
VERDANA
RESIDENCE

إطلالة على الحياة

LIFE WITH A VIEW

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in Abu Dhabi, Dubai, and now Egypt.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.

Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally by partnering with international businesses.

We build homes with unparalleled elegance and comfort.



ريبـــورتاج العقاريـة

تمثـل شـركة ريبورتـاج العقاريـة واحـدةً مـن أكبـر مطـوري العقـارات الخاصـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة بمشـروعات قائمـة فـي أبوظبـي ودبـي، والآن فـي مصـر.

وتركـز الشـركة فـي هدفهـا المتمثـل فـي تقديـم حلـول إسـكان مبتكـرة وحديثـة وبأسـعار فـي المتنـاول، وهـي حلـول مـن شـأنها أن توفـر قيمـة متميـزة.

تتمثل مهمة ريبورتاج العقارية في أن تكون أولى شركات العقارات الأكثر ثقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال تطوير وتوفير منازل تجمع بين الأناقة و العملية و متاحة للجميع، و تمنح ساكنيها الشعور بالانتماء. نتطلع بثقة إلى الأعوام القادمة ونطمح إلى توسيع نطاق أعمالنا العقارية على مستوى العالم من خلال عقد شراكات مع مؤسسات الأعمال الدولية.

منـازل تحظـى بمـزايا وراحـة لا تضـاهى

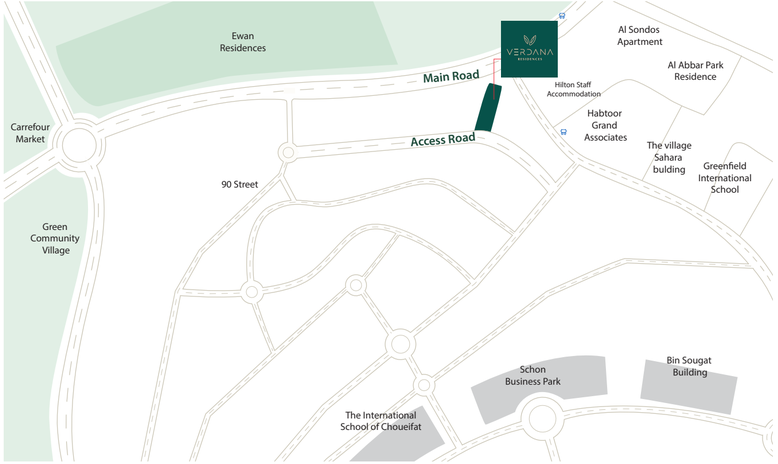
IN THE HEART OF DUBAI
NEXT TO GREEN COMMUNITY

Where residents can benefit from the area's strategic location in addition to the community activities. Furthermore, it is well connected to the city's core economic centres and provides quick access to major routes such as Sheikh Zayed Road and Emirates Road, with close proximity to Dubai's attractions.



في قلب دبي بجوار جرين كوميونيتي

حيث يمكن للسكان الاستفادة من الأنشطة المتنوعة و الموقع الاستراتيجي للمنطقة. علاوة على ذلك، فهو متصل جيدًا بالمراكز الاقتصادية الأساسية في المدينة ويوفر وصولاً سريعًا إلى الطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد وشارع الإمارات، و على مقربة من أشهر معالم دبي.



