مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

نمطُ حياةٍ
ملهمٌ للمستقبل
Live a Better Today
For a Happier Tomorrow



إلهامٌ
لمستقبل أفضل

هذا المشروع هو ثمرة تعاون بين هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير (شروق) و»دايموند ديفلوبرز» للتطوير العقاري المتخصصة ببناء المدن المستدامة، إذ جمعتهما رؤيةٌ واحدة لإطلاق وتطوير مشروع يلبي أعلى معايير الاستدامة الاجتماعية، البيئية، والاقتصادية في إمارة الشارقة.

تم تصميم هذا المشروع ليضمن للمقيمين فيه أسلوب حياة صحي يحافظ على البيئة ومواردها، إضافة إلى توفيره فرص البحث والتعليم في مجال الاستدامة، كما يشكل نموذجاً يُحتذى به في الحدّ من البصمة الكربونية.

هيئة الشارقة للاستثمار والتطوير
SHARJAH INVESTMENT AND DEVELOPMENT AUTHORITY
شروق SHUROOQ
DIAMOND DEVELOPERS

Inspiring a
Better Tomorrow

Sharjah Investment and Development Authority (Shurooq) and Diamond Developers have joined forces to develop a world-class mixed use project that meets the highest standards of social, environmental and economic sustainability.

This project is designed to improve the quality of life for residents without compromising the needs of future generations, as well as presenting opportunities for research, learning and inspiring how we can minimize our carbon footprint.

Sharjah Sustainable City

The city is 100% solar powered, recycling 100% of water and waste, cultivating vegetables and leafy greens on site, and designed to encourage walkability and the use of clean mobility.

مدينة الشارقة المستدامة

تنتج المدينة كامل احتياجاتها من الطاقة من مصادر متجددة وتعتمد الألواح الشمسية على أسطح منازلها، كما تعمل على إعادة تدوير المياه والنفايات، إضافة إلى زراعة الخضروات والخضار الورقية على مساحات زراعية مخصصة لهذا الغرض.

What makes us Sustainable?

Social sustainability
Through amenities and community outreach programs.

- Indoor & Outdoor Gyms
- Cycling & Jogging Tracks
- Parks & Kids' Playgrounds
- Kindergarten
- Swimming Pools
- Mosque & Prayer Rooms
- Health Clinics
- Educational Programs

Environmental sustainability
Maintained through passive and active design strategies.

- Urban Farms & Green Houses
- 100% Solar Powered
- Reusing Water for Irrigation
- Efficient Homes with a Smart Design
- AV Shuttles & EV Charging Stations
- Waste Recycling

Economic sustainability
Facilitated through operational efficiencies, savings for residents, and contribution to green economy.

- Up to 100% Savings on Electricity Bills
- Up to 50% Savings on Water Bills







ماهي مقوّمات الاستدامة؟

استدامة اجتماعية
من خلال تطوير المرافق العامة وبرامج التواصل المجتمعي.

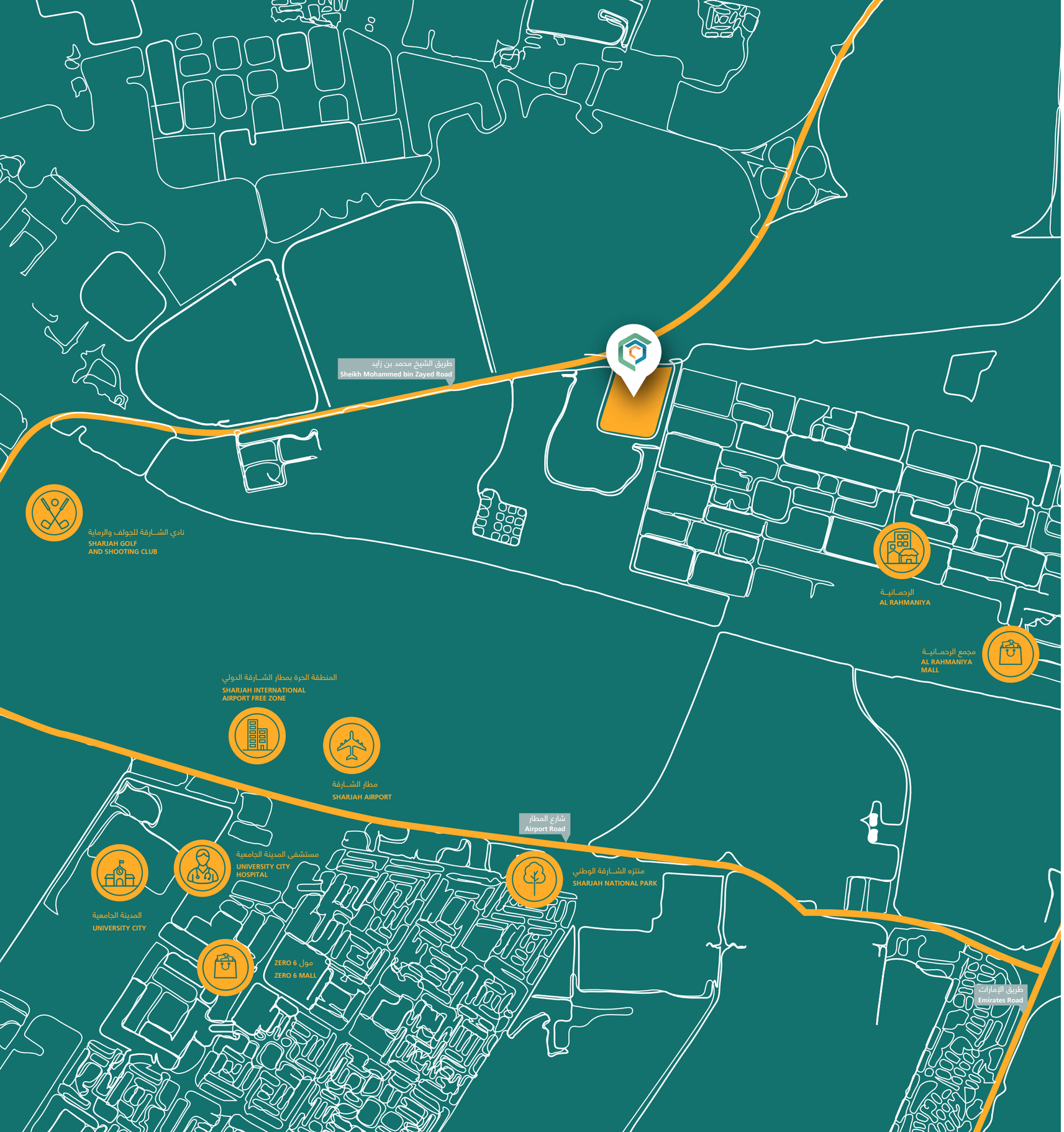
- مرافق رياضية داخلية وخارجية
- مضمار للركض والدراجات الهوائية
- حدائق وملاعب للأطفال
- حضانة
- مسابح
- مسجد وغرف للصلاة
- مراكز صحية
- أنشطة تعليمية

استدامة بيئية
تتحقق من خلال استراتيجيات تصميم نوعية تتسم بالفعالية.

