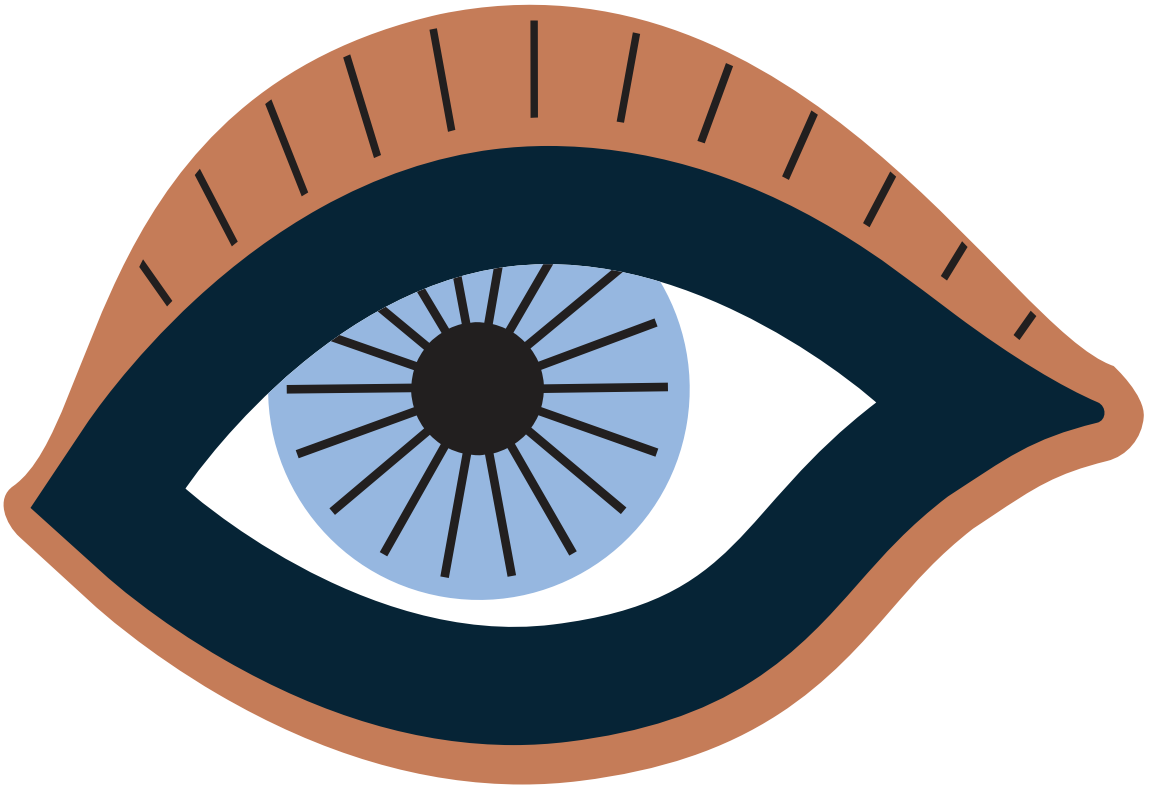


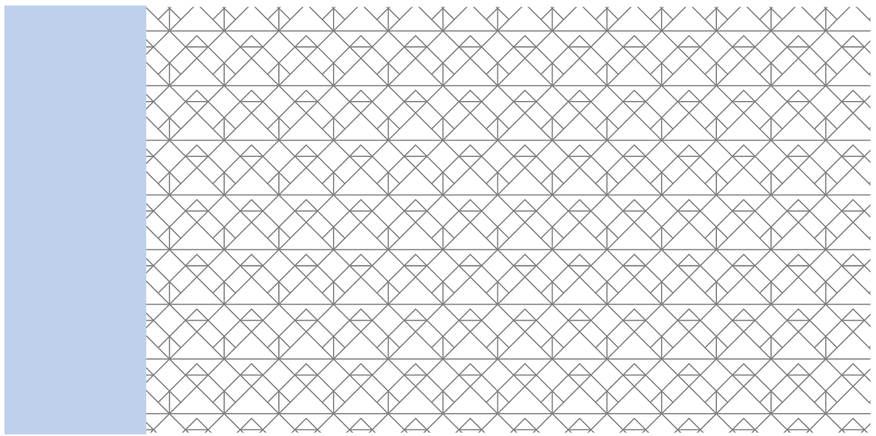
وحدات التاون هاوس - ميدان

TOWNHOUSES - MEYDAN

MAGEYE مـــاج آي

Imagine being part of a world that reflects the magnificent future of Dubai. Where life isn't about embracing the conventional, but seeking the extraordinary. Where design meets excellence and detail meets the Eye. Where dreams are attainable and comfort is affordable. Where every view into the horizon reveals an endearing vision of a progressive city.

Welcome to MAG EYE. The vision of tomorrow.



تخيل نفسك جزء من عالم يعكس مستقبل دبي الرائع، حيث تبتعد الحياة عن النهج التقليدي، مع الحرص على التفرد، من خلال التصميم المتميز، والاهتمام بأدق التفاصيل التي تراها العين. إنه عالم يجعل الأحلام حقيقة، والراحة واقعًا، وعندما تنظر إلى الأفق البعيد تتجلى الرؤية التي تقوم عليها هذه المدينة بطابعها العصري.

أهلاً بكم إلى "ماج آي" ... رؤية الغد.

| | | |
|---|---|---|
| AT A GLANCE | 09 | نظرة سريعة |
| LOCATION | 13 | الموقع |
| TOWNHOUSES | 23 | وحدات التاون هاوس |
| TOWNHOUSES MASTER PLAN | 29 | المخطط الرئيسي لوحدات التاون هاوس |
| FLOOR PLANS | 33 | مخطط الوحدات |

# نظرة سريعة
# AT A GLANCE

# A DREAM HOME WELL WITHIN YOUR REACH

Introducing MAG EYE. An exclusive residential community featuring a stunning array of townhouses and apartments in the heart of the iconic Mohammed bin Rashid City in Meydan Dubai. MAG EYE opens a door to a sophisticated urban lifestyle that is tailored to modern-day preferences and amenities, while ensuring each of these unique living spaces are both practical and affordable.

MAG EYE is thoughtfully designed to reflect the progressive evolution of one of the most iconic cities in the world. Living in MAG EYE is owning a spectacular viewing point of the new face of Dubai.

# منزل الأحلام قريب منك

يسرنا الكشف عن "ماج آي"، المجمع السكني الحصري الذي يضم مجموعة رائعة من وحدات التاون هاوس والشقق في قلب مدينة محمد بن راشد الشهيرة في ميدان دبي. إن هذا المشروع يدشن نمط الحياة الحضرية المتطورة والذي تم تصميمه من خلال مراعاة احتياجات العصر الحديث ووسائل الراحة المفضلة، مع ضمان تفرّد كافة مساحات المعيشة، وتعزيزه بالسمات العملية وبأسعار معقولة.

لقد تم تصميم "ماج آي" بطريقة مدروسة لتعكس رحلة التطور المستمرة لدبي، وتحولها إلى قائمة المدن الأشهر في العالم. لذا فإن العيش في "ماج آي" يعني امتلاكك إطلالة فريدة على الوجه الحضاري المذهل الذي تتميز به مدينة دبي.