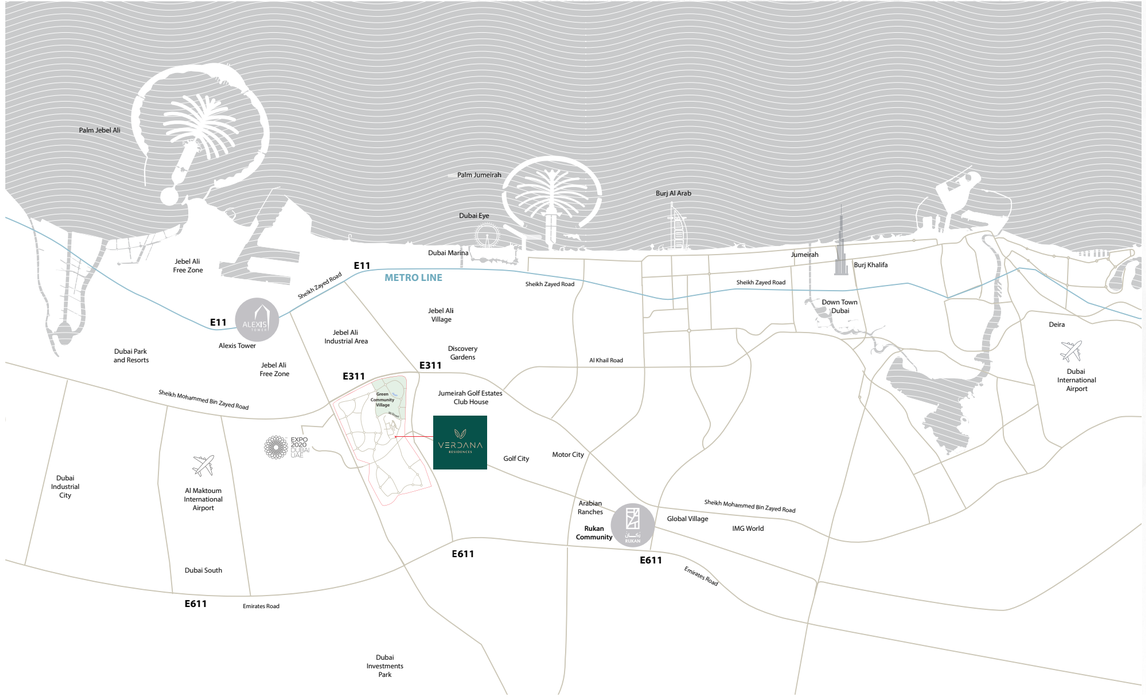


كن جزءا من الصورة..
كن على اتصال بالعالم من حولك

STAY A PART OF THE BIGGER PICTURE..
STAY CONNECTED TO THE WORLD

18 MIN driving to Dubai Marina
20 MIN driving to Palm Jumeirah
21 MIN driving to Global Village
23 MIN driving to Mall of The Emirates

24 MIN driving to IMG World
26 MIN driving to Burj Khalifa/Dubai Mall
18 MIN driving to Dubai Park and Resorts





VERDANA RESIDENCE

Home is what we fill with life to reflect back life, and with a touch of nature and a breathing view, it welcomes life inside.

Verdana Residence, this distinct building within Verdana community, offers an incomparable lifestyle and unprecedented views to wake up to the vibrancy of the beautiful community and the freshness of lush greens. The building incorporates a wide range of high-end simplex apartments, where 224 homes are waiting for their residents to experience life at its best and enjoy a whole new take on fine living. With centred location in the heart of Dubai next to Green Community with close proximity to Dubai's attractions, no aspect of life is to be missed out on.

ڤيـــردانا ريـــزيـدنس

المنزل هو ما نغمره بالحياة لنلمس انعكاسه للحياة، و مع لمسة من الطبيعة و إطلالة نابضة، يرحب بالحياة إلى الداخل.

ڤيردانا ريزيدنس ، هذا المبنى المميز داخل مجمع ڤيردانا، يوفر أسلوب حياة لا يضاهى و إطلالات غير مسبوقة للاستيقاظ على إطلالات المجمع النابض بالحياة ونضارة الخضرة. يحتوي المبنى على مجموعة واسعة من الشقق السيمبلكس الراقية، حيث ينتظر 224 منزلاً سكانها ليختبروا الحياة في أفضل صورها والاستمتاع بمعنى جديد للحياة الراقية. مع موقع مركزي في قلب دبي بجوار جرين كوميونيتي وعلى مقربة من أشهر معالم دبي، ليس هنالك ما يمكن أن يفوتك من أي جانب من جوانب الحياة.

DESIGN PHILOSOPHY

Masterful Architecture meets the serenity of lush greens and nature's work of art, in a fusion that inspire passion and artistry to create a masterpiece of modernity and elegance. Verdana Residence is skilfully designed to meet the needs of residents seeking both vibrancy and tranquillity, in a home of both elegance and functionality. With an opulent colour palette of earth colours, and a warm touch of wood dominating the elevations, the building perfectly blends with the surrounding views.

