

LA VIOLETA

AT

VILLANOVA

LA VIOLETA
AT
VILLANOVA



اختر العيش في ڤيلانوفا
LIVE AT VILLANOVA

تخيّل مكاناً تستمتع فيه بالحياة مع أحبائك، حيث يكبر أطفالك بسعادة بين حناياه الرحبة، ويحتضن منزلك بدفء ذكريات العمر الثمينة.
ڤيلانوفا هو ما تبحث عنه، المجمّع العائلي الراقي وسط دبي لاند، بموقعه المثالي المتصل بالمدينة ومرافقه المدهشة التي تجعل منه الحي المرغوب في منطقة سريعة التطور في دبي.

Imagine a place where you're able to enjoy day after day with your loved ones. This is where children have space to grow and where your house becomes your home filled with ever-lasting memories. Look no further than Villanova, a family-friendly master community located in the heart of Dubailand. Seamless connectivity and fantastic facilities make it an ever-popular neighbourhood in a rapidly developing area of Dubai.





المكان الذي تتمناه
A PLACE WHERE YOU BELONG

فيلانوفا يرحب بك في بيتك، حيث الحدائق الوارفة والممرات الرائعة التي تنتشر في أرجائه. تجتمع المتنزهات الخضراء ومسارات الجري والممرات والملاعب والمسابح والمركز الاجتماعي وجميع وسائل الراحة في حي راقي التصميم يلائم حياتك. إلى جانب الاتصال بالطرق السريعة الرئيسية الذي يتيح للمقيمين الاستمتاع بالمدينة والمناطق المحيطة بها بسهولة.

Villanova welcomes you home with lush landscapes as well as impressive amenities and facilities that bind the community together. Green parks, running tracks and walkways, playgrounds, pools, a community centre and the convenience of life are all present in a perfectly crafted neighbourhood. In addition, the connectivity from major highways allows residents to enjoy the city and surrounding areas with ease.

هنا تُشرق أيامك
SUNNY DAYS ARE WAITING HERE



ابدأ فصلاً جديداً في حياتك في ڤيلانوفا. افتح عينيك على المساحات الخضراء المنعشة وزقزقة العصافير المبهجة، وابدأ يومك بالمشي في الصباح أو الجري مع الأصدقاء أو ممارسة رياضة اليوجا في المروج الفسيحة. استمتع بمنزل واسع تتناول فيه الطعام مع العائلة، ويتيح لك الدراسة والعمل والاسترخاء بهدوء وراحة. اشعر بالألفة مع الأطفال الذين يلعبون في الحي والجيران الذين يتبادلون الودّ في مجمّع يقدم لكل من يسكنه ما يتمناه.

Start a new chapter in your life at Villanova. Wake up surrounded by greenery and listen to the birds singing. Begin your day with a morning walk, a jog with friends or yoga on the vast lawns. Enjoy a spacious home where you can have meals together, study, work and relax. Get used to the kids playing in the neighbourhood and people growing closer in a community that offers something for everyone.



