MUHEIRA

REEM ISLAND

By

MŌDON


MUHEIRA
REEM ISLAND
By
MODON



CONTENTS
المحتوى

07 Muheira . مهيرة

11 Location . الموقع

13 Amenities . المرافق

47 Floor plans . مخططات الطوابق

YOUR JOURNEY STARTS HERE

رحلتك تبدأ من هنا

مهيرة

في كل إطلالة حكاية

يتكوّن مشروع "مهيرة" السكني من برجين، يقعان في موقع متميّز على جزيرة الريم وبالقرب من مركز أبوظبي المالي. وتتناغم في "مهيرة" أساليب الحياة العصرية الفاخرة مع الإطلالات البحرية الجذابة، مما يتيح للسكان الاستمتاع بأجواء اجتماعية وسط مناظر طبيعية استثنائية. وقد تم تصميم هذا المجتمع ليكون خياراً مثالياً للعائلات والمهنيين الشباب، ضمن واحدة من أكثر الوجهات جذباً للاهتمام في أبوظبي.

MUHEIRA

Where Every View Tells a Story

Muheira comprises two thoughtfully designed residential towers located on Reem Island. Offering a perfect blend of modern living and waterfront tranquility, Muheira provides residents with the opportunity to experience urban vibrancy surrounded by natural beauty. Designed for families, young professionals and couples, this exceptional community fosters a harmonious living environment in one of Abu Dhabi's most desirable locations.





LIVE LEISURELY

عِش حياةً فاخرة



EVERYTHING WITHIN REACH

GALLERIA MALL & ADGM
5 MINS

DOWNTOWN ABU DHABI
5 MINS

ZAYED INTERNATIONAL AIRPORT
25 MINS

NEW YORK UNIVERSITY
15 MINS

DOWNTOWN DUBAI
90 MINS

THE IDEAL LIFESTYLE ON REEM ISLAND

أسلوب الحياة المثالي في جزيرة الريم

Reem Island, one of Abu Dhabi's fastest-growing neighbourhoods, offers a perfect blend of elegance and convenience. Located within close proximity to Abu Dhabi's financial centre, ADGM, this central location provides exceptional park and waterfront living just minutes from the city centre. With resort-style amenities and first-class schools and healthcare in close proximity, Reem Island is an ideal place to call home. Vibrant shops, diverse dining, green parks and places of worship enhance its appeal, making it the epitome of urban living.

جزيرة الريم من أسرع جزر أبوظبي تطورًا، حيث تجمع بين الفخامة والراحة في موقع مركزي بإطلالات ساحرة على القرم. تتميز بقربها من المنتزهات، القناة، والمرافق العالمية مثل المدارس، المستشفيات، والمركز المالي ADGM. كما تحتضن متاجر، مطاعم، ومساحات خضراء، مما يجعلها وجهة متكاملة للحياة العصرية.





RESORT-STYLE AMENITIES

1. سكاي تِراس
2. مسبح باطلالات مفتوحة 15 مترًا
3. حوض سباحة بطول 25 مترًا وحوض مخصص للأطفال
4. مساحات خارجية مصممة بعناية تشمل حدائق هادئة، ومناطق جلوس، ومنطقة شواء
5. مناطق لعب للأطفال توفر بيئة ترفيهية داخلية وخارجية
6. ممشى ممتد على الواجهة المائية
7. مساحات خضراء مفتوحة، مصممة للاستجمام والاسترخاء
8. مناطق مخصصة للشواء والتنزه
9. منطقة لعب للأطفال
10. منطقة النزول عند المسار المركزي

1. Sky terrace
2. 15m sky infinity pool
3. 25m lap pool and children’s pool
4. Zen gardens, outdoor lounge areas and BBQ area
5. Children’s play areas - indoor and outdoor
6. Canal promenade
7. Outdoor gardens and lounge areas
8. BBQ and picnic areas
9. Flexible lawn
10. Drop off plaza



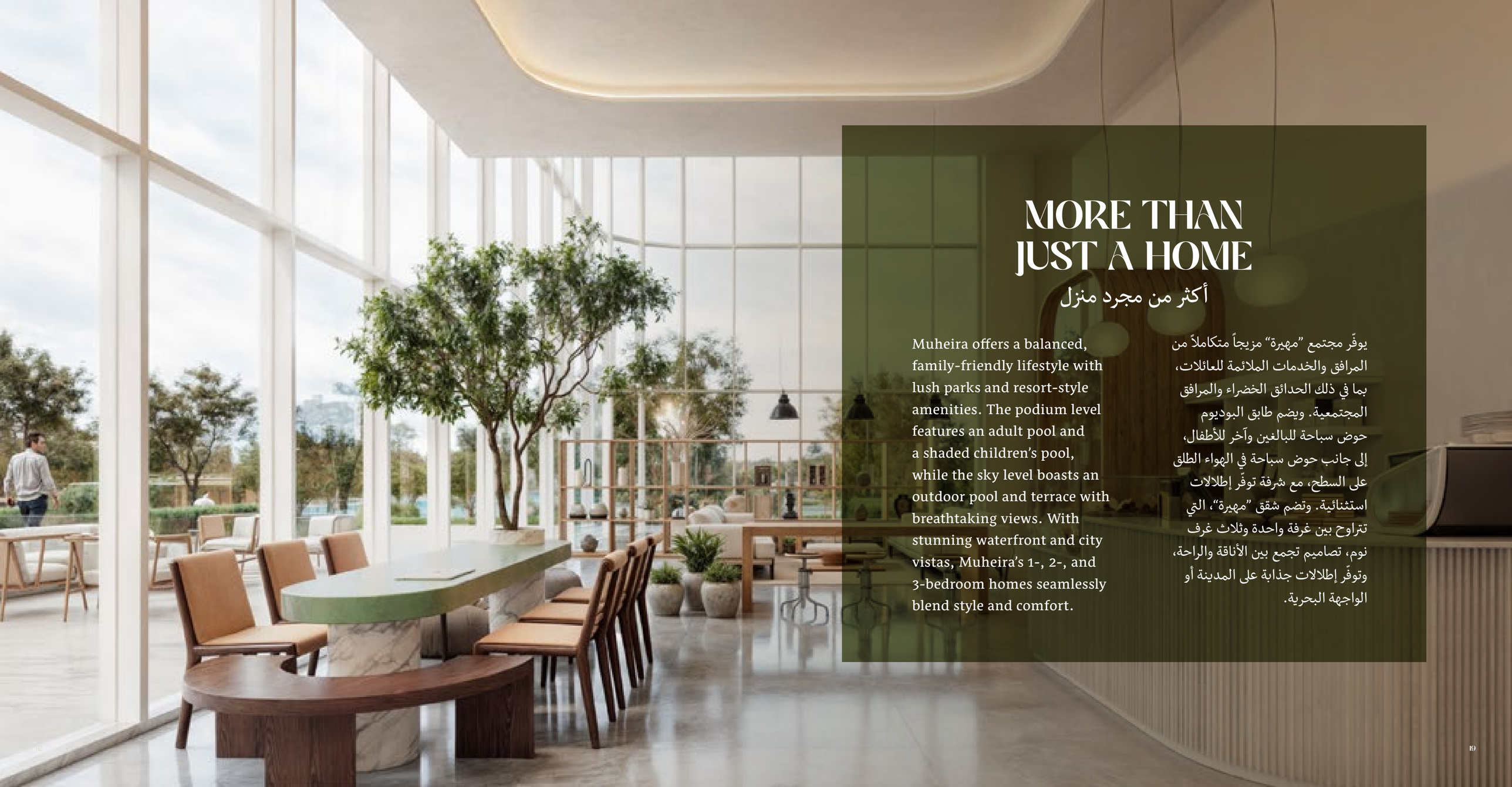
URBAN LIVING, REIMAGINED

تصور جديد للحياة الحضرية

EVERYDAY BALANCE

عِش التوازن في كل جانب





MORE THAN JUST A HOME

أكثر من مجرد منزل

Muheira offers a balanced, family-friendly lifestyle with lush parks and resort-style amenities. The podium level features an adult pool and a shaded children's pool, while the sky level boasts an outdoor pool and terrace with breathtaking views. With stunning waterfront and city vistas, Muheira's 1-, 2-, and 3-bedroom homes seamlessly blend style and comfort.

