
VERDANA III

الحيـــاة بلونهـــا الأخضـــر
WHERE LIFE IS EVERGREEN

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

# ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.
Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

WE BUILD HOMES WITH
UNPARALLELED ELEGANCE
AND COMFORT.



# ريبـــورتاج العقـارية

تمثـل شـركة ريبورتـاج العقاريـة واحـدةً مـن أكبـر مطـوري العقـارات الخاصـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة بمشـروعات قائمـة فـي أبوظبـي ودبـي و مصر و تركيا و المغرب، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركـز الشـركة فـي هدفهـا المتمثـل فـي تقديـم حلـول إسـكان مبتكـرة وحديثـة وبأسـعار فـي المتنـاول، وهـي حلـول مـن شـأنها أن توفـر قيمـة متميـزة.

تتمثـل مهمـة ريبورتـاج العقاريـة فـي أن تكـون أولى شـركات العقـارات الأكثـر ثقـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة، وذلـك مـن خـلال تطويـر و توفيـر منـازل تجمـع بيـن الأناقـة و العمليـة و متاحـة للجميـع، و تمنـح سـاكنيها الشـعور بالانتمـاء. نتطلـع بثقـة إلى الأعـوام القادمـة ونطمـح إلى توسـيع نطـاق أعمالنـا العقاريـة علـى مسـتوى العالـم.

منـازل تحظـى بمـزايا
و راحـة لا تضـاهى

# في قلب دبي – مجمع دبي للاستثمار

حيث يمكن للسكان الاستفادة من الأنشطة المتنوعة و الموقع الاستراتيجي للمنطقة، بالإضافة إلى عائد استثماري متميز. علاوة على ذلك، فهو متصل جيدًا بالمراكز الاقتصادية الأساسية في المدينة مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد وشارع الإمارات، و على مقربة من أشهر معالم دبي.

# IN THE HEART OF DUBAI
# NEXT TO GREEN COMMUNITY

Where residents can benefit from the area›s strategic location and the community activities, in addition to a remarkable return on investment. Furthermore, it is well connected to the city's core economic centres and provides quick access to major routes such as Sheikh Zayed Road and Emirates Road, with close proximity to Dubai's attractions.



في مجتمع حضري مزدهر وعلى بعد خطوات من أكبر مدينة ثقافية و تجارية و سكنية في دبي.






IN A THRIVING URBAN COMMUNITY AND A FEW STEPS AWAY FROM DUBAI'S BIGGEST CULTURAL, BUSINESS, AND RESIDENTIAL CITY.