# الموقع
# LOCATION

ميدان

meydan

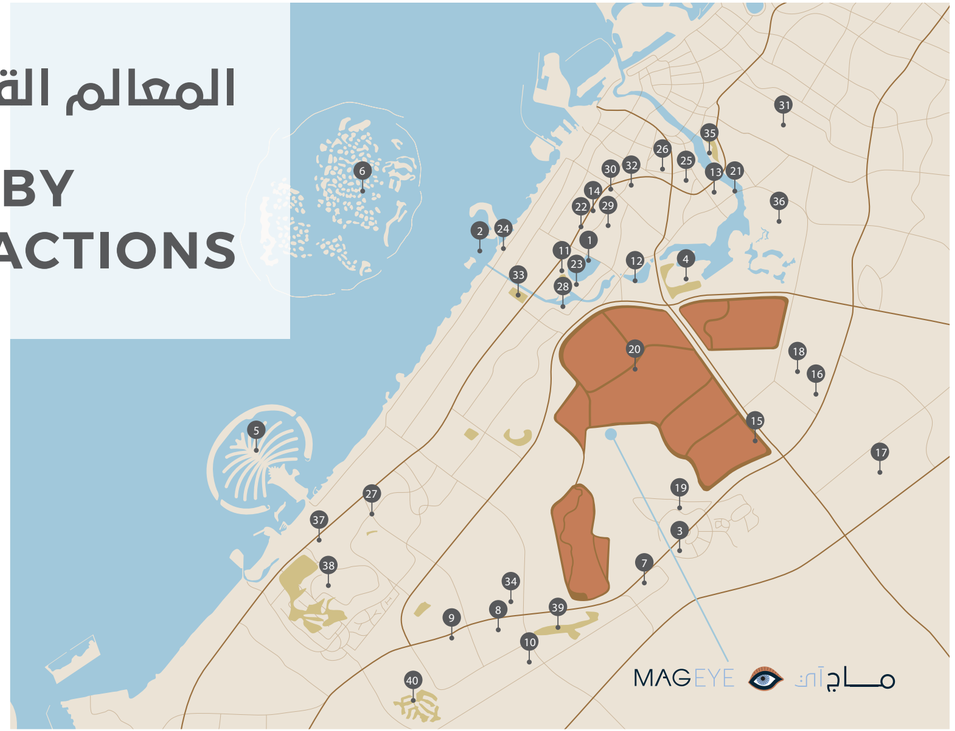
# المخطط الرئيسي لمنطقة ميدان

# MEYDAN MASTER PLAN

MAGEYE ماج آي

# المعالم القريبة

# NEARBY ATTRACTIONS




## LEISURE
1. Dubai Mall
2. Dubai Water Canal
3. IMG Worlds of Adventure
4. Ras Al Khor Wildlife Sanctuary
5. Palm Jumeirah
6. The World Islands
7. Global Village
8. Dubai Autodrome
9. Dubai International Stadium
10. Dubai Polo & Equestrian Club

## ART & CULTURE
11. Dubai Opera
12. Dubai Design District
13. Middle East Museum of Modern Art
14. Museum of the Future

## EDUCATION
11. Dubai Opera
12. Dubai Design District
13. Middle East Museum of Modern Art
14. Museum of the Future

## HOSPITALITY
19. The Farm Al Barari
20. Meydan Hotel
21. Palazzo Versace
22. Ritz Carlton DIFC
23. Armani Hotel
24. Four Seasons Jumeirah Beach

## HEALTHCARE
25. Dubai Healthcare City
26. American Hospital Dubai
27. Saudi-German Hospital

## COMMERCIAL
28. Business Bay
29. DIFC
30. DWTC
31. Dubai International Airport

## PARKS
32. Zabeel Park
33. Safa Park
34. Dubai Miracle Garden

## GOLF COURSES
35. Dubai Creek Golf & Yacht Club
36. Al Badia Golf Club
37. Emirates Golf Club
38. The Address Montgomerie
39. Arabian Ranches Golf Club
40. Jumeirah Golf Clu

**الوجهات الترفيهية**
1. دبي مول
2. قناة دبي المائية
3. عالم آي إم جي للمغامرات
4. محمية رأس الخور للحياة الفطرية
5. نخلة جميرا
6. جزر العالم
7. القرية العالمية
8. دبي أوتودروم
9. استاد دبي الدولي
10. نادي دبي للبولو والفروسية

**الثقافة والفنون**
11. دبي أوبرا
12. حي دبي للتصميم
13. متحف الشرق الأوسط للفن الحديث
14. متحف المستقبل

**التعليم**
15. كلية كينت في دبي
16. أكاديمية ريتون
17. المدينة الأكاديمية
18. جيمس مودرن أكاديمي

**الضيافة**
19. مطعم ذا فارم البراري
20. فندق ميدان
21. فندق بلازو فيرساتشي
22. فندق ريتز كارلتون مركز دبي المالي العالمي
23. فندق أرماني
24. منتجع فور سيزونز جميرا بيتش

**خدمات الرعاية الصحية**
25. مدينة دبي الطبية
26. المستشفى الأمريكي دبي
27. المستشفى السعودي الألماني

**مراكز الأعمال**
28. الخليج التجاري
29. مركز دبي المالي العالمي
30. مركز دبي التجاري العالمي
31. مطار دبي الدولي

**الحدائق**
32. حديقة زعبيل
33. حديقة الصفا
34. دبي ميراكل جاردن

**ملاعب الجولف**
35. نادي خور دبي للجولف واليخوت
36. نادي البادية للجولف
37. نادي الإمارات للجولف
38. ملعب فندق العنوان مونتجمري للجولف
39. نادي المرابع العربية للجولف
40. نادي جميرا للجولف

# FAR FROM THE ORDINARY MINUTES AWAY FROM THE BUZZ

Living in Meydan means you are only minutes away from all the landmark destinations of Dubai including Burj Khalifa and Dubai Mall. What's more, with direct access to Al Khail Road and Sheikh Mohammed bin Zayed road, you are never too far from the buzz of Downtown, Business Bay, and Barsha Heights.

# بعيداً عن الحياة التقليدية وعلى بعد دقائق معدودة من حيوية المدينة

إن العيش بمنطقة ميدان يعني وجودك على بعد دقائق فقط من أبرز المعالم في دبي، بما في ذلك برج خليفة ودبي مول، كما يمكنك الوصول بسهولة إلى شارعي الخيل والشيخ محمد بن زايد، والبقاء بقرب الحياة النابضة بالنشاط والحيوية في داون تاون والخليج التجاري والبرشا هايتس.

وحدات التاون هاوس

TOWNHOUSES

# TOWNHOUSES

All Townhouses at MAG EYE feature contemporary design, adorned with elegant interiors, thought-through ventilation system and all the comforts and amenities one needs to create a refined way of life. When you come home to MAG EYE Townhouses, be certain that you are stepping into a tranquil setting away from the chaos of the city life.

# وحدات التاون هاوس

تتميز جميع وحدات التاون هاوس في "ماج آي" بتصميم عصري، وتكون مزينة بالديكورات الداخلية الأنيقة، ونظام التهوئة المتطور، إضافة إلى كافة وسائل الراحة والمرافق التي يتوقعها القاطنون في المشروع، من خلال توفير أسلوب حياةٍ راقٍ . وعندما تعود إلى منزلك في إحدى وحدات التاون هاوس داخل مشروع "ماج آي"، ستنتقل على الفور إلى واحة من الهدوء بعيدًا عن صخب الحياة في المدينة.

# YOUR URBAN PRIVILEGES

At the heart of MAG EYE is the door to all the perks of urban living. Be it the largest community clubhouse in the city that ensures nothing interrupts your recreation, or a host of facilities that include an entertainment area, state of the art health club, kindergarten, mosque, retail spaces, restaurants and an outdoor swimming pool set within the lush lawn podium, for ultimate convenience and comfort.

