


# PARK VIEW

SAADIYAT - ABU DHABI




## يجسد مشروع بارك ڤيو أسلوب الحياة في أبوظبي

يتضمن هذا المشروع متعدد الاستخدامات مساكن و مرافق للضيافة و المحال التجارية المتخصصة اضافة الى المقاهي و المطاعم و يتميز بموقعه في منطقة الجامعات في السعديات و محاذاته لحرم جامعة نيويورك أبوظبي مما يقدم فرصا رائعة للأستثمار و الأنضمام الى مجموعة المشاريع الناجحة في السعديات.

## PARK VIEW RESIDENCES AND HOTEL APARTMENTS EPITOMISE THE ABU DHABI LIFESTYLE.

PARK VIEW IS LOCATED IN THE UNIVERSITY NEIGHBORHOOD OF THE ACCLAIMED SAADIYAT, ADJACENT TO THE NEW YORK UNIVERSITY ABU DHABI CAMPUS, WITH TRANSPORTATION FACILITIES AROUND THE CORNER. THIS MIXED-USE DEVELOPMENT – COMPRISING RESIDENTIAL, HOSPITALITY,RETAIL AND F&B COMPONENTS – OFFERS EXCITING OPPORTUNITIES TO INVEST IN THE SAADIYAT SUCCESS STORY.

# نبض الحياة

# LIFE WITH EXPRESSION

**يستمتع سكان بارك ڤيو بالحياة بكل جوانبها.**

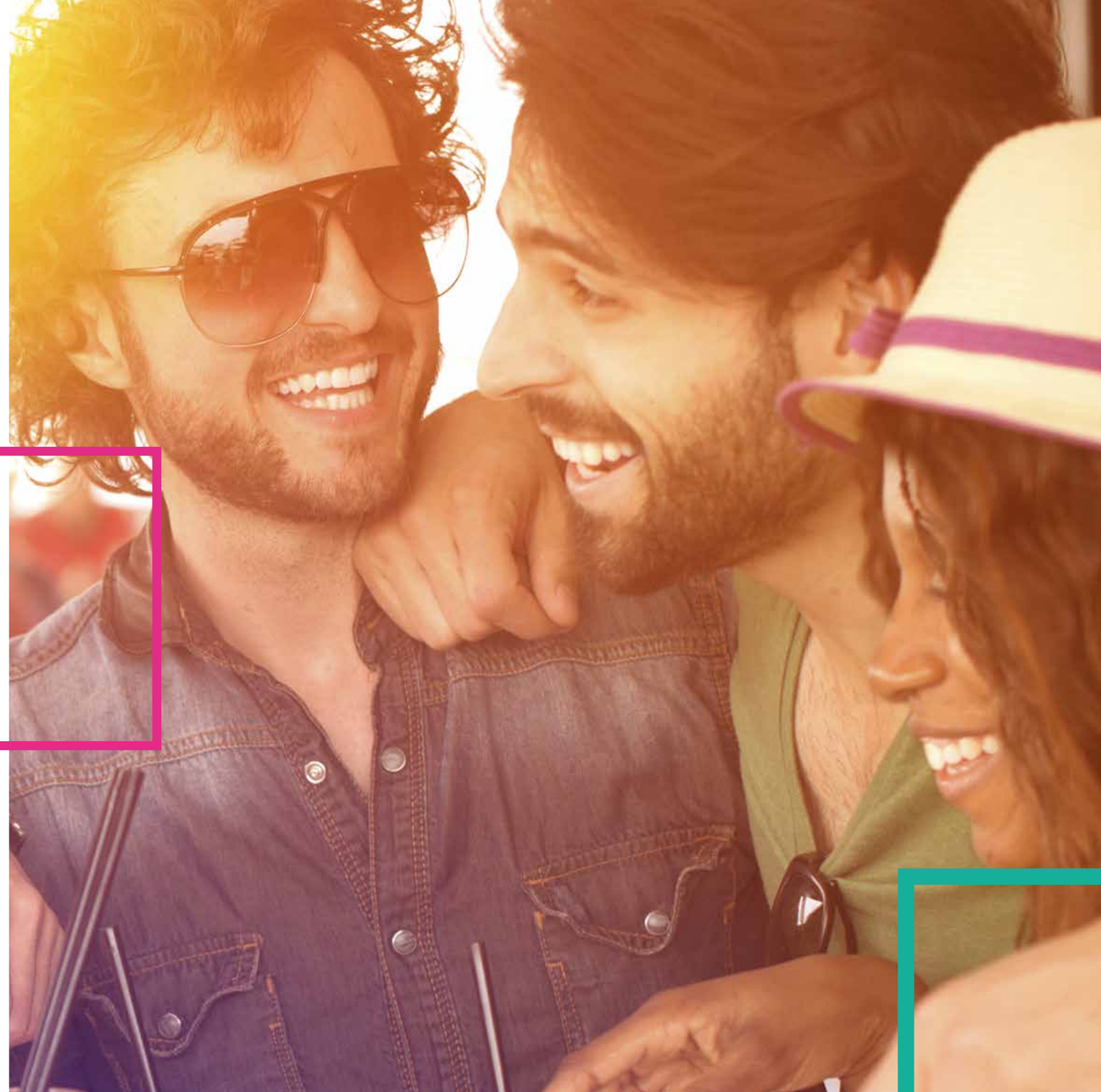
يتضمن المشروع نادياً رياضياً للعناية بالصحة والعافية إلى جانب المساحات الخضراء والحديقة المخصصة للسكان وبركة سباحة بلا حواف معلقة على علو ٣٠ متراً، كما يضفي المنتزه المجاور طابعاً حيوياً على المشروع ككل.

