LA QUINTA

DP DUBAI PROPERTIES

A NEW ADDRESS FOR YOUR FAMILY



LA QUINTA





Dubai – A rich mix of cultures.

Dubai is a pioneering global city with a multicultural lifestyle experience.

Soaring from the desert, Dubai is a vibrant city with a predominantly modern personality and a thriving cosmopolitan neighbourhood. Over 70 different nationalities from all corners of the world live in this bustling emirate, crafting a distinct, seamless blend of cultures.

To cater to the needs of this diversity, we develop communities where residents and visitors can comfortably enjoy an inspiring infusion of experiences.

دبي. مزيج من الثقافات.

تمكنت دبي من حيازة مكانة عالمية مرموقة ووفرت أسلوب حياة فريد جذب إليها جنسيات عديدة من مختلف أنحاء العالم.

من قلب الصحراء، أطلت دبي على العالم وقدمت له نموذجاً مثالياً في تطوير وبناء مجتمعات عمرانية تغيّر ملامح أفقها كل يوم.

أكثر من ٧٠ جنسية تعيش في دبي، يكوّنون معاً نسيجاً مجتمعياً تتناغم فيه الثقافات بشكل فريد، ويثري بحوره مختلف نواحي الحياة من أسلوب معيشة، وثراء ثقافي بكافة ألوانه، وهو ما يسهل على الزوّار والمقيمين عيش تجربة غنية لا مثيل لها.

DUBAI PROPERTIES

Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer known for the development and management of prominent destinations across the emirate.

DP's diverse real estate portfolio responds to the evolving needs of Dubai through the development and management of a host of mixed-use contemporary residential, retail, commercial and retail developments, including the upmarket residential towers at Jumeirah Beach Residence (JBR), the commercial and residential mixed-use developments in Business Bay (The Executive Towers, Vision Tower, Bay Avenue, and Bay Square), the residential communities at DUBAILAND (The Villa, Al Waha, Arabella, Mudon, and Remraam), the residential and hospitality projects at Culture Village around the Dubai Creek (Dubai Wharf, Manazel Al Khor and the Anantara Dubai Creek Hotel), and the growing portfolio of community retail within its leasing communities, including Layan, Shorooq, Ghoroob, Al Khail Gate communities and Nuzul staff accommodation.

دبي للعقارات

تعتبر دبي للعقارات إحدى شركات دبي الرائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة المرافق والأصول ويزخر سجلها بالعديد من الوجهات المشهورة في كافة أنحاء الإمارات.

تلبي مشاريع الشركة العديد من الاحتياجات المتزايدة للإمارة دبي من خلال تقديم مشاريع سكنية حديثة ومكاتب ومرافق تجارية، وغيرها من المعالم والوجهات المميزة مثل، أبراج جميرا بيتش ريزيدنس الفاخرة (جي بي آر)، المشاريع السكنية والتجارية متعددة الاستخدامات في منطقة الخليج التجاري (مثل بي سكوير، اكزكيوتف وفيجن تاورز، بي أفينيو)، والمجمعات السكنية في منطقة دبي لاند (ذا فيلا، الواحة، زمرام، أرابيلا، ومدن) إضافة إلى مجموعة جديدة من التطويرات العمرانية في القطاعين السكني والضيافة، والتي أطلقت مؤخراً على خور دبي (دبي وورف، منازل الخور، وفندق أنانتارا خور دبي)، فضلا عن مجموعة متنامية من المحلات التجارية في مجمعاتها المطروحة للتأجير مثل ليان، شروق، غروب، بوابة الخيل، ومشاريع وحدات سكن الموظفين مثل نزل.



A new address for your family.

Welcome to La Quinta, where our spacious 3, 4, 5 and 5+ stand-alone villas will bring back the joy of family reunions within the most serene settings in Villanova.

عنوان جديد لعائلتك.

مرحبًا بك في حي لا كينتا، حيث الفلل شاسعة المساحة والمكوّنة من ثلاث وأربع وخمس غرف نوم وأكثر، استمتع بلمة الأهل وجميع أفراد العائلة في ظل أجواء الهدوء والسكينة التي يحفل بها مجمع فيلانوفا.

The perfect community for your family.

