Manazel Al Khor

DUBAI PROPERTIES

dp.ae

TABLE OF CONTENT

- DUBAI PROPERTIES
- MANAZEL AL KHOR
- UNIQUE DESIGNS
- THE REGION'S LARGEST LIVING GREEN WALL
- LOCATION MAP
- LOCATION BENEFITS
- FLOOR PLANS

dp.ae

دبـي

شاهد مستقبلك ينمو ويزدهر

حازت دبي مكانة عالمية باعتبارها وجهة ومحوراً مهماً للأعمال الاقتصادية، وجسراً ثقافياً يربط بين الشرق والغرب. أسلوب الحياة في دبي فريد من نوعه يمزج بين الأصالة والحداثة، وتتناغم فيه الثقافات لتشكل نسيجاً ثقافياً مميزاً.

وفي ظل تطور ونمو دبي، شهدت الإمارة طفرة عمرانية ملحوظة، وأصبحت اليوم الأرض الحاضنة لأطول برج في العالم، إضافة إلى العديد من المعالم والأبراج السكنية والفنادق الفاخرة التي تقدم خدمات راقية تتماشى مع أعلى المعايير العالمية.

Dubai

Where your future grows and flourishes

Dubai has long-since occupied a prominent position on the global map as a top destination and an important business hub, bridging the East and the West. The lifestyle in Dubai is unique, merging tradition and modernity in unconventional ways.

With the swift evolution and growth of Dubai, the emirate has seen a remarkable surge in real estate and has become home to the tallest tower in the world, in addition to many other commercial and residential landmarks, with luxury hotels that offer quality services matching the highest international standards.

dp.ae

دبي للعقارات

تلتزم دبي للعقارات بمواكبة التطور المتسارع لهذه المدينة
النابضة بالحياة وتضع ثقافتها الثرية في صلب اهتمامها.

Dubai Properties

Dubai Properties is committed to meeting the changing
needs of this vibrant city and the dynamic culture at its heart.

DUBAI PROPERTIES

dp.ae

dp.ae

خور دبي

نشأة دبي

ساهم خور دبي في تشكيل جوانب مهمة في تاريخ دبي وملامح مستقبلها. فكما قامت حياة معظم الحضارات البشرية على ضفاف المياه، بدأت أسطورة دبي بالتشكل على ضفاف الخور. كانت خور دبي وما زالت ليومنا هذا شرياناً لحياة المدينة وأهلها كما تلعب دوراً رئيسياً في مسيرة دبي الاقتصادية والثقافية.

Dubai Creek

The foundation of Dubai

Dubai Creek has remarkably contributed to shaping Dubai's future. As with most human civilisation built on the banks of water resources, the creek played the same role in creating "The Legend of Dubai" on the ground. Dubai Creek is considered to be the artery of life for the city and its people. Since it was the site of trading, it became a liaison between countries.

واجهة الجداف المائية

تقوم واجهة الجداف المائية على مساحة واسعة لتكون أول مشروع متعدد الاستخدامات على الخور.

يعد المشروع شاهداً على التنوع الثقافي في دبي بما يضمه من ميناء خاص ومراكز ثقافية ومراكز للمعارض ووحدات سكنية مميزة ومراكز تسوق.

كما تحتضن «واجهة الجداف المائية» العديد من الفنادق العالمية مثل «بالازو فيرساتشي» و«آيريس أسمر»، وتستعد لإنشاء مركز جميل للفنون المبتكرة.

تسعى «واجهة الجداف المائية» لإحياء شاعرية وسحر الحضارة المزدهرة على الخور فيما يشبه لوحة حية للحياة والاستمتاع.

Al Jadaf Waterfront

Dubai's first creek-side mixed-use master development, built on a large plot of land

With its own cultural & exhibition centres, signature residences and shopping complexes, Al Jadaf Waterfront is a tribute to the cultural diversity of Dubai.

Home to exclusive hotels such as the Palazzo Versace and the Iris Asmar, the development will also feature an innovative art centre by Art Jameel.

Al Jadaf Waterfront seeks to rejuvenate the romance and mystique of a civilisation that flourished by the creek, providing the canvas for vibrant living and play.

dp.ae

منازل الخور

إطلالة بانورامية على خور دبي

يحتفي المشروع السكني الفاخر «منازل الخور»، المطل على خور دبي التاريخي، بتراث دبي من حيث الأسلوب المعماري الذي يحاكي الطراز العربي التقليدي، وفي الوقت نفسه يحافظ على الطابع العصري ومميزاته.

ويتمتع المشروع بإطلالات مائية خلابة على خور دبي التراثي، ويوفر مجموعة متنوعة من المرافق التي تشمل: المحلات التجارية والمطاعم وصالة لياقة بدنية وأحواض السباحة .

