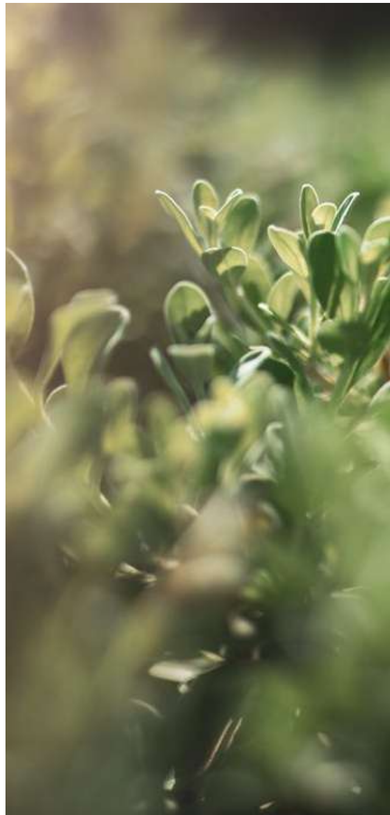

MUDON
AL RANIM
DUBAI
PROPERTIES



شارك قصتك

WHAT’S YOUR STORY?





مدن
الحياة أحلى معاً

يُعد مُجمّع مدن السكني أحد أكثر المجتمعات المنشودة في منطقة دبي لاند.
تأسّس المُجمّع السكني في عام 2008، وشكّل وجهةً رائدةً بالفعل للحياة في ضواحي المدينة. تم تصوُّره مع حفظ نمط الحياة الأسرية في جوهره. تم تخطيط الطرقات لتناسب هوايات التنزه في الهواء الطلق كما تستقبلك الملاعب بأجواء مُفعمة بالمرح والنشاط. إنّه حيث تتوفّر جميع وسائل الراحة على بُعد خطوات منك.
في مُجمّع مدن السكني، تأخذ الحياة العائلية معنى جديداً.

MUDON
LIFE IS BETTER TOGETHER

Mudon is one of the most sought-after communities in Dubailand. Established in 2008, the community truly pioneered suburban living in the city. It was conceptualised keeping the family lifestyle at its core. It is where the lanes have been planned for casual outdoor strolls. Where playgrounds evoke fun and invoke activity. Where all the amenities are right at your doorstep. At Mudon, community life takes on a whole new meaning.





حدائق خاصة تطل على مساحات
ذات مناظر طبيعية

PRIVATE GARDENS OPENING
ONTO EXQUISITELY LANDSCAPED
COMMUNITY SPACES





حديقة مدن الرنيم

مكان يجعلك تشعر بالحرية و تُقدِّر جمال الحياة

تقع حديقة مدن الرنيم في وسط المُجمّع، وتضم مساحات غنّاء تخطف الأنظار يمكن لجميع المقيمين الاستمتاع بمناظرها الخلّابة. تُعد المساحات الخضراء الغنّاء، والحدائق ذات المناظر الطبيعية، والمسارات المُظلّلة المتعرجة، مثالية للنزهات العائلية، والنزهات الليلية الهادئة، والأنشطة التي لا حصر لها لجميع الأعمار للمشاركة فيها. سيتمكّن المقيمون من الوصول إلى المنطقة المخصصة للتجمعات، ومنطقة الألعاب والأنشطة الخارجية، والمركز الصحي. كما يوفر المجمع العديد من وسائل الراحة الفريدة.

MUDON AL RANIM PARK

A PLACE TO RUN FREE AND APPRECIATE LIFE

Located in the centre of the community, Mudon Al Ranim Park is a fantastically lush setting that all residents can enjoy. Abdundant greenery, landscaped gardens and meandering shaded trails are ideal for family picnics, relaxing evening strolls and countless activities for all ages to partake in. Residents will have access to the social zone, nature play area, activity zone and health hub, which include many unique amenities.





حدائق ومساحات مخصصة
لممارسة الأنشطة المتنوعة

EXPANSIVE GARDENS WITH
SPACE FOR A VARIETY ACTIVITIES





مدن الرنيم
شارك قصتك

غالبًا ما تُصادف أشخاصًا يُصبحون أصدقاء لمدى الحياة.
ولكن قبل أن تترسّخ الصداقة، نتشارك اللحظات والقصص حول كيفية وصولنا إلى حيث نحن. أحيانًا يكون أمرًا عاديًا وأحيانًا يكون بكل بساطة أمرًا لا يُصدَّق. سواء أكانت خطة لعامين وتستمر لعشرة أعوام، أو كانت عبارة عن زوبعة من السفر حطّتْ رحالها للتو في دبي، فإن هذه القصص هي التي تبني الروابط بيننا. اسأل جارك دائمًا في مدن الرنيم... "شارك قصتك؟"

MUDON AL RANIM
WHAT'S YOUR STORY?

Very often we come across people who end up becoming lifelong friends. But before friendship plants its roots, we share moments and stories of how we got to where we are. Sometimes it's typical and sometimes it's simply something unbelievable. Whether it was a two-year plan that's going on ten, or whether it's a whirlwind of travel where you just happened to settle in Dubai, these tales are what build bonds between us. At Mudon Al Ranim, always ask your neighbour... "What's your story?"





