MUDON
AL RANIM

DUBAI
PROPERTIES

شارك قصتك

WHAT’S YOUR STORY?

حمامات سباحة مُدهشة
يُحيطها منتزه رحِب

SPECTACULAR SWIMMING
POOLS SURROUNDED BY
EXPANSIVE PARKLAND

مدن
الحياة أحلى معاً

يُعد مُجمّع مدن السكني أحد أكثر المجتمعات المنشودة في منطقة دبي لاند. تأسّس المُجمّع السكني في عام 2008، وشكّل وجهةً رائدةً بالفعل للحياة في ضواحي المدينة. تم تصوُّره مع حفظ نمط الحياة الأسرية في جوهره. تم تخطيط الطرقات لتناسب هوايات التنزه في الهواء الطلق، كما تستقبلك الملاعب بأجواء مُفعمة بالمرح والنشاط. إنّه حيث تتوفّر جميع وسائل الراحة على بُعد خطوات منك. في مُجمّع مدن السكني، تأخذ الحياة العائلية معنى جديداً.

MUDON
LIFE IS BETTER TOGETHER

Mudon is one of the most sought-after communities in Dubailand. Established in 2008, the community truly pioneered suburban living in the city. It was conceptualised keeping the family lifestyle at its core. It is where the streets have been planned for casual outdoor strolls. Where playgrounds evoke fun an invoke activity. Where all the amenities are right at your doorstep. At Mudon, community life takes on a whole new meaning.

إستمتع بركلة كرة أثناء نزهة
شواء مع العائلة والأصدقاء

HAVE A KICK ABOUT WHILE
FRIENDS AND FAMILY ENJOY
A BBQ PICNIC

حديقة مدن الرنيم

مكانًا حيث يُطلق لك العنان وحيث تُقدِّر جمال الحياة

تقع حديقة مدن الرنيم في وسط المُجمّع، وتضم مساحات غنّاء تخطف الأنظار يمكن لجميع المقيمين الاستمتاع بمناظرها الخلّابة. تُعد المساحات الخضراء الغنّاء، والحدائق ذات المناظر الطبيعية، والمسارات المُظلّلة المتعرجة، مثالية للنزهات العائلية، والنزهات الليلية الهادئة، والأنشطة التي لا حصر لها لجميع الأعمار للمشاركة فيها. سيتمكّن المقيمون من الوصول إلى المنطقة المخصصة للتجمعات، ومنطقة الألعاب والأنشطة الخارجية، والمركز الصحي. كما يوفر المجمع العديد من وسائل الراحة الفريدة.

MUDON AL RANIM PARK

A PLACE TO RUN FREE AND APPRECIATE LIFE

Located in the centre of the community, Mudon Al Ranim Park is a fantastically lush setting that all residents can enjoy. Abdundant greenery, landscaped gardens and meandering shaded trails are ideal for family picnics, quiets evening strolls and countless activities for all ages to partake in. Residents will have access to the social zone, nature play area, activity zone and health hub, inclusive of many unique amenities.

مدن الرنيم
شارك قصتك

غالبًا ما نُصادف أشخاصًا يُصبحون أصدقاء لمدى الحياة.
ولكن قبل أن تترسّخ الصداقة، نتشارك اللحظات والقصص حول كيفية وصولنا إلى حيث نحن.
أحيانًا يكون أمرًا عاديًا وأحيانًا يكون بكل بساطة أمرًا لا يُصدّق. سواء أكانت خطة لعامين وتستمر
لعشرة أعوام، أو كانت عبارة عن زوبعة من السفر حطّتْ رحالها للتو في دبي، فإن هذه
القصص هي التي تبني الروابط بيننا. اسأل جارك دائمًا في مدن الرنيم.... "شارك قصتك؟"

MUDON AL RANIM
WHAT'S YOUR STORY?

Very often we come across people who end up becoming lifelong friends. But before friendship plants its roots, we share moments and stories of how we got to where we are. Sometimes it's typical and sometimes it's simply something unbelievable. Whether it was a two-year plan that's going on ten, or whether it's a whirlwind of travel where you just happened to settle in Dubai, these tales are what build bonds between us. At Mudon Al Ranim, always ask your neighbour... "What's your story?"