فلسفة التصميم

تلتقي براعة الهندسة المعمارية بهدوء الخضرة المورقة وأعمال الطبيعة الفنية، في اندماج يلهم العاطفة والفن لخلق تحفة فنية من الحداثة والرقي. تم تصميم فيردانا ريزيدنس بمهارة لتلبية احتياجات السكان الباحثين عن كل من الحيوية والهدوء، في منزل يتميز بالأناقة والعملية. و مع لوحة الألوان الترابية الراقية، ولمسة الخشب الدافئة التي تهيمن على الواجهات، يمتزج المبنى في تناغم مع المناظر الطبيعية المحيطة.



نظرة جديدة على الحياة
بلونها الأخضر

إطلالات استثنائية تحتضن نقاء
الخضرة و المساحات المفتوحة

View the world through
green-coloured glasses

Impeccable community views
embracing the purity of lush greens.







شرفات و تراسات ترحب
بالطبيعة إلى الداخل

Balconies and Terraces
that invite nature indoors

أبعد ما تحتاجه فقط
على بعد خطوات

حدائق و مدارس و مساجد
و محلات تجارية بالمنطقة

One step away is the
farthest you need to go

Parks, schools, mosques,
and community retails













معنى جديد للفخامة و الرقي

Opulence Redefined





جماليات متقنة و تصميمات
من الذوق الرفيع

Aesthetically set to
meet refined tastes





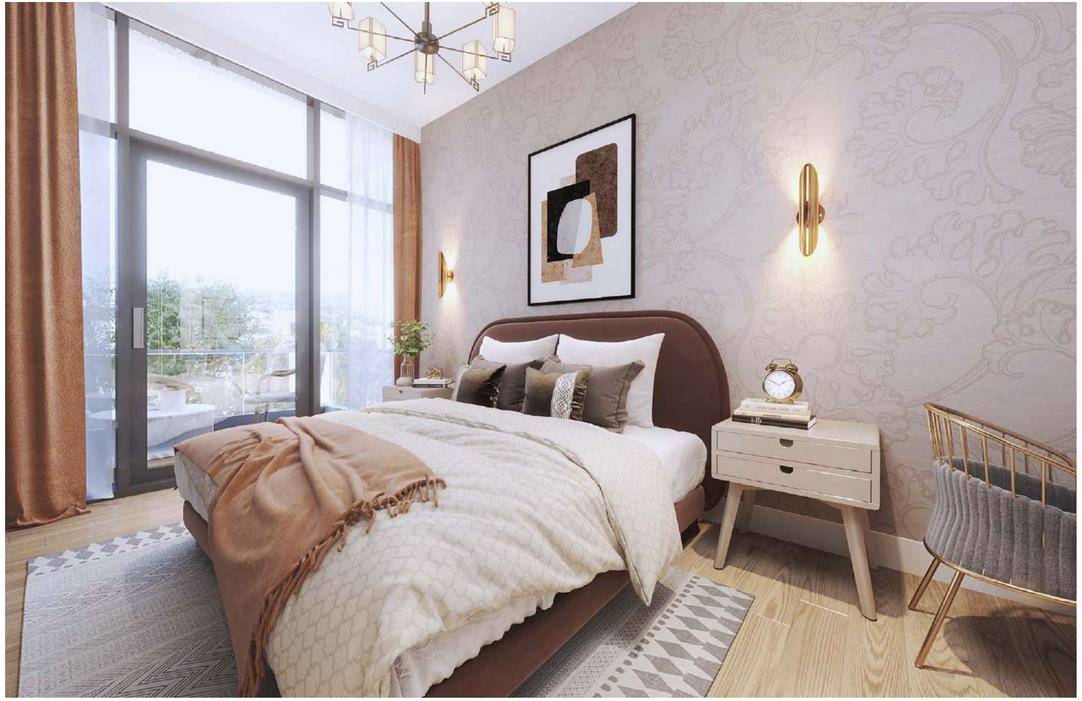


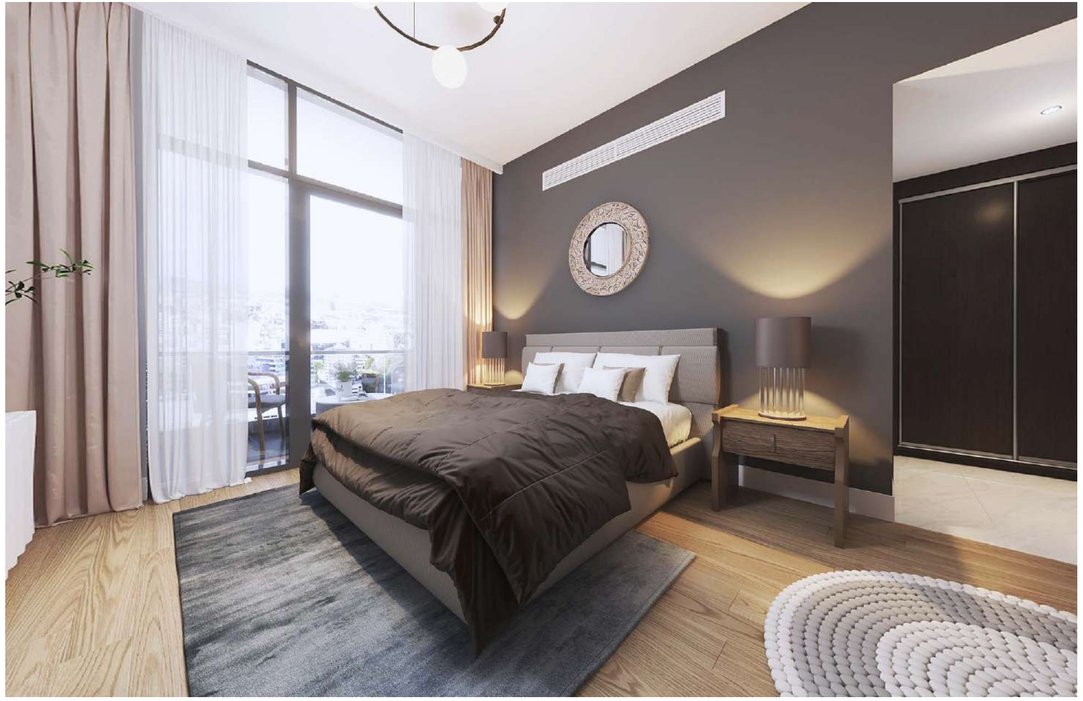


محيط لا يضاهى لأحداث قصتك الجديدة

An irreplaceable setting for your new story













حيث الرفاهية عنوان

الأناقة هي العنصر الملموس، و تكمن العملية في كل
التفاصيل ضمن أحدث التصميمات المعاصرة

Where Luxury is the keyword

Elegance is what meets the eye, and functionality lies in every