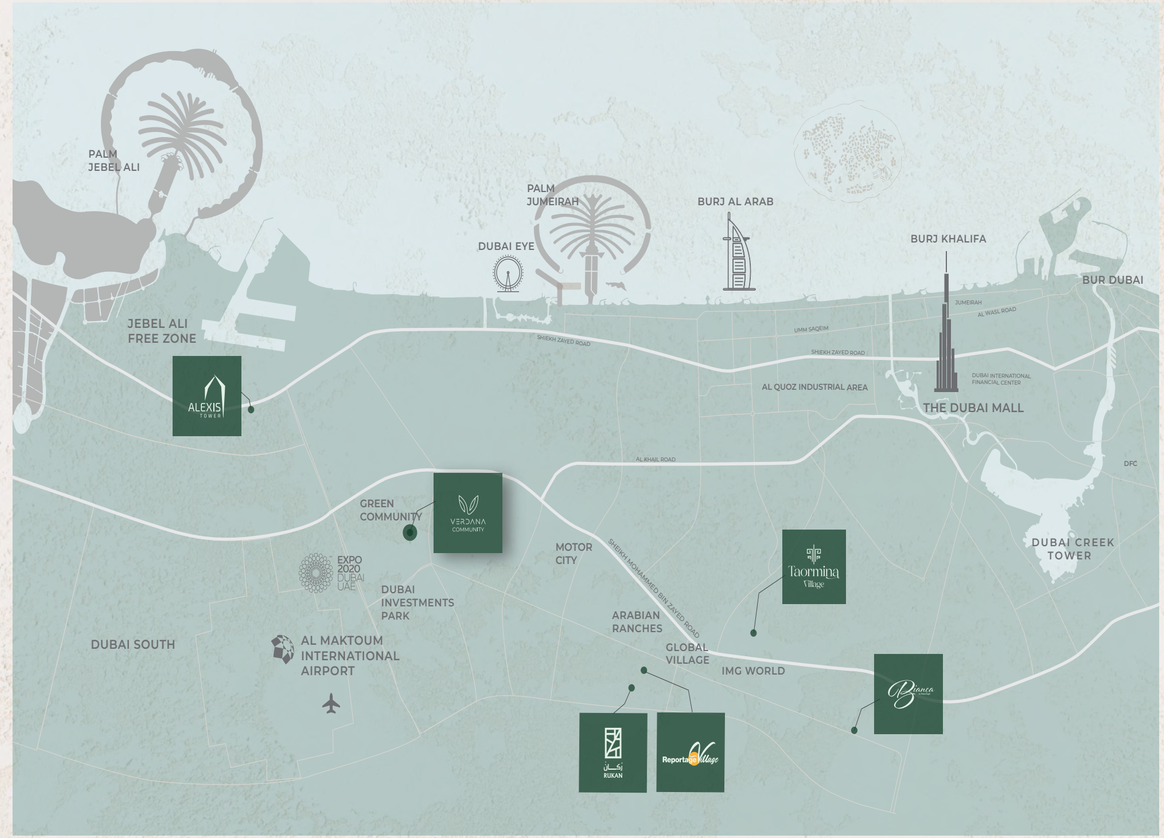
## مدينة إكسبو دبي

مدينة مستقبلية محورها الإنسان - و جزء لا يتجزأ من خطة دبي الحضرية 2040

اختبر عالم لا حصر له من الخيارات و ابق على اتصال بالعالم، حيث لا وجود للحدود و المستقبل هو اللحظة الراهنة

## EXPO CITY DUBAI

The Human-Centric City of the Future – and part of Dubai Urban Plan 2040
Experience and endless spectrum of possibilities and stay connected to the world, where boundaries are nothing and the future is now.




**11** minutes driving to Expo City
**18** minutes driving to Dubai Marina
**18** minutes driving to Dubai Park and Resorts
**20** minutes driving to Palm Jumeirah
**21** minutes driving to Global Village
**23** minutes driving to Mall of The Emirates
**24** minutes driving to IMG World
**26** minutes driving to Burj Khalifa/Dubai Mall

# WHERE THE WORLD IS YOUR BACKDROP

STRATEGICALLY LOCATED IN THE HEART OF DUBAI

حيث العالم بأكمله
خلفية من حولك
موقع متميز في قلب دبي

# ڤيردانا III

بعد النجاح الكبير الذي حققه في مرحلتيه الأولى و الثانية، يكمل مشروع ڤيردانا III الصورة الخضراء للرفاهية والخصوصية، بمجموعة من 131 تاون هاوس و 278 شقة جميعها مصممة وفقاً لأعلى المعايير.

ارتق إلى عالم تلتقي فيه الأناقة العصرية مع لمسة من الطبيعة، وينطق الفن ببلاغة التعبير. فيردانا III – مجتمع متكامل من الشقق و وحدات التاون هاوس . مع مرافق استثنائية وموقع في قلب المدينة و بعيدًا عن الصخب، لا يمكن أن يفوتك أي جانب من جوانب الحياة.

# VERDANA III

After the huge success of its 2 phases, Verdana III complements the green picture of luxury and privacy, with 131 Townhouses and 278 Apartments built to the highest standards.

Step into a world where modern elegance meets nature's touch, and art freely expresses itself. Verdana III – An integrated community of Townhouses and Apartments that has much to offer. With exceptional facilities and a location in the heart of the city, yet away from the hustle, life can never be missed on.



A LUCID EXPRESSION
OF NATURE, SPELT IN
MODERNITY



صيغة عصرية لتعبير
بليغ من وحي الطبيعة



AN INTEGRATED COMMUNITY AND A WHOLE SPECTRUM OF OPTIONS

مجتمع متكامل من أرقى الخيارات

A LUXURY COLLECTION
OF TOWNHOUSES AND
APARTMENTS

مجموعة فاخرة من الشقق
و وحدات التاون هاوس







## كل شيئ لكل فرد

حمامات سباحة، صالات ألعاب رياضية،
مناطق للعب، و أكثر..

## EVERYTHING FOR EVERYONE

SWIMMING POOLS, GYMNASIUMS,
PLAY AREAS, AND MORE..