يوفّر مجتمع "مهيرة" مزيجاً متكاملاً من المرافق والخدمات الملائمة للعائلات، بما في ذلك الحدائق الخضراء والمرافق المجتمعية. ويضم طابق البوديوم حوض سباحة للبالغين وآخر للأطفال، إلى جانب حوض سباحة في الهواء الطلق على السطح، مع شرفة توفّر إطلالات استثنائية. وتضم شقق "مهيرة"، التي تتراوح بين غرفة واحدة وثلاث غرف نوم، تصاميم تجمع بين الأناقة والراحة، وتوفّر إطلالات جذابة على المدينة أو الواجهة البحرية.



Sky Infinity Pool

مسبح باطلالات مفتوحة



Hospitality-Inspired Lobby

ردهة - منطقة استقبال



Sky Terrace
سكاي تِراس

Fitness Centre
صالة رياضية داخلية





Sky Lounge

سكاي لاونج

Children’s Play Area

غرفة ألعاب الأطفال





Private Dining Space

صالة خاصة لتناول الطعام

Cinema Room

سينما





ELEGANT APARTMENTS.
UNMATCHED VIEWS

شقق فاخرة بإطلالات ساحرة

Muheira offers modern 1-, 2-, and 3-bedroom apartments with breathtaking waterfront and city views, paired with full resort-style amenities. Thoughtfully designed layouts feature spacious interiors and luxurious, hospitality-inspired finishes. Expansive windows and balconies enhance seamless indoor-outdoor living, while strategic window placement ensures privacy and optimises shade to reduce heat gain.

تقدم مهيرة شققًا عصرية مكونة من 1، 2، و3 غرف نوم بإطلالات خلابة على الواجهة المائية والمدينة، مع مرافق فاخرة على طراز المنتجعات. تتميز التصاميم المدروسة بمساحات داخلية رحبة وتشطيبات راقية مستوحاة من الضيافة الفاخرة. تضفي النوافذ الواسعة والشرفات تجربة معيشية سلسة بين الداخل والخارج، بينما يضمن توزيع النوافذ المدروس الخصوصية ويقلل من اكتساب الحرارة لتحقيق أقصى درجات الراحة.



Master Bedroom

غرفة نوم رئيسية





Living Room
غرفة معيشة

Master Bathroom

الحمام الرئيسي





Living Room
غرفة معيشة

1 BEDROOM APARTMENT
TYPE 1A



Average GSA:
87 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

1 BEDROOM APARTMENT
TYPE 1B



Average GSA:

94 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

1 BEDROOM APARTMENT
TYPE 2/2A



Average GSA:
82 sqm

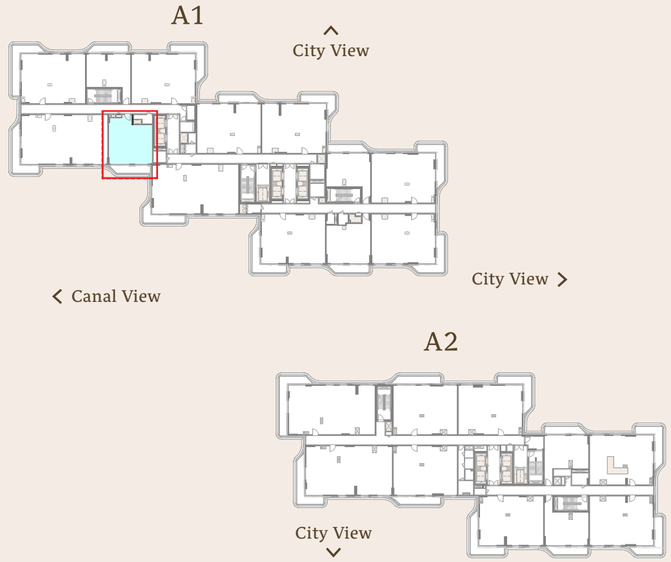
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

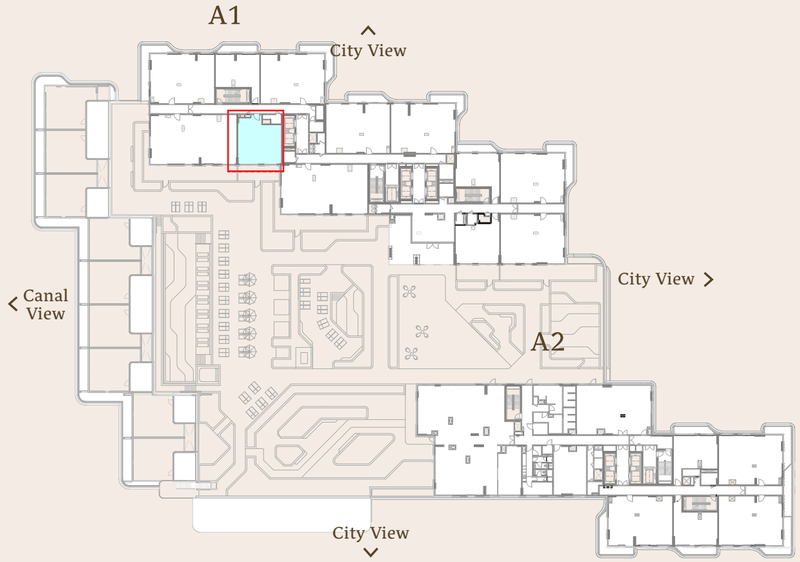
1 BEDROOM APARTMENT
KEY PLAN



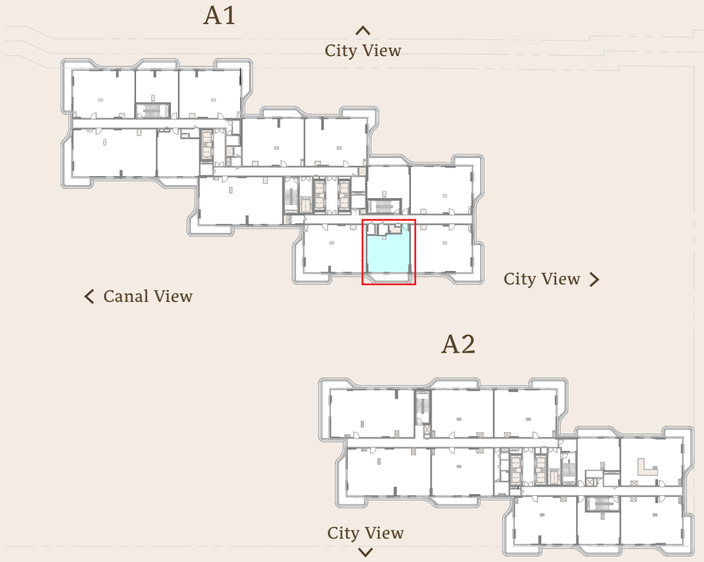
LEVEL 2-14 TYPE 1A



LEVEL 1 TYPE 1B



LEVEL 2-14 / 15-22 / 23-25 TYPE 2 / 2A



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للمقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

1 BEDROOM APARTMENT
TYPE 2B



Average GSA:

92 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

1 BEDROOM APARTMENT
TYPE 3



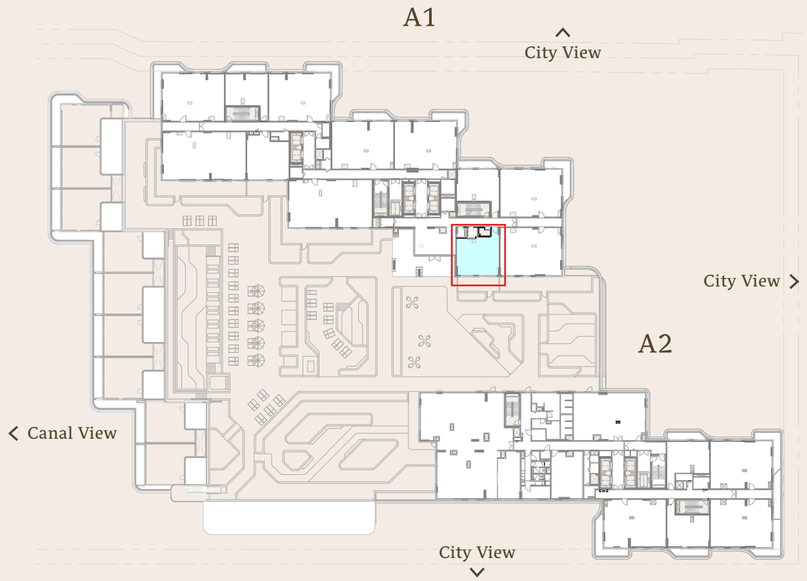
Average GSA:
107 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