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighbourhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails or sit by one of the many recreational centres, jog with your friends on the 'paseos', or simply relish a quite picnic with the extended family on the lawns – there are plenty of outdoor options for residents to enjoy.

الحي المثالي لأحلى الأوقات مع العائلة.

استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تطربك بزقزقة العصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تملؤها ضحكات الأطفال الرقيقة.

تنزه سيراً على الأقدام في المسارات الخضراء المنسقة، أو خذ قسطاً من الراحة واجلس في أي من المراكز الترفيهية، أو استمتع بالمشي السريع برفقة أصدقائك في نزهة مسائية رائعة بممرات «باسيو» الخضراء، أو التقِ بأفراد عائلتك الكبيرة في أجواء هادئة وسط الحدائق الغنّاء. ولا تفوت الاستمتاع بالعديد من خيارات الترفيه التي يقدمها الحي لسكانه في الهواء الطلق.





الـفلل
Villas

تكشف الرسومات الرأسية للفلل عن التناغم الرائع في توزيع المساحات والذي جاء نتيجة للفهم الدقيق لعلاقات النسب والحجم، كما يبدو التأثير القوي للطراز المعماري لدول البحر الأبيض المتوسط على التصميم الخارجي للفلل من أعمدة وأشكال الأقواس الهندسية وواجهات مزخرفة وأسقف مائلة.

عادة ما تجد البيوت ذات الطراز المعماري لدول البحر الأبيض المتوسط في إسبانيا والبرتغال وإيطاليا واليونان. ومن أبرز المعالم التصميمية لهذه البيوت هي الأسقف القرميد المنخفضة والدرجات اللونية الدافئة والمظهر الخارجي المزخرف والمساحات المفتوحة. تتفرد هذه البيوت بتصميمات أنيقة يعشقها الجميع من كل أنحاء العالم، ولأننا نهتم بكل التفاصيل، حرصنا على أن نضيف تألقاً مميزاً على بيوت فيلانوفا مستعينين بدهانات ستوكو خارجية مزخرفة وتشكيلات الحديد المطروق والتراسات والحدائق.

أخذنا في اعتبارنا، عند وضع المخططات الداخلية للفلل، مقومات التصميم العصري الحديث الذي يحقق أقصى استفادة من المساحة المتاحة ويستغلها بشكل فعال، مع التركيز على تصميم أغلب مساحات الجلوس والمعيشة لتطل على الحدائق الخلفية ومسارات «باسيو» الخضراء المحيطة بالمجمع. تم تصميم مخططات الفلل بما يحقق الراحة للعائلات الصغيرة وكذلك الكبيرة مع غرف جلوس فسيحة وأصنحة رئيسية واسعة ومطابخ فخمة.

تتميز مخططات الفلل بغرابتها الفائقة، فهي تضم مساحة عامة فسيحة مخصصة لاستخدام كل أفراد العائلة ومناطق خدمية تم التخطيط لها بعناية مثل المنطقة الخلفية التي تضم مرافق المنزل من غرف الخادمين ومساحات التخزين ومداخل هذه المرافق. تم توزيع غرف النوم في الطابق الأول لتشمل أصنحة رئيسية زاهية مع خزائن مدمجة في الحائط وحمامات داخلية في معظم غرف النوم الأخرى. كذلك، تشمل كل الفلل مساحات مناسبة لمواقف السيارات المغطاة وحدائق واسعة.

The architectural elevations display a harmony that is the result of a thorough understanding of proportion and scale. The external design of the villas display strong influences of Mediterranean architecture as seen in the use of columns, arches, textured facades and slanted roofs.

Mediterranean homes are traditionally found in regions of Spain, Portugal, Italy & Greece. These homes are characterized by low-pitched tile roofs, warm colors, textured finishes and open spacious plans. These homes have a distinct architectural characteristic that is much loved all over the world. The exteriors are finished in textured stucco finish and feature wrought iron details, terraces and gardens.

In planning the villas, the goal was to design a space that was modern and efficient implementing the principles of space planning to the maximum, with a particular focus on ensuring that most living spaces over-looked the backyard or the green paseos of the community. Villa plans are designed to encourage comfortable family living for small and larger families alike, with spacious living rooms, expansive master suites and luxurious kitchens.