# امتيازات حضرية خاصة

يضم مشروع "ماج آي" كافة الامتيازات التي تضمن لك حياة راقية في المدينة، ومن ذلك على سبيل المثال أكبر ناد مجتمعي لنضمن لك أجواء مثالية للترفيه والاسترخاء، خاصة مع وجود مجموعة من المرافق، بما في ذلك المنطقة المخصصة للأنشطة الترفيهية، والنادي الصحي العصري، وروضة الأطفال، والمسجد، والمحلات التجارية والمطاعم وحمام السباحة في الهواء الطلق ضمن المساحات الخضراء، لنقدم كافة وسائل الراحة الممكنة للسكان.

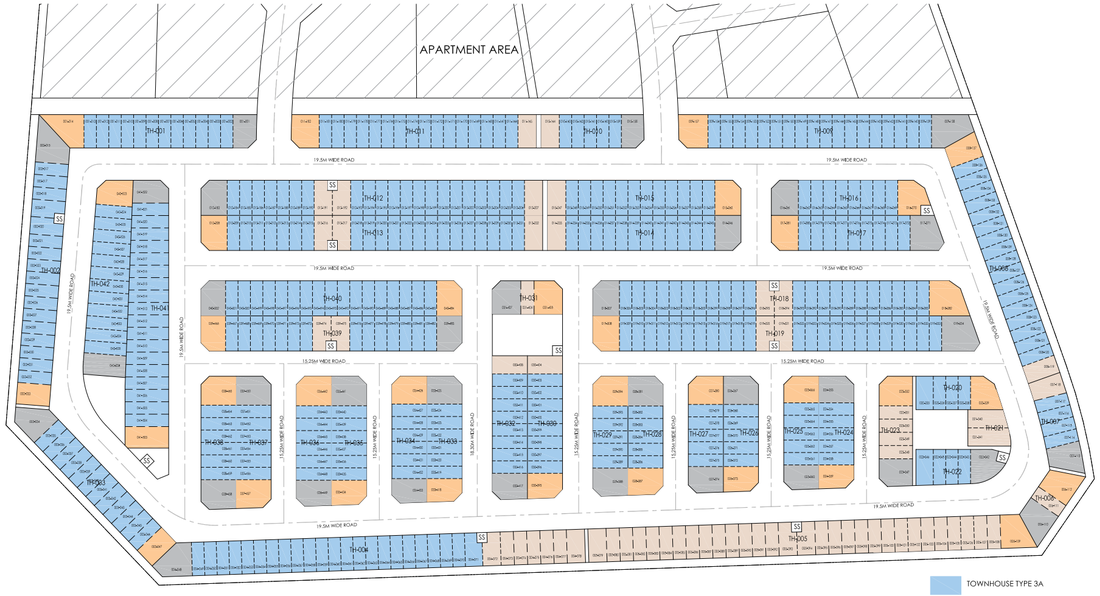
# المخطط الرئيسي
# وحدات التاون هاوس

# TOWNHOUSES
# MASTER PLAN

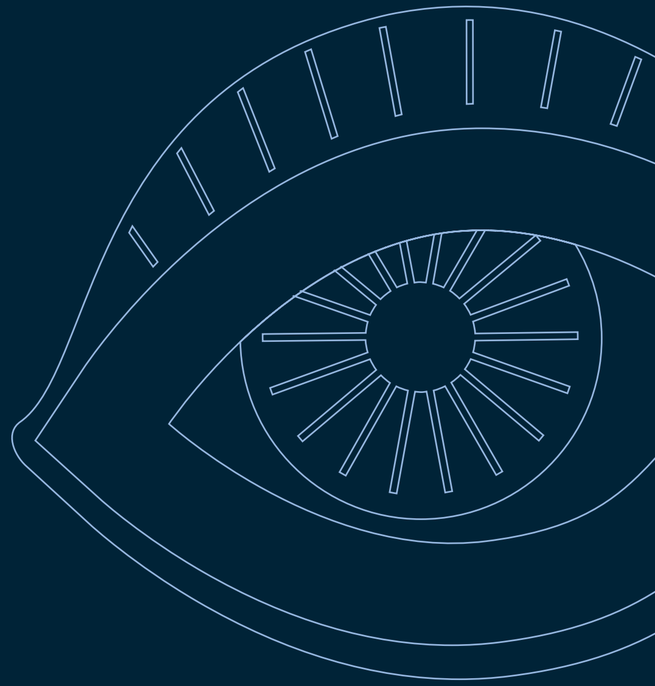
MAGEYE ماج آي

# المخطط الرئيسي وحدات التاون هاوس

# TOWNHOUSES MASTER PLAN



# مخطط الوحدات
# FLOOR PLANS



## Townhouses

Townhouse Type 3A
Townhouse Type 4A
Townhouse Type 4B
Townhouse Type 4C

## وحدات التاون هاوس

التاون هاوس نموذج 3A
التاون هاوس نموذج 4A
التاون هاوس نموذج 4B
التاون هاوس نموذج 4C

# TOWNHOUSE
# TYPE 3A

## FROM 2371 TO 2870

## SQUARE FEET

### DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



# التاون هاوس
# نموذج 3A

## من 2371 الى 2870

## قدم مربع

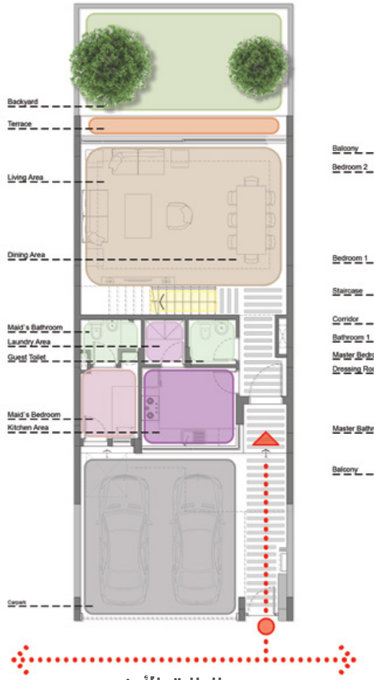
### بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقًا للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/ تعديلات وفقًا لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.