LA VIOLETA

أسلوب حياة يتخطى حدود المألوف
LIFE BEYOND FOUR WALLS

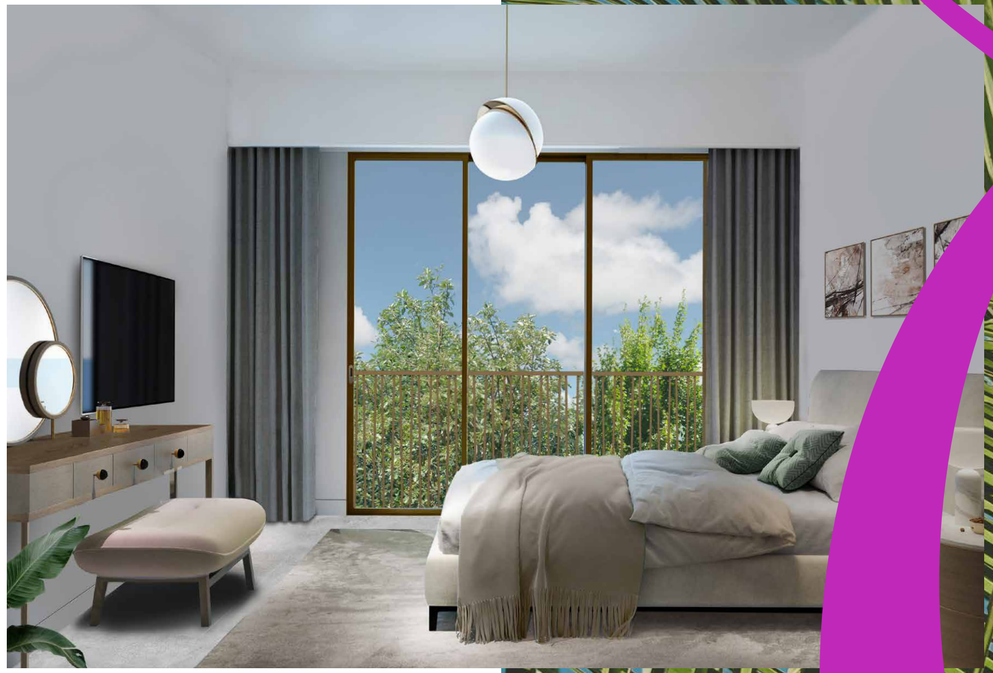
يشكّل مجمّع لا فيوليتا الإضافة الجديدة الهادئة لڤيلانوفا، ويضم وحدات سكنية من نمط تاونهاوس مكونة من 3 و 4 غرف نوم. تمتاز المنازل الفسيحة بتصميم معاصر تبرز فيه الخطوط المستقيمة في جمالية معمارية تتناغم مع محيطها الأخضر، حيث تتمتع المنازل الجديدة في أحد أكثر المجمّعات المرغوبة في دبي بالكثير من المساحات الخضراء المحيطة والمرافق الحديثة لتوفر أسلوب حياة يتخطى حدود المألوف.

La Violeta is a serene addition to Villanova, featuring 3 and 4-bedroom townhouses. The spacious homes are thoughtfully designed with straight lines that create a modern look while integrating the architecture with the verdant surroundings. The latest release at one of Dubai's most desirable and popular communities brings plenty of greenery and amenities to enjoy life beyond four walls.

رحابة تتخطى حدود المألوف
THRIVE BEYOND FOUR WALLS

تمنح التصاميم الداخلية المشرقة والمساحات المفتوحة للمنازل في لا فيوليتا المزيد من الجاذبية والعذوبة. تتيح مخططات التصميم المحسّنة الاستمتاع بغرف نوم واسعة، ومنطقة معيشة مريحة متصلة بالمطبخ، بالإضافة إلى مواقف سيارات مغطاة في الأمام، وحديقة خاصة جميلة في الخلف. تجتمع هذه العناصر بأناقة مع التشطيبات الراقية التي لا تخطئها العين، لتجعل من لا فيوليتا المكان الذي غيّر مفهوم السكن كلياً، حيث تصبح اللحظات الثمينة جزءاً من حياتك اليومية.

Bright interiors and open layouts make each home in La Violeta extra inviting. The optimised floor plans allow for spacious bedrooms, an integrated living area and kitchen, plus covered parking spaces in the front and a lovely private garden in the back. All the elements are brought together with prominent finishing details. La Violeta is where home can take on a new meaning, and memorable moments are part of a new routine.





مرح يتخطى حدود المألوف
PLAY BEYOND FOUR WALLS

تحيط بمنازل تاونهاوس المعاصرة في لا فيوليتا العديدُ من المرافق الحديثة التي ترتقي بأسلوب حياة جميع أفراد العائلة، من مسابح وملاعب للأطفال ومناطق ترفيهية وممرات للمشاة، كما يلبي المجمّع الساحر متطلبات الحياة المفعمة بالنشاط، والحاجة للراحة والاسترخاء في آن معاً.
اكتشف ما يثري خياراتك خارج المألوف.

In La Violeta, the contemporary townhouses are surrounded by amenities for the whole family. From swimming pools, kids' playgrounds and recreational areas to pedestrian-friendly walkways. The charming community caters to an active lifestyle and relaxing moments whenever you feel like unwinding. Discover how you can go beyond your everyday choices.