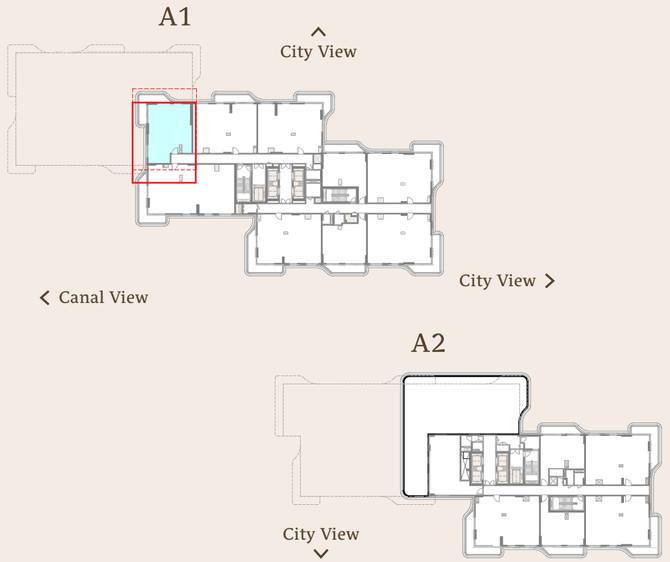
إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

1 BEDROOM APARTMENT
KEY PLAN

LEVEL 1 TYPE 2B



LEVEL 17-22 TYPE 3



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

1 BEDROOM APARTMENT
TYPE 4 / 4A

This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.



Average GSA:
73 sqm

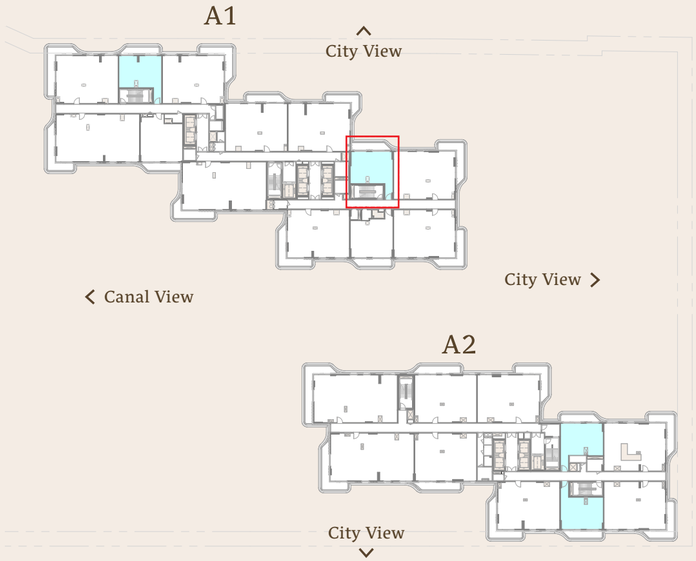
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

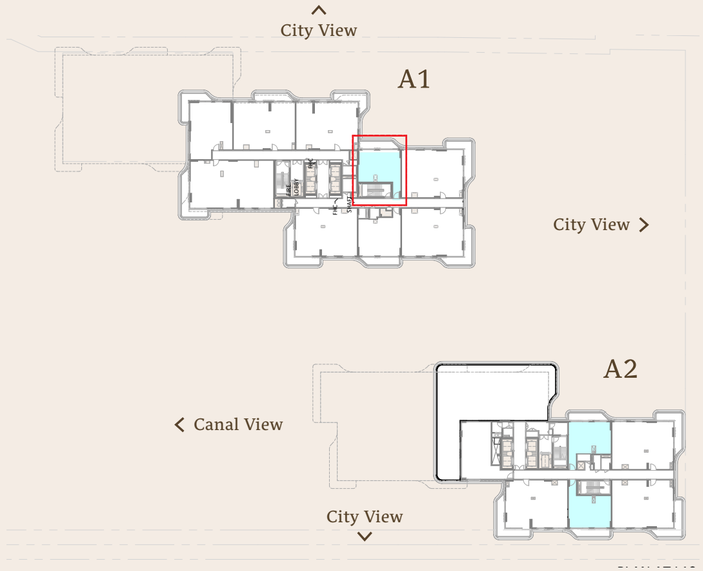
1 BEDROOM APARTMENT
KEY PLAN



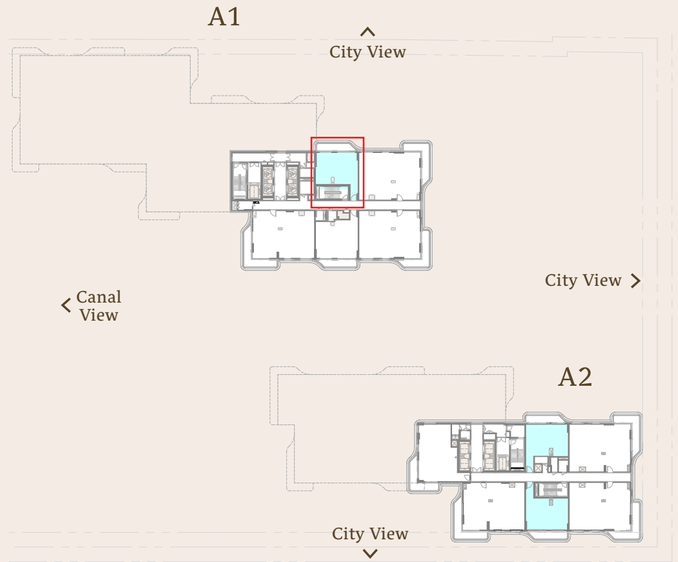
LEVEL 1-14 TYPE 4 / 4A



LEVEL 15-22 TYPE 4 / 4A



LEVEL 23-25 TYPE 4 / 4A



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT TYPE 1A CORNER

This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.





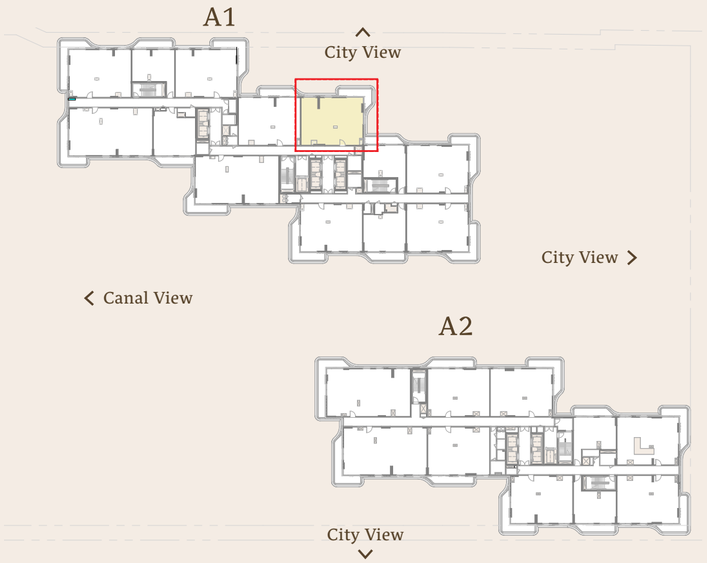
Average GSA:
136 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

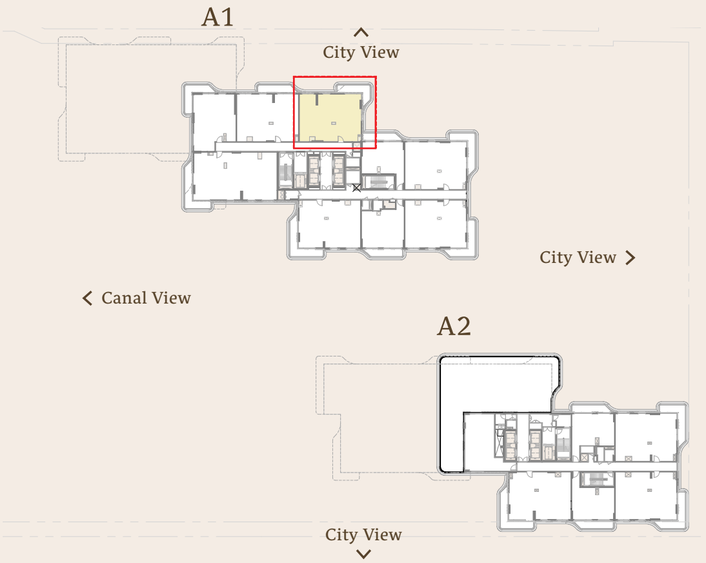
إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
KEY PLAN

LEVEL 1, 2-14 TYPE 1A CORNER



LEVEL 15-22 TYPE 1A CORNER



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
TYPE 1B / 1 F CORNER

This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.