مفهوم جديد للراحة والرفاهية

يوفر مدن الرنيم شعورا بالهدوء والسكينة، وهو مثالي لأولئك الذين يبحثون عن ملاذ آمن ومريح لتربية أسرة. تقع المنازل حول محيط الحديقة حتى يتمتّع السكان بإطلالات رائعة على المساحات الخضراء النابضة بالحياة. اختر من بين منازل التاون هاوس الراقية المُجهّزة تجهيزًا رائعًا والتي تضمّ من ٣ و ٤ غرف نوم بالاضافة إلى تاون هاوس ب ٣ و ٤ غرفة نوم + غرفة عائلية، وابدأ بكتابة الفصل التالي في حياتك.

ENHANCING THE FEELING OF CONTENTMENT

Providing a sense of calm and serenity, Mudon Al Ranim is ideal for those seeking a safe and relaxed haven to raise a family. The homes are set around the perimeter of the park so residents will have unobstructed views of the vibrant greenery. Choose between beautifully appointed 3 and 4-bedroom townhouses, as well as 3 and 4-bedroom plus family townhouses to begin writing the next chapter in your lives.





تصميم معماري معاصر

CONTEMPORARY AND TIMELESS
ARCHITECTURAL DESIGN





تصميمات داخلية مُبهرة مع لمسات نهائية فاخرة

يتناغم التصميم الخارجي المُفعم بالحيوية والأناقة مع التصميم الداخلي الحديث والعصري.

كما يتميز التصميم بواجهات زجاجية عصرية الطابع مع نوافذ ممتدة من الأرض حتى السقف وتطل على حديقة مورقة ويتبع المطبخ وغرفة المعيشة تصميماً عصرياً مفتوحاً. وباستخدام أفخر المواد، تم تصميم التشطيبات الداخلية لإضفاء طابع شخصي وسحري على كل منزل. كما تم الاهتمام بتوفير مساحات مفتوحة وشاسعة.

ELEGANT INTERIORS WITH THE FINEST FINISHES

The timeless exterior design is matched by modern and contemporary interiors. With floor to ceiling windows overlooking a lush garden and an open concept kitchen and living area, the layout has been carefully considered to maximise space. Utilising the finest materials, the finishing is meant to provide character and charm to the homes.





مطبخ مصمم بمفهوم عصري
يسمح بدخول إضاءة طبيعية

OPEN CONCEPT KITCHEN AND
LIVING AREA ILLUMINATED
WITH NATURAL LIGHT





CONNECTIVITY

الموقع

E311

05 دقيقة MINS

شارع الشيخ محمد بن زايد

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD

10 دقيقة MINS

القرية العالمية

GLOBAL VILLAGE

15 دقيقة MINS

دبي هيلز مول

DUBAI HILLS MALL

15 دقيقة MINS

مطار آل مكتوم الدولي

AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT

25 دقيقة MINS

مطار دبي الدولي

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

25 دقيقة MINS

داون تاون دبي

DOWNTOWN DUBAI



مدن
المخطط الرئيسي

MUDON
MASTER PLAN



مدن الرنيم 5
المرافق العامة للمخطط الرئيسي

MUDON AL RANIM 5
MASTER PLAN AMENITIES

- مناطق للتأمل
  MEDITATION AREAS
- مناطق للعب في الطبيعة
  NATURE PLAY AREAS
- حدائق مُخصّصة للكلاب
  DOG PARKS
- مروج خضراء لكرة القدم
  KICKABOUT LAWNS
- مروج خضراء للتنزه
  PICNIC LAWNS
- مروج خضراء متعددة الأغراض
  MULTIPURPOSE LAWNS
- ملعب كرة سلة
  BASKETBALL COURT
- مناطق للياقة البدنية
  FITNESS ZONES
- مسابح مشتركة
  COMMUNITY POOLS
- حدائق مُزيّنة
  ORNAMENTAL GARDENS
- مضمار الحواجز للأطفال
  KID'S OBSTACLE COURSE
- ملعب كرة طائرة
  VOLLEYBALL COURT





مخطط الطابق

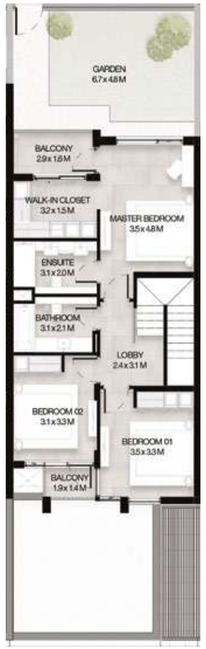
FLOOR PLANS



3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3B1
3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 218.39 متر مربع / 2,350.74 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 218.39 SQM / 2,350.74 SQFT