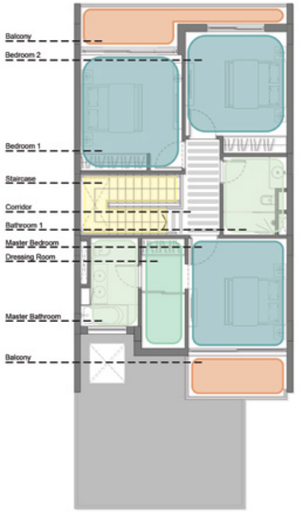
الطابق الأرضي
GROUND FLOOR

الطابق الأول
FIRST FLOOR

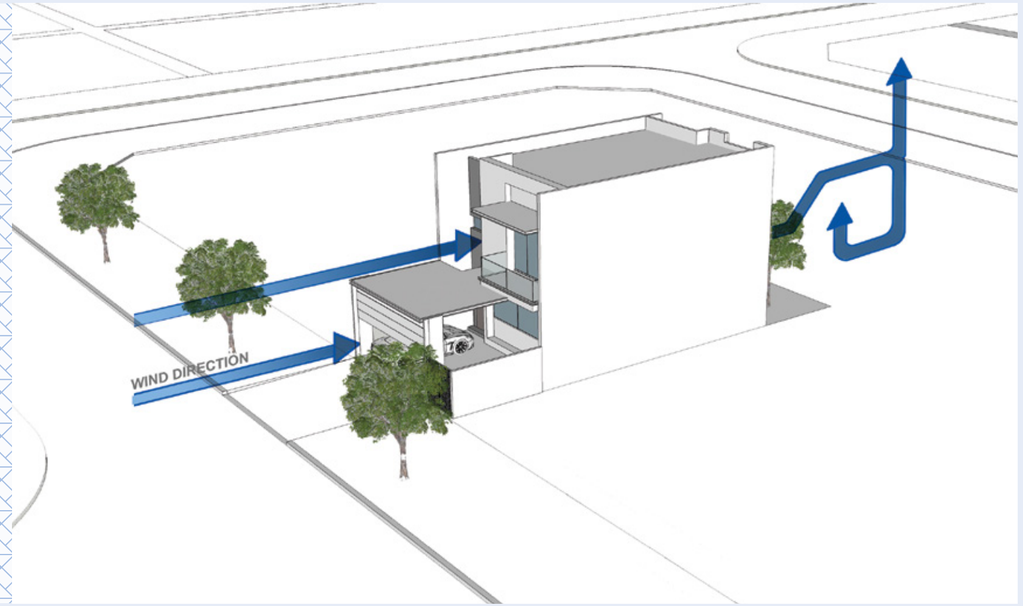
*تتفاوت مساحات القطع
*The plot size is various.




الطابق الأرضي
GROUND FLOOR

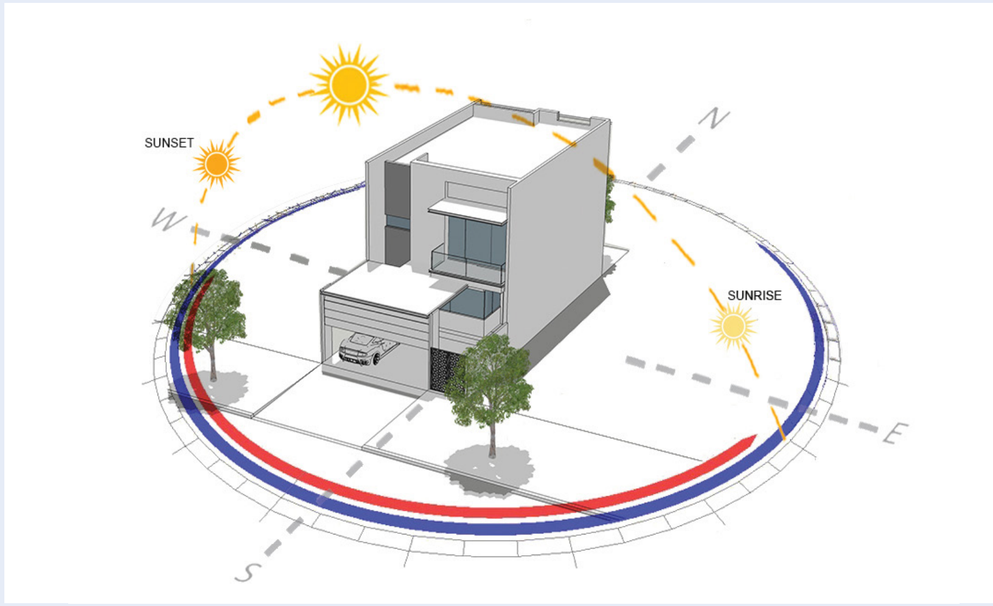



الطابق الأول
FIRST FLOOR

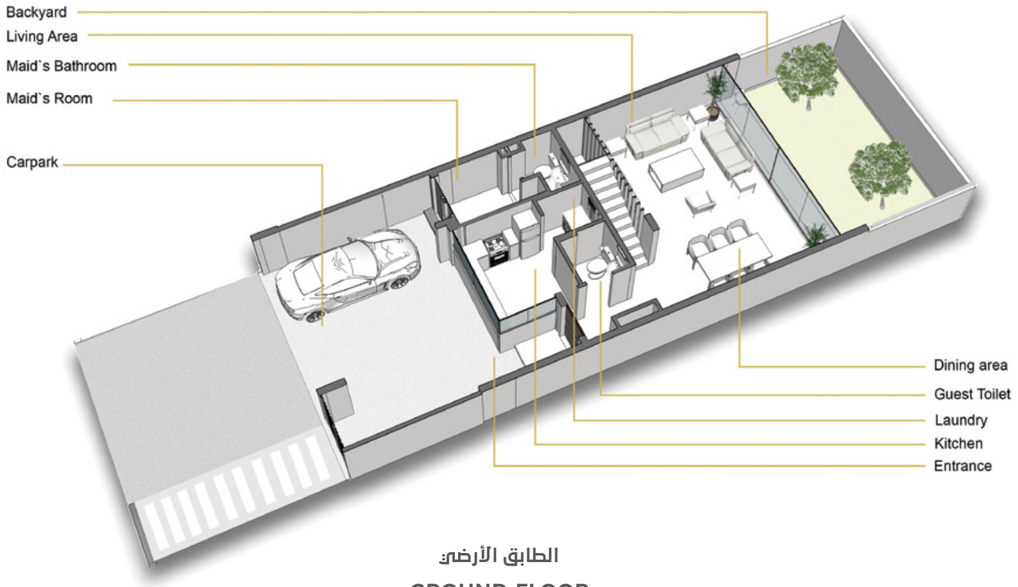



مجرى الرياح
WIND DIAGRAM



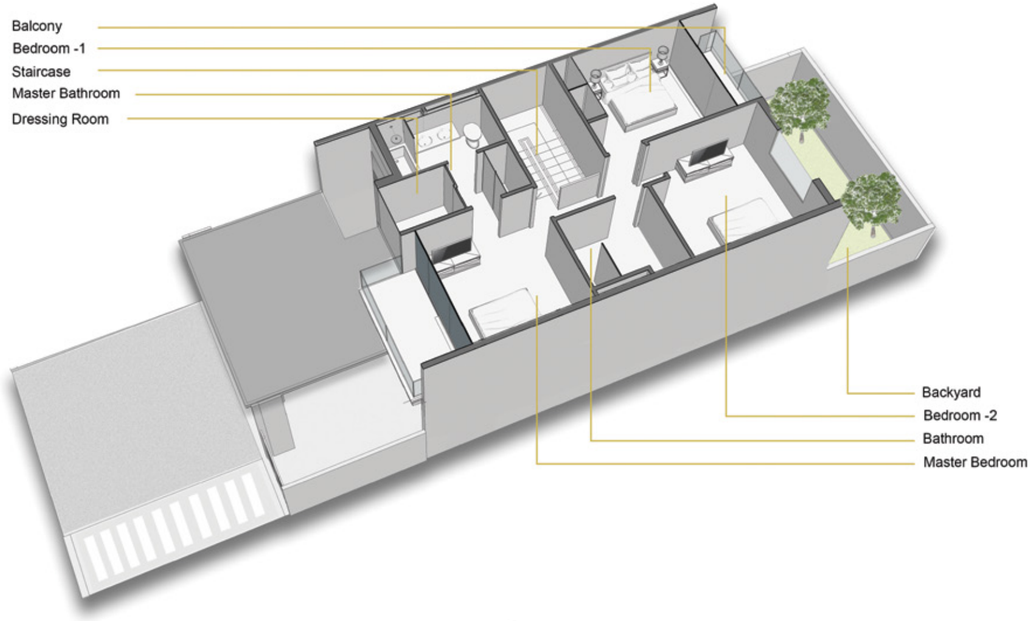



مسار أشعة الشمس
SUN PATH




الطابق الأرضي

GROUND FLOOR




الطابق الأول

FIRST FLOOR

# TOWNHOUSE
# TYPE 4A

## FROM 2592 TO 2678
## SQUARE FEET

### DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



# التاون هاوس
# نموذج 4A

## من 2592 الى 2678
## قدم مربع

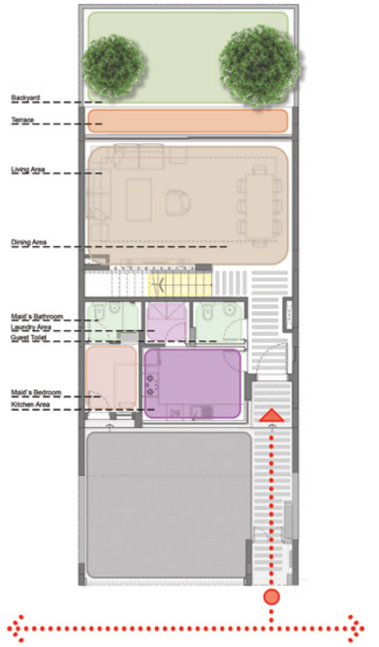
### بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقًا للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/ تعديلات وفقًا لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.

