Reportage Village

THE COMMUNITY OF GREENS, BREEZE, AND HAPPY PEOPLE.

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

تمثـل شـركة ريبورتـاج العقاريـة واحـدةً مـن أكبـر مطـوري العقـارات الخاصـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة بمشـروعات قائمـة فـي أبوظبـي ودبـي و مصر و تركيـا و المغـرب، و مشـاريع دوليـة أخـرى ضمـن الخطـة.

وتركـز الشـركة فـي هدفهـا المتمثـل فـي تقديـم حلـول إسـكان مبتكـرة وحديثـة وبأسـعار فـي المتنـاول، وهـي حلـول مـن شـأنها أن توفـر قيمـة متميـزة.

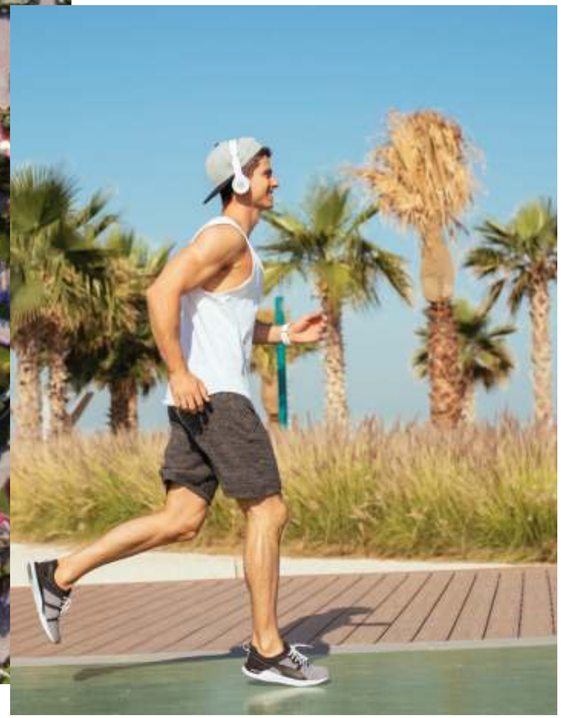
تتمثـل مهمـة ريبورتـاج العقاريـة فـي أن تكـون أولى شـركات العقـارات الأكثـر ثقـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة، وذلـك مـن خـلال تطويـر و توفيـر منـازل تجمـع بيـن الأناقـة و العمليـة و متاحـة للجميـع، و تمنـح سـاكنيها الشـعور بالانتمـاء. نتطلـع بثقـة إلى الأعـوام القادمـة ونطمـح إلى توسـيع نطـاق أعمالنـا العقاريـة علـى مسـتوى العالـم.

منـازل تحظـى
بمـزايا و راحـة لا
تضـاهى

“ WE BUILD HOMES WITH UNPARALLELED ELEGANCE AND COMFORT. ”

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.
Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