- مناطق زراعية وبيوت خضراء
- إنتاج 100% من الطاقة عبر الألواح الشمسية
- إعادة استعمال المياه لعمليات الري
- منازل عالية الكفاءة بتصميم ذكي
- عربات كهربائية ذاتية القيادة ومحطات شحن للمركبات الكهربائية
- إعادة تدوير النفايات

استدامة اقتصادية
تتعزز من خلال استغلال الكفاءات التشغيلية، التوفير في تكلفة التشغيل، وتنمية الاقتصاد الأخضر.

- توفير يصل إلى ١٠٠٪ في فواتير الكهرباء
- توفير يصل إلى ٥٠٪ في فواتير المياه



موقع المشروع
Project Location

بالقرب من منطقة الرحمانية
Adjacent to Al Rahmaniya Area

11 كيلومتر من مطار الشارقة الدولي
و**27 كيلومتر** من مطار دبي الدولي
11 KM from Sharjah International Airport
and **27 KM** from Dubai International Airport

15 كيلومتر من المدينة الجامعية
15 KM from Sharjah University City

19 كيلومتر من مركز المدينة
19 KM from the city centre

25 كيلومتر من مركز إكسبو الشارقة
25 KM from Expo Sharjah

23 كيلومتر من واجهة المجاز المائية
23 KM from Al Majaz Waterfront

22 كيلومتر من السوق المركزي
22 KM from The Central Souq

14 كيلومتر من مستشفى المدينة الجامعية
14 KM from The University City Hospital

مخطط المشروع
Master Plan

1,120
فيلا
Villas

7.2
مساحة مليون قدم مربع
Million Sq.Ft. Plot

1 **Community Mall** **مجمع تجاري**

- Nursery/Daycare
- Hyper market
- Medical centre
- Ladies salon
- Men's barber
- Laundry service
- Music centre
- Art centre
- Gym
- F&B Outlets

- حضانة
- هايبر ماركت
- مركز طبي
- صالون نسائي
- حلاق رجالي
- خدمة الغسيل
- مركز للموسيقى
- مركز فني
- مركز رياضي
- مطاعم ومقاهي

2 **The Farm** **المزرعة**

A productive landscape runs in the middle of the residential area, with indoor farming inside 7 greenhouses as well as urban farming plots to grow different types of fruits and vegetables.

تضم المزرعة 7 بيوت خضراء تعمل بالطاقة الشمسية، بالإضافة إلى مناطق زراعية خارجية لتشجيع السكان على زراعة أصناف مختلفة من الخضراوات والفواكه.

3 **Sustainability Experience Center** **مركز الاستدامة**

The enter plays an influential educational role, hosting government, NGOs, schools and universities to create awareness of environmental issues and to create a blueprint for future cities.

سيقوم المركز باستضافة الزيارات الرسمية من طلبة المدارس والجامعات، الوفود الرسمية والأكاديمية والمنظمات البيئية والاجتماعية لنشر الوعي حول القضايا البيئية ومفهوم المدن المستدامة.

4 **Sustainable School** **المدرسة المستدامة**

A sustainable campus designed for minimal environmental impact, with a K-12 green curriculum the school will empower students to play a leading role in creating a sustainable future for our world.

تستقبل المدرسة جميع المراحل الدراسية، وتعتمد معايير الاستدامة ليس فقط من خال تصميمها واعتمادها على الطاقة الشمسية في عمليات التشغيل، بل أيضاً عبر دمج الاستدامة في المناهج الدراسية لتمكين الطلبة من اعتماد الاستدامة كأسلوب حياة وخلق مستقبل أكثر استدامة.

5 **مرافق رياضية ومسابح** **Sports Facilities & Swimming Pools**

6 **مسجد** **Mosque**

7 **مصّلى** **Prayer Rooms**

8 **مناطق الأطفال** **Kids Ares**





1 المدرسة المستدامة
Sustainable School

2 الوحدات السكنية
Residential Clusters

3 مركز الاستدامة
Sustainability Experience Center

4 مساحات زراعية
The Farm









5 المركز الرياضي
Fitness Centre

6 ممشى الجري والدراجات الهوائية
Jogging and cycling track





1 البرج
The tower

2 جانب من المدينة المستدامة
Community View





3 جانب من الفيلا
Street view of the villas

4 المزرعة
The Farm





5 جانب من المدرسة المستدامة
View of the
Sustainable School

6 جانب من المدينة
View of the Community

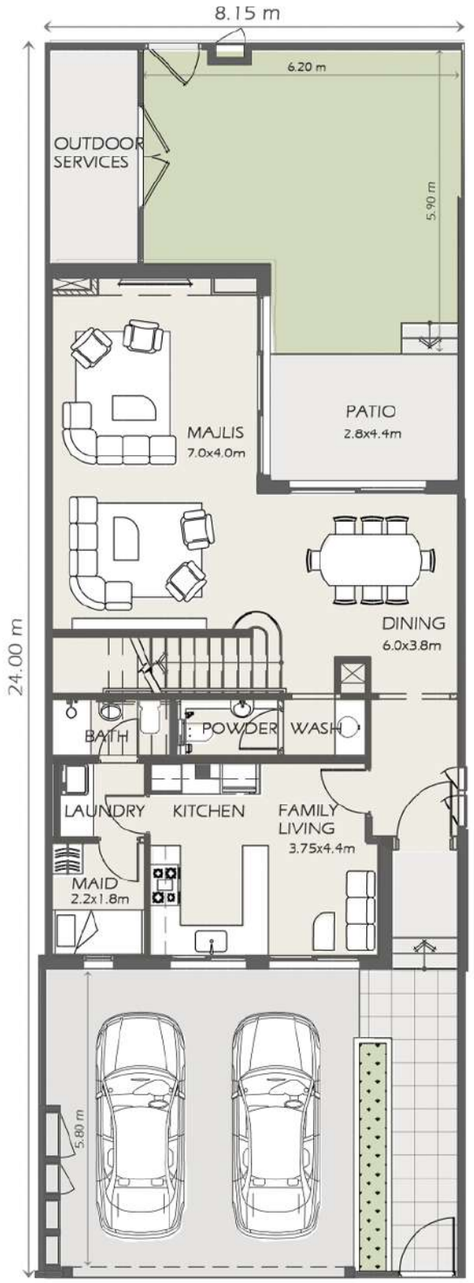
مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