03 BEDROOMS

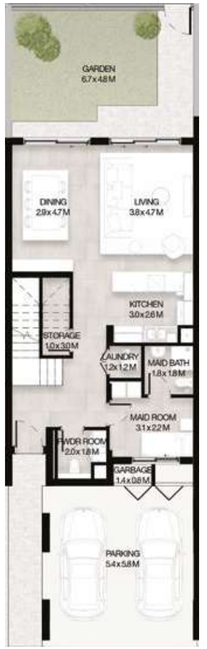
02 BATHROOMS



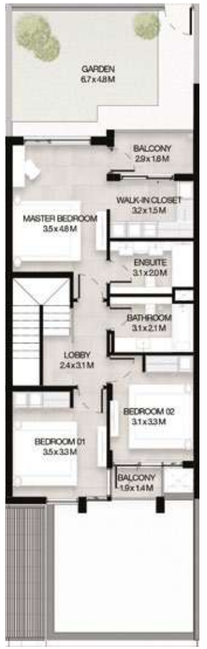


Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3B1(M)
3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

3غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 218.39 متر مربع / 2,350.74 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 218.39 SQM / 2,350.74 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS





ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرز إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3B1(M)
3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1(M)

3غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 217.87 متر مربع / 2,345.15 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 217.87 SQM / 2,345.15 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرز إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي، وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3B1
3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3B1

3غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية: 217.87 متر مربع / 2,345.15 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT

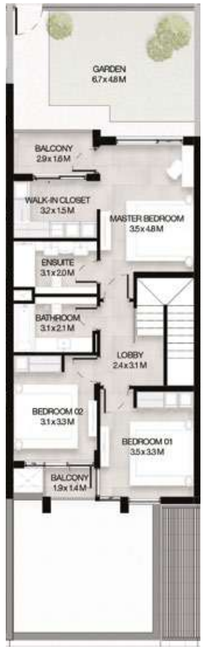
TOTAL AREA: 217.87 SQM / 2,345.15 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

3 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 3B2
3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2



GROUND LEVEL الطابق الأرضي FIRST LEVEL الطابق الأول ROOF LEVEL السطح

3غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية:270.73 متر مربع / 2,914.13 قدم مربع

3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 270.73 SQM / 2,914.13 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

3 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 3B2(M)
3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2(M)



3غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 270.73 متر مربع / 2,914.13 قدم مربع

3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT
(MIRRORED)

TOTAL AREA: 270.73 SQM / 2,914.13 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي FIRST LEVEL الطابق الأول ROOF LEVEL السطح

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرنا إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

3 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 3B2
3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2

3غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة

المساحة الكلية:270.76 متر مربع / 2,914.46 قدم مربع

3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT

TOTAL AREA: 270.76 SQM / 2,914.46 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي FIRST LEVEL الطابق الأول ROOF LEVEL السطح

Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

3 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 3B2(M)
3-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 3B2(M)

3غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة)

المساحة الكلية: 270.76 متر مربع / 2,914.46 قدم مربع

3-BEDROOM+FAMILY & MAID - MID UNIT
(MIRRORED)

TOTAL AREA: 270.76 SQM / 2,914.46 SQFT

03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي FIRST LEVEL الطابق الأول ROOF LEVEL السطح

ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرنا إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4B1
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4B1



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 229.29 متر مربع / 2,468.07 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 229.29 SQM / 2,468.07 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4B1(M)
4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4B1(M)



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول

4غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة)

المساحة الكلية: 229.29 متر مربع / 2,468.07 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)

TOTAL AREA: 229.29 SQM / 2,468.07 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS





ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرز إليها. وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

4 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 4B2
4-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 4B2

4غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة النهائية

المساحة الكلية: 279.15 متر مربع / 3,004.77 قدم مربع

4-BEDROOM+FAMILY & MAID - END UNIT

TOTAL AREA: 279.15 SQM / 3,004.77 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



ROOF LEVEL السطح





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

4 غرف نوم + غرفة عائلية تاون هاوس - الوحدة 4B2(M)
4-BEDROOM + FAMILY TOWNHOUSE-TYPE 4B2(M)

4غرف نوم + غرفة عائلية و غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة)

المساحة الكلية: 279.15 متر مربع /3,004. 77 قدم مربع

4-BEDROOM+FAMILY & MAID - END UNIT
(MIRRORED)

TOTAL AREA: 279.15 SQM /3,004.77 SQFT

04 BEDROOMS

03 BATHROOMS



GROUND LEVEL الطابق الأرضي



FIRST LEVEL الطابق الأول



ROOF LEVEL السطح





ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشرز إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط. وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/ المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

NOTE: PLAN AND DETAILS INCLUDED ARE INDICATIVE ONLY AND ARE SUBJECT TO CHANGE BY THE MASTER DEVELOPER/SELLER AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE AND/OR LIABILITY. ALL IMAGES, INCLUDING FEATURES, FINISHES, FURNISHINGS AND SCALE ARE ILLUSTRATIVE ONLY. FINAL AREAS, DIMENSIONS, LAYOUT AND MATERIALS MAY DIFFER FROM THOSE STATED, AND THE LAYOUT MAY BE MIRRORED. THE PLOT AREA SHOWN IS ILLUSTRATIVE ONLY AND THE ACTUAL PLOT AREA MAY VARY DEPENDING ON THE PLOT LOCATION IN THE MASTER COMMUNITY AS SELECTED BY THE PURCHASER.