Average GSA:

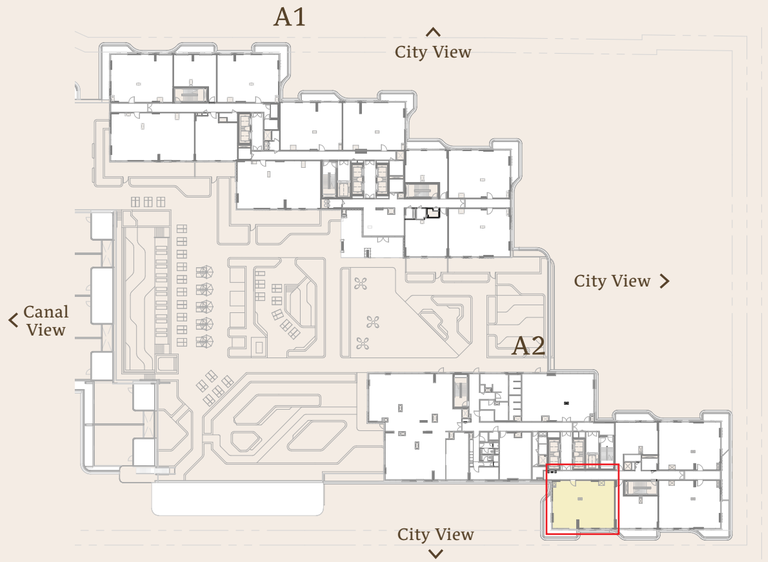
143 - 148 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

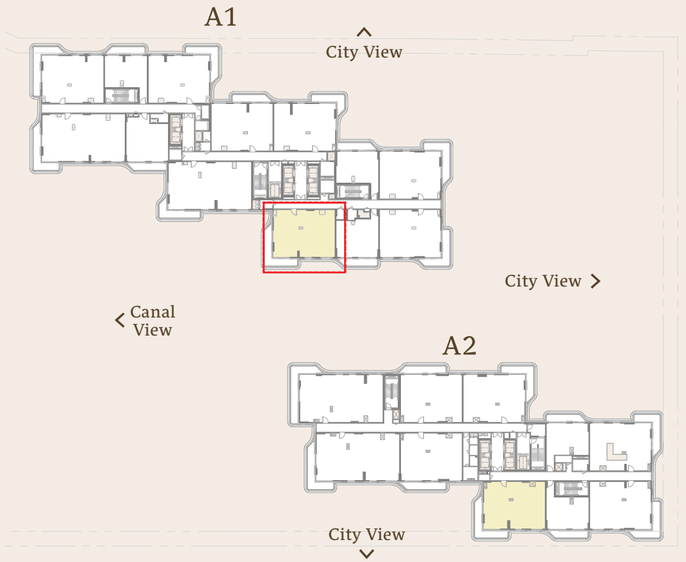
إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT KEY PLAN

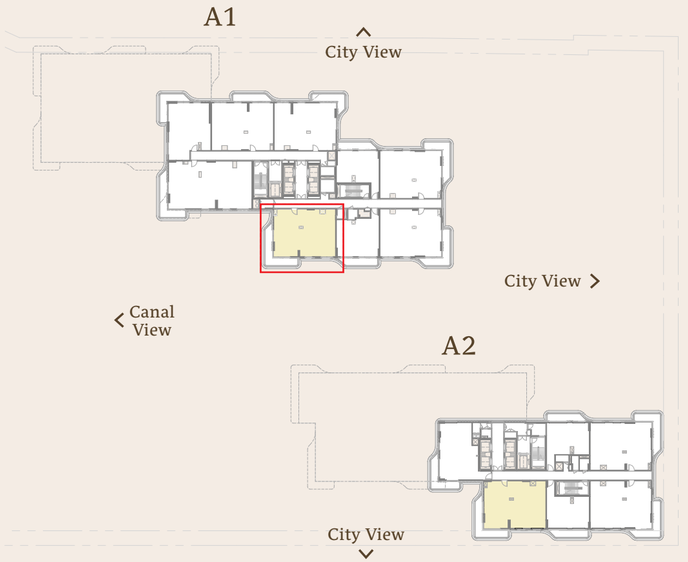
LEVEL 1 TYPE 1B / 1F CORNER



LEVEL 2-14 / 15 -22 TYPE 1B / 1F CORNER



LEVEL 23-25 TYPE 1B / 1F CORNER



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
TYPE 1C / 1D / 1E CORNER



Average GSA:

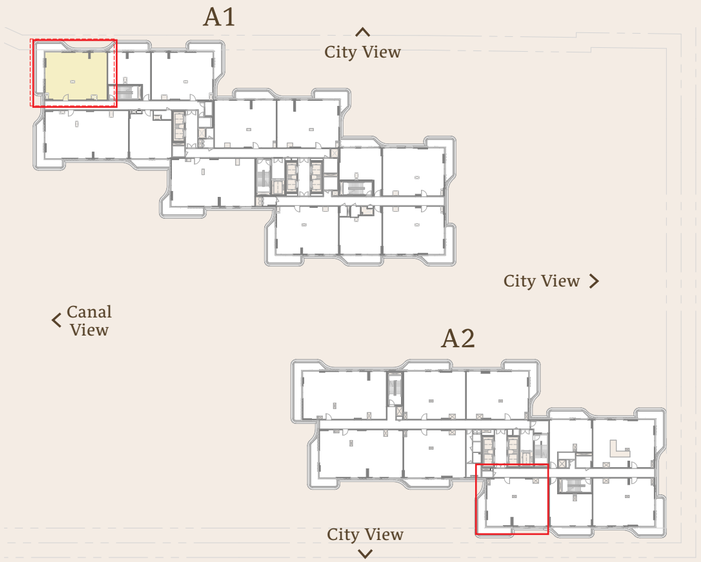
140 - 146 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

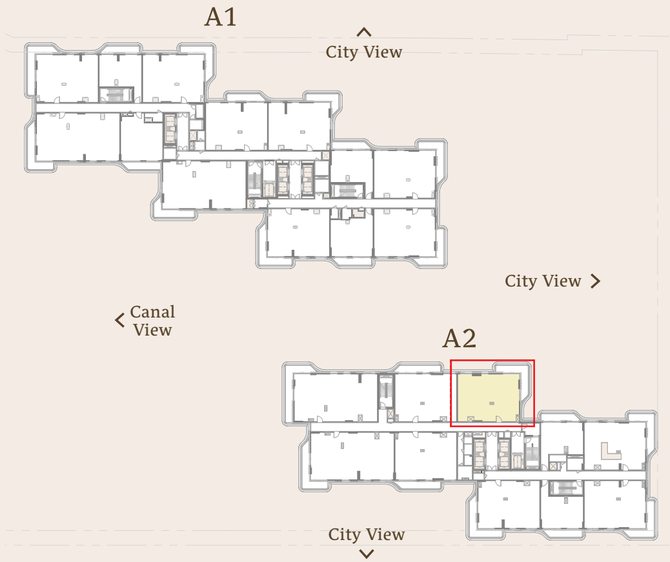
إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو طرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT KEY PLAN

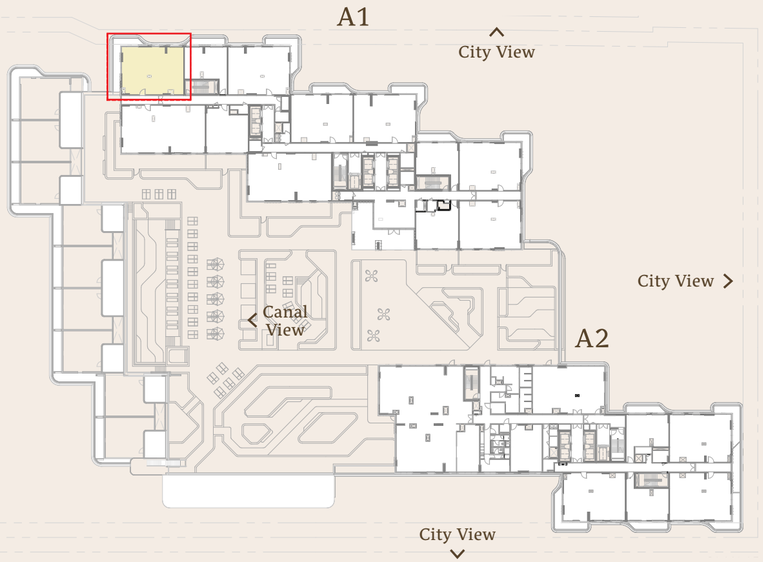
LEVEL 2-14 TYPE 1C CORNER



LEVEL 2-14 / 15-17 TYPE 1D CORNER



LEVEL 1 TYPE 1E CORNER



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
TYPE 1A / 1B MIDDLE

This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.