الطابق الأرضي
GROUND FLOOR

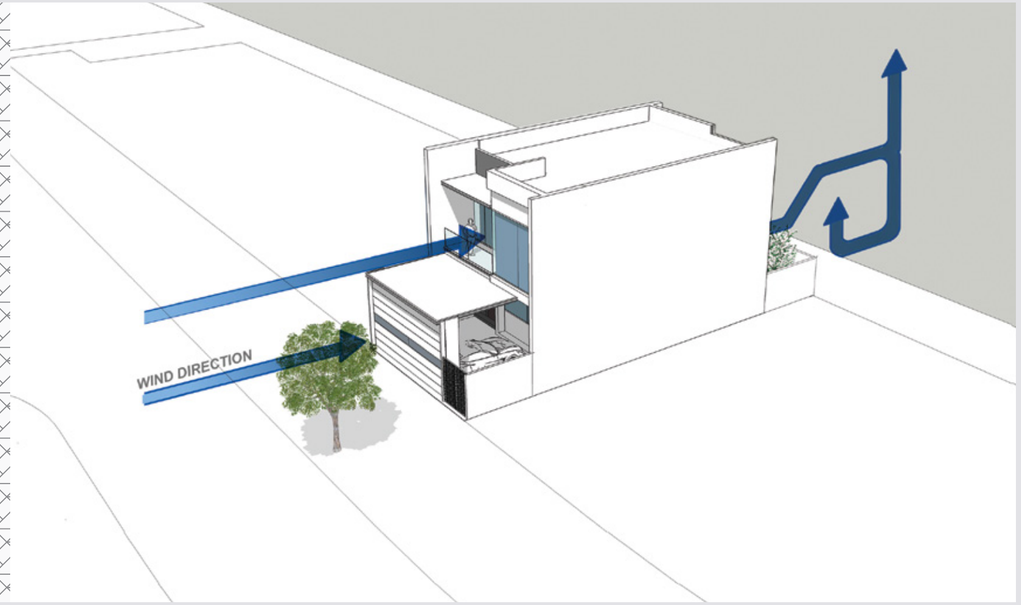
الطابق الأول
FIRST FLOOR

*تتفاوت مساحات القطع
*The plot size is various.