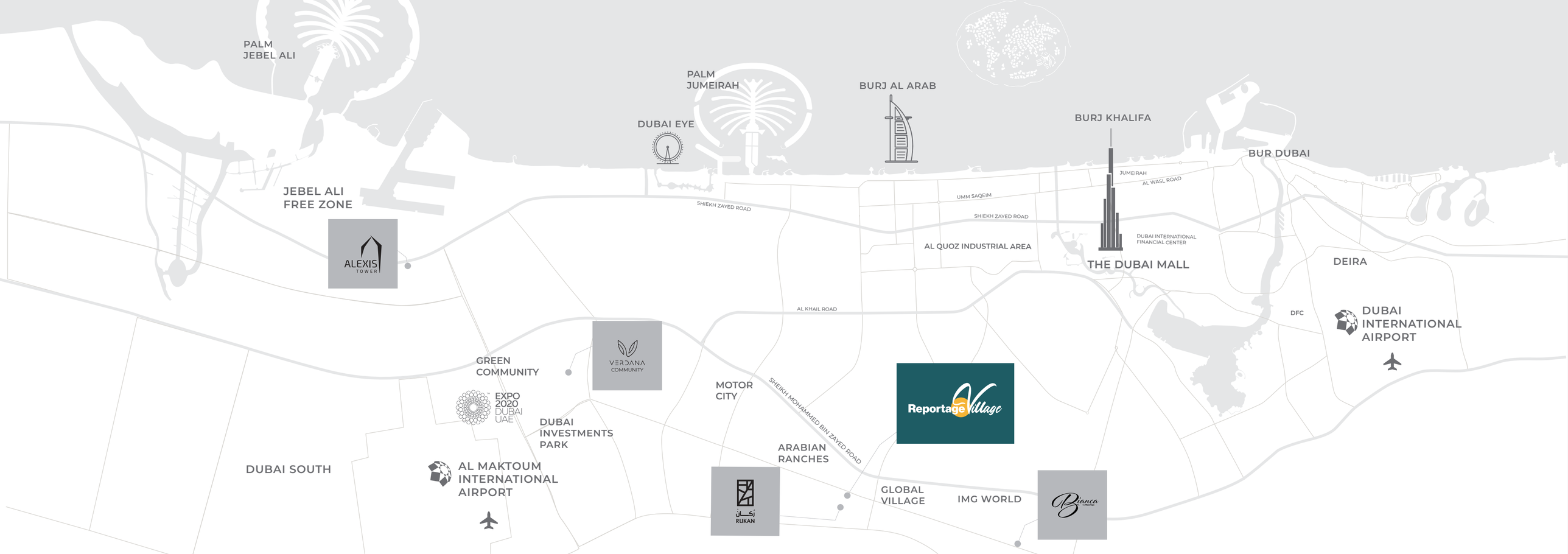


DUBAILAND

Designed to be Dubai's entertainment hub, Dubailand is an unparalleled opportunity for both living and investment. Dubailand stretches out across an immense 3 billion square feet in the heart of the city, making it the largest district in Dubai. The area is divided between a vibrant mix of vast residential communities and popular leisure attractions. Well-known residential projects and communities such as Al Barari and Arabian Ranches fall within this district, as well as the anticipated upcoming mega-project of Mohammed Bin Rashid City, and our very own Rukan community. According to ServiceMarket, a UAE platform for moving and home services, Dubailand, among other suburban communities, has emerged as the most popular neighborhood in Dubai that residents moved to in the first quarter of 2017.

دبـي لانـد

صُممت دبي لاند لتكون مركزًا ترفيهيًا في دبي، وهي فرصة مثالية للعيش والاستثمار. تمتد دبي لاند على مساحة هائلة تبلغ 3 مليارات قدم مربع في قلب المدينة، مما يجعلها أكبر منطقة في دبي. تنقسم المنطقة بين مزيج نابض بالحياة من المجتمعات السكنية الشاسعة ومناطق الجذب الترفيهية الشهيرة. تقع المشاريع والمجتمعات السكنية المعروفة مثل البراري والمرابع العربية ضمن هذه المنطقة ، بالإضافة إلى المشروع الضخم المرتقب لمدينة محمد بن راشد ومجتمع ركان الخاص بنا. وفقًا لـ سيرفيس ماركت - وهي منصة إماراتية للنقل والخدمات المنزلية - برزت دبي لاند، من بين المجتمعات العمرانية الأخرى، كأشهر الأحياء في دبي التي انتقل إليها السكان في الربع الأول من عام 2017


PALM
JEBEL ALI
PALM
JUMEIRAH
BURJ AL ARAB
DUBAI EYE
BURJ KHALIFA
BUR DUBAI
JUMEIRAH
AL WASL ROAD
UMM SAQEIM
SHIEKH ZAYED ROAD
JEBEL ALI
FREE ZONE
SHIEKH ZAYED ROAD
AL QUOZ INDUSTRIAL AREA
DUBAI INTERNATIONAL
FINANCIAL CENTER
THE DUBAI MALL
DEIRA
ALEXIS
TOWER
AL KHAIL ROAD
DFC
DUBAI
INTERNATIONAL
AIRPORT
VERDANA
COMMUNITY
GREEN
COMMUNITY
MOTOR
CITY
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD
EXPO
2020
DUBAI
UAE
DUBAI
INVESTMENTS
PARK
ARABIAN
RANCHES
Reportage Village
DUBAI SOUTH
AL MAKTOUM
INTERNATIONAL
AIRPORT
RUKAN
GLOBAL
VILLAGE
IMG WORLD
Bianca

05 minutes driving to IMG Worlds of Adventure
11 minutes driving to Global Village
11 minutes driving to Zayed University
17 minutes driving to Dubai Hills Mall
23 minutes driving to Mall of the Emirates