يمكن للسكان الاستمتاع بعالم السعديات الملئ بالإثارة وهم على بعد دقائق فقط من مركز مدينة أبوظبي.

**PARK VIEW RESIDENTS ENJOY LIFE TO THE FULL.**

HEALTH AND WELLNESS ARE A PRIORITY WITH ONSITE GYM, GREEN SPACES, EXCLUSIVE RESIDENTS' GARDEN AND AN INFINITY POOL THIRTY METRES ABOVE GROUND. THE ADJACENT PARK ADDS TO THE FEELING OF VITALITY.

ALL THE EXCITEMENT OF SAADIYAT IS ON THE DOORSTEP, AND DOWNTOWN ABU DHABI IS JUST MOMENTS AWAY.



# جوهرة استثمارية

# INVESTMENT WITH PASSION

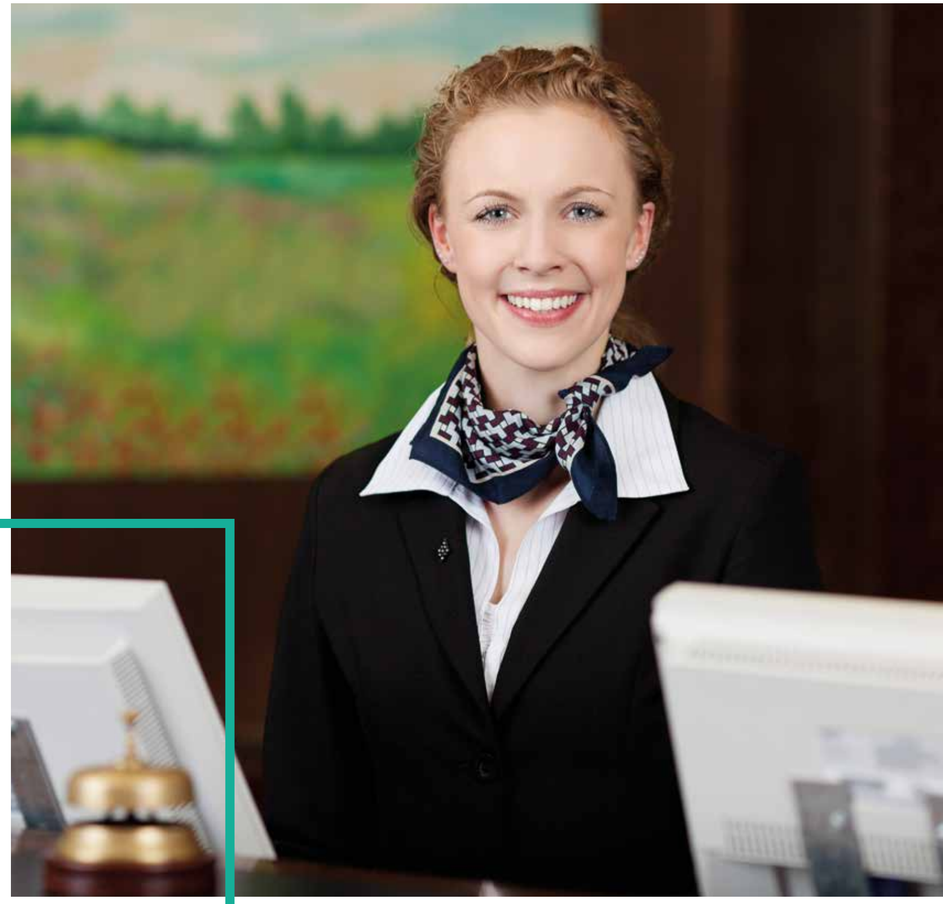
**يقدم بارك ڤيو فرص استثنائية للمستثمر ين .**

محاذاته لحرم جامعة نيويورك أبوظبي و مساحات شقته المدروسة يجعله سوقا إيجارية جاهزة و جذابة بفضل موقعه المرغوب و تصميمه المدروس بعنايه الى جانب و سائل الراحة مما يجعل بارك ڤيو الخيار الامثل للسكن المريح

**PARK VIEW OFFERS EXCEPTIONAL OPPORTUNITIES FOR INVESTORS.**

BLOOM IS OFFERING RESIDENTIAL UNITS AND HOTEL APARTMENTS FOR SALE.

THE ADJACENT NEW YORK UNIVERSITY ABU DHABI CAMPUS, WITH 4,000 STUDENTS AND 1,500 FACULTY STAFF, OFFERS AN ATTRACTIVE READY-MADE RENTAL MARKET. THE HIGHLY DESIRABLE LOCATION AND CAREFULLY CONSIDERED DESIGN AND AMENITIES MAKE PARK VIEW A NATURAL CHOICE FOR RESIDENTS.





جامعة نيويورك ابوظبي
NYU ABU DHABI



"بارك فيو بمحاذات جامعة
نيو يورك، ابو ظبي و دقائق
معدودة من مارينا السعديات"

"PARK VIEW IS ACROSS
THE STREET FROM NEW
YORK UNIVERSITY ABU
DHABI CAMPUS AND
MINUTES AWAY FROM
SAADIYAT MARINA"

PARK
VIEW
SAADIYAT - ABU DHABI



# عنوان الحياة الراقية

# LIFE WITH PRESTIGE

**تمثل السعديات الوجه الأبهى لأبوظبي بما تضمه من متاحف عالمية المستوى وفنادق خمس نجوم وملعب غولف رائع ومراسي ومحمية طبيعية ساحرة تجعل من العيش في أبوظبي تجربة فريدة.**

تقع السعديات على بعد خمس دقائق من مركز مدينة أبوظبي و٢٠ دقيقة من مطار أبوظبي الدولي وساعة واحدة فقط عن دبي. سرعان ما أصبحت السعديات وجهة يقصدها المقيمون في كافة أنحاء الإمارات والمنطقة ودول أخرى من العالم.