مميزات الموقع
PROXIMITY

E11

05 دقيقة min
شارع الشيخ محمد بن زايد
Mohammed Bin Zayed Road

07 دقيقة min
القرية العالمية
Global Village

20 دقيقة min
إكسبو 2020
Expo 2020

20 دقيقة min
مطار آل مكتوم الدولي
Al Maktoum Int. Airport

25 دقيقة min
مطار دبي الدولي
Dubai Int. Airport

25 دقيقة min
داون تاون دبي
Downtown Dubai





المرافق العامة للمخطط الرئيسي
COMMUNITY AMENITIES

مركز اللياقة
Fitness Centre

مسجد
Mosque

حديقة عامة
Community Park

مسبح
Pool

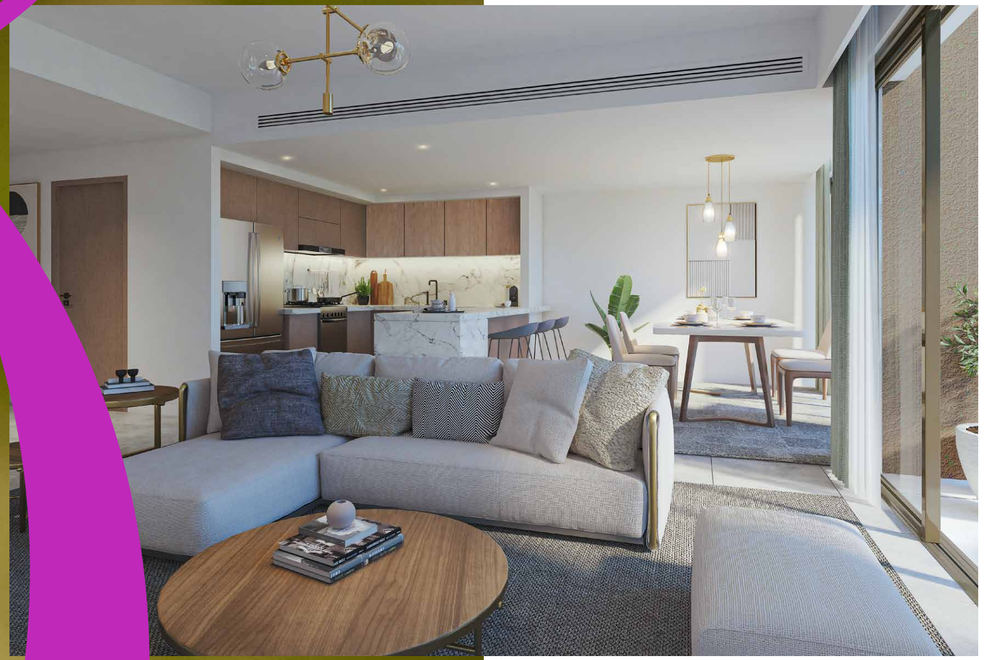
حديقة للحيوانات الأليفة
Pet Park

مركز مجتمعي
Community Centre

لا ڤيوليتا
LA VIOLETA

المخطط الرئيسي
MASTER PLAN





مخطط الطابق
FLOOR PLANS

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 184.39 متر مربع / 1,984.77 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 184.39 SQM / 1,984.77 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-1(M)

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 184.48 متر مربع / 1,985.74 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 184.48 SQM / 1,985.74 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1

4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 216.43 متر مربع / 2,329.65 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 216.43 SQM / 2,329.65 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1(M)

4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة)

المساحة الكلية: 216.24 متر مربع / 2,327.6 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 216.24 SQM / 2,327.6 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: قطعا: الرسومات والمعلومات والبيانات والتفاصيل الواردة في هذه الكتيب هي للإرشاد فقط وهي قابلة للتغيير دون إخطار مسبق وفقا لتقدير المطور الرئيسي/البائع وحده ودون أي التزام أو مسؤولية قانونية. جميع المساحات والأبعاد والتخطيط والتشطيبات والأثاث والتجهيزات والمقاييس هي تقريبية فقط وهي للإرشاد فقط. قد تختلف المساحات النهائية والأبعاد والتخطيط والتشطيبات والأثاث والتجهيزات والمقاييس في الوحدات المكتملة عن تلك المعروضة في هذه الكتيب. قد تكون الوحدات المعكوسة متاحة للبيع في بعض المشاريع وليس جميعها. يرجى الرجوع إلى العقد الرسمي للحصول على أحدث المعلومات المحددة المتعلقة بالوحدة التي تم اختيارها.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2(M)