Average GSA:
133 - 136 sqm

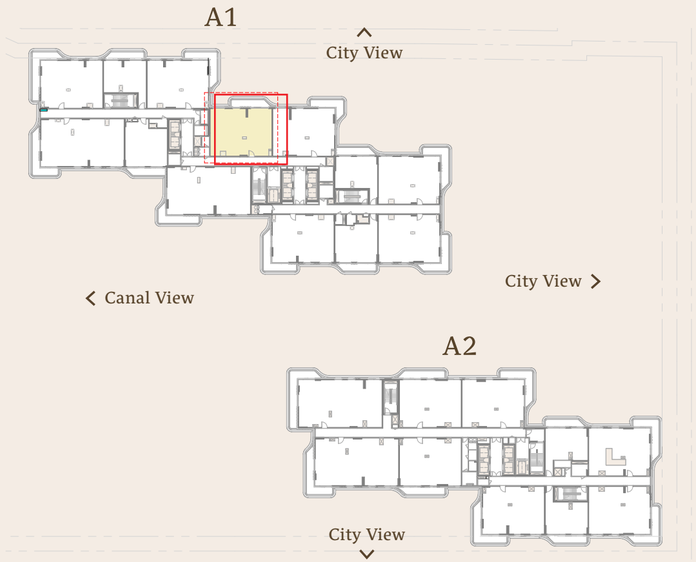
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

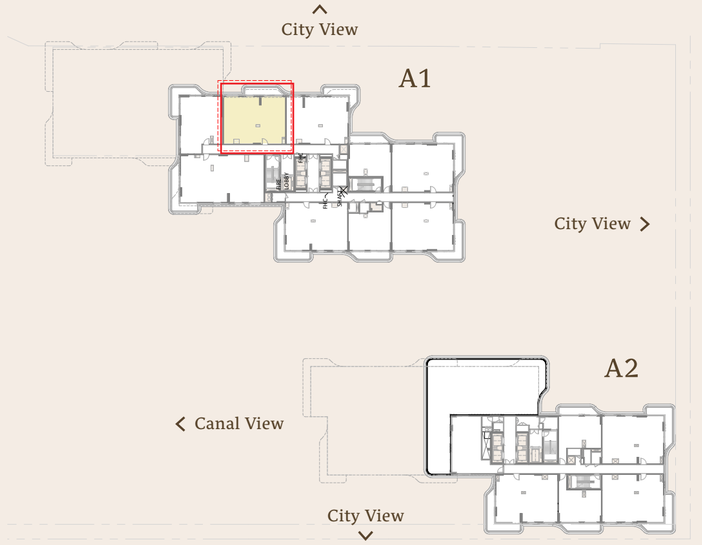
2 BEDROOM APARTMENT KEY PLAN

LEVEL 1, 2-14 TYPE 1A MIDDLE

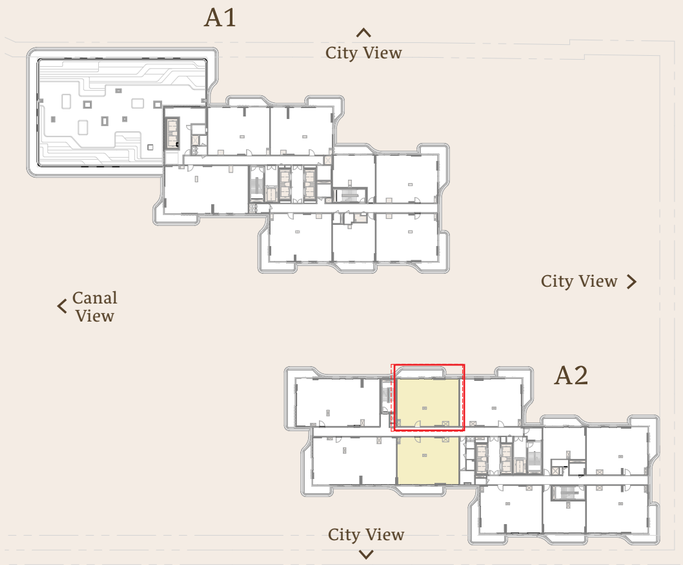
LEVEL 2-14 TYPE 1B MIDDLE



LEVEL 15-22 TYPE 1A MIDDLE



LEVEL 15-17 1B MIDDLE



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
TYPE 2A / 2B / 2C / 2D

This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.





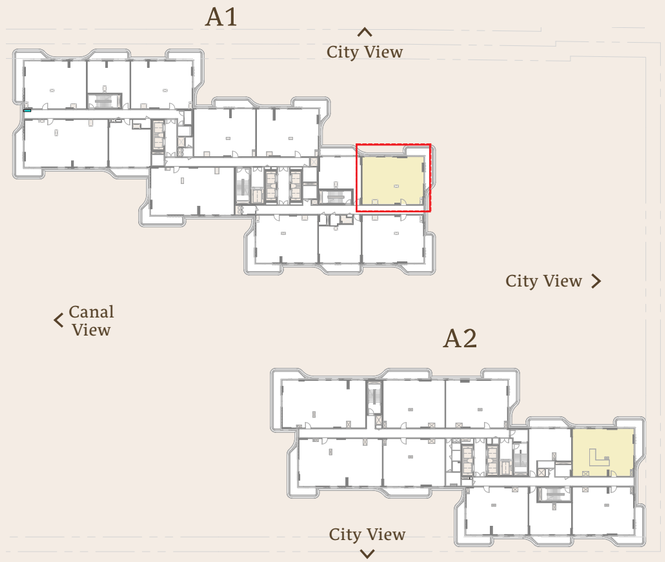
Average GSA:
140 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

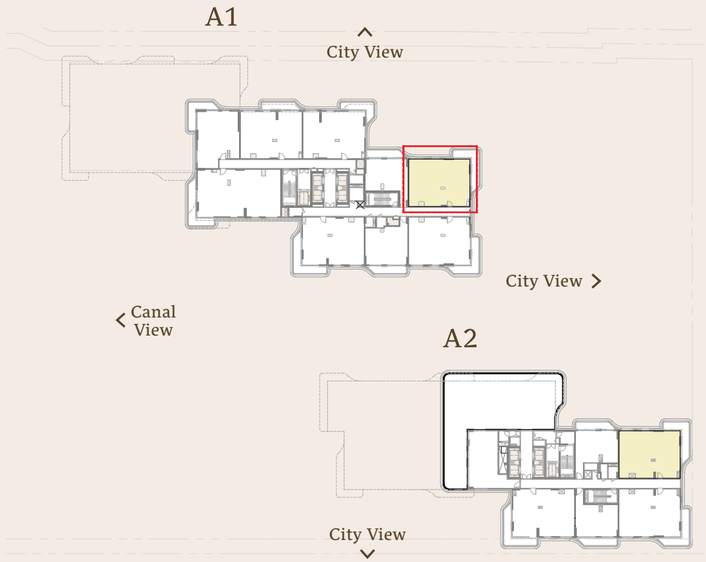
إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو طرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
TYPE 2A - KEY PLAN