الحيـاة فـي متنـاول يديـك
LIFE AT YOUR FINGERTIPS

ريبورتاج ڤيلدج

على خلفية أفق دبي الساحر وبجوار المرابع العربية، تتميز ريبورتاج ڤيلدج بڤلل تاون هاوس حصرية مع واجهات بيضاء حديثة مذهلة تضفي لمسة من الرقي والأناقة. كل ڤيلا تنطق بالروعة و الحرفية، بتصميم انسيابي و تشطيبات فاخرة تقدم مزيجًا متناغماً من الفخامة المعاصرة و جمال دائم التجدد. و بمجرد أن تخطو إلى الداخل، تستقبلك الديكورات الداخلية الفسيحة التي يغمرها الضوء الطبيعي، ليخلق واحة من الهدوء والراحة. سواء كنت تستمتع بالسباحة في المسبح الخاص، أو تستضيف تجمعًا في الحديقة، أو تستمتع بالأجواء الهادئة، فجميع سكان هذا المجمع الراقي لديهم فرصة الاستمتاع بأسلوب حياة استثنائي و جمال ليس له مثيل. و خارج حدود هذا المجتمع الفريد، يحظى السكان بسهولة الوصول إلى مراكز التسوق ذات المستوى العالمي في دبي، والمطاعم الفاخرة، ومجموعة متنوعة من خيارات الترفيه. فبفضل وسائل الراحة المتميزة والموقع الاستراتيجي، تعد ريبورتاج ڤيلدج مثالاً للحياة الراقية التي تعطي معنى جديداً للمنزل و مكان تنتمي له.

REPORTAGE VILLAGE

Set against the backdrop of Dubai's skyline and next to the Arabian Ranches, Reportage village features exclusive townhouse villas with stunning white modern facades that exude an air of sophistication and elegance. Each villa is a testament to meticulous craftsmanship, with sleek lines and lavish finishes that create a seamless blend of contemporary luxury and timeless charm. Step inside and be greeted by spacious interiors bathed in natural light, offering an oasis of tranquillity and comfort.

Whether enjoying a dip in the private pool, hosting a gathering in the lush garden, or simply basking in the serene ambiance, residents can relish in the unparalleled beauty that this community has to offer. Beyond the boundaries of this unparalleled community, residents have easy access to Dubai's world-class shopping malls, fine-dining establishments, and a diverse range of entertainment options.

With top-notch amenities and a prime location, Reportage Village is the epitome of refined living that truly redefines what it means to call a place home.

A TAPESTRY OF FULL COMMUNITY LIVING

حيـــــاة مثالية ضمن مجتمع متكامل

مجموعة فاخرة من وحدات التاون هاوس
المميزة لدينا، مستوحاة من أفضل أحلامك

A luxury collection of our signature
Townhouse Villas, inspired by your dreams

أصـــل الرقـــي و حيـــاة ليـــس لهـــا مثيـــل

جماليات معاصرة في مزيج متناغم مع أروع الإطلالات الخضراء

THE EPITOME OF SOPHISTICATION AND A LIFE LIKE NO OTHER

A blend of modern aesthetics in a perfect harmony with green views

اختبـــر الانتعـــاش وســـط حـرارة
الصيـف أو متعـة قضـاء وقـت
عائلـــي حـول المسـبح

حيـث الضحـك و المـرح لا ينتهـي

ESCAPE THE HEAT OR RELISH
IN THE JOY OF A POOLSIDE
GATHERING

where laughter and good times are always
in abundance

تصميمات جذابــة و اهتمام بأدق التفاصيــل

تشطيبات عالية الجودة و لوحة ألوان محايدة تلبي جميع الأذواق الراقية

CAPTIVATING DESIGNS WITH ATTENTION TO EVERY DETAIL

High-quality finishing and a neutral colour palette that meets all the refined tastes

مساحات تشعرك بالدفء
و الراحة و تحتضن قصتك
الاستثنائية لكل يوم

COZY SPACES THAT
EMBRACE YOUR
EXCEPTIONAL STORY OF
EVERYDAY

انتمي لواحة من الضوء و
الجمال حيث تضفي كل غرفة
شعوراً من الحيوية و الطاقة
الإيجابية