The villa plans exhibit superior functionality as a result of large family spaces and carefully planned support function areas such as, back-of-house utility areas, maids rooms, storage areas and service access points. Bedrooms are located on the first floor with elegant master suites, built-in wardrobes and ensuite bathrooms for most secondary bedrooms. All villas feature well-proportioned, shaded car ports and spacious gardens.

INTERNAL FINISHES

GROUND FLOOR

ENTRY PORCH
- Steps: Non-slip porcelain tread and riser
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: External grade fine texture paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Paving: Concrete paving from plot entry to entrance porch

CARPORT
- Flooring: Interlock paving
- Wall: External grade fine texture paint

FOYER
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Front Door: Solid, veneered door on hardwood frames and hardwood architraves with security door lock, peephole, stainless steel hardware

LIVING/DINING ROOM
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint

POWDER ROOM
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Fully tiled with ceramic tiles
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity: Stone vanity top with moisture resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

KITCHEN
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Moisture resistant paint
- Splash Back: Ceramic mosaic
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Counter Tops: Stone countertop with 20mm profile edge
- Sink: Stainless double bowl steel sink with drain tray
- Fixtures: Standard finish
- Appliances: Built-in kitchen hood
- Cupboards: Moisture resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware

PASSAGE
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint

MAID'S ROOM
- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

MAID'S BATHROOM
- Flooring: Ceramic tiles
- Wall: Ceramic tiles with moisture resistant paint on walls
- Ceiling: Standard gypsum tiles
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Mirrors: Surface mounted mirror above basin
- Fixtures: Standard fittings
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware

LAUNDRY/UTILITY/STORE ROOM
- Flooring: Porcelain tile
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Provisions for washer dryer provided

STAIRCASE
- Flooring: Non-slip porcelain tread & raiser
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match
- Ceiling: Emulsion paint
- Railing: Decorative metal rail

INTERNAL FINISHES

FIRST FLOOR

MASTER BEDROOM
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Wardrobes: MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

MASTER BATHROOM
- Flooring: Porcelain tile
- Wall: Fully tiled with ceramic tiles
- Ceiling: Gypsum tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity Counter: Stone vanity top with moisture resistant MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

BEDROOMS
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Emulsion paint
- Skirting: Skirting to match floor finish
- Ceiling: Emulsion paint
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware
- Wardrobes: MDF construction in laminate finish with stainless steel hardware

BATHROOMS
- Flooring: Porcelain tiles
- Wall: Fully tiled with ceramic tiles
- Ceiling: Gypsum & tile design detail
- Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
- Vanity Counter: Stone vanity top with moisture resistant MDF cabinet construction in laminate finish with stainless steel hardware
- Fixtures: Standard fittings
- Mirror: Surface mounted mirror above vanity
- Doors: Semi-solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

BALCONY
- Flooring: Non-slip porcelain tile
- Wall: External grade fine texture paint
- Ceiling: Plaster as it occurs
- Skirting: Skirting to match floor finish

INTERIOR CONCEPT

VILLA 1 & 2



INTERIOR CONCEPT

VILLA 1 & 2



INTERIOR CONCEPT

VILLA 1 & 2





التشطيبات الداخلية

الطابق الأرضي

شرفة المدخل
- الدرج: درَج من البورسلين مضاد للانزلاق
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان خارجي تصميمي ناعم
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- البلاط: بلاط خرساني من مدخل الساحة إلى مدخل الشرفة

موقف السيارات
- الأرضية: إنترلوك
- الجدار: دهان خارجي تصميمي ناعم

البهو
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الباب الرئيسي: باب صلب مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب مع فَعَل محكم، وثَقب للرؤية، وأجزاء من الستانلس ستيل

غرفة المعيشة / الطعام
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي

حمّام الضيوف
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: بلاط من السيراميك لكامل الجدار
- السقف: سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- منضدة الزينة: سطح من الحجر مع خشب مضغوط مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل
- التجهيزات: عالية الجودة
- المرآة: مرآة مثبتة فوق منضدة الزينة
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