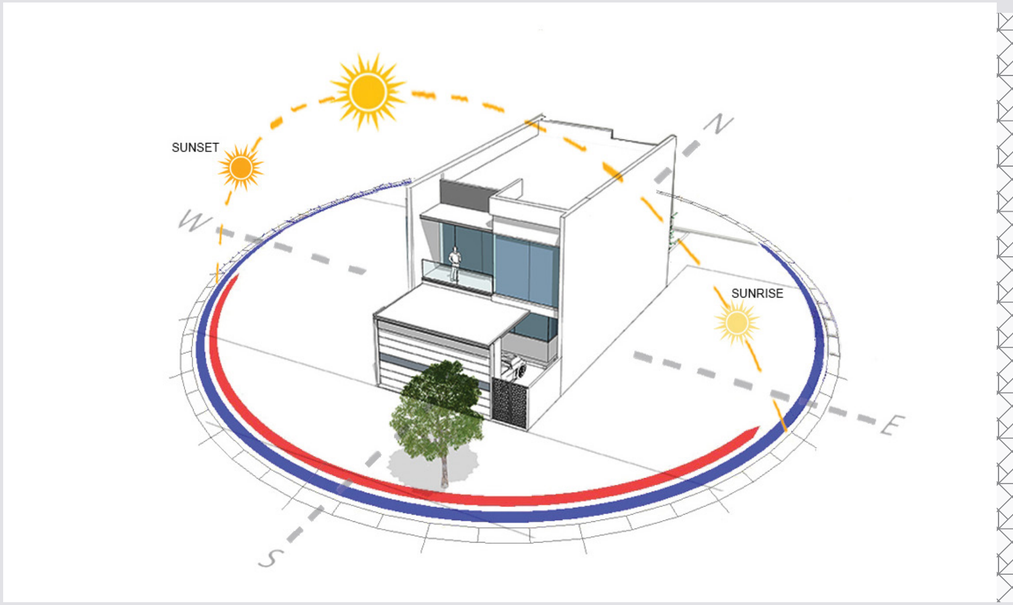

الطابق الأرضي
GROUND FLOOR

الطابق الأول
FIRST FLOOR

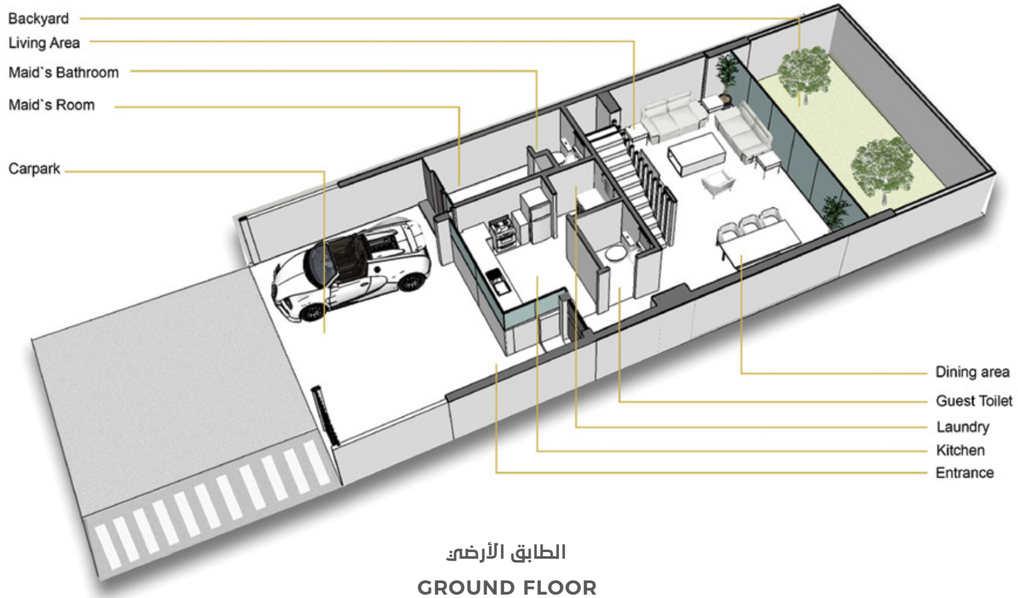



مجرى الرياح
WIND DIAGRAM

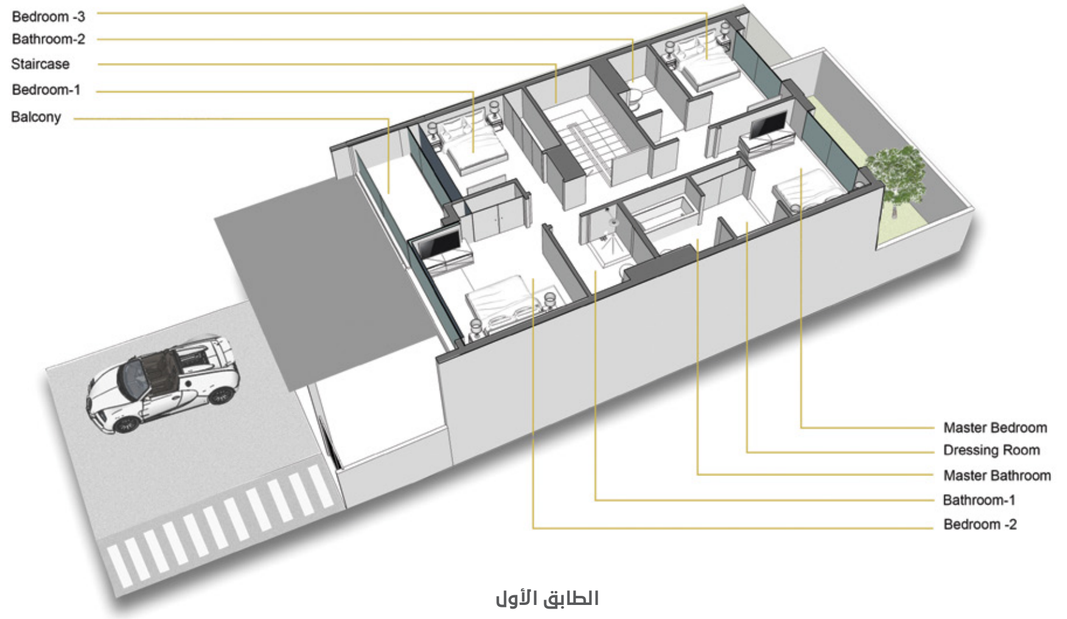





مسار أشعة الشمس
SUN PATH




الطابق الأرضي
GROUND FLOOR




الطابق الأول
FIRST FLOOR

# TOWNHOUSE
# TYPE 4B

## FROM 2946 TO 3026
## SQUARE FEET

### DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



# التاون هاوس
# نموذج 4B

## من 2946 الى 3026
## قدم مربع

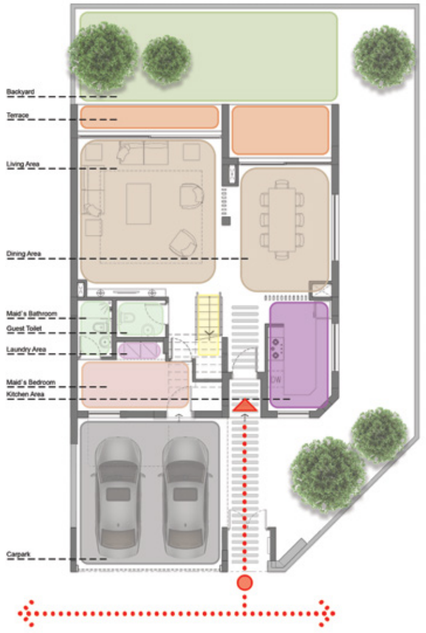
### بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقًا للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/ تعديلات وفقًا لتقديره المطلق، دون تحمل اي مسؤولية مهما كانت.

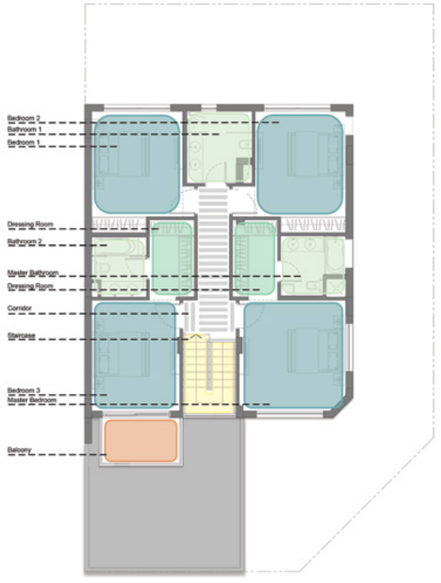
الطابق الأرضي
GROUND FLOOR

الطابق الأول
FIRST FLOOR

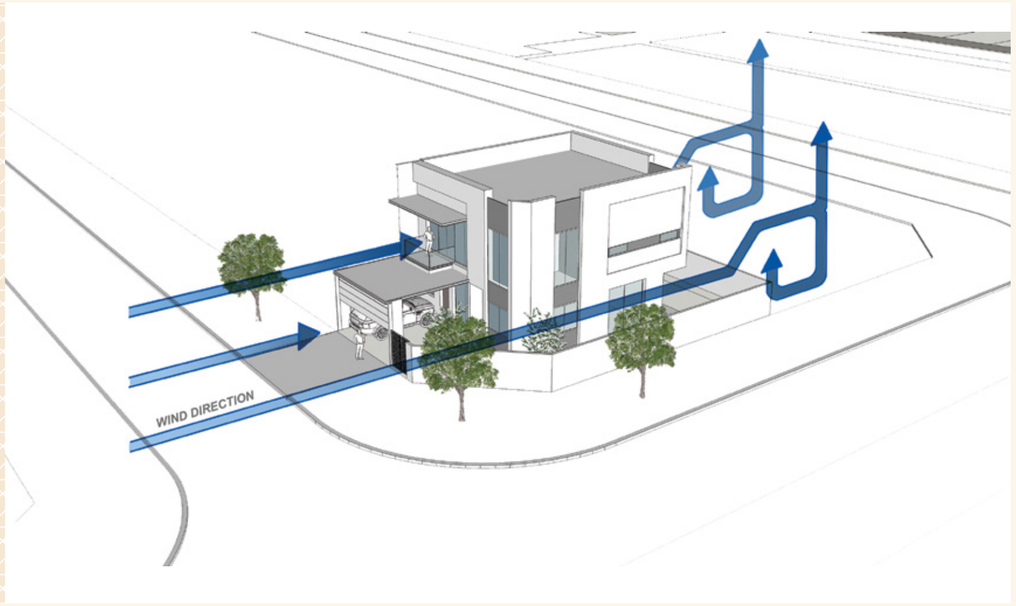
*تتفاوت مساحات القطع
*The plot size is various.