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 184.54 متر مربع / 1,986.38 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 184.54 SQM / 1,986.38 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-2

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 184.43 متر مربع / 1,985.2 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 184.43 SQM / 1,985.2 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: قد تختلف المخططات والتفاصيل المتضمنة هي إرشادية فقط وتخضع للتغيير من قبل المطور الرئيسي/البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار و/أو التزام. جميع الصور، بما في ذلك التشطيبات والأثاث والمقياس، هي توضيحية فقط. قد تختلف المساحات والأبعاد والتخطيط والتنسيق النهائية عما هو موضح، وقد يتم عكس التخطيط. قد تختلف مساحة قطعة الأرض المبينة هي توضيحية فقط وقد تختلف بناءً على موقع قطعة الأرض في المجتمع الرئيسي كما يختارها المشتري.

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-2

4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-2



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 214.17 متر مربع / 2,305.32 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 214.17 SQM / 2,305.32 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-2(M)

4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-2(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة)

المساحة الكلية: 216.24 متر مربع / 2,327.61 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 216.24 SQM / 2,327.61 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: المخططات والتفاصيل المتضمنة هي للإرشاد فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور/البائع وفقاً لتقديره الخاص ودون إخطار و/أو مسؤولية، وقد تختلف المساحات والأبعاد والتشطيبات والأثاث والديكورات والمقاييس الفعلية عما هو موضح في المخططات المرفقة. وقد تختلف المساحة المخططة المبينة في هذا المخطط عن المساحة الفعلية للقطعة بحسب موقع القطعة في المجتمع الرئيسي كما يحددها البائع، وقد يتم عكس المخطط.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3(M)

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 184.54 متر مربع / 1,986.38 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 184.54 SQM / 1,986.38 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS

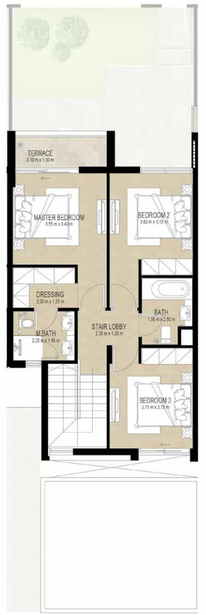


3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 184.43 متر مربع / 1,985.2 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 184.43 SQM / 1,985.2 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: قطاعات المخطط والتفاصيل المتضمنة هي إرشادية فقط وتخضع للتغيير من قبل المطور الرئيسي/البائع وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار و/أو التزام. جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والمفروشات والمقياس، هي توضيحية فقط. قد تختلف المساحات والأبعاد والتخطيط والتصميم الفعلية عما هو موضح في المخطط، وقد يتم عكس التصميم. تعتمد مساحة قطعة الأرض المعروضة هنا على سبيل التوضيح فقط وقد تختلف المساحة الفعلية لقطعة الأرض بناءً على موقع قطعة الأرض التي يختارها المشتري في المجتمع الرئيسي كما هو محدد في عقد البيع.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-4

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 183.78 متر مربع / 1,978.2 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 183.78 SQM / 1,978.2 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-4(M)

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 184.11 متر مربع / 1,981.76 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 184.11 SQM / 1,981.76 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

قطعالبا :ةظحلم
.ةيلاتلا ةيلاعفلا ةحاسملا نم لقأ وأ يواسي ام ىلع ةيلاعفلا ةحاسملا يوتحت نأ نكمي .كلذ ىلإ امو ،ةحاسملا ،ةيلاعفلا ةحاسملا ،ةيلاعفلا ةحاسملا ،ةيلاعفلا

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-3(M)

4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-3(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة)

المساحة الكلية: 216.27 متر مربع / 2,327.93 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 216.27 SQM / 2,327.93 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-3

4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-3



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 216.45 متر مربع / 2,329.86 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 216.45 SQM / 2,329.86 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: المخططات والتفاصيل المضمنة هي للإرشاد فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/البائع وفقاً لتقديره الخاص ودون إخطار و/أو مسؤولية. قد تختلف جميع الصور بما في ذلك المرافق والتشطيبات والأثاث والمقاييس فقط للإرشاد وجميع المساحات والأبعاد والتخطيط والمواد قد تختلف عن تلك المذكورة وقد يتم عكس التخطيط. مساحة قطعة الأرض المعروضة في هذا المخطط هي للإرشاد فقط وقد تختلف قطعة الأرض الفعلية بحسب موقع قطعة الأرض في المجتمع الرئيسي كما يختارها المشتري.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-5(M)