المطبخ
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان مضاد للرطوبة
- الجدار خلف الفرن والمغسلة: موزاييك من السيراميك
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- سطح الخزائن: من الحجر مع حافة بسماكة ٢٠ ملم
- المغسل: من الستانلس ستيل مع سطح لتصريف الماء
- التجهيزات: عالية الجودة
- الأجهزة: شفّاط مطبخ مدمج
- أماكن التخزين: من الخشب المضغوط مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل

الممرات
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي

غرفة الخادمة
- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

حمّام الخادمة
- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: بلاط من السيراميك مع دهان مضاد للرطوبة على الجدران
- السقف: بلاط من الجبس
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل
- المرآة: مرآة مثبتة فوق المغسلة
- التجهيزات: عالية الجودة
- أدوات صحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض

حجرة الغسيل / الأدوات / التخزين
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل
- يتم توفير تجهيزات لوصل آلة الغسيل/التجفيف

الدرج
- الأرضية: درَج (مداس وارتفاع الدرجات) من البورسلين المضاد للانزلاق
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الدرابزين: درابزين معدني مزخرف

التشطيبات الداخلية

الطابق الأول

غرفة النوم الرئيسية
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الخزائن: من الخشب المضغوط مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

الحمّام الرئيسي
- الأرضية: بلاط من السيراميك
- الجدار: بلاط من السيراميك لكامل الجدار
- السقف: سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- سطح منضدة الزينة: سطح من الحجر مع خشب مضغوط مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل
- التجهيزات: عالية الجودة
- المرآة: مرآة مثبتة فوق منضدة الزينة
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

غرف النوم
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: دهان ذو أساس مائي
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط
- السقف: دهان ذو أساس مائي
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل
- الخزائن: من الخشب المضغوط مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل

الحمّامات
- الأرضية: بلاط من البورسلين
- الجدار: بلاط من السيراميك لكامل الجدار
- السقف: سقف من الجبس مع بلاط من الجبس
- الأدوات الصحية: أدوات صحية من السيراميك الأبيض
- سطح منضدة الزينة: سطح من الحجر مع خزانة خشب مضغوط مضاد للرطوبة مع طبقة واقية نهائية وأجزاء من الستانلس ستيل
- التجهيزات: عالية الجودة
- المرآة: مرآة مثبتة فوق منضدة الزينة
- الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

الشرفة
- الأرضية: بلاط من البورسلين مضاد الانزلاق
- الجدار: دهان خارجي تصميمي ناعم
- السقف: سطح مدهون
- حافة الجدار السفلية: حافة جدار سفلية منسجمة مع البلاط





INTERIOR CONCEPT

VILLA 3 & 4

INTERIOR CONCEPT

VILLA 3 & 4



INTERIOR CONCEPT

VILLA 3 & 4

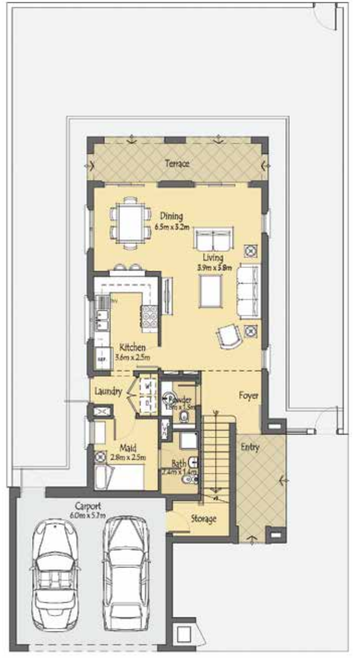


Villa 1

3 Bedrooms + Maids

Suite Area: 179.04 Sq.m/1927.17 Sq.ft
Balcony: 25.69 Sq.m/276.52 Sq.ft

Total Area: 204.73 Sq.m/2204 Sq.ft
Carport: 39.85 Sq.m/428.94 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ١

٣ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ١٧٩,٠٤ متر مربع / ١٩٢٧,١٧ قدم مربع
الشرفة: ٢٥,٦٩ متر مربع / ٢٧٦,٥٢ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٠٤,٧٣ متر مربع / ٢٢٠٤ قدم مربع
موقف السيارات: ٣٩,٨٥ متر مربع / ٤٢٨,٩٤ قدم مربع