A FINGERPRINT OF
OPULENCE AND
REFINED TASTE




بصمة خاصة من الرقي
و الذوق الرفيع

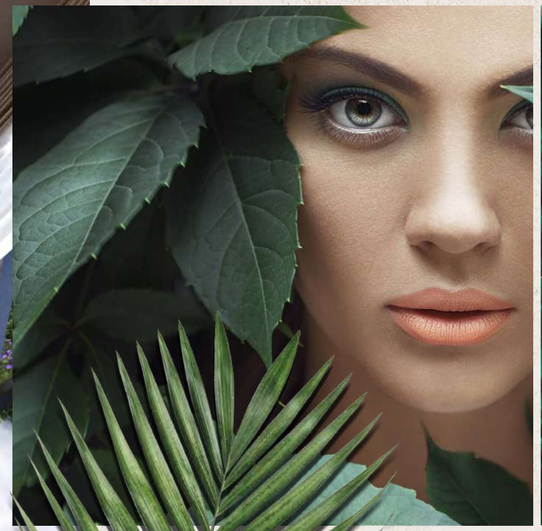
حيث الإلهام دائم
التجدد

WHERE
INSPIRATION IS
EVERGREEN









جماليات متقنة و
جودة لا تضاهى

FINE AESTHETICS
AND UNMATCHED
QUALITY

# وسائـــل راحـــة بمستـــوى عالمـــي

## WORLD-CLASS AMENITIES

- Private Parking slots for each unit — مواقف خاصة للسيارات
- Large Swimming Pool — حمام سباحة كبير
- Kids' Swimming Pool — حمام سباحة للأطفال
- Gymnasium — صالة ألعاب رياضية
- Clubhouse — كلوب هاوس
- Shaded Seating Areas — مناطق جلوس مظللة
- Landscape Areas — مساحات خضراء
- 3 Large Elevators — 3 مصاعد كبيرة
- Kids Play Area — مناطع للعب الأطفال
- BBQ stations — مناطق للشواء







# مميـــزات الـوحـدة
# UNIT FEATURES

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms
- Vanity units & Mirrors
- Air conditioning
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Some bedrooms with private bathroom
- Laundry & Maid Room in some townhouses
- Double Height Living room in some townhouses
- Sky roof in some townhouses
- Some townhouses with internal elevator

- بلكونات/ تراسات وفقاً لمخطط الوحدة
- خزانات مطبخ و كونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل
- وحدات تخزين و مرايا
- تكييف هواء
- وحدات تخزين داخلية بغرف النوم
- حمام خاص في بعض الغرف
- غرفة غسيل و خادمة
- غرفة معيشة مزدوجة الارتفاع ببعض وحدات التاون هاوس
- سكاي روف ببعض وحدات التاون هاوس
- بعض وحدات التاون هاوس مزودة بمصعد داخلي