STEP INTO A WELL-LIT
OASIS WHERE EVERY
ROOM EXUDES A SENSE
OF BRIGHTNESS AND
SERENITY

حيث الرفاهية أسلوب حياة، و
أدق التفاصيل تعني الكثير

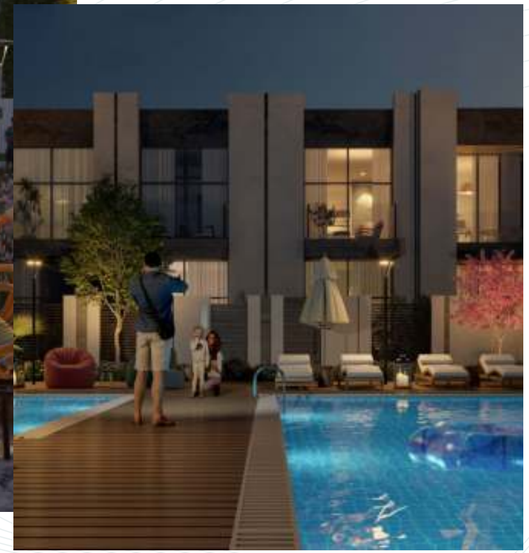
WHERE EVERY LUXURY
COMES STANDARD, AND
EVERY DETAIL MATTERS

- Private Parking spaces for each unit
- Large Swimming Pool
- Kids' Swimming Pool
- Gymnasium
- Kids Play Area
- Multi-Sports Court
- Croquet Area
- Zen Garden
- Yoga Garden
- Shaded Seating Areas
- BBQ Stations
- Landscape Areas
- Outdoor Gym
- Jogging Track
- Tennis Courts
- Kids' Playgrounds
- Giant Chess Play Area
- Nursery
- Mosque

- مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- حمام سباحة كبير
- حمام سباحة للأطفال
- صالة ألعاب رياضية
- منطقة للعب الأطفال
- ملعب رياضات متعددة
- منطقة للعب الكروكيه
- حديقة زن
- حديقة يوجا
- مناطق جلوس مظللة
- مناطق للشواء
- مساحات خضراء
- منطقة ألعاب رياضية في الهواء الطلق
- مسار للركض
- ملاعب للأطفال
- منطقة للعب الشطرنج العملاق
- حضانة
- مسجد

وسائل راحة استثنائية لتختبر متعة العيش في مجتمع كالمنتجعات

STATE-OF-THE-ART AMENITIES TO SAVOUR THE JOYS OF RESORT-STYLE LIVING



Reportage Village
A Place You Call Home

مميـــزات الـوحــدة
UNIT FEATURES

- شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
- خزائن مطبخ وكونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
- نوافذ زجاجية مزدوجة
- مستقبل قمر صناعي رئيسي و وصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
- تكييف هواء مركزي
- وحدات تخزين و مرايا
- دش وجوض استحمام في كل حمام
- خزانات ملابس في غرف النوم
- حمام خاص في بعض الغرف
- غرفة غسيل و خادمة في بعض الوحدات
- وحدات التاون هاوس ال4 غرف مزودة بمصعد خاص (اختياري)

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms, in-suites and guest toilets wherever applicable
- Satellite master antenna and fibre optic connection for high-speed internet access.
- Double glazed windows
- Shower in each bathroom
- Central air conditioning
- Vanity units & Mirrors
- Laundry & Maid Room in some townhouses
- Some bedrooms with private bathroom
- 4 bedrooms townhouses with internal elevator (optional)