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 184.51 متر مربع / 1,986.06 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 184.51 SQM / 1,986.06 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS

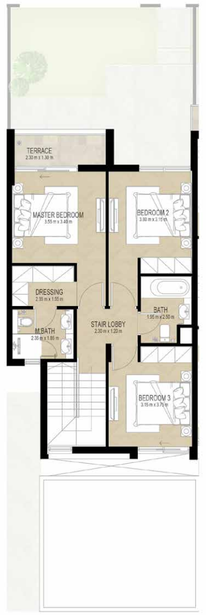


3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-5

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 184.44 متر مربع / 1,985.31 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 184.44 SQM / 1,985.31 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: قد تختلف المخططات والتفاصيل المدرجة هنا بشكل عرضي فقط وتخضع للتغيير من قبل المطور الرئيسي/البائع وفقًا لتقديره الخاص دون إشعار مسبق و/أو التزام. قد تختلف جميع الصور، بما في ذلك الميزات والتشطيبات والأثاث والمقياس، للتوضيح فقط. قد تختلف المساحات والأبعاد والتخطيط والتصميم النهائي عما هو موضح هنا وقد يتم عكسها. المساحة المبينة للقطعة هي للتوضيح فقط وقد تختلف اعتمادًا على موقع القطعة في المجتمع الرئيسي كما يختاره المشتري.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-6

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 183.77 متر مربع / 1,978.1 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 183.77 SQM / 1,978.1 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-6(M)

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 184.07 متر مربع / 1,981.33 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 184.07 SQM / 1,981.33 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

قطاطلبا :ةظحلم .ةيلاتلا ةيلاعفلا ةيلمعلا ىلع رثؤت ريشأت ةيلاحلا ةيلمعلا ىلع ءانب ريغتت دقو .طقف ضيرعتلل ةروصلا هذه .ةيلاتلا ةيلاصفلا يف ةروصملا ليصافتلا عيمج ريغتت دقو .طقف ضيرعتلل ةروصلا هذه نإ

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-7

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-7



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 185.89 متر مربع / 2,000.91 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 185.89 SQM / 2,000.91 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-7(M)

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-7(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 185.03 متر مربع / 1,991.66 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 185.03 SQM / 1,991.66 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة: قطعة الأرض هي تخطيطية فقط وقابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/البائع وفقًا لتقديره الخاص ودون إشعار و/أو مسؤولية. قد تختلف جميع الصور، بما في ذلك التشطيبات والأثاث والديكورات، والمقياس فقط لأغراض توضيحية. قد تختلف المساحات النهائية والأبعاد والتخطيط والتصميم عن تلك المذكورة، وقد يتم عكس التخطيط. قد تختلف مساحة قطعة الأرض المبينة هنا فقط لأغراض توضيحية وقد تختلف المساحة الفعلية لقطعة الأرض التي يتم اختيارها في المجتمع الرئيسي وفقًا لاختيار المشتري.

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-4(M)

4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-4(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة)

المساحة الكلية: 216.19 متر مربع / 2,327.07 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 216.19 SQM / 2,327.07 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-4

4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-4



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 216.46 متر مربع / 2,329.98 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 216.46 SQM / 2,329.98 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



يرجى العلم أن التفاصيل المدرجة هي فقط لأغراض الإرشاد وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/البائع وفقًا لتقديره الخاص وبدون إخطار أو مسؤولية، ويجب ألا تعتبر بمثابة عرض. جميع الصور، بما في ذلك التشطيبات والأثاث والمساحات هي للإيضاح فقط. قد تختلف المساحات والأبعاد والتخطيط النهائية للوحدة عن تلك المذكورة، وقد يتم عكس المخطط. المساحة المخططة للقطعة هي فقط لأغراض الإرشاد وقد تختلف المساحة الفعلية للقطعة حسب موقعها في المشروع وحسب اختيار المشتري النهائي.



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإرشادة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها. وقد يتم عكس التصاميم. كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



DUBAI
PROPERTIES