## مزيــج الوحــدات
## UNIT MIX

### TOWNHOUSES

40 تاون هاوس غرفتين
Two Bedroom Townhouses

19 تاون هاوس ثلاث غرف
Three Bedroom Townhouses

69 تاون هاوس أربع غرف
Four Bedroom Townhouses

3 تاون هاوس خمس غرف
Five Bedroom Townhouses

TOTAL UNITS 131
إجمـالي عـدد الوحـدات: 131

### RESIDENCE

80 شقة استوديو
Studio Apartments

80 شقة غرفة واحدة
One Bedroom Apartments

118 شقة غرفتين
Two Bedroom Apartments

TOTAL UNITS 278
إجمـالي عـدد الوحـدات: 278



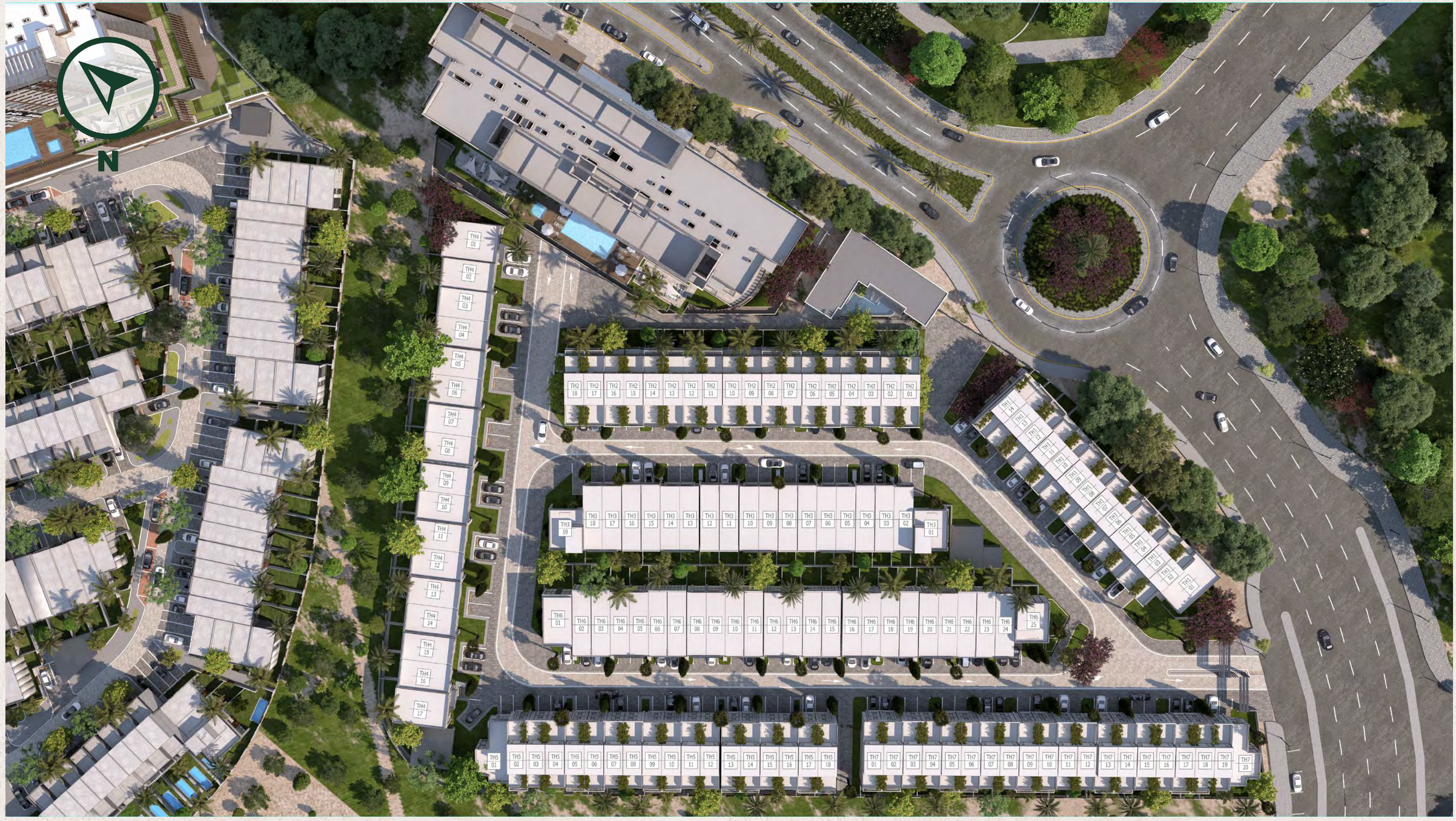

## تفاصيل المشروع

النوع: تاون هاوس & شقق
مساحة الأرض: 22,493 متر مربع
إجمالي عدد الوحدات: 131 تاون هاوس + 278 شقة

## PROJECT DETAILS

Type: Townhouses & Apartments
Plot Area: 22,493 sq.m.
Total Units: 131 Townhouses + 278 Apartments

# MASTERPLAN


N
TH4 01
TH4 02
TH4 03
TH4 04
TH4 05
TH4 06
TH4 07
TH4 08
TH4 09
TH4 10
TH4 11
TH4 12
TH4 13
TH4 14
TH4 15
TH4 16
TH4 17
TH2 18 TH2 17 TH2 16 TH2 15 TH2 14 TH2 13 TH2 12 TH2 11 TH2 10 TH2 09 TH2 08 TH2 07 TH2 06 TH2 05 TH2 04 TH2 03 TH2 02 TH2 01
TH1 14 TH1 13 TH1 12 TH1 11 TH1 10 TH1 09 TH1 08 TH1 07 TH1 06 TH1 05 TH1 04 TH1 03 TH1 02 TH1 01
TH3 19 TH3 18 TH3 17 TH3 16 TH3 15 TH3 14 TH3 13 TH3 12 TH3 11 TH3 10 TH3 09 TH3 08 TH3 07 TH3 06 TH3 05 TH3 04 TH3 03 TH3 02 TH3 01
TH6 01 TH6 02 TH6 03 TH6 04 TH6 05 TH6 06 TH6 07 TH6 08 TH6 09 TH6 10 TH6 11 TH6 12 TH6 13 TH6 14 TH6 15 TH6 16 TH6 17 TH6 18 TH6 19 TH6 20 TH6 21 TH6 22 TH6 23 TH6 24 TH6 25
TH5 01 TH5 02 TH5 03 TH5 04 TH5 05 TH5 06 TH5 07 TH5 08 TH5 09 TH5 10 TH5 11 TH5 12 TH5 13 TH5 14 TH5 15 TH5 16 TH5 17 TH5 18
TH7 01 TH7 02 TH7 03 TH7 04 TH7 05 TH7 06 TH7 07 TH7 08 TH7 09 TH7 10 TH7 11 TH7 12 TH7 13 TH7 14 TH7 15 TH7 16 TH7 17 TH7 18 TH7 19 TH7 20