مزيـج الوحــدات
UNIT MIX

تحتوي ريبورتاج ڤيلدج على أنواع متعددة من الوحدات

Reportage Village contains different unit types

TOTAL UNITS 1,767

إجمـالي عـدد الوحـدات: 1,767

1,321 تاون هاوس غرفتين
Two Bedroom Townhouses

156 تاون هاوس ثلاث غرف
Three Bedroom Townhouses

290 تاون هاوس أربع غرف
Four Bedroom Townhouses

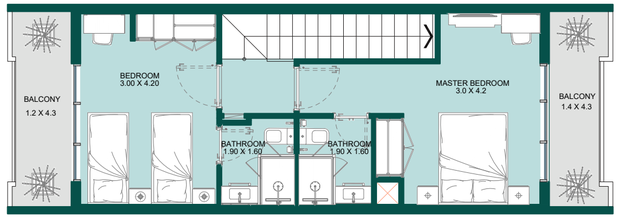
Reportage Village

UNIT TYPES

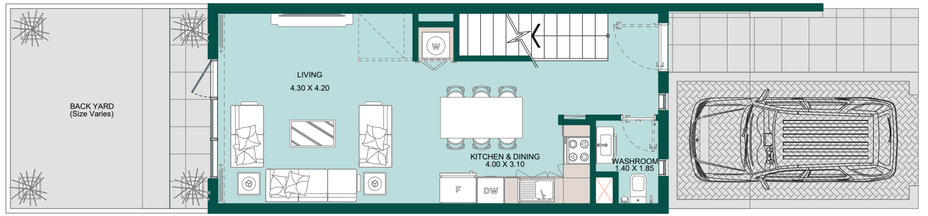
All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

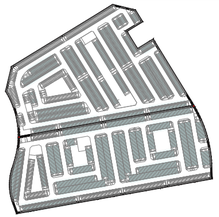
2B TOWNHOUSE TYPE - A

First Level



Ground Level

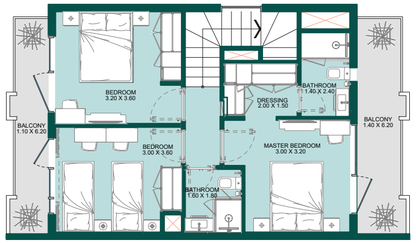




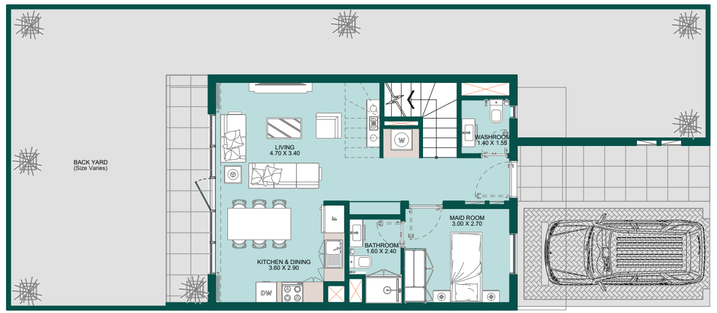
Internal Area	970 sq.ft
Outdoor Area	597.4 to 1067.78 sq.ft
Total Area	**1566.8 to 2037.18 sq.ft**

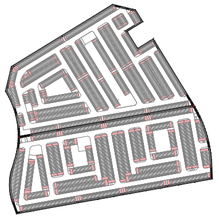
3B TOWNHOUSE TYPE - A

First Level



Ground Level



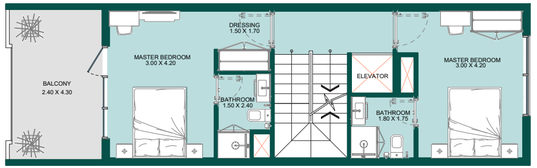


Internal Area	1213.31 sq.ft
Outdoor Area	956.16 to 3373.73 sq.ft
Total Area	**2169.5 to 4587.04 sq.ft**

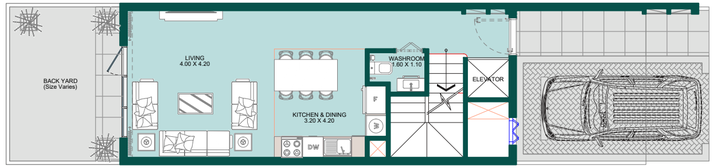
4B TOWNHOUSE TYPE - A

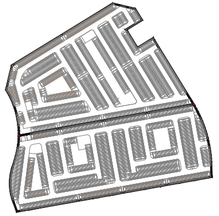
Second Level

First Level



Ground Level





Internal Area	1670 sq.ft
Outdoor Area	604.7 to 1286.07 sq.ft
Total Area	**2274.7 to 2956.07 sq.ft**

Reportage Village

MASTER PLAN

All drawings and dimensions are approximate. Drawings are not to scale and are subject to change without notice. The developer reserves the right to make revisions. The units are measured at typical floors in the building and columns may vary in size depending on the floor level. The furnishing and accessories shown are for representation only. The availability, length and width of the balcony varies depending on which floor and which orientation the unit is located within the building. There will be slight differences in the internal areas between the same unit types depending on the shaft sizes that go through the units.

Reportage Village

A Place You Call Home

N

THE COMMUNITY OF GREENS, BREEZE,
AND HAPPY PEOPLE.