Manazel Al Khor

Panoramic views of Dubai Creek

The luxurious residential project "Manazel Al Khor", overlooking Dubai Creek, is a celebration of Dubai's architecture that reflects traditional Arabic style and, at the same time, maintains modern characteristics and services.

The project has stunning views of Dubai Creek, and provides a variety of facilities, including retail, restaurants, fitness centre and swimming pools.

dp.ae

dp.ae

الأصالة بلمسة عصرية

يتناغم التراث الأصيل مع الطابع العصري في منازل الخور ليمنح المشروع هوية مميزة وفريدة. فهو يحمل الطابع المحلي والطراز العربي الأصيل، ويقع في قلب منطقة حديثة تضم كافة العناصر التي تجعل منها منطقة عصرية وحديثة تجذب إليها الجميع.

Tradition with a Modern Twist

At Manazel Al Khor, tradition and modernity come together to give the project a distinct identity. It highlights the authentic Arabian local style, and is located at the heart of a modern area that has all the elements to make it an attractive destination for everyone.

تصاميم فريدة

يحمل مشروع منازل الخور رؤية معمارية عصرية ذات طابع تراثي أصيل. بطابعة الكلاسيكي وألوان مبانيه المستوحى من رمال الصحراء الذهبية، يجمع منازل الخور بين مزايا قليلاً ما تتوفر في المجمعات الحضارية. إنه حقاً مزيج بين الفخامة، الثقافة والحياة العصرية.

Unique Designs

Manazel Al Khor is a project that holds a vision of contemporary architecture while maintaining the essence of tradition with its classical feel and sand-coloured buildings inspired by the sand dunes of the desert. It brings together a combination of features that can rarely be found together. A twist of elegance and modernity.

dp.ae

dp.ae

dp.ae

مزايا رائعة

تتمتع كافة الشقق السكنية بأرضيات خشبية أنيقة ومتينة، كما أن مربعات البورسلين والفسيفساء مصنوعة من الرخام الفاخر لتمنحها لمسة إضافية من الأناقة.

كما تتمتع الوحدات السكنية من الداخل باللمسات النهائية التي تضفي فخامة على الشقق، حيث تمت مراعاة الجمال في أدق التفاصيل.

Luxurious Features

All residential units have hardwood flooring, with porcelain tiling and marble mosaics, adding elements of elegance and luxury.

The residential apartments have fine interiors with touches of luxury. Here, attention to detail and beautiful design come together in harmony.

dp.ae

dp.ae

أكبر جدار أخضر بالشرق الأوسط

يعد الجدار الأخضر في منازل الخور الأكبر من نوعه في الشرق الأوسط، إذ يبلغ ارتفاعه 6 أمتار وعرضه 210 أمتار، ليشكّل حديقة عمودية مذهلة تضم أكثر من 80 ألف نبتة وتكون بمثابة مظلة نباتية تعادل حوالي 200 شجرة. ولا تقتصر فائدة هذا الجدار الأخضر على مظهره المثير للمشاعر فحسب، بل إنه مفيد للبيئة أيضاً، حيث يستطيع موازنة 4.4 طن من ثاني أكسيد الكربون تقريباً في العام. كذلك يمكن لهذا الجدار الحي أن يقلل من درجات الحرارة المحيطة بما يصل إلى خمس درجات مئوية.

The Region's Largest Living Green Wall

Manazel Al Khor's Green Wall is the largest living green wall in the Middle East. Rising 6 metres high and 210 metres wide, this stunning vertical garden features over 80,000 plants forming a leaf canopy that is equivalent to around 200 trees. This stunning green wall is not only breathtaking but also beneficial to the environment as it has the capacity to offset approximately 4.4 tonnes of carbon dioxide each year. Moreover, this living wall can lower surrounding temperatures by up to 5 degrees celsius.

مرافق استثنائية

كل تفصيل في منازل الخور مصمم ليحيطك بالراحة. لذلك ابدأ نهارك بتحدّي لياقتك في النادي الرياضي المتطور قبل أن تنعش أحاسيسك في بركة السباحة. ثم خصّص وقتاً للاستمتاع بحفلة شواء رائعة مع العائلة أثناء تأملك لروائع قناة دبي المائية وخور دبي. ولأطفالك نصيب من المرح أيضاً في مناطق الألعاب وبركة السباحة المخصصة للأطفال.