مستوحاة من عذوبة زقزقة العصافير

يوفر مدن الرنيم شعورا بالهدوء والسكينة، وهو مثالي لأولئك الذين يبحثون عن ملاذ آمن ومريح لتربية أسرة. تقع المنازل حول محيط الحديقة حتى يتمتّع السكان بإطلالات رائعة على المساحات الخضراء النابضة بالحياة. اختر من بين منازل التاون هاوس الراقية المجهّزة تجهيزًا رائعًا والتي تضمّ من 3 و 4 غرف نوم، بالاضافة إلى تاون هاوس ب 3 و 4 غرفة نوم + غرفة عائلية، وابدأ بكتابة الفصل التالي في حياتك.

INSPIRED BY THE SWEET SINGING OF BIRDS

Providing a sense of calm and serenity, Mudon Al Ranim is ideal for those seeking a safe and relaxed haven to raise a family. The homes are set around the perimeter of the park so residents will have unobstructed views of the vibrant greenery. Choose between beautifully appointed 3 and 4-bedroom townhouses, as well as 3 and 4-bedroom plus family townhouses and begin writing the next chapter in your lives.

تصميمات داخلية مُبهرة مع لمسات نهائية فاخرة

يتناغم التصميم الخارجي المُفعم بالحيوية والأناقة مع التصميم الداخلي الحديث والعصري. وباستخدام أفخر المواد، تم تصميم التشطيبات الداخلية لإضفاء طابع شخصي وسحري على كل منزل. كما تم الاهتمام بتوفير مساحات مفتوحة وشاسعة.

ELEGANT INTERIORS WITH THE FINEST FINISHES

The fresh and classy exteriors are matched by modern and contemporary interiors. Utilising the finest materials, the finishing is meant to provide character and charm to the homes. Careful attention has also been put on maximising space to ensure that all areas are open and flowing.

مساحات معيشة مريحة
تتميّز بالضوء الطبيعي

COMFORTABLE LIVING
SPACES ILLUMINATED WITH
NATURAL LIGHT

مميزات الموقع

LOCATION BENEFITS

05 دقيقة MINS
شارع الشيخ محمد بن زايد
SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD

15 دقيقة MINS
دبي هيلز مول
DUBAI HILLS MALL

15 دقيقة MINS
مطار آل مكتوم الدولي
AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT

25 دقيقة MINS
مطار دبي الدولي
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