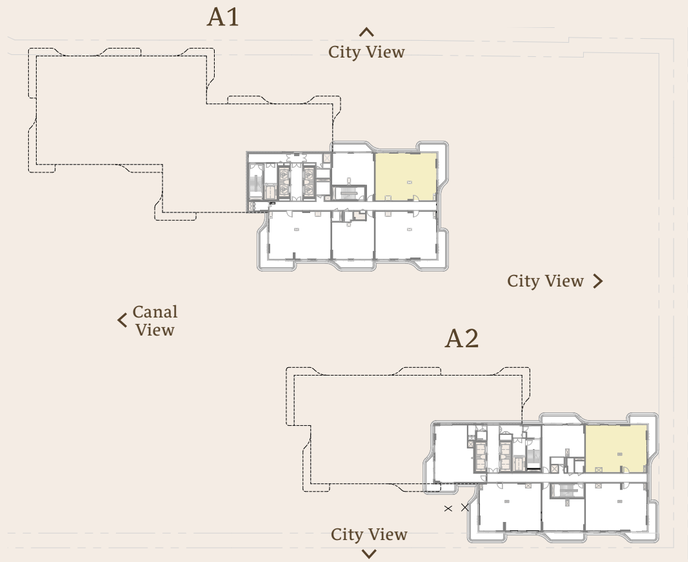
LEVEL 1,2 -14 TYPE 2A



LEVEL 15-22 TYPE 2A



LEVEL 23-25 TYPE 2A

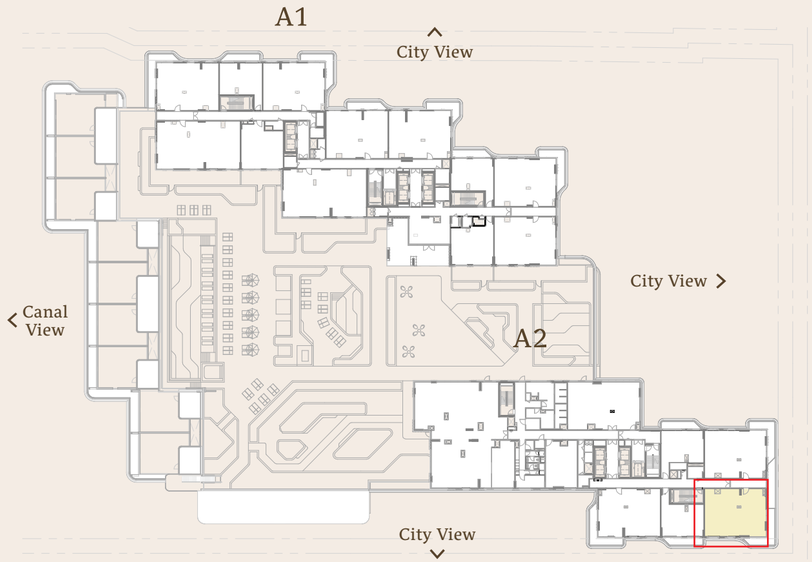


Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

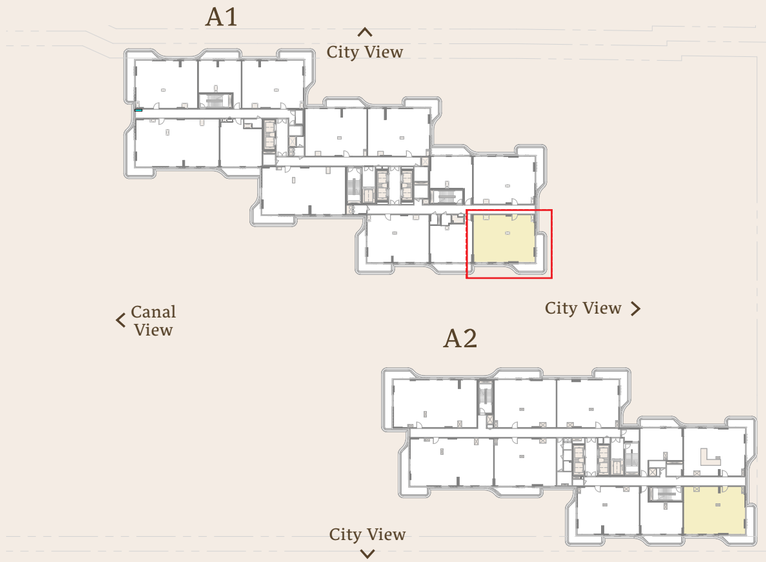
إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو طرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
TYPE 2B - KEY PLAN

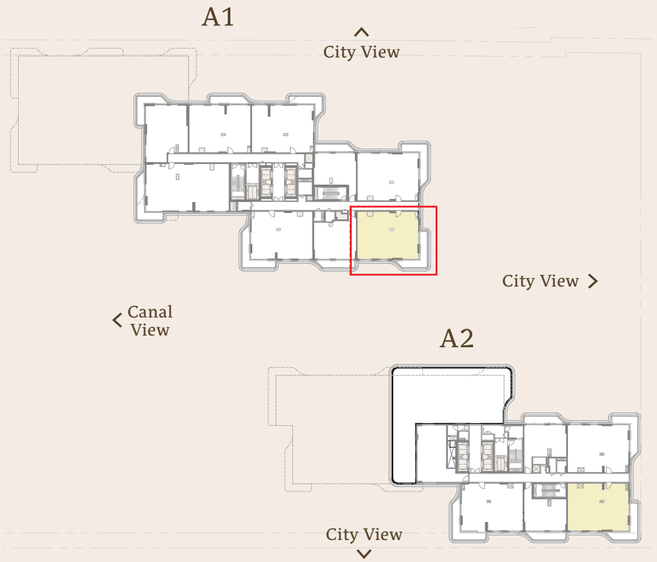
LEVEL 1 TYPE 2B



LEVEL 2-14 TYPE 2B



LEVEL 15-22 / 23-25 TYPE 2B

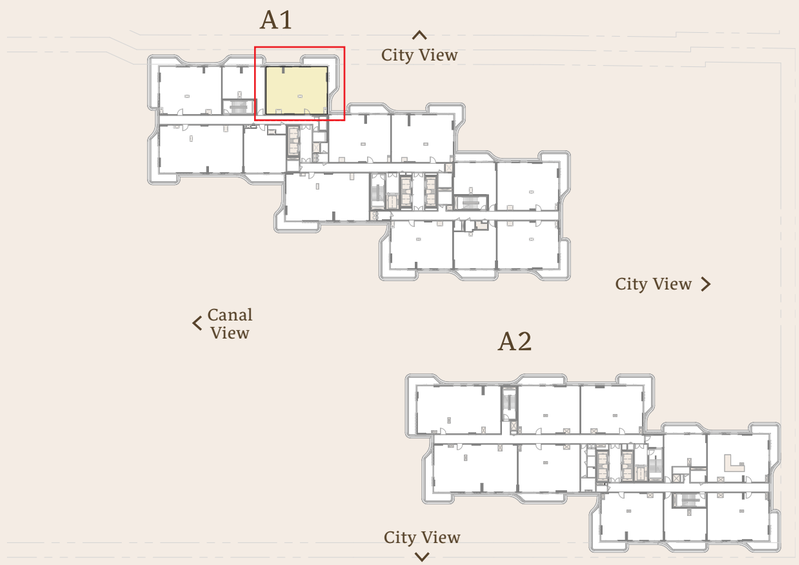


Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

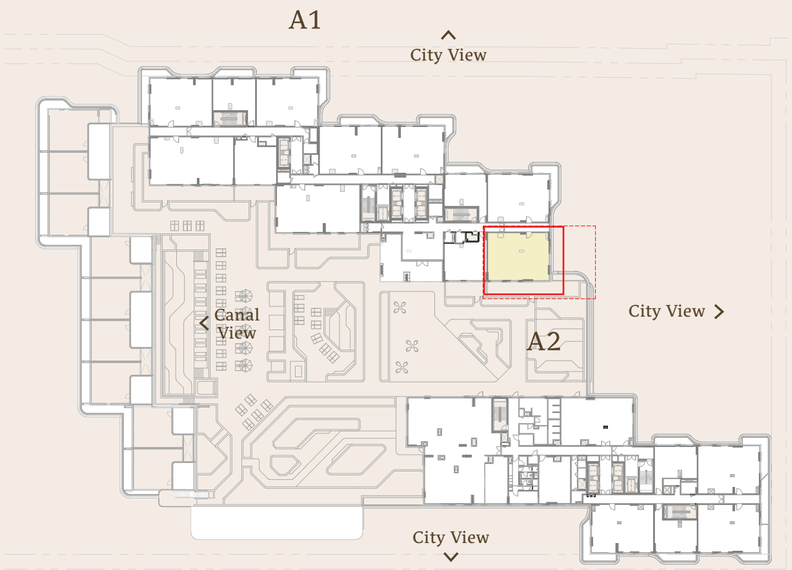
إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
TYPE 2C / 2D - KEY PLAN