مخططات الفلل
Floor Plans

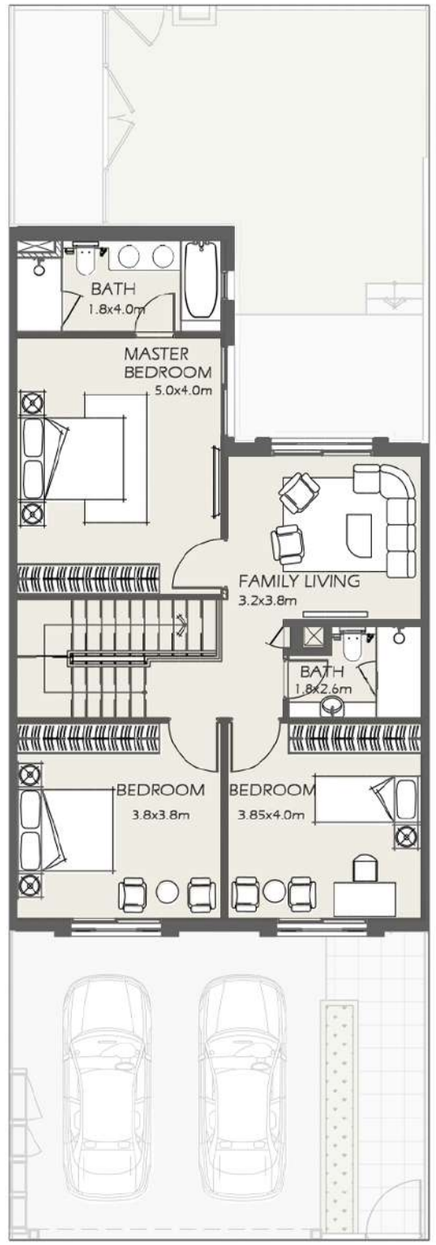
فيلا 3 غرف نوم
3 Bedroom Villa



فيلا 3 غرف نوم الطراز A وحدة وسطية
3 Bedroom Villa Type A Mid Unit



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

3
غرف نوم
Bedrooms

A
وحدة وسطية
Mid Unit

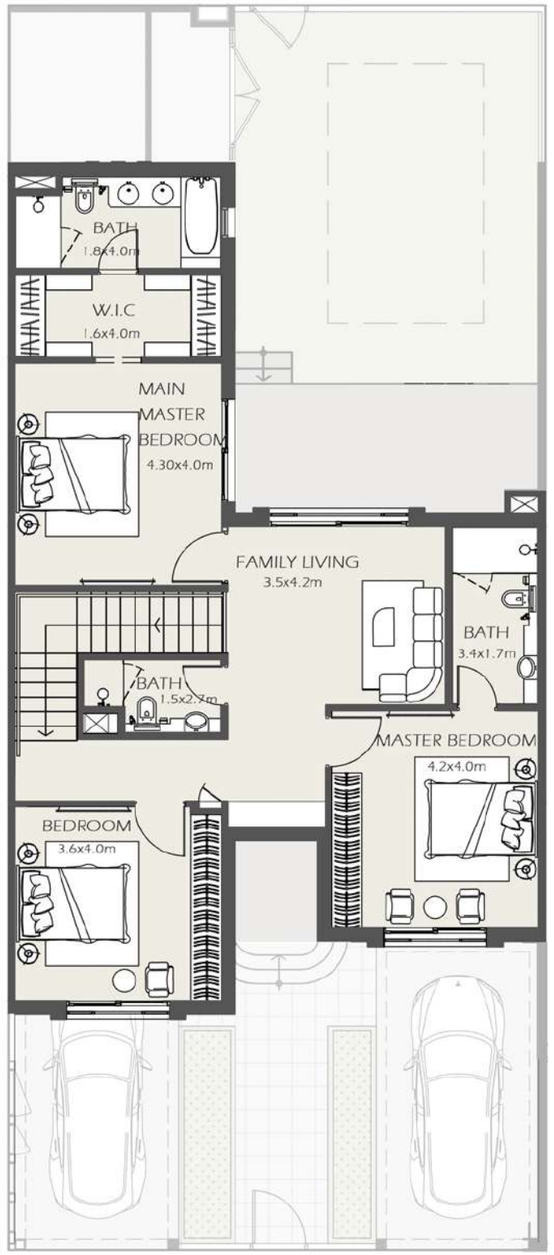
2,100
مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft

2,035
مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

فيلا 3 غرف نوم الطراز B وحدة وسطية
3 Bedroom Villa Type B Mid Unit



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor



3
غرف نوم
Bedrooms

B
وحدة وسطية
Mid Unit



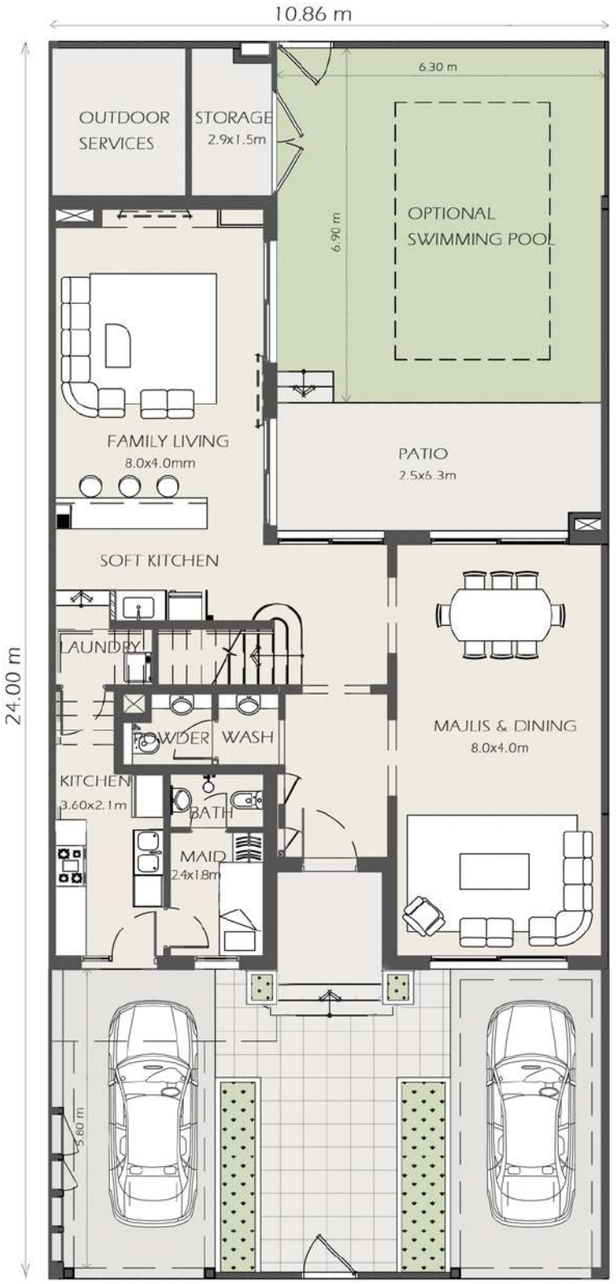
2,675
مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft



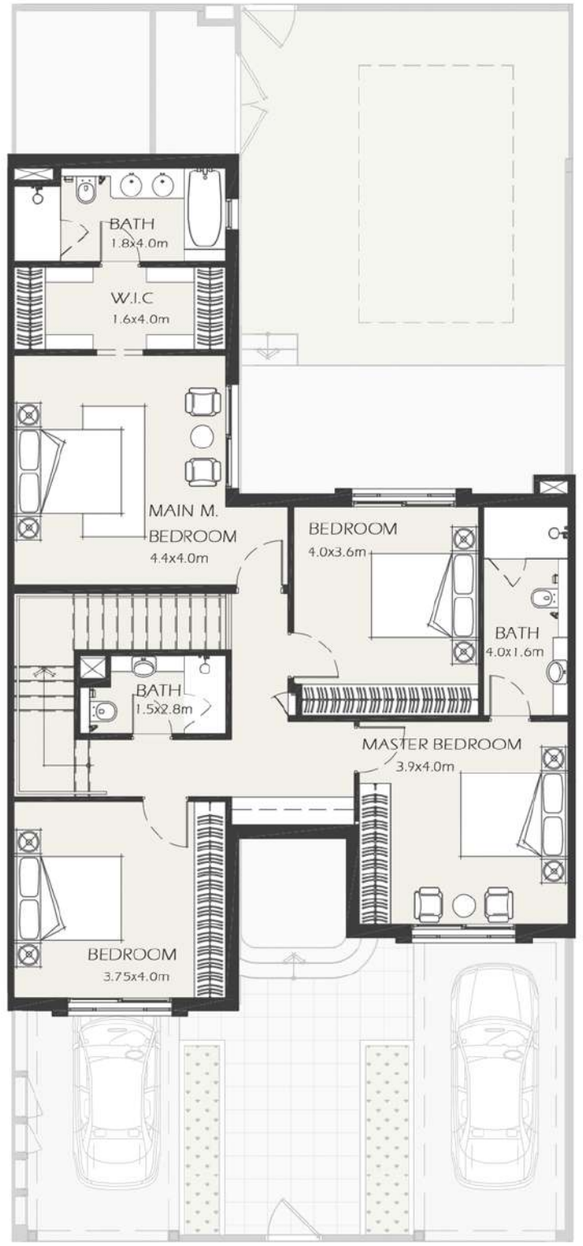
2,540
مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