detail within state-of-the-art contemporary designs

الخدمات ووسائل الراحة
AMENITIES & SERVICES



Large Swimming Pool	حمام سباحة كبير
Kids' Swimming Pools	حمامات سباحة للأطفال
Gymnasium	صالة ألعاب الرياضية
Kids' Play Area	منطقة لعب للأطفال
Lobby	ردهة
3 Large Elevators	3 مصاعد كبيرة
Landscaped Areas	مساحات خضراء
Private Parking Areas	مواقف سيارات خاصة









مميـــزات الـوحــدة
UNIT FEATURES

- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة ومراحيض للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- قمر صناعي رئيسي ووصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرايا
- خزانات ملابس في غرف النوم
- حمام خاص في بعض غرف النوم

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets wherever applicable
- Double glazed windows
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access.
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Some bedrooms with private bathroom

مزيــج الوحــدات
UNIT MIX



94	شـقـة اسـتـوديـو Studio Apartments
90	شـقـة غـرفة نوم واحـدة One Bedroom Apartments
20	شـقـة غـرفتـيـن نوم Two Bedrooms Apartments
20	شـقـة ثلاث غـرف نوم Three Bedrooms Apartments

إجمـالي عدد الوحدات: 224
TOTAL UNITS 224



TANAMI
PROPERTIES

CONTACT US

+971 4 248 3400 | +971 55 162 3236

Email Us

info@tanamiproperties.ae

For More Info...

www.tanamiproperties.com/Projects/Verdana-Residence

ADDRESS

Office 3405, Marina Plaza,
Al Marsa Street, Dubai Marina, UAE


Reportage.
Properties