25 دقيقة MINS
داون تاون دبي
DOWNTOWN DUBAI

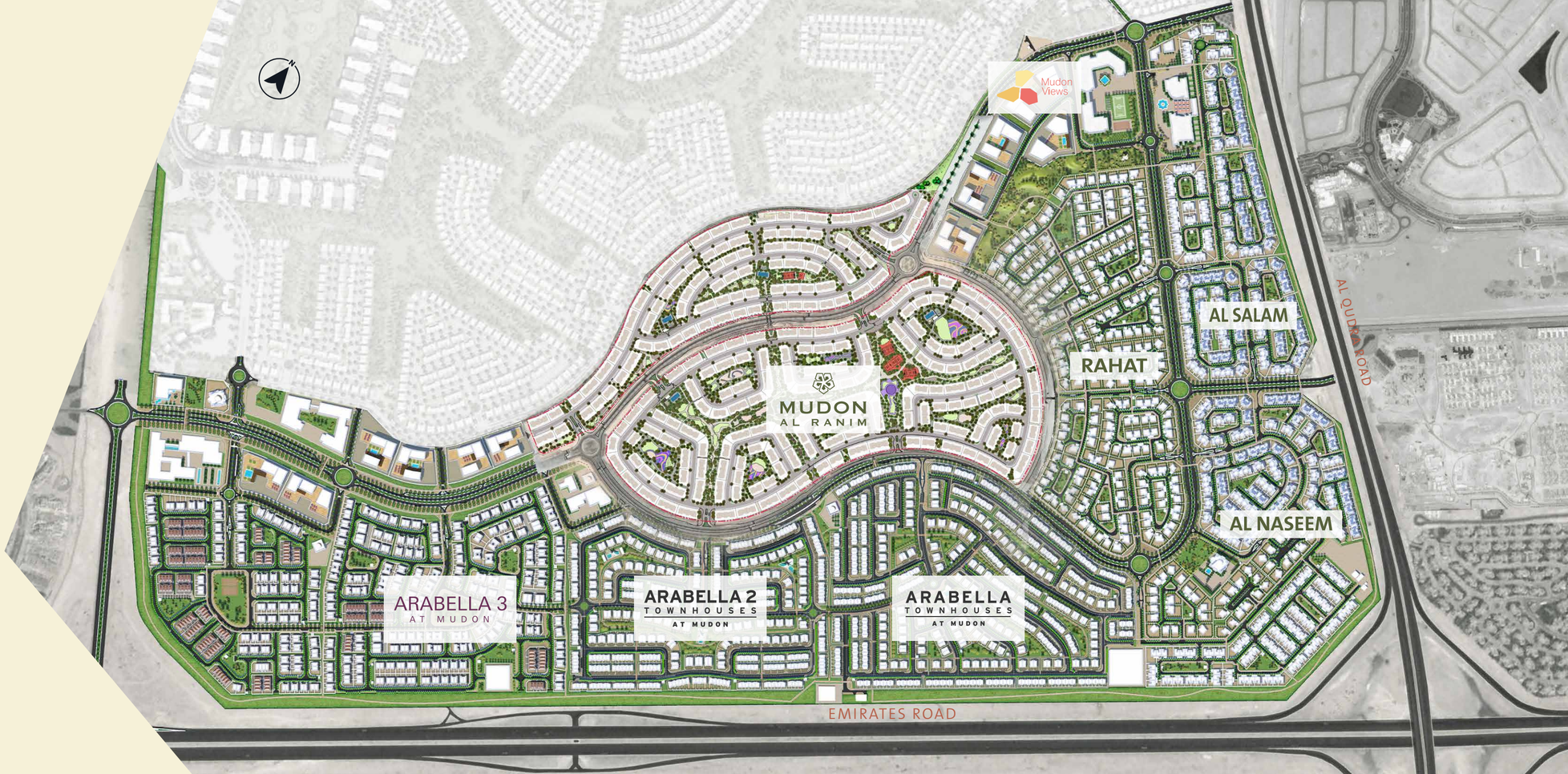
30 دقيقة MINS
لامير
LA MER

مناطق وألعاب ممتعة
ومشوقة للأطفال مع
مضمار حواجز

KIDS PLAY ZONES AND
OBSTACLE COURSES TO
KEEP THEM ACTIVE AND
ENTERTAINED

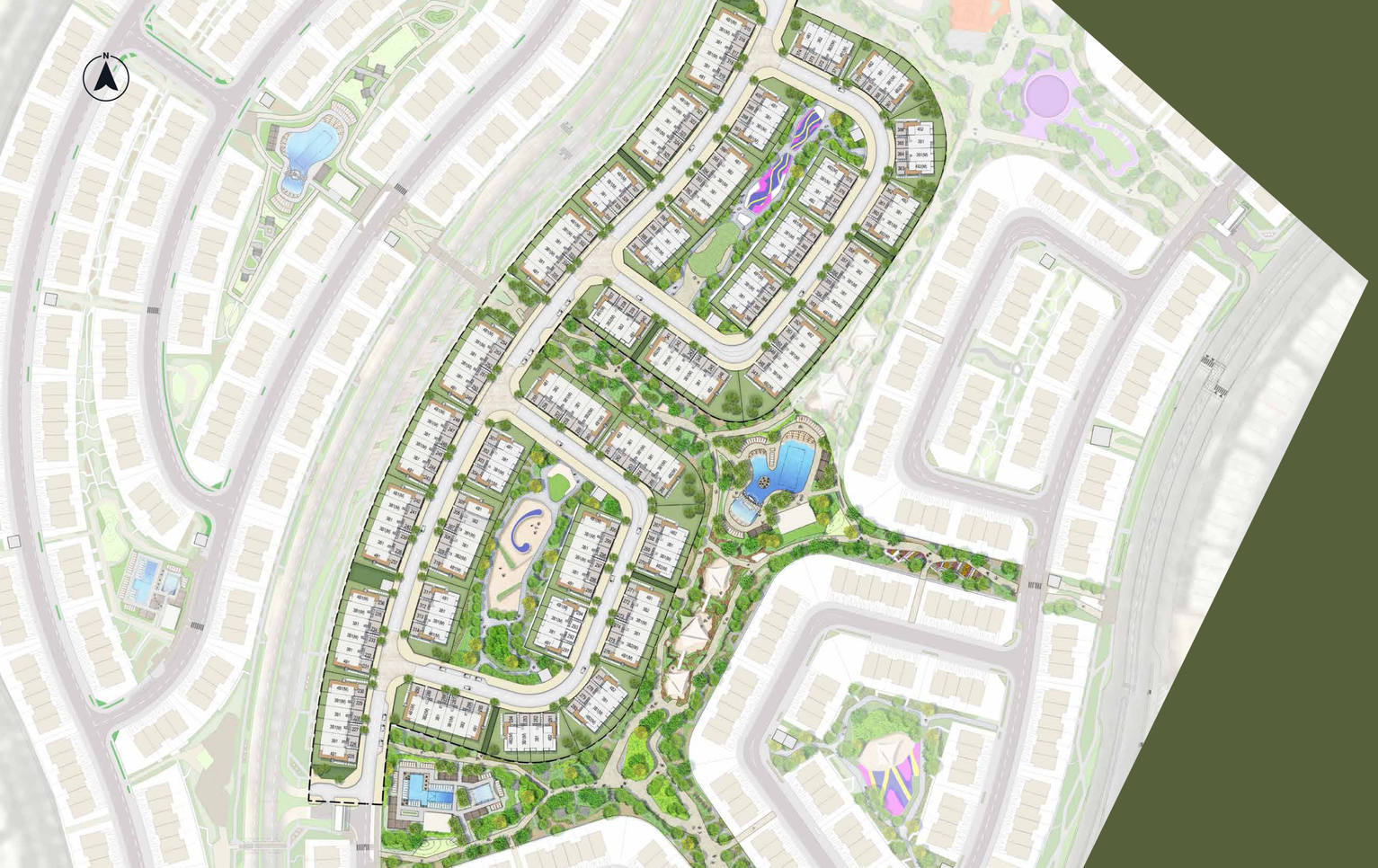
مدن
المخطط الرئيسي

MUDON
MASTER PLAN



وسائل راحة لا تُحصى متاحة
لجميع سكان المجمّع

COUNTLESS AMENITIES
ACCESSIBLE TO THE ENTIRE
COMMUNITY



مدن الرنيم
المرافق العامة للمخطط الرئيسي

MUDON AL RANIM
MASTER PLAN AMENITIES

- مناطق للتأمل
  MEDITATION AREAS
- مناطق للعب في الطبيعة
  NATURE PLAY AREAS
- حدائق مُخصّصة للكلاب
  DOG PARKS
- مروج خضراء لكرة القدم
  KICKABOUT LAWNS
- مروج خضراء للتنزه
  PICNIC LAWNS
- مروج خضراء متعددة الأغراض
  MULTIPURPOSE LAWNS
- ملعب كرة سلة
  BASKETBALL COURT
- مناطق للياقة البدنية
  FITNESS ZONES
- مسابح مشتركة
  COMMUNITY POOLS
- حدائق مُزيّنة
  ORNAMENTAL GARDENS
- مضمار الحواجز للأطفال
  KID'S OBSTACLE COURSE
- ملعب كرة طائرة
  VOLLEYBALL COURT

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

NOTE: PLAN AND DETAILS INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE MASTER DEVELOPER/ SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED, AND THE LAYOUT MAY BE MIRRORED. THE PLOT AREA SHOWN IS ILLUSTRATIVE ONLY AND THE ACTUAL PLOT AREA MAY VARY DEPENDING ON THE PLOT LOCATION IN THE MASTER COMMUNITY AS SELECTED BY THE PURCHASER.

واجهات عصرية مع
مساحات خضراء وافرة

CONTEMPORARY FACADES
WITH AMPLE GREENERY

DUBAI
PROPERTIES