Selina

bay

Coming Soon

حيث تبتسم الحياة

WHERE LIFE SMILES BACK

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.
Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

ريبـــورتاج العقـاريـة

تمثـل شـركة ريبورتـاج العقاريـة واحـدةً مـن أكبـر مطـوري العقـارات الخاصـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة بمشـروعات قائمـة فـي أبوظبـي ودبـي و مصر و تركيا و المغرب، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركـز الشـركة فـي هدفهـا المتمثـل فـي تقديـم حلـول إسـكان مبتكـرة وحديثـة وبأسـعار فـي المتنـاول، وهـي حلـول مـن شـأنها أن توفـر قيمـة متميـزة.

تتمثـل مهمـة ريبورتـاج العقاريـة فـي أن تكـون أولى شـركات العقـارات الأكثـر ثقـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة، وذلـك مـن خـلال تطويـر و توفيـر منـازل تجمـع بيـن الأناقـة و العمليـة و متاحـة للجميـع، و تمنـح سـاكنيها الشـعور بالانتمـاء. نتطلـع بثقـة إلى الأعـوام القادمـة ونطمـح إلى توسـيع نطـاق أعمالنـا العقاريـة علـى مسـتوى العالـم.

منـازل تحظـى بمـزايا
و راحـة لا تضـاهى

WE BUILD HOMES WITH
UNPARALLELED ELEGANCE
AND COMFORT.

Saying yes to YAS!

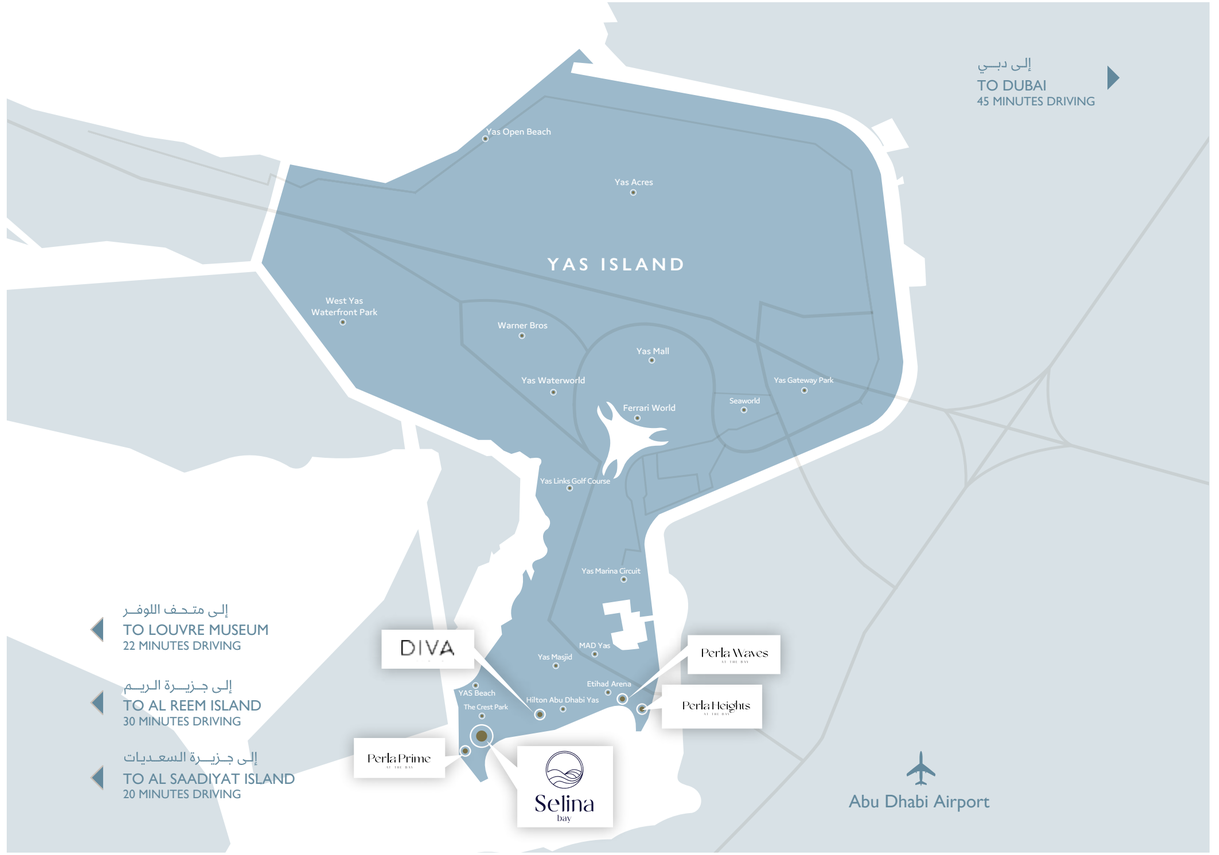
Yas South area is a perfect opportunity for residence and investment. Yas Bay mixed-use development and community is designed to be Abu Dhabi's premier waterfront destinations and the nightingale of the city, comprising three main distinct areas; the Waterfront, Yas Bay residences and the Media Zone.

قـل نعـم لـ ياس!