FIRST LEVEL

Villa 2

4 Bedrooms + Maids

Suite Area: 243.25 Sq.m/2618.32 Sq.ft
Balcony: 26.04 Sq.m/280.29 Sq.ft

Total Area: 269.29 Sq.m/2899 Sq.ft
Carport: 39.76 Sq.m/427.97 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ٢

٤ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٢٤٣,٢٥ متر مربع / ٢٦١٨,٣٢ قدم مربع
الشرفة: ٢٦,٠٤ متر مربع / ٢٨٠,٢٩ قدم مربع

المساحة الكلية: ٢٦٩,٢٩ متر مربع / ٢٨٩٩ قدم مربع
موقف السيارات: ٣٩,٧٦ متر مربع / ٤٢٧,٩٧ قدم مربع



FIRST LEVEL

Villa 3

5 Bedrooms + Maids

Suite Area: 280.77 Sq.m/3022.18 Sq.ft
Balcony: 33.81 Sq.m/363.93 Sq.ft

Total Area: 314.58 Sq.m/3386 Sq.ft
Carport: 54.95 Sq.m/591.48 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ٣

٥ غرف نوم + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٢٩٢,٧٧ متر مربع / ٣١٤٢,١٨ قدم مربع
الشرفة: ٣٣,٨١ متر مربع / ٣٦٣,٩٣ قدم مربع

المساحة الكلية: ٣٢٦,٥٨ متر مربع / ٣٥٠٦ قدم مربع
موقف السيارات: ٥٤,٩٥ متر مربع / ٥٩١,٤٨ قدم مربع



FIRST LEVEL

Villa 4

5 Bedrooms + Family living area on the 1st floor + Maids

Suite Area: 317.31 Sq.m/3415.50 Sq.ft
Balcony: 41.53 Sq.m/447.03 Sq.ft

Total Area: 358.84 Sq.m/3863 Sq.ft
Carport: 60.23 Sq.m/648.31 Sq.ft



GROUND LEVEL

فيلا ٤

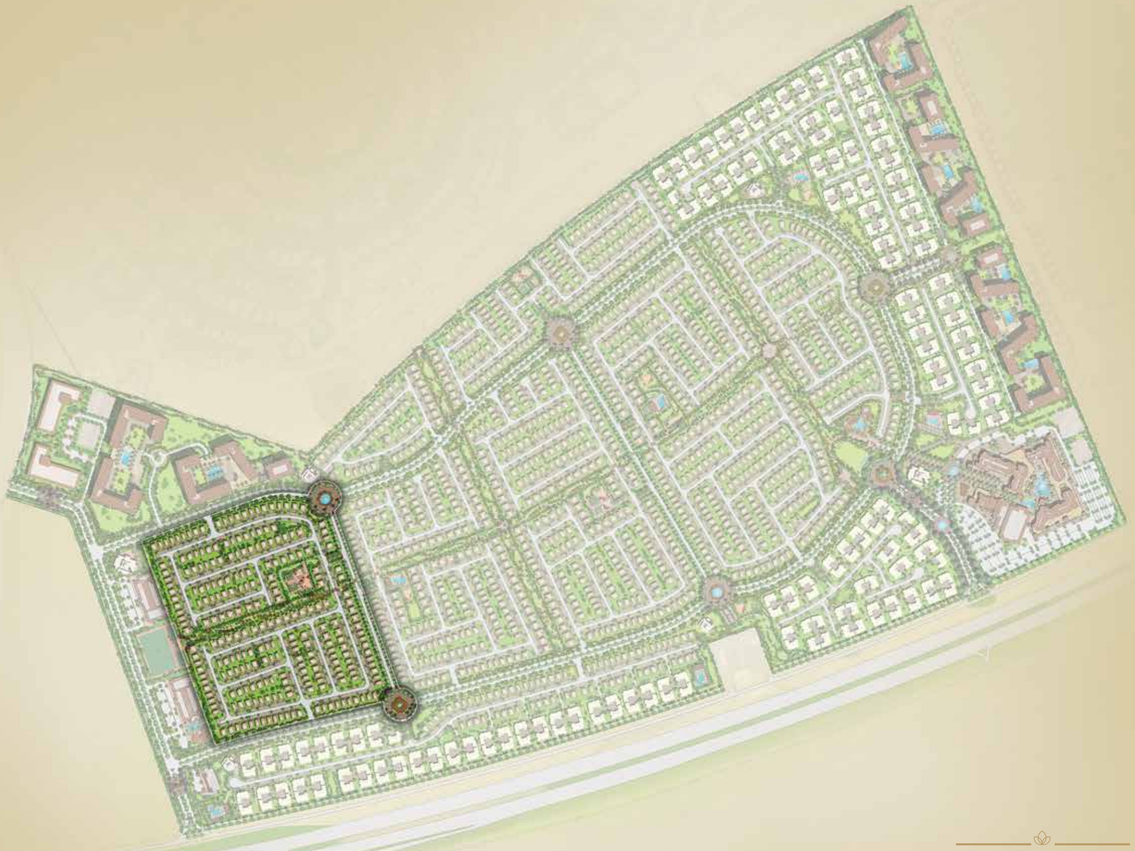
٥ غرف نوم + مساحة جلوس ومعيشة عائلية في الطابق الأول + غرفة خادمة