فيلا 4 غرف نوم
4 Bedroom Villa

فيلا 4 غرف نوم الطراز C وحدة وسطية
4 Bedroom Villa Type C Mid Unit



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

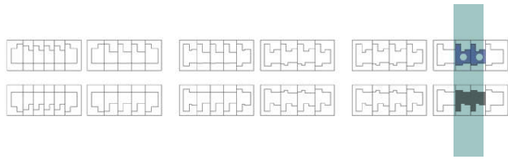
4
غرف نوم
Bedrooms

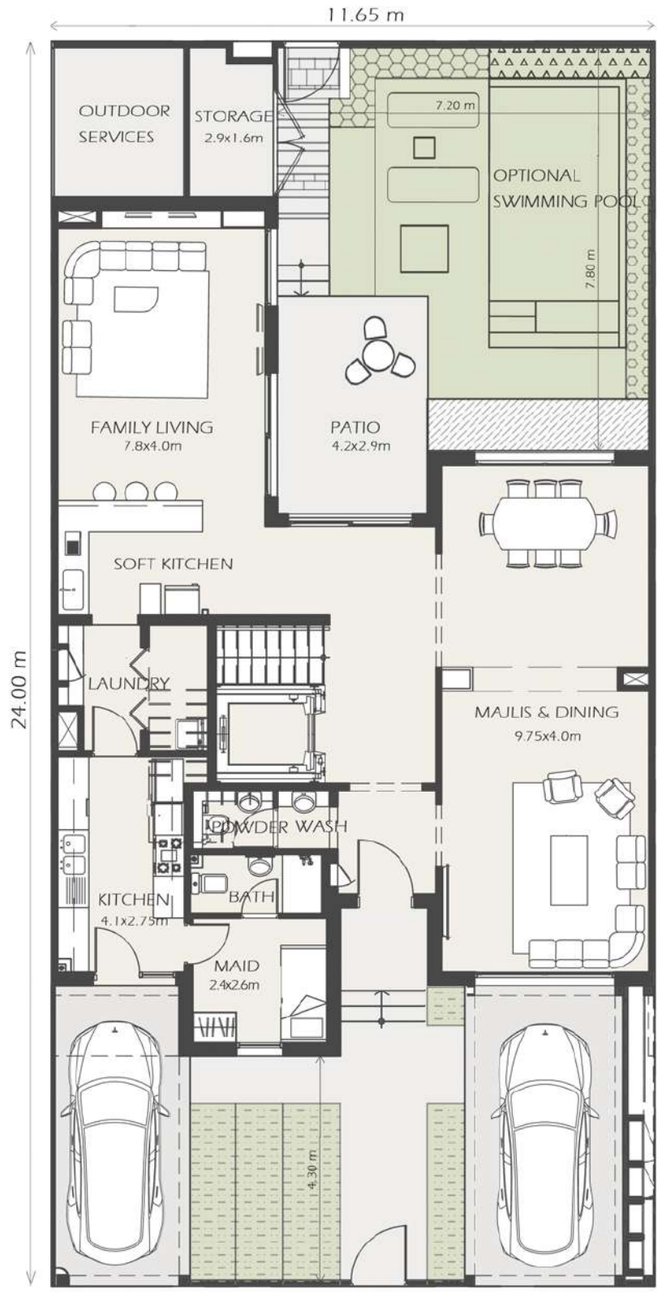
C
وحدة وسطية
Mid Unit

2,800
مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft

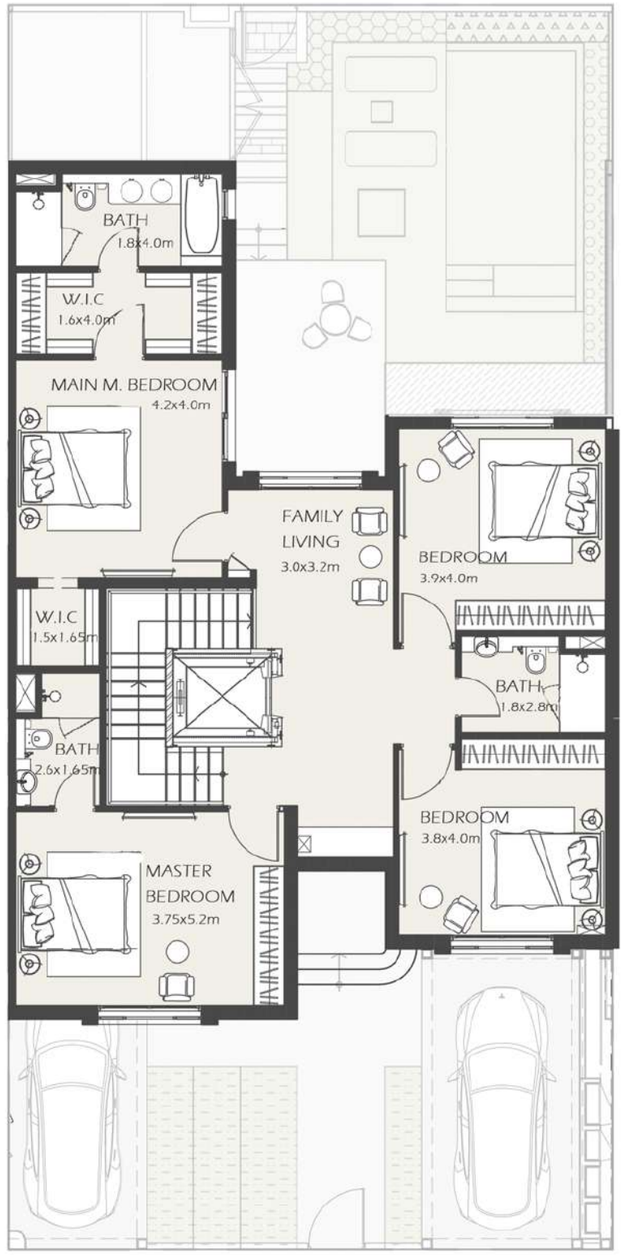
2,650
مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

فيلا 4 غرف نوم الطراز D وحدة وسطية
4 Bedroom Villa Type D Mid Unit





الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

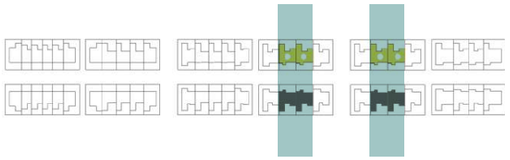
4
غرف نوم
Bedrooms

D
وحدة وسطية
Mid Unit

3,000
مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft

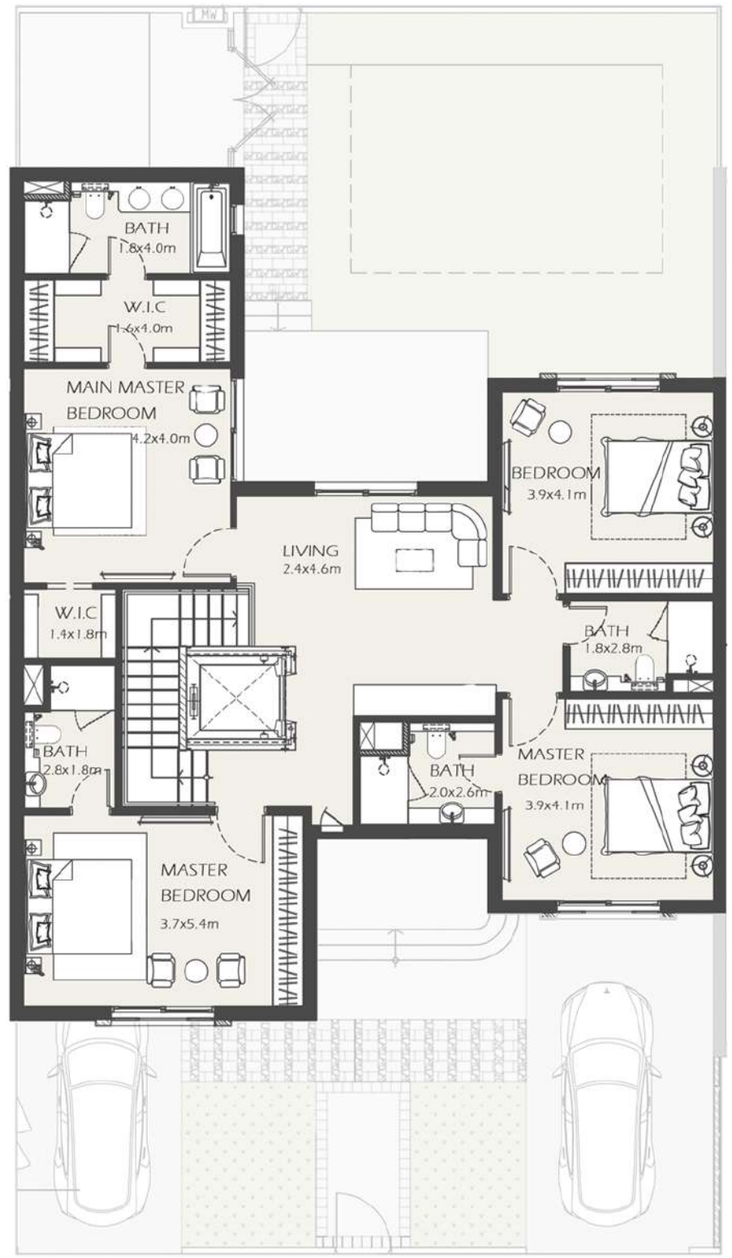
3,000
مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

