم الشارقة
- تم تصميم المخطط الرئيسي للمشروع، والبالغة مساحته 24 مليون قدم مربع، من جانب شركة وودز باغوت والذي يعتبر من أشهر المهندسين المعماريين في العالم
- تم تصميم الجادة لتعزيز أسلوب حياة صحي ونابض بالحيوية، حيث تضم العديد من الحدائق والمتنزهات والمسارات المخصصة للجري والدراجات الهوائية
- يتميز المشروع باتصاله المباشر بطريق الذيد وطريق المدينة الجامعية وسهولة الوصول منه إلى شارع الشيخ محمد بن زايد
- يتوقع أن يصل عدد سكان المشروع إلى 70 ألف نسمة بين مقيمين وموظفين وسياح
- سيكون المركز الرئيسيّ، من تصميم شركة زها حديد للهندسة المعماريّة، أكبر مجمّع ترفيهيّ في الإمارات الشماليّة بأكملها
- سيشكل مجمّع الأعمال في الجادة عند اكتماله أحد أبرز المراكز الرئيسية لقطاع الشركات في إمارة الشارقة وبواقع 500,000 متر مربع من المساحات المكتبية الحديثة القابلة للتأجير
- يتضمن المخطط الرئيسي للجادة أربعة فنادق، تتولى مجموعة إعمار للضيافة إدارة ثلاثةٍ منها؛ ألا وهي العنوان و فيدا و روف
- تتضمن المرافق التعليمية في الجادة أربع مدارس، ستتولى إدارة إحداها مؤسسة سابيس الدولية للخدمات التعليمية