مساحة الفيلا: ٣١٧,٣١ متر مربع / ٣٤١٥,٥٠ قدم مربع
الشرفة: ٤١,٥٣ متر مربع / ٤٤٧,٠٣ قدم مربع

المساحة الكلية: ٣٥٨,٨٤ متر مربع / ٣٨٦٣ قدم مربع
موقف السيارات: ٦٠,٢٣ متر مربع / ٦٤٨,٣١ قدم مربع



FIRST LEVEL



VILLANOVA



LA QUINTA

Location Benefits

مميزات الموقع



5 *minutes* **5** دقائق

Hamdan Sports Complex

مجمّع حمدان بن راشد الرياضي



15 *minutes* **15** دقيقة

EXPO 2020 Site

موقع إكسبو 2020



10 *minutes* **10** دقائق

Motor City

موتور سيتي



5 *minutes* **5** دقائق

Dubai Cycling Course

مضمار دبي للدراجات الهوائية



30 *minutes* **30** دقيقة

Downtown Dubai

داون تاون دبي



15 *minutes* **15** دقيقة

Al Maktoum International Airport

مطار آل مكتوم الدولي



7 *minutes* **7** دقائق

Global Village

القرية العالمية



5 *minutes* **5** دقائق

Sheikh Mohammed Bin Zayed Road

شارع الشيخ محمد بن زايد

Location Map

خريطة الموقع



سهولة الوصول إلى ڤيلانوڤا.

يتمتع مجمع ڤيلانوڤا بموقع مميز بالقرب من تقاطع شارع العين بين شارع الإمارات وشارع المدينة الأكاديمية. يقدم هذا المجمع بواباته الخاصة العديد من المرافق مثل المركز الاجتماعي والمسبح ومناطق الألعاب وغيرها الكثير. كما يمنح الأطفال أيضاً فرصاً رائعة للنمو والتطور وسط أجواء صحية مفعمة بالراحة.

Easy accessibility to Villanova.

Villanova is conveniently located near the intersection of Al Ain Road, between Emirates Road and Academic City Road. The gated community offers amenities like community centre, pool, playgrounds and more. It is also a neighbourhood for children to grow up in a healthy and comfortable environment.

إخلاء المسؤولية

عدا ما تم ذكره أعلاه، فإن جميع الكماليات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الجدران، والثريات، والإلكترونيات، والأجهزة المنزلية، والستائر، والحدائق بأنواعها، والأرصفة، والمرافق، وحوض السباحة، إلخ، المبينة في هذا الدليل أو داخل الوحدات المخصصة للعرض، أو في المساحة بين حدود قطعة الأرض والوحدة، جميعها ليست ضمن التجهيزات الأساسية في الوحدة، وتم عرضها بغرض الإيضاح فقط. قد تختلف الوحدات النموذجية.

Disclaimer

Unless stated above, all accessories and interior finishes like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc, displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for illustration purposes only. Typical units may vary.

More Details are Available in
http://www.tanamiproperties.com/
24/7 Sales Contact No.
+971 4248 3400

لاكينتا