**SAADIYAT, DESIGNATED AN INVESTMENT ZONE, SHOWCASES ALL THAT IS BEST ABOUT ABU DHABI. WORLD-CLASS MUSEUMS, FIVE-STAR HOTELS, STUNNING GOLF COURSE AND MARINAS, GORGEOUS BEACHES AND ACRES OF BEAUTIFUL NATURE RESERVE COMBINE TO ENCAPSULATE THE UNIQUE EXPERIENCE OF LIVING IN ABU DHABI.**

SAADIYAT IS LOCATED FIVE MINUTES FROM DOWNTOWN ABU DHABI, 20 MINUTES FROM ABU DHABI INTERNATIONAL AIRPORT AND A ONE-HOUR DRIVE FROM DUBAI.

SAADIYAT IS QUICKLY BECOMING A DESTINATION OF CHOICE FOR RESIDENTS FROM ACROSS THE UAE, AROUND THE REGION AND BEYOND.

**على بعد دقائق من بارك فيو يقع:**

- متحف جوجنهايم أبوظبي، متحف اللوفر أبوظبي، متحف زايد الوطني
- نادي الغولف – شاطئ السعديات
- مرسى عالمي المستوى
- جامعة نيويورك أبوظبي
- مطاعم وفنادق مطلة على واجهة مائية
- مرافق تسلية وترفيه
- مرافق تجارية وبيع بالتجزئة

**WITHIN MINUTES OF PARK VIEW:**

- GUGGENHEIM ABU DHABI, LOUVRE ABU DHABI, ZAYED NATIONAL MUSEUM
- SAADIYAT BEACH GOLF CLUB
- WORLD CLASS MARINA
- NEW YORK UNIVERSITY ABU DHABI
- WATERFRONT RESTAURANTS AND HOTELS
- LEISURE AND ENTERTAINMENT FACILITIES
- COMMERCIAL AND RETAIL FACILITIES

جامعة نيويورك أبوظبي
NEW YORK UNIVERSITY ABU DHABI



# التميز في التعليم

# EDUCATION WITH EXCELLENCE

**يتميز بارك فيو بموقعه القريب جداً من**

حرم جامعة نيويورك أبوظبي الذي يعدّ مركزاً متميزاً يجذب الشباب من كافة أنحاء العالم مما يمنح بارك فيو والمنطقة المجاورة جواً عالمياً ينبض بالنشاط والحيوية.

**PARK VIEW IS LOCATED IMMEDIATELY ADJACENT TO THE NEW YORK UNIVERSITY ABU DHABI CAMPUS.**

THIS GLOBAL CENTRE OF EXCELLENCE ATTRACTS BRIGHT YOUNG PEOPLE FROM ALL AROUND THE WORLD, AND BRINGS A BUZZY, COSMOPOLITAN ATMOSPHERE TO PARK VIEW AND THE NEIGHBOURHOOD.



"عناية بكافة
التفاصيل تمنح
تجربة في أسلوب
الحياة لا مثيل لها"

"EVERY DETAIL CRAFTED
TO CREATE AN ENVIABLE
LIFESTYLE EXPERIENCE"

# دقة التصميم

# DESIGN WITH PRECISION

**صمم بارك ڤيو على شكل مبنيين متصلين من خلال منصّة تضم مرافق الراحة و الأستجمام.**

يتضمن المبنيان شقق فندقية بإدارة أحدى شركات الضيافة المرموقة.

تتنوع الوحدات السكنية بين إستديوهات، و شقق بغرفة، غرفتين و ثلاث غرف نوم. بينما يتضمن مبنى الشقق الفدقية إستديوهات و شقق بغرفة و غرفتين نوم. تم تصميم المشروع وفقا لأعلى المعايير من أجل توفير مساحات معيشية جذابة و ملائمة للسكن.

**PARK VIEW IS ARRANGED OVER TWO WINGS, CONNECTED BY AN ELEVATED AMENITY ZONE.**

RESIDENCES RANGE FROM STUDIOS, ONE, TWO AND THREE BEDROOMS. HOTEL APARTMENTS RANGE FROM STUDIOS, ONE AND TWO BEDROOMS. ALL ARE CONCEIVED TO EXACTING STANDARDS, TO CREATE DESIRABLE, LIVEABLE HOMES.





# راحة وخدمة

# AMENITY WITH SERVICE

**تتوفر في بارك ڤيو مجموعة رائعة من وسائل الراحة المصممة لتكمل أساليب حياة السكان المليئة بالنشاط والحيوية.**

يتميز بارك ڤيو بمجموعة من المحلات التجارية والمقاهي والمطاعم التي تمنح المشروع جواً نابضاً بالحياة

يمكن لكافة سكان المشروع استخدام النادي الرياضي المجهز بأحدث المعدات الرياضية إلى جانب حديقة مرتفعة خاصة بهم.

يتوسط بارك ڤيو بركة سباحة بلا حواف معلقة على علو ثلاثين متراً تمنح المكان إطلالة خلابة على المنتزه المجاور والمناطق المحيطة.