LEVEL 1-14 TYPE 2C



LEVEL 1 TYPE 2D



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
TYPE 2E CORNER



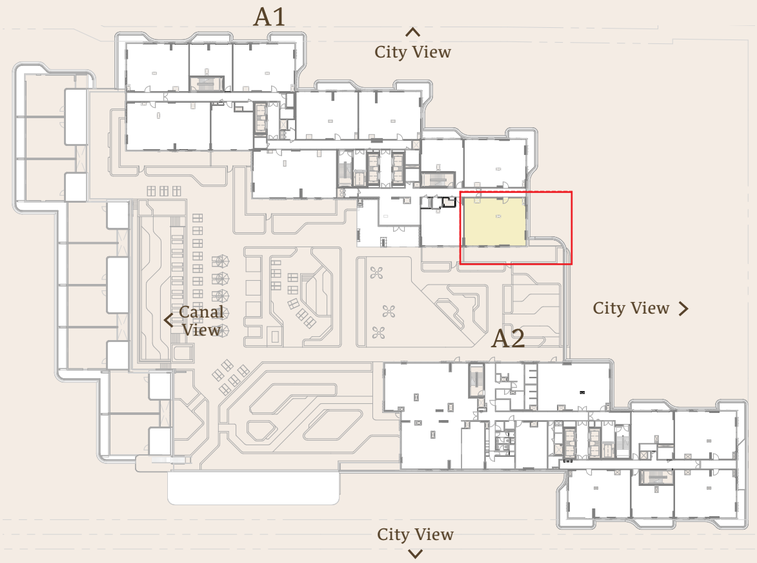
Average GSA:
180 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
TYPE 2E - KEY PLAN

LEVEL 1 TYPE 2E



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
TYPE 3

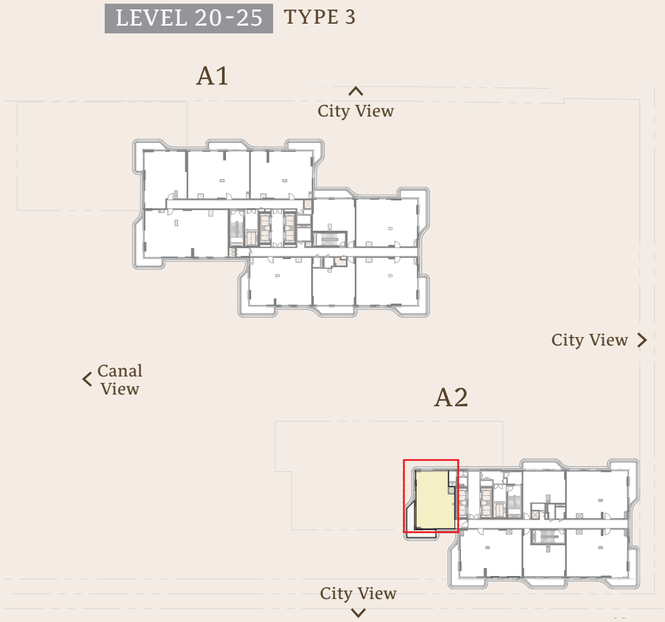


Average GSA:
110 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو طرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

2 BEDROOM APARTMENT
TYPE 3 - KEY PLAN



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

3 BEDROOM APARTMENT TYPE 1-A

This unit plan includes typical and mirrored layouts that fall under the same typology.





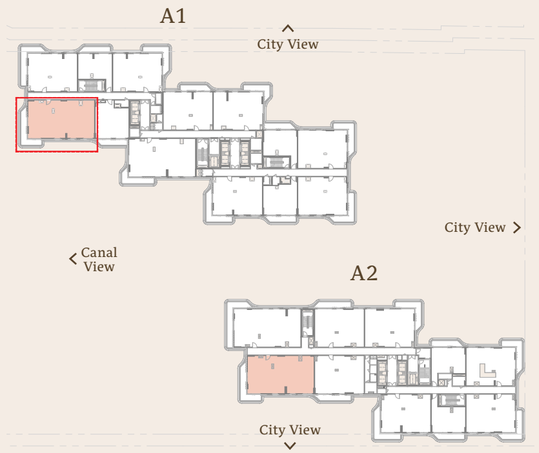
Average GSA:
186 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

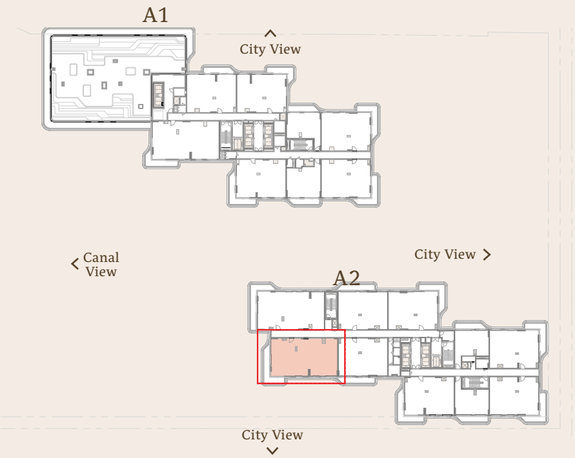
إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

3 BEDROOM APARTMENT
TYPE 1-A - KEY PLAN

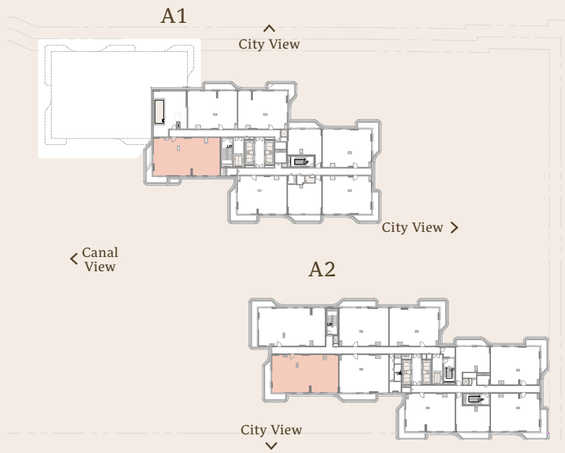
LEVEL 2-14 TYPE 1A



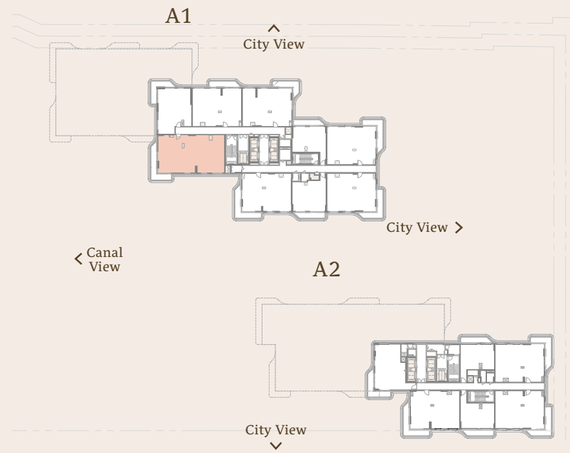
LEVEL 15 TYPE 1A



LEVEL 16 TYPE 1A



LEVEL 17-22 TYPE 1A



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للمقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

3 BEDROOM APARTMENT
TYPE 1-B



Average GSA:
182 sqm

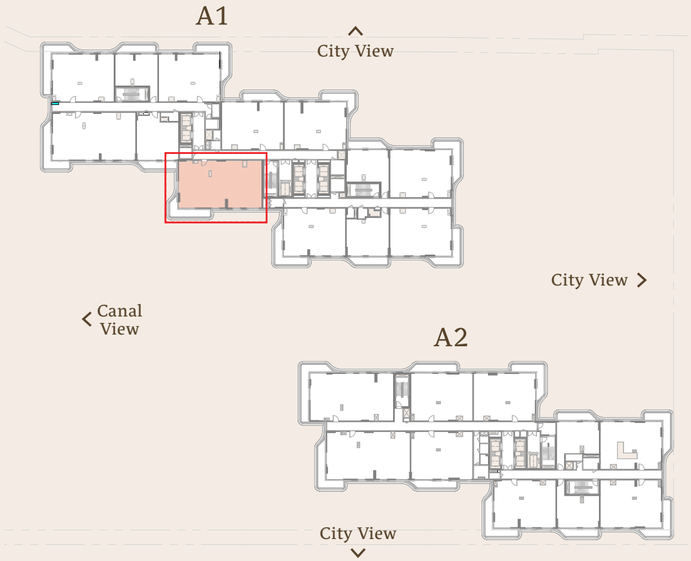
Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