الطابق الارضي
GROUND FLOOR

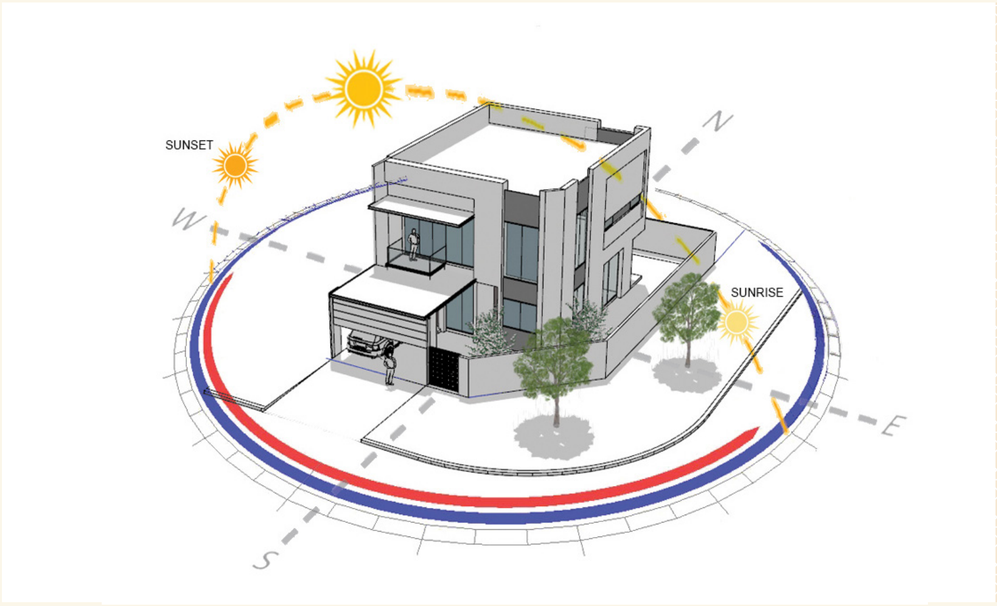



الطابق الاول
FIRST FLOOR

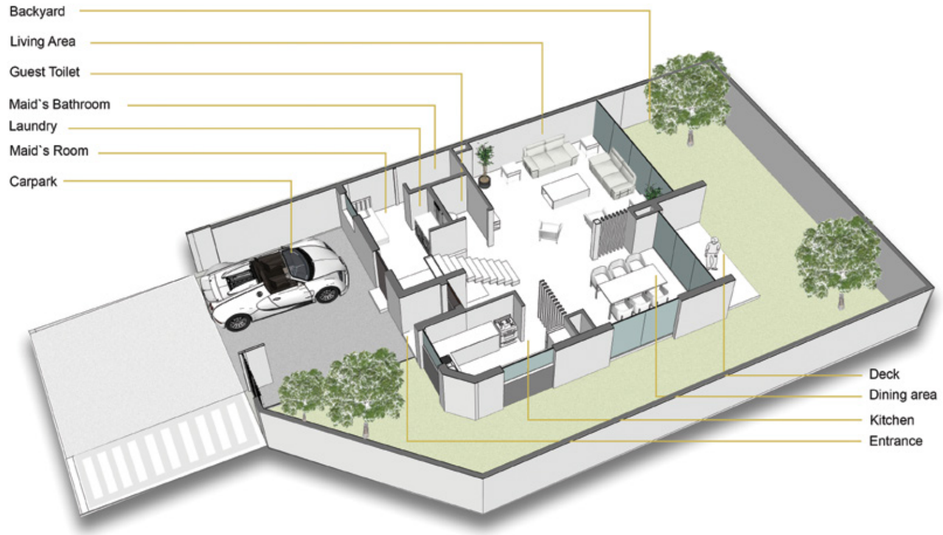



مجرى الرياح
WIND DIAGRAM



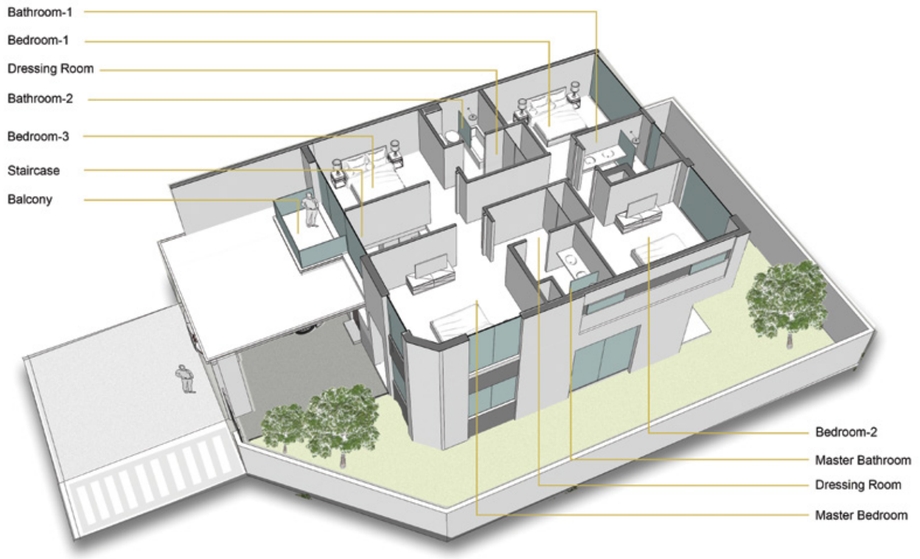



مسار أشعة الشمس
SUN PATH




الطابق الأرضي

GROUND FLOOR




الطابق الأول

FIRST FLOOR

# TOWNHOUSE
# TYPE 4C

## FROM 2946 TO 3026
## SQUARE FEET

### DISCLAIMER

1. All dimensions are in imperial and metric, and measured from finish to finish excluding construction tolerances.
2. All materials, dimensions, and drawings are approximate only.
3. Information is subject to change without notice at the developer's absolute discretion.
4. Actual area may vary from the stated area.
5. Drawings not to scale.
6. All images used are for illustrative purposes only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings, and furnishings.
7. The developer reserves the right to make revisions/alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



# التاون هاوس
# نموذج 4C

## من 2946 الى 3026
## قدم مربع

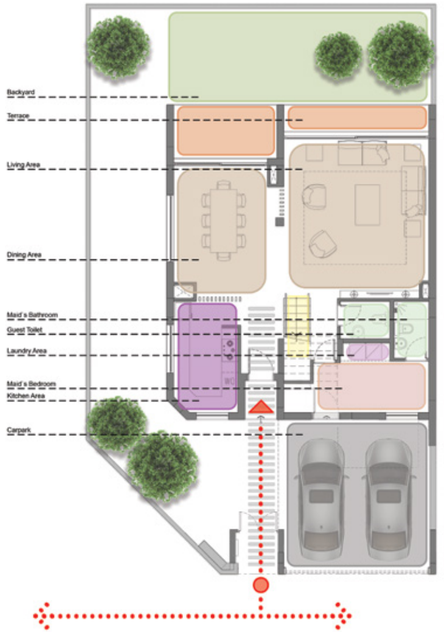
### بيان إخلاء المسؤولية

1. جميع الأبعاد بالقياسات الإمبريالية والمترية، ويتم قياسها من النهاية إلى النهاية، باستثناء تحمل البناء.
2. تكون جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.
3. المعلومات عرضة للتغيير دون إشعار وفقًا للتقدير المطلق للمطور.
4. قد تختلف المنطقة الفعلية عن المنطقة القياسية.
5. الرسومات لا تعتمد على مقياس.
6. جميع الصور المستخدمة هي لأغراض التوضيح فقط، ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتركيب والمفروشات.
7. يحتفظ المطور بالحق في إجراء المراجعات/ تعديلات وفقا لتقديره المطلق، دون تحمل أي مسؤولية مهما كانت.