**PARK VIEW OFFERS AN EXHILARATING RANGE OF AMENITIES, DESIGNED TO COMPLEMENT RESIDENTS' BUSY, ACTIVE LIFESTYLES.**

ONSITE RETAIL, CAFÉS AND RESTAURANTS CREATE A VIBRANT COMMUNITY

ALL RESIDENTS ENJOY EXCLUSIVE ACCESS TO A STATE-OF-THE-ART GYM AND AN ELEVATED PRIVATE GARDEN.

PARK VIEW'S CENTREPIECE IS A SHOWSTOPPING INFINITY POOL, THIRTY METRES ABOVE GROUND, AND OFFERING STUNNING VIEWS OF THE ADJACENT PARK AND SURROUNDING AREAS.



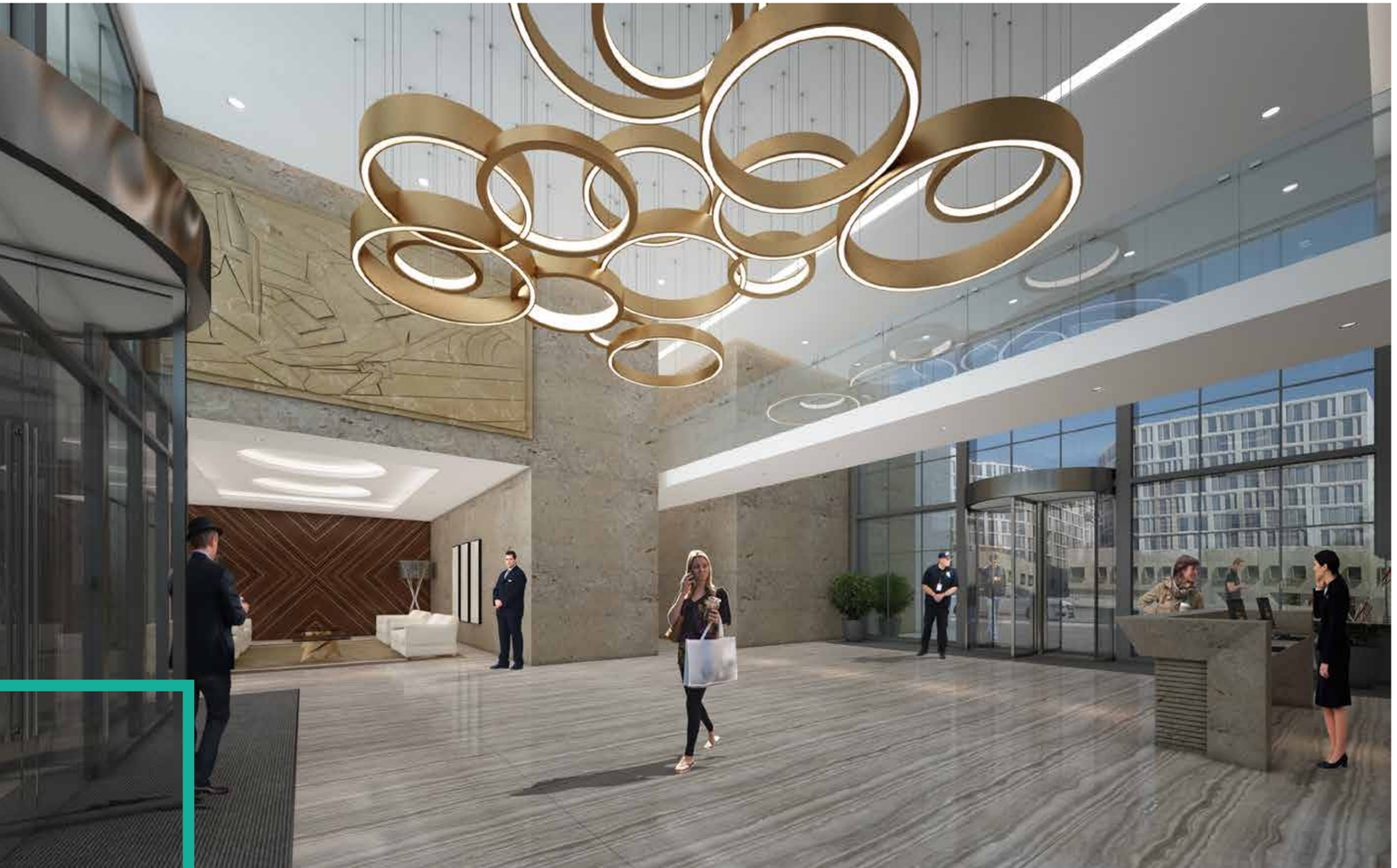
"تصميم عصري أنيق وبيئة
مثالية للعيش"

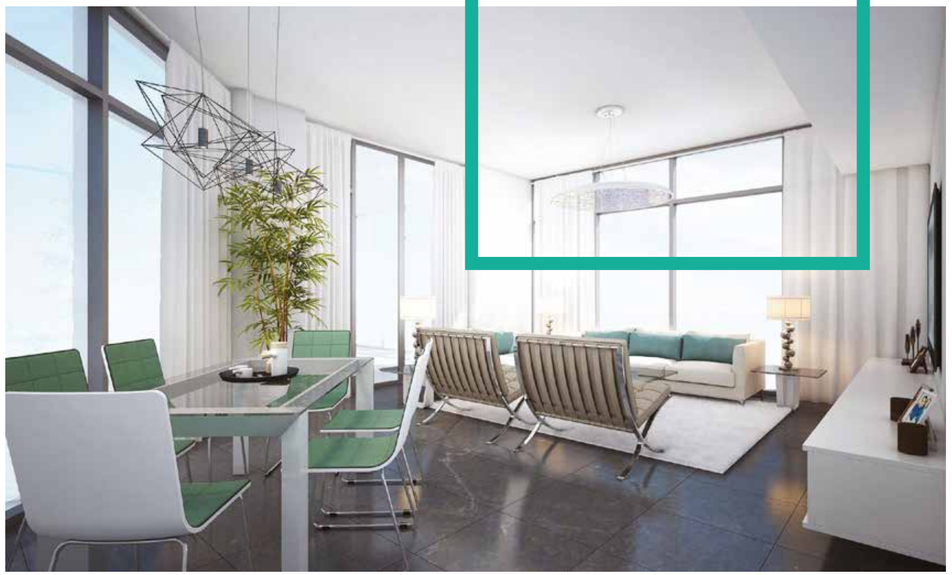
"STYLISH CONTEMPORARY
DESIGN AND A
PERFECT ENVIRONMENT
FOR LIVING"




