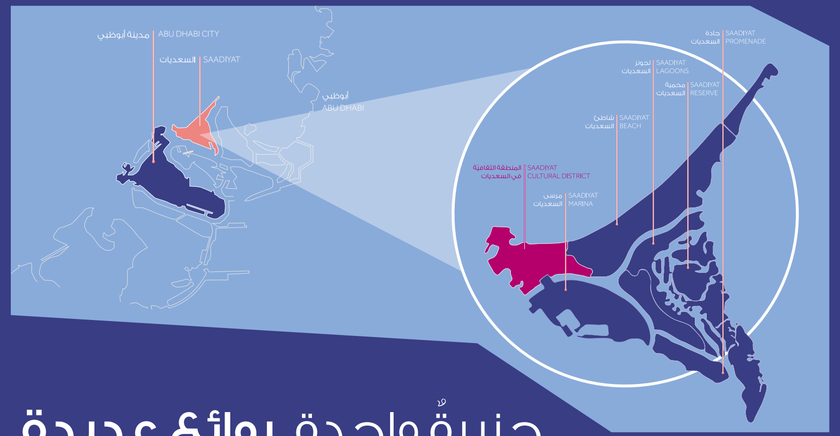
ممشى السعديات
MAMSHA AL SAADIYAT
SAADIYAT CULTURAL DISTRICT المنطقة الثقافية في السعديات



جزيرةٌ واحدة. **روائع عديدة.**

ONE ISLAND. MANY **MASTERPIECES.**

Whether it is getting close to nature, or to the latest exhibit making waves in the art world: Saadiyat offers depth and diversity. With its breathtaking views and white sandy beaches, abundant wildlife and natural ecosystems, international cultural destinations and premier hotels and residences, world-class educational offerings and a beachfront golf course – Saadiyat proves you really can have it all.

إذا كنت ترغب أن تكون بالقرب من الطبيعة الخلابة أو التعرف على آخر إبداعات عالم الفن، فإن السعديات هي وجهتك المفضلة. إنها الجزيرة التي تجد فيها كل ما يأسر حواسك ويسر قلبك، من المناظر الطبيعية الساحرة والشواطئ الرملية الناصعة البياض، إلى الحياة البرية والنباتية المتنوعة مروراً بالوجهات الثقافية العالمية والفنادق الفاخرة والمرافق السكنية المميّزة، وملعب الجولف المطل على مياه الخليج العربي– هذا ما تمنحك إياه السعديات



مكان يحتضن **أرقى** ما في العالم
WELCOMING THE WORLD'S **BEST**





Unprecedented in size and scope, Saadiyat Cultural District is destined to become an inspirational beacon for global arts and culture. The district is being transformed into an iconic center of excellence, connecting education and the arts to provide people with a constant source of inspiration and knowledge.

Home to the iconic Louvre Abu Dhabi, Zayed National Museum and Guggenheim Abu Dhabi and acclaimed academic establishments such as Cranleigh Abu Dhabi, Saadiyat Cultural District is perfectly poised to draw international visitors, residents and brands from across the world.

ستكون المنطقة الثقافية في السعديات منارة ملهمة للفنون والثقافة العالمية، من حيث الطابع والمساحة. ويوماً بعد يوم، تتحول المنطقة الثقافية إلى معلماً عالميا يحتضن التميّز والإبداع، حيث تعكس أرقى مستويات الثقافة والفنون، لتكون واحة دائمة للإلهام والمعرفة.

قريبا ستجذب المنطقة الثقافية في السعديات الزوّار من مختلف أنحاء العالم فضلاً عن سكان الإمارات، وذلك لاحتضانها أهم المتاحف العالمية وهي متحف زايد الوطني، ومتحف "اللوفر أبوظبي"، ومتحف "جوجنهايم أبوظبي"، فضلاً عن أرقى المؤسسات التعليمية الأكاديمية مثل مدرسة كرانلي أبوظبي.









على بعد **خطوات قليلة** من كل شيء
A **FEW STEPS** FROM IT ALL



سيشكل "ممشى السعديات" في المنطقة الثقافية في السعديات، وجهة سكنية وتجارية بإطلالة بحرية خلابة تعد الأولى من نوعها، حيث تمتد بطول ١.٢ كيلومتر من الشواطئ الرملية البيضاء. ويتوقع أن يصبح "ممشى السعديات" عنواناً نابضاً بالحياة والتنوع الثقافي ومتصدراً المشهد الاجتماعي في أبوظبي نظراً لقربها من أهم ثلاثة متاحف عالمية وكذلك مركز التسوق "ذا دستركت".

Mamsha Al Saadiyat in Saadiyat Cultural District promises to be a first-of-its-kind beachfront residential and retail destination, situated along 1.2 kilometers of pristine beach. A few steps away from three of the world's most iconic museums and Saadiyat's premier retail destination The District, "Mamsha Al Saadiyat" is perfectly positioned to become a vibrant, cosmopolitan and inspirational address amongst Abu Dhabi's social scene.



حيث تلتقي المدينة **بالشاطئ**

WHERE THE CITY MEETS THE **COAST**



يضم مشروع ممشى السعديات مجموعة من الشقق التي تتراوح من غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم، بالإضافة إلى شقق اللوفت و منازل التاونهاوس. يقع المشروع على الواجهة البحرية للمنطقة الثقافية على بعد خطوات قليلة من متحف زايد الوطني، اللوفر أبوظبي، ومتحف جوجنهايم أبوظبي، فضلاً عن ذا دستركت ، حيث تنتظرك وجهة التسوق والترفيه. إنه مكان يبعد خطوات قليلة فقط عن كل شيء.

استمتع بمزيج فريد بين حياة المدينة النابضة مع أجواء من الراحة والاسترخاء بالقرب من البحر. استكشف المنتزه الخاص بالمنطقة الثقافية، في حين يمنحك الرصيف البحري الذي يبلغ طوله ٢٠٠ متر فرصة للاستمتاع بالمنظر الرائع لمتحف لجوجنهايم أبوظبي وبإطلالة بانورامية خلابة على السعديات.

Mamsha Al Saadiyat offers a range of 1-bedroom to 4-bedroom apartments, as well as limited lofts and townhouses. Set on a prime beachfront property on Saadiyat Cultural District, the residences are within walking distance of Louvre Abu Dhabi, Zayed National Museum and Guggenheim Abu Dhabi, as well as The District retail destination. It's a home that's only a few steps from it all.

Enjoy the unique fusion of a lively downtown destination with a wonderfully relaxed coastal ambience. Explore the Cultural District's inviting park while a 200-metre pier offers you dramatic views of the Guggenheim Abu Dhabi and panoramic views of Saadiyat.

وجهةٌ **لا مثيل** لها
AN **UNRIVALLED** DESTINATION