تعد منطقة جنوب ياس فرصة مثالية للإقامة والاستثمار. صمم مشروع ياس باي كمجمع متعدد الاستخدامات ليكون أحد الوجهات الرئيسية على الواجهة البحرية في أبوظبي وصوت المدينة، ويضم ثلاث مناطق رئيسية متميزة؛ الواجهة البحرية و مساكن خليج ياس و المنطقة الإعلامية.

كن في قلب الحدث!
STAY IN THE HEART OF THE ACTION!

07	Minutes Walking to	Etihad Arena
05	Minutes Driving to	Yas Beach
05	Minutes Driving to	Ferrari World
06	Minutes Driving to	Yas Waterworld
09	Minutes driving to	Yas Park
10	Minutes Driving to	Yas Mall
10	Minutes Driving to	Warner Bros World
12	Minutes Driving to	AD International Airport
20	Minutes Driving to	Saadiyat Island
22	Minutes Driving to	Louvre Museum
30	Minutes Driving to	Al Reem Island



سيلينا باي

حيث تبتسم الحياة

حياة الرفاهية بلا حدود في قلب مركز الرفاهية والترفيه في أبوظبي - جزيرة ياس. في واحدة من أكثر المواقع الساحرة بالقرب من إطلالات القناة الساحرة، بين ألوان الطبيعة المتناغمة و الحياة النابضة بخليج ياس، يقع سيلينا باي، بمجموعة فاخرة من الشقق و وحدات التاون هاوس التي تخطف الأنظار. لا تتميز هذه المباني الحصرية بمنازل مصممة بدقة فحسب، بل توفر أيضًا لسكانها نمط حياة من الرفاهية الخالصة مع مجموعة كبيرة من وسائل الراحة وخيارات المطاعم الراقية و كله على مقربة من أشهر معالم ياس المعروفة عالمياً.

SELINA BAY

WHERE LIFE SMILES BACK

Selina Bay - A life of luxury that knows no boundary in the heart of Abu Dhabi's luxury and entertainment hub– Yas Island. In one of the most captivating spots near the canal views, between nature's harmonious colours and the vibrance of Yas bay, lies Selina Bay, with a luxury collection of luxury apartments and townhouses that never fail to impress. These exclusive buildings not only boast meticulously designed homes, but also a lifestyle of pure indulgence with a plethora of recreational facilities, upscale dining options and proximity to Yas world-famous attractions.

تناغم العصرية وجمال الطبيعة الخالد

The harmony of contemporariness and nature's timeless beauty

أرقى فنون المعيشة الراقية على الخليج

A fine art of luxury living by the bay

LIGHT
SHADOW
SHADES OF BLUE
ضـــوء
ظـــــل
ظلال اللون الأزرق

حياة تشبه المنتجعات حيث كل يوم هو يوم فريد

Resort-style living where everyday is a special day

اترك العالم خلفك لحياة من الرفاهية و الإثارة و خيارات
لا تنتهي في عالم **ياس** النابض بالحياة

Escape to a world of luxury, excitement, and
endless possibilities in the vibrant world of **YAS**

جمـال يأتـي من الداخـل

Beauty that comes from within

أناقة و رقي ينعكس في أدق التفاصيل

Opulence in the finest of details

بلكونات و تراسات
لإطلالة مشرقة على الحياة

BALCONIES AND
TERRACES FOR A FRESH
VIEW ON LIFE

World-Class Amenities	وسائل راحة بمستوى عالمي
2 Large Swimming Pool	2 حمام سباحة كبير
2 Kids' Swimming Pool	2 حمام سباحة للأطفال
2 Gymnasium	2 صالة ألعاب رياضية
2 Kids Play Areas	2 منطقة للعب الأطفال
Landscape Areas	مساحات خضراء
Shaded Seating Areas	مناطق مظللة للجلوس
12 Large Elevators	12 مصعد كبير
2 Service Elevators	2 مصعد خدمات
BBQ Areas	مناطق للشواء
3 Large Lobbies	3 ردهات كبيرة
Pets Area	منطقة حيوانات أليفة

مميزت الوحدة
Unit Features

Private Balconies / Terraces as per unit plan	شرفات / تراسات حسب مخطط الوحدة
Kitchen cabinets and countertops	خزائن مطبخ وكونترتوب
Fully tiled bathrooms, en-suites and guest toilets wherever applicable	حمامات مكسوة بالكامل وأجنحة وحمامات للضيوف حيثما كان ذلك متاحا
Built-in wardrobes in bedrooms	خزانات ملابس في غرف النوم
Double glazed windows	نوافذ زجاجية مزدوجة
Satellite master antenna and fibre optics	قمر صناعي رئيسي ووصلات ألياف ضوئية لإنترنت عالي السرعة
Central air conditioning	تكييف هواء مركزي
Vanity units & Mirrors	وحدات تخزين و مرايا

PROJECT DETAILS
تفاصيل المشروع

Type: Residential
Plot Area : 75,000 sq.m
Total Height : 72.80 m
Levels : 2 Basement + Ground + 18 Floors

النوع: سكني
مساحة الأرض: 75,000 متر مربع
إجمالي الارتفاع: 72.08 متر
عدد الطوابق: 2 طابق سفلي + طابق أرضي + 18 طابق علوي