Exceptional Amenities

Everything about Manazel Al Khor is designed to put you at ease. Test your fitness levels at the state-of-the-art gym & fitness centre before you let loose in the plush swimming pool. Then make time for a delightful BBQ with the family as you marvel at Dubai Canal and Dubai Creek Harbour. Kids can get their fair share of fun in the play area and dedicated kids pool.

dp.ae

dp.ae

تفرّد بأسلوب حياتك

يضم مشروع منازل الخور وحدات سكنية من ثلاث وأربع غرف نوم، وتتفرد كل وحدة سكنية عن الأخرى بتصميمها الهندسي وإطلالتها الفريدة البانورامية على مياه خور دبي.

Unique Lifestyle

Manazel Al Khor features residential units, all of which feature unique design and offer panoramic views of Dubai Creek.

dp.ae

ذكريات لا تنسى

في منازل الخور ستستمتع بيوم مليء بالمتعة والترفيه بصحبة الأهل والأصدقاء، حيث يضم المشروع الواقع في قلب خور دبي أماكن ترفيهية للأطفال وممشى يصل الشقق مباشرة بضفاف الخور. كما يضم مجموعة من المرافق الترفيهية والفنادق العالمية التي تقدم خدماتها للسكان والزوار على حد سواء.

Unforgettable Memories

At Manazel Al Khor, you can expect a day full of entertainment with family and friends. It is a place where you can enjoy a walk in the promenade which connects the luxurious apartments to the banks of the creek, the market and the marina, in addition to an array of shops.

Manazel Al Khor is located at the heart of Dubai Creek, between old and new Dubai, which includes a range of recreational facilities, in addition to many hotels offering their services to residents and visitors alike.

الأقرب إليك

يتميز مشروع منازل الخور بموقع متميز في قلب المدينة، على خور دبي، مقابل محطة مترو الجداف، وعلى بعد دقائق مشياً من فندق «فيرساتشي» وبرج «D1» وغيرها من المواقع المتميزة.

كما يتيح موقعه الإستراتيجي الوصول السريع والسهل إلى مطار دبي الدولي والمناطق التجارية الرئيسية والجسور الحيوية، إضافة إلى مراكز التسوق وأهم الوجهات الترفيهية في دبي.

يتم ربط منازل الخور بالمشاريع التطورية المحيطة به على طول خور دبي من خلال نقاط وصول إلى التاكسي المائي وقوارب العبرة.
سيحظى كل من المقيمين والزوار بنزهات ممتعة على ممشى المارينا الذي يمتد لمسافة 3.8 كم، ومن المارينا يمكنهم الوصول بسهولة إلى خور دبي من خلال منافذ خاصة تربط المارينا بخور دبي مباشرةً. ويضّم مشروع منازل الخور العديد من خيارات التسوّق والترفيه والفعاليات الثقافية والمنتزهات، إضافة إلى مجمّع متعدد الاستخدامات بإطلالة على القناة الداخلية.

Closer to You

Manazel Al Khor is located at the heart of the city on Dubai Creek, opposite Al Jadaf Metro Station within easy walking distance from Palazzo Versace hotel, D1 tower and many other prime destinations. Its strategic location also allows quick and easy access to Dubai International Airport, the main commercial areas and vital bridges that connect the city, as well as shopping centres and the most important leisure destinations in Dubai.

Manazel Al Khor is linked to other nearby projects along Dubai Creek through access points to water taxi and abra boats.

Residents and visitors will be able to enjoy walks along a 3.8-km promenade surrounding the centrally located marina that has mooring and access points connecting you directly to Dubai Creek.

Manazel Al Khor will also have retail, entertainment and cultural offerings, landscaped features and a mixed-use complex overlooking the internal canal.

Creek Park
Dubai
Dolphinarium
Dubai
Creek
Al Garhoud
Bridge
Al Boom Tourist Village
Manazel
Al Khor
D83
Festival Blvd
Al Rebat St
Grand Hyatt
Dubai
Riyadh St
Sheikh Rashid Rd
Vox
Cineplex
E11
Al Jadaf
M
Palazzo
Versace Dubai
D68
Dubai
Creek
Dubai Festival
City Mall
dp.ae

مميزات الموقع
Location Benefits

9 MINS 9 دقائق

Palazzo Versace Dubai
فندق بلازو فيرساتشي

3 MINS 3 دقائق

Al Jadaf Metro Station
محطة مترو الجداف

7 MINS 7 دقائق

Al Khor Metro Station
محطة مترو الخور

7 MINS 7 دقائق

Dubai Municipal Stadium
استاد الشرطة بدبي

13 MINS 13 دقيقة

Grand Hyatt Dubai
فندق جراند حياة دبي

24 MINS 24 دقيقة

Al Khor Park
حديقة الخور

13 MINS 13 دقيقة

Dubai Festival City
دبي فيستيفال سيتي مول

10 MINS 10 دقائق

Al Jadaf Marine Station
محطة الجداف للنقل البحري

dp.ae