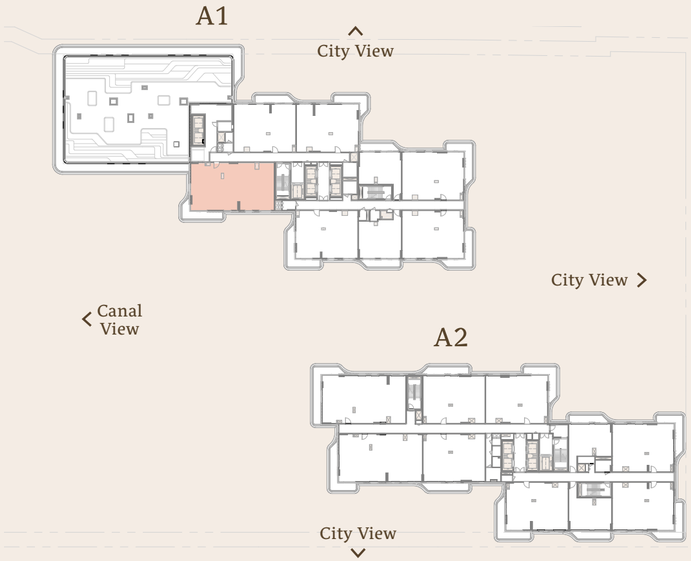
3 BEDROOM APARTMENT
TYPE 1-B - KEY PLAN



LEVEL 2-14 TYPE 1B



LEVEL 15 TYPE 1B



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

3 BEDROOM APARTMENT
TYPE 1-C



Average GSA:

192 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو طرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

3 BEDROOM APARTMENT
TYPE 1-D / 1E



Average GSA:

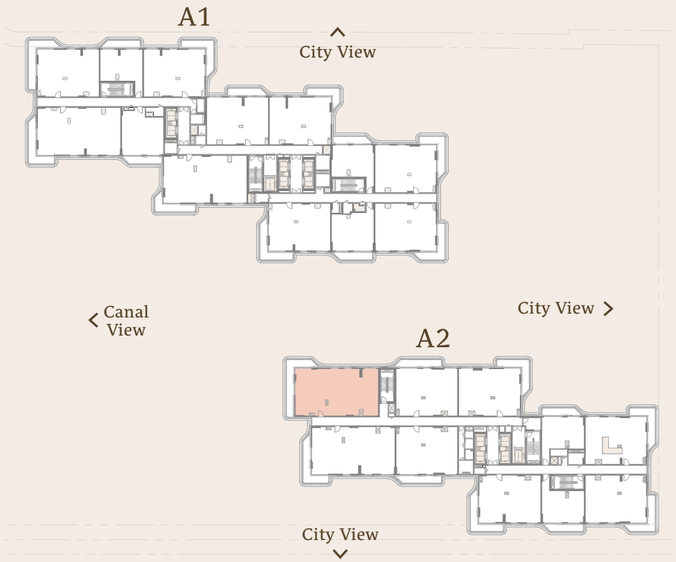
230-237 sqm

Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

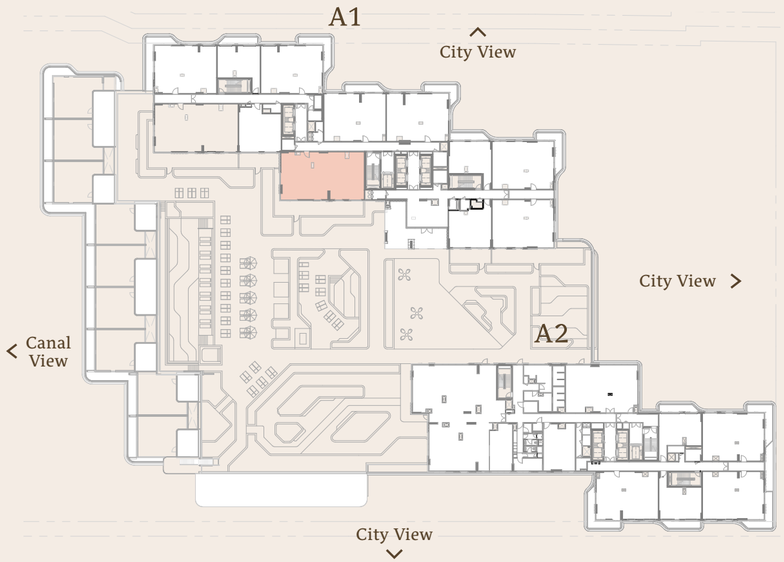
إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو طرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

3 BEDROOM APARTMENT
TYPE 1-C / 1-D / 1-E - KEY PLAN

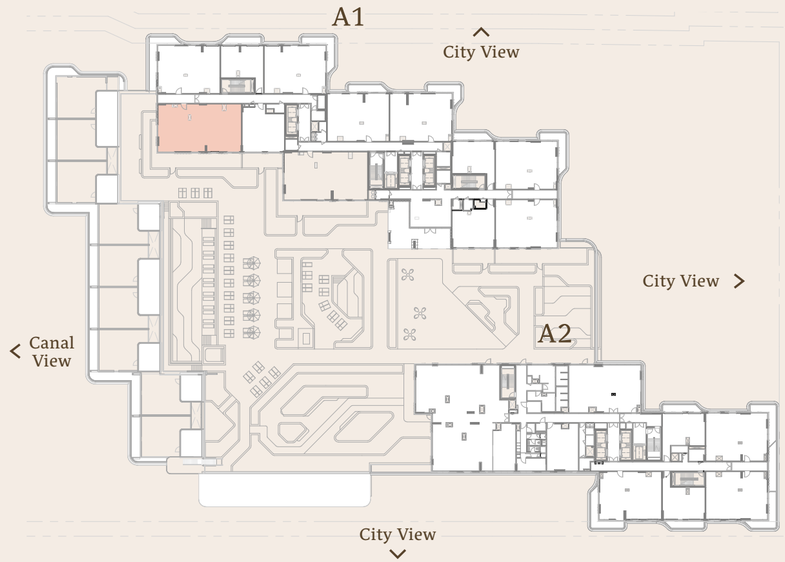
LEVEL 2-14 / 15-16 TYPE 1C



LEVEL 1 TYPE 1D



LEVEL 1 TYPE 1E



Disclaimer: These floor plans are produced for illustrative purposes only, to represent the typical layout of the property and outdoor living areas. Modon makes no representation or warranty regarding the accuracy or completeness of the information shown. The floor plans are indicative only and based on preliminary development plans, variations may occur and the floor plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice.

إخلاء المسؤولية: تم إعداد مخططات الطوابق لأغراض توضيحية فقط، لتمثيل التصاميم النموذجية للعقارات والمناطق المحيطة بها مثل الحدائق أو المساحات الخارجية. وشركة مدن لا تقدم أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بدقة المعلومات المقدمة أو اكتمالها. وهذه المخططات الطابقية هي إرشادية فقط، وتستند إلى خطط التطوير الأولية، وقد يكون هناك اختلافات أو بطرأ على مخططات الطوابق والرسومات والصور التوضيحية تعديلات دون إشعار.

المخططات والرسوم التوضيحية الواردة في هذا الكتيب هي لأغراض توضيحية فقط ولا تعتبر تعهداً أو ضماناً للمواصفات النهائية أو التفاصيل الدقيقة للمقارات المذكورة. رغم أن الشركة تبذل قصارى جهدها لعرض تصميم المشروع المقترح بدقة استناداً إلى خطط التطوير الأولية، لكن قد تطرأ تغييرات على هذه المخططات والرسومات دون إشعار مسبق. لا تقدم الشركة أي ضمانات بشأن وجود أو تطابق المناظر أو المزايا أو المناطق المحيطة الموضحة سواء في الوقت الحاضر أو المستقبل. تحتفظ مدن بحقها.

شركة مُدن بحقها الكامل في إجراء تعديل أو مراجعة أو إلغاء أي جزء مما سبق حسب الحاجة ودون إشعار مسبق. هذا الكتيب لا يُعتبر عرضاً للبيع أو دعوة لشراء أي عقار.

The plans, drawings, and illustrations contained in this brochure are intended solely for illustrative purposes and should not be construed as a representation or warranty of the final details or exact specifications of the properties described. While every effort has been made to accurately represent the features and layout of the proposed development, based on preliminary development plans, variations may occur and the plans, drawings and illustrations are subject to change, without notice. No guarantees or representations whatsoever are made that existing or future views, aspects and surrounding areas depicted in the plans, drawings and illustrations will be provided or, if provided, will be as depicted or described here in.

Modon reserves the right to modify, revise, or withdraw any or all the same in its sole discretion and without prior notice. This brochure does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any property.

MUHEIRA

REEM ISLAND