الطابق الأرضي
GROUND FLOOR

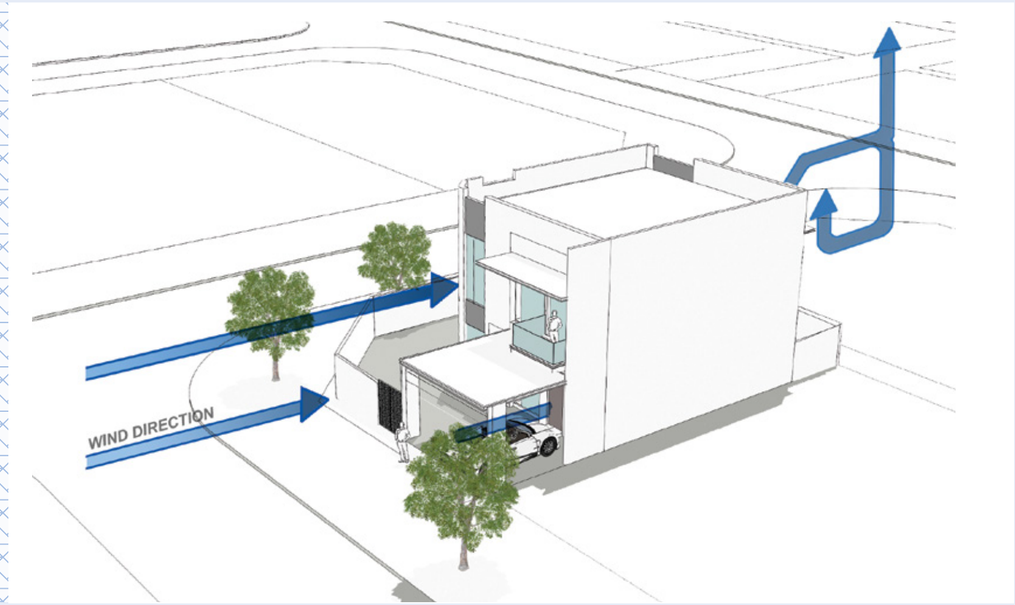
الطابق الأول
FIRST FLOOR

*تتفاوت مساحات القطع
*The plot size is various.



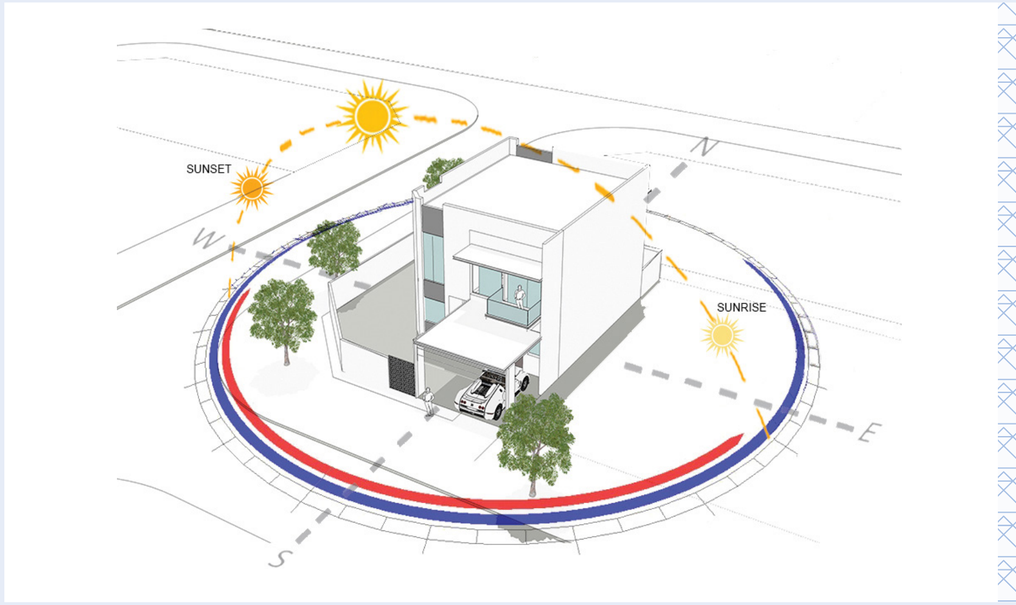

الطابق الأرضي
GROUND FLOOR

الطابق الأول
FIRST FLOOR

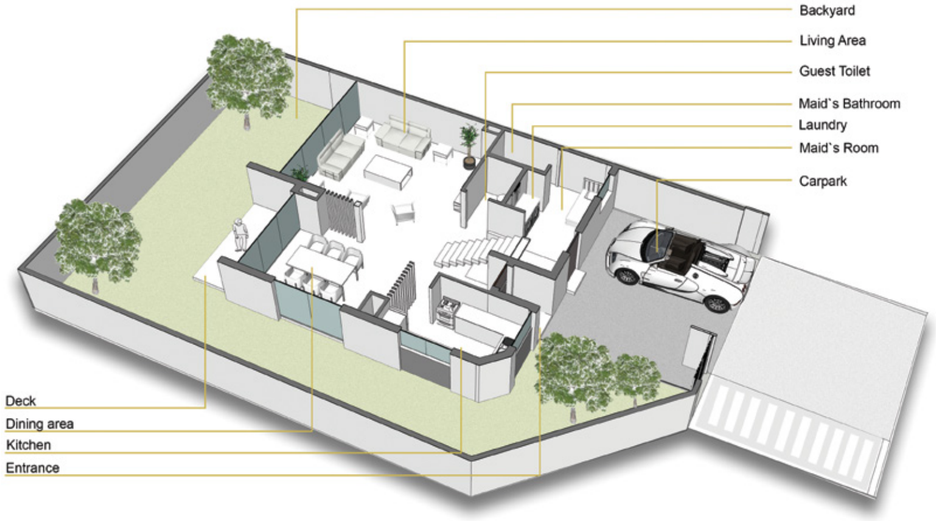



مجرى الرياح
WIND DIAGRAM






مسار أشعة الشمس
SUN PATH




الطابق الأرضي

GROUND FLOOR

الطابق الأول

FIRST FLOOR

# PLACING VALUE ABOVE ALL

Investing in MAG EYE is a decision you will never regret, as our first of its kind customer centric approach ensures your home is a flawless blend of quality real estate, planned community living and honest ROI. In order to ensure you get the value you deserve, each apartment and townhouse is planned and built around maximised amenities at the best available price points, a technique pioneered by 'MAG of Value' - the value home division of MAG PD.

# القيمة في المقام الأول

إذا قررت الاستثمار في "ماج آي"، فلن تندم على ذلك أبدًا، لأن هذا النهج الأول من نوعه، والمرتكز على خدمة العملاء، يضمن لك منزلاً يجمع بين أرقى سمات الجودة العقارية، والعيش في مجمّع يمتاز بالتخطيط الراقي، والعائد المضمون على الاستثمار. ولضمان الحصول على القيمة التي تستحقها، يتم التخطيط لكافة الشقق ووحدات التاون هاوس والبنتهاوس وتطويرها حول المرافق المتعددة، مع طرحها بأفضل الأسعار الممكنة، وهو أسلوب استحدثه قسم "ماج أوف فاليو" في "ماج للتطوير العقاري".

# ABOUT
# MAG OF VALUE

MAG of Value is dedicated towards planning and building real estate projects that are exceptional yet affordable, catering the needs and preferences of mid-income earners.

Placing affordability as its prime priority, MAG of Value is building MAG 5 Boulevard in Dubai South - a project that will be home to a community spread across 800,000 square feet with 1488 residential units.

# نبذة عن قسم
# "ماج أوف فاليو"

ترتكز مهمة قسم "ماج أوف فاليو" على التخطيط وبناء المشاريع العقارية الاستثنائية بأسعار معقولة، من أجل تلبية احتياجات ذوي الدخل المتوسط، وبما يتوافق مع الخيارات المعيشية التي يفضلونها.

ومن خلال الاهتمام بالأسعار المعقولة كأولوية رئيسية، يقوم هذا القسم بتطوير "ماج 5 بوليفارد" في دبي الجنوب، وهو مشروع يتم إنشاؤه على مساحة 800 ألف قدم مربع، ويضم 1488 وحدة سكنية.

## CONTACT US

| 24/7 Sales Contact No. | For More Details Visit |
| --- | --- |
| +971 4 248 3400 | www.mag-eye-dubai.com |