CHANG'S

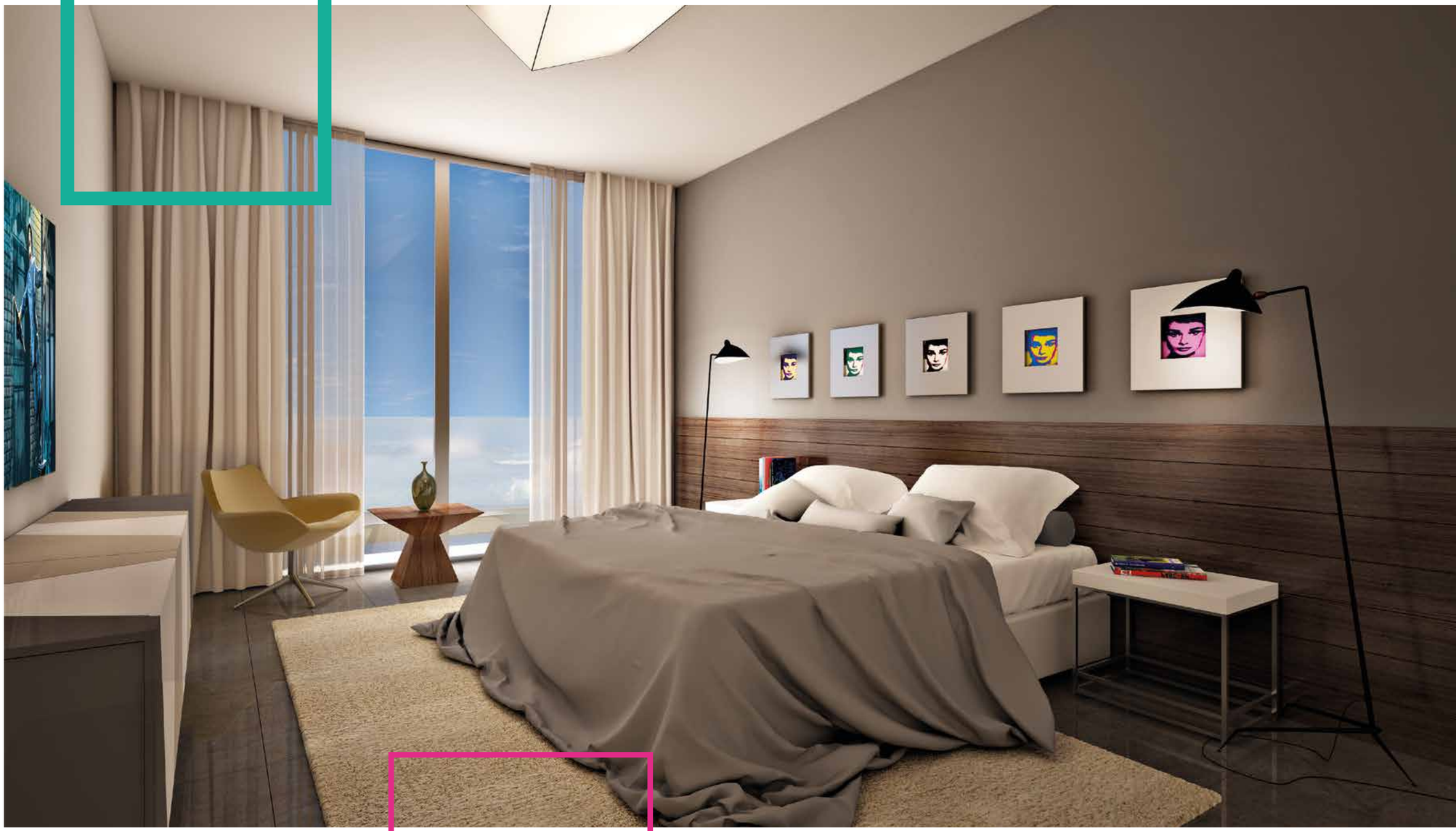

PARK
VIEW



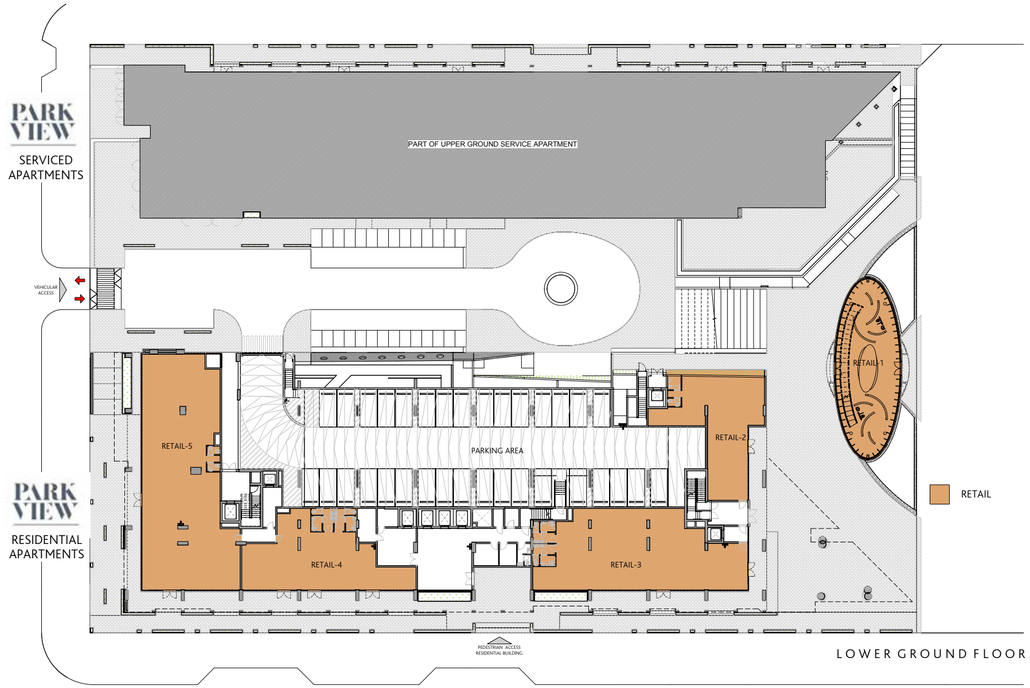


"يتميز بارك ڤيو بطابع متناغم بفضل التصميم