فيلا 4 غرف نوم الطراز E وحدة وسطية
4 Bedroom Villa Type E Mid Unit





الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

4
غرف نوم
Bedrooms

E
وحدة وسطية
Mid Unit

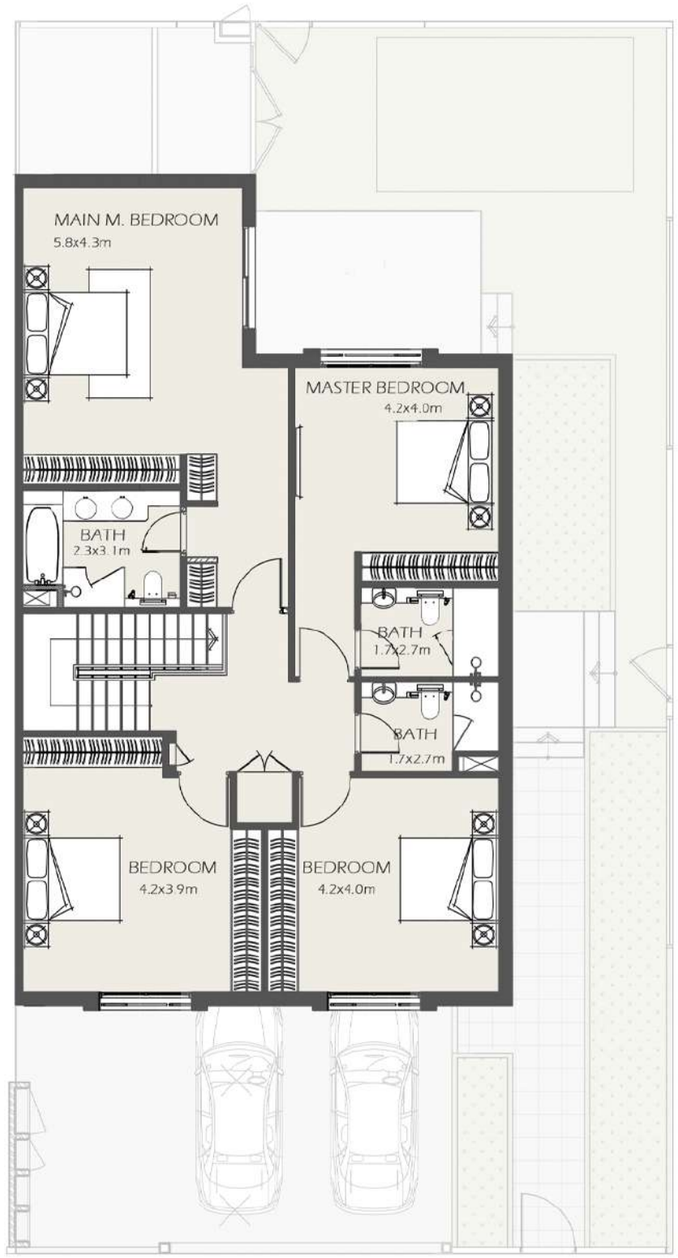
3,500
مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft

3,300
مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

فيلا 4 غرف نوم الطراز A وحدة جانبية
4 Bedroom Villa Type A End Unit



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

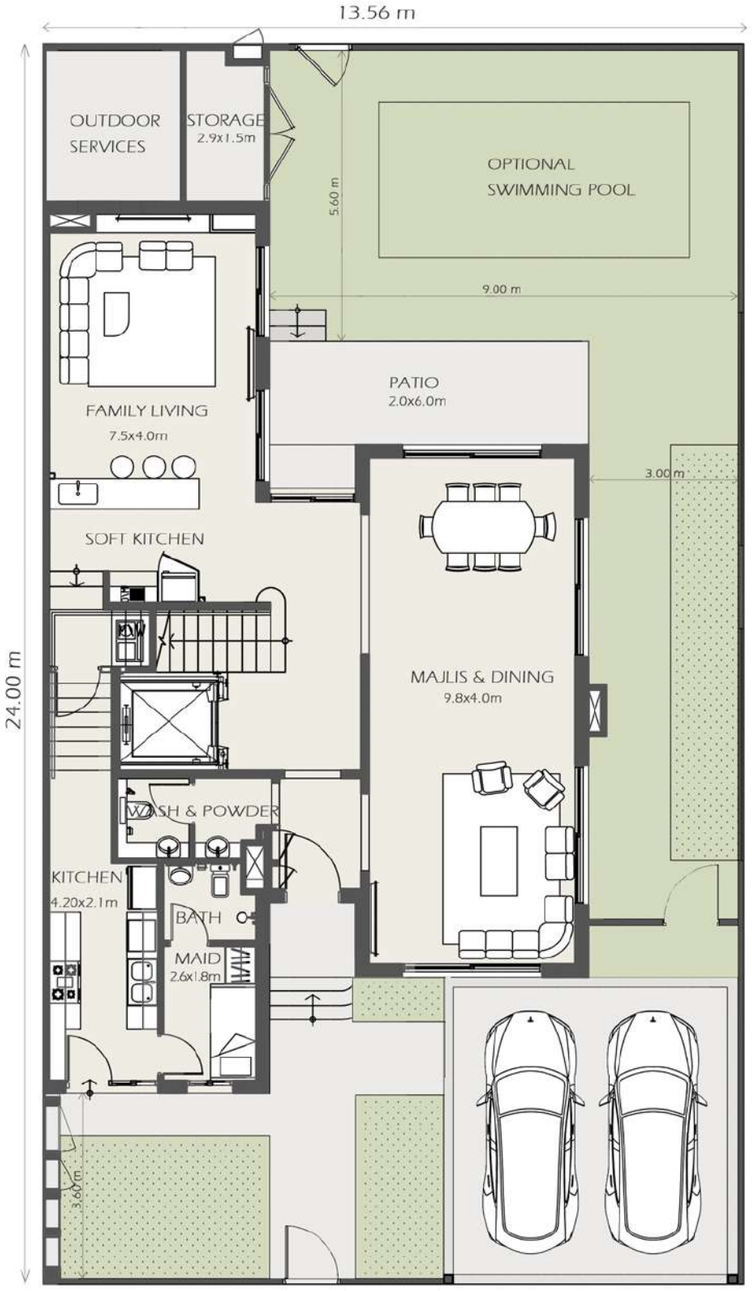
4
غرف نوم
Bedrooms

A
وحدة جانبية
End Unit

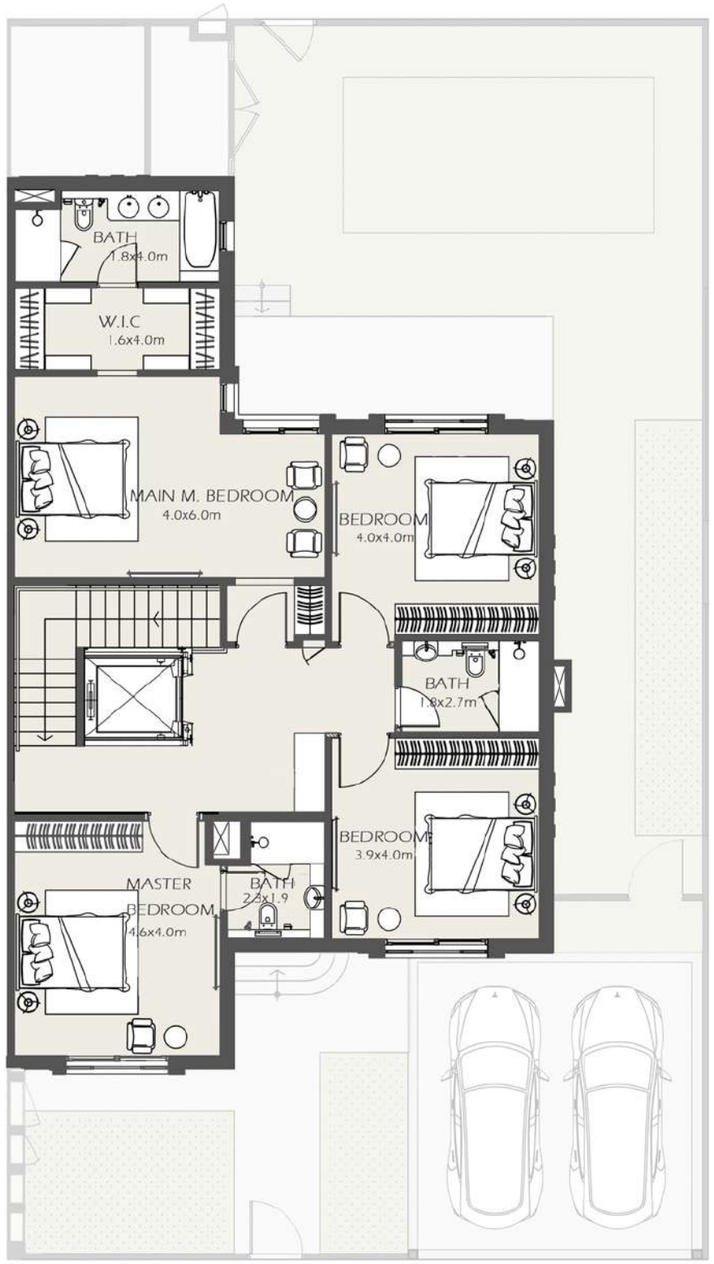
3,300
مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft

3,000
مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

فيلا 4 غرف نوم الطراز B وحدة جانبية
4 Bedroom Villa Type B End Unit



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

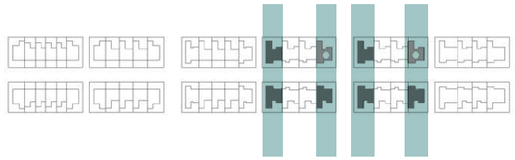
4
غرف نوم
Bedrooms

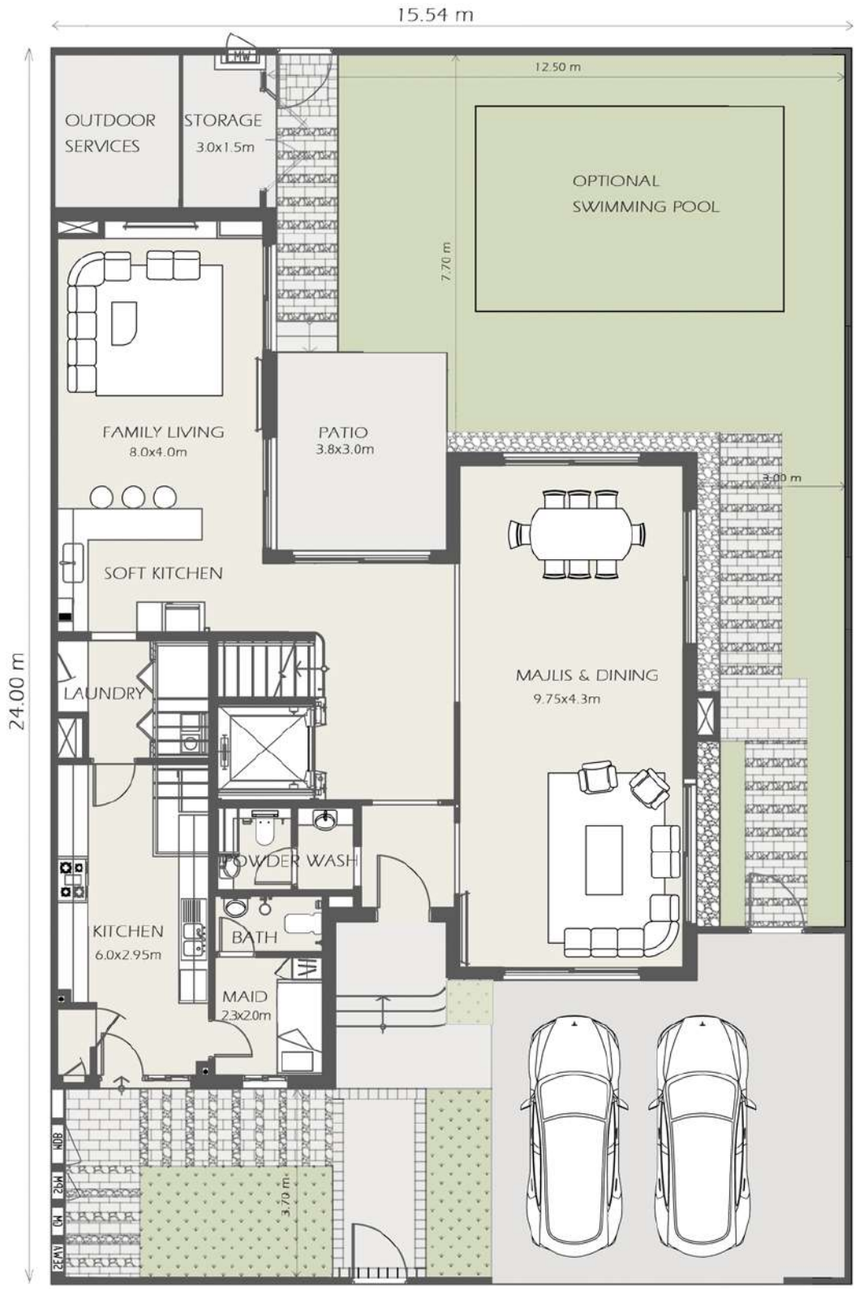
B
وحدة جانبية
End Unit

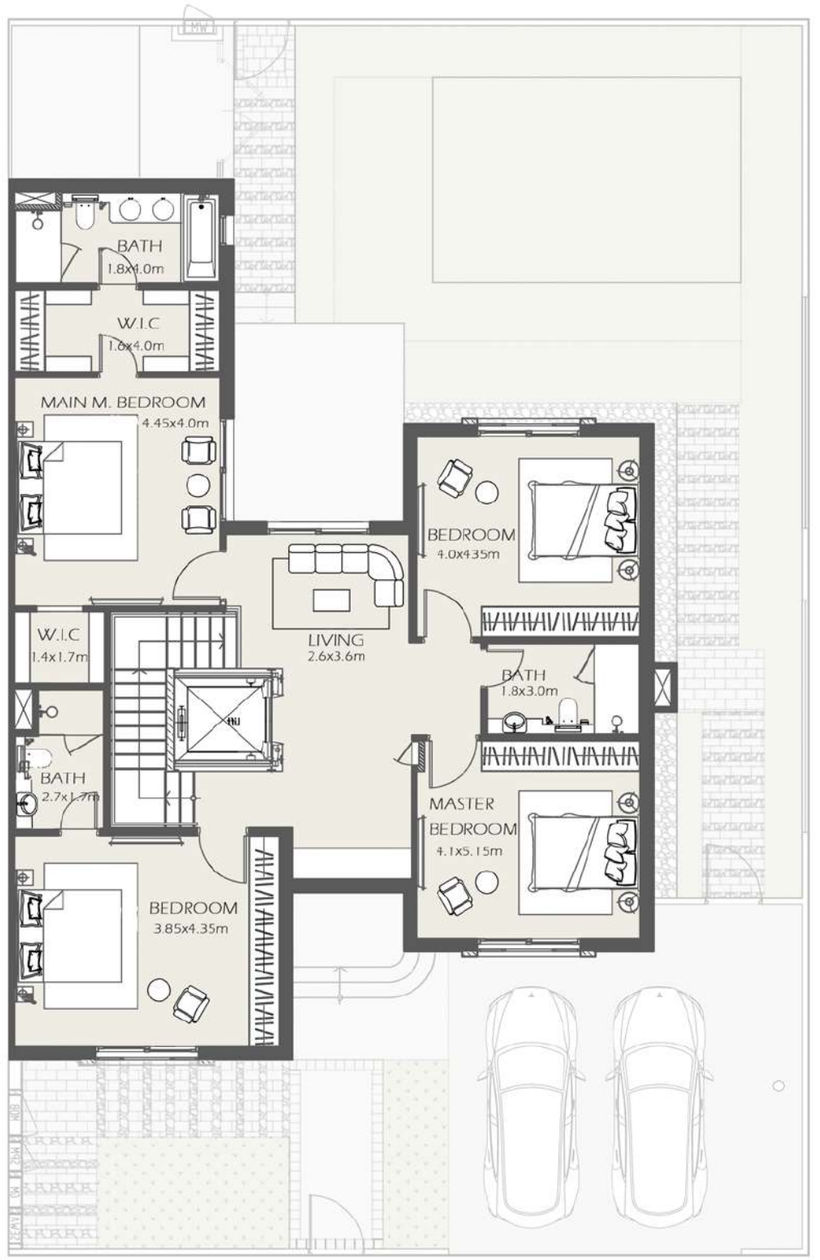
3,500
مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft

3,000
مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

فيلا 4 غرف نوم الطراز C وحدة جانبية
4 Bedroom Villa Type C End Unit







4
غرف نوم
Bedrooms

C
وحدة جانبية
End Unit

4,000
مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft

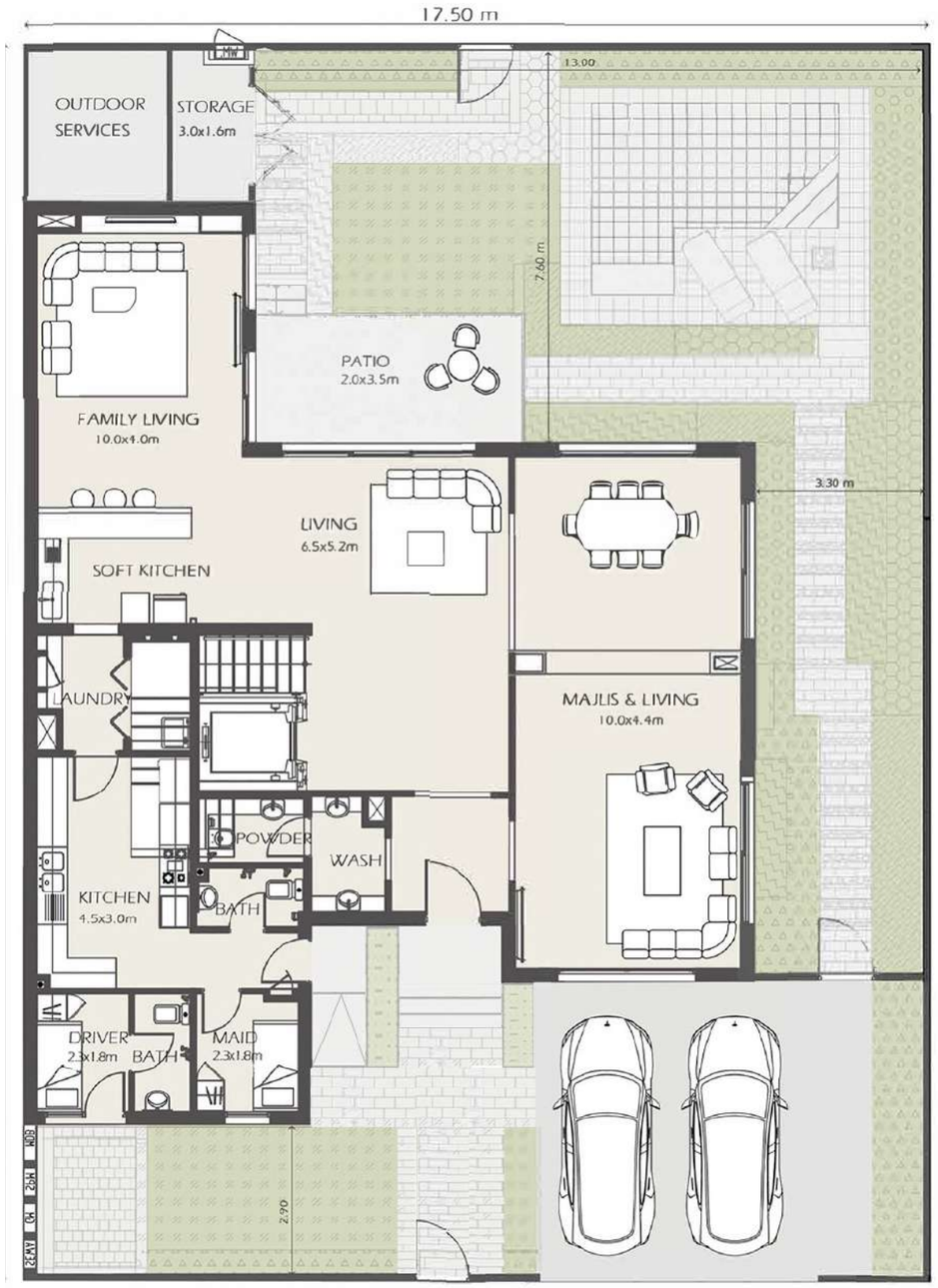
3,250
مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

الطابق الأرضي
Ground Floor

الطابق الأول
First Floor

فيلا 5 غرف نوم
5 Bedroom Villa

فيلا 5 غرف نوم الطراز D وحدة جانبية
5 **Bedroom Villa** Type D End Unit



الطابق الأرضي
Ground Floor



الطابق الأول
First Floor

5
غرف نوم
Bedrooms

D
وحدة جانبية
End Unit

4,500
مساحة الأرض ق.م
Plot Area sq.ft

3,818
مساحة البناء ق.م
Villa Area sq.ft

مدينة الشارقة المستدامة
SHARJAH SUSTAINABLE CITY

24/7 Sales Contact No.
+971 4 248 3400 +971 55 162 3236

More Details are Available in
www.tanamiproperties.com/Projects/Sharjah-Sustainable-City