الأنيق للأماكن المشتركة والخاصة على حد سواء"

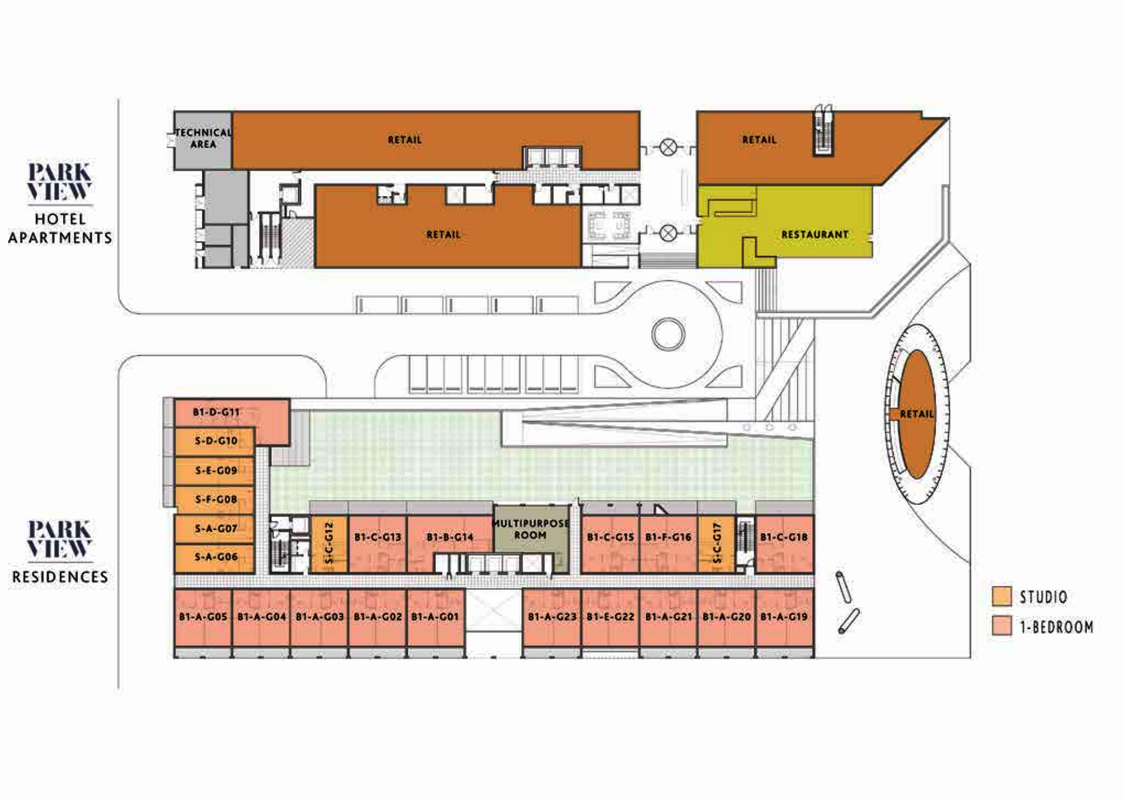
"IN BOTH COMMON AND PRIVATE SPACES,
BEAUTIFUL DESIGN SETS THE TONE AT
PARK VIEW."



## الطابق الأرضي السفلي
## LOWER GROUND FLOOR




## الطابق الأرضي العلوي
## UPPER GROUND FLOOR

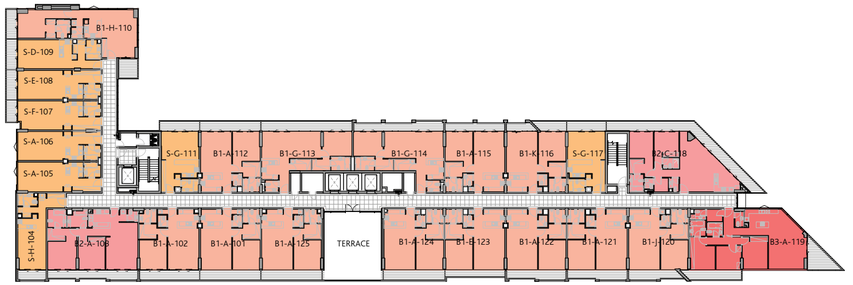


## الطابق الأول
## FIRST FLOOR

PARK VIEW
SERVICED APARTMENTS




PARK VIEW
RESIDENTIAL APARTMENTS



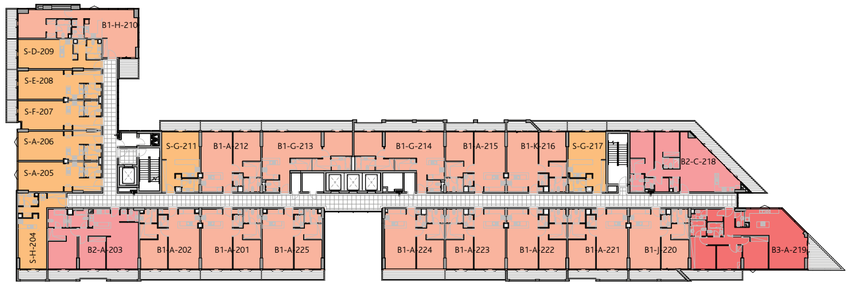

1ST FLOOR LEVEL

## الطابق الثاني
## SECOND FLOOR

PARK VIEW
SERVICED APARTMENTS



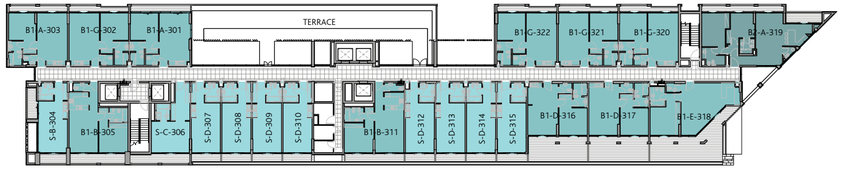

PARK VIEW
RESIDENTIAL APARTMENTS




2ND FLOOR LEVEL

## الطابق الثالث
## THIRD FLOOR

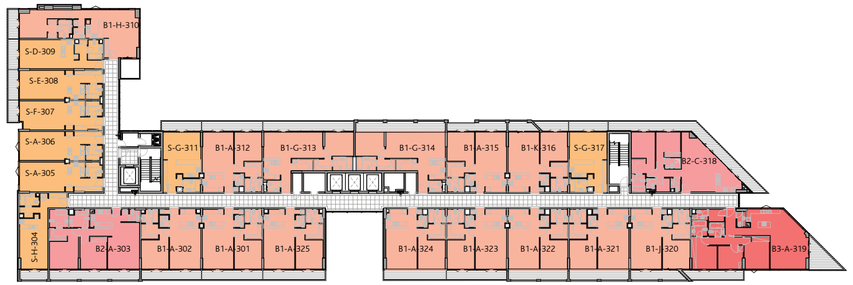
PARK VIEW
SERVICED APARTMENTS







PARK VIEW
RESIDENTIAL APARTMENTS







3RD FLOOR LEVEL

## الطابق الرابع
## FOURTH FLOOR

PARK VIEW
SERVICED APARTMENTS







PARK VIEW
RESIDENTIAL APARTMENTS



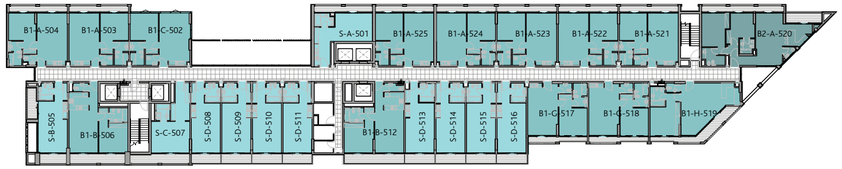




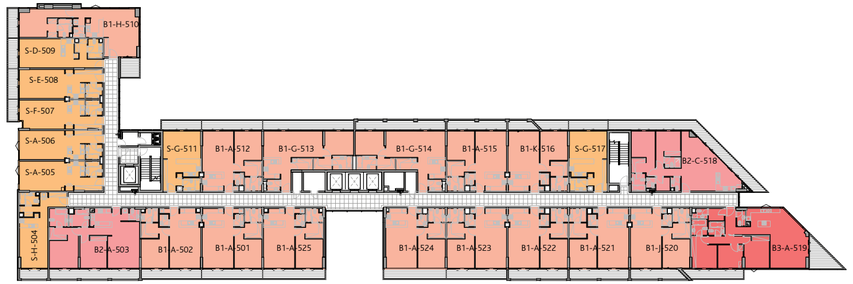
4TH FLOOR LEVEL

## الطابق الخامس
## FIFTH FLOOR

PARK VIEW
SERVICED APARTMENTS




PARK VIEW
RESIDENTIAL APARTMENTS

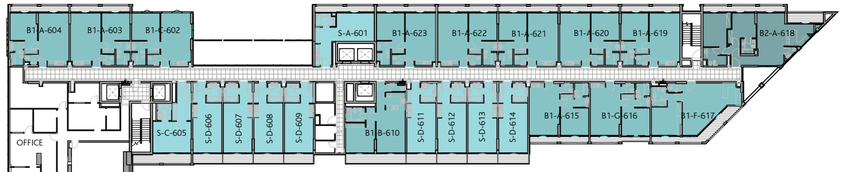



5TH FLOOR LEVEL

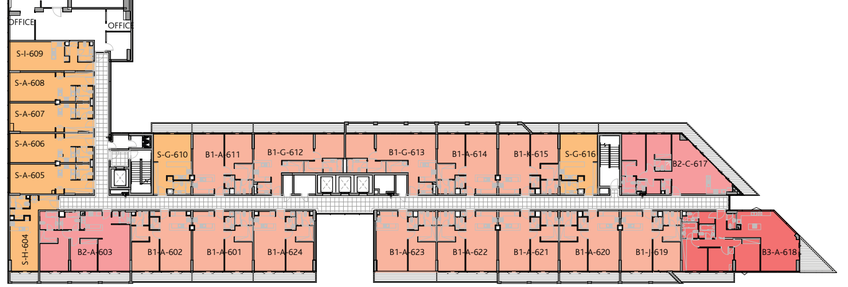


## الطابق السادس
## SIXTH FLOOR

PARK VIEW
SERVICED APARTMENTS



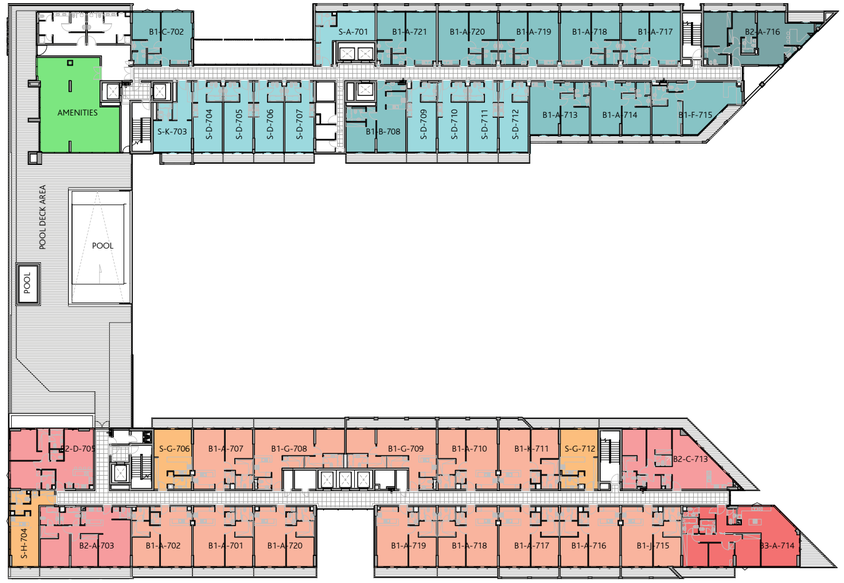

PARK VIEW
RESIDENTIAL APARTMENTS




6TH FLOOR LEVEL

## الطابق السابع
## SEVENTH FLOOR

PARK VIEW
SERVICED APARTMENTS



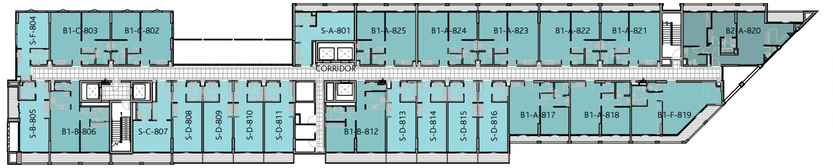

PARK VIEW
RESIDENTIAL APARTMENTS



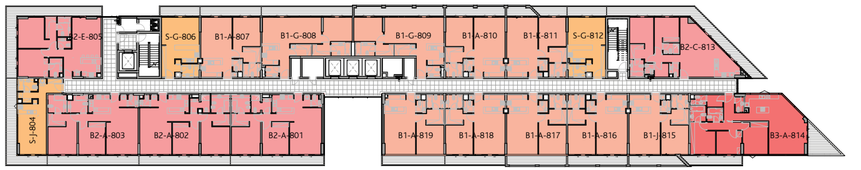

7TH FLOOR LEVEL

## الطابقين الثامن والتاسع
## EIGHT & NINTH FLOORS

PARK VIEW
SERVICED APARTMENTS




PARK VIEW
RESIDENTIAL APARTMENTS




8TH FLOOR LEVEL







بلووم القابضة: هي مجموعة شركات متخصصة في مجال تطوير المجمعات المتكاملة والمستدامة وتقدم أسلوب ونوعية حياة راقية. تلتزم بلووم القابضة انطلاقاً من رؤيتها بتخطي توقعات العملاء والمستثمرين من خلال الشراكة مع أفضل وأرقى الجهات في قطاع التعليم، والرعاية الصحية، والضيافة، والخدمات العقارية المتطورة. كما تمتلك بلووم القابضة محفظة متنوعة من المشاريع المتنامية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأوروبا، والولايات المتحدة الأمريكية.






BLOOM HOLDING IS A GROUP OF COMPANIES DEDICATED TO DEVELOPING SUSTAINABLE AND INTEGRATED URBAN COMMUNITIES THAT OFFER AN ENRICHING LIFESTYLE AND QUALITY OF LIFE. THE GROUP IS DRIVEN BY ITS VISION TO SURPASS THE EXPECTATIONS OF BUYERS AND INVESTORS THROUGH PARTNERSHIPS WITH BEST IN CLASS PROVIDERS IN EDUCATION, HOSPITALITY, HEALTH CARE AND PROPERTY SERVICES. BLOOM HOLDING HAS AN ESTABLISHED AND GROWING PORTFOLIO OF PROJECTS WITHIN THE UAE, THE MENA REGION, EUROPE AND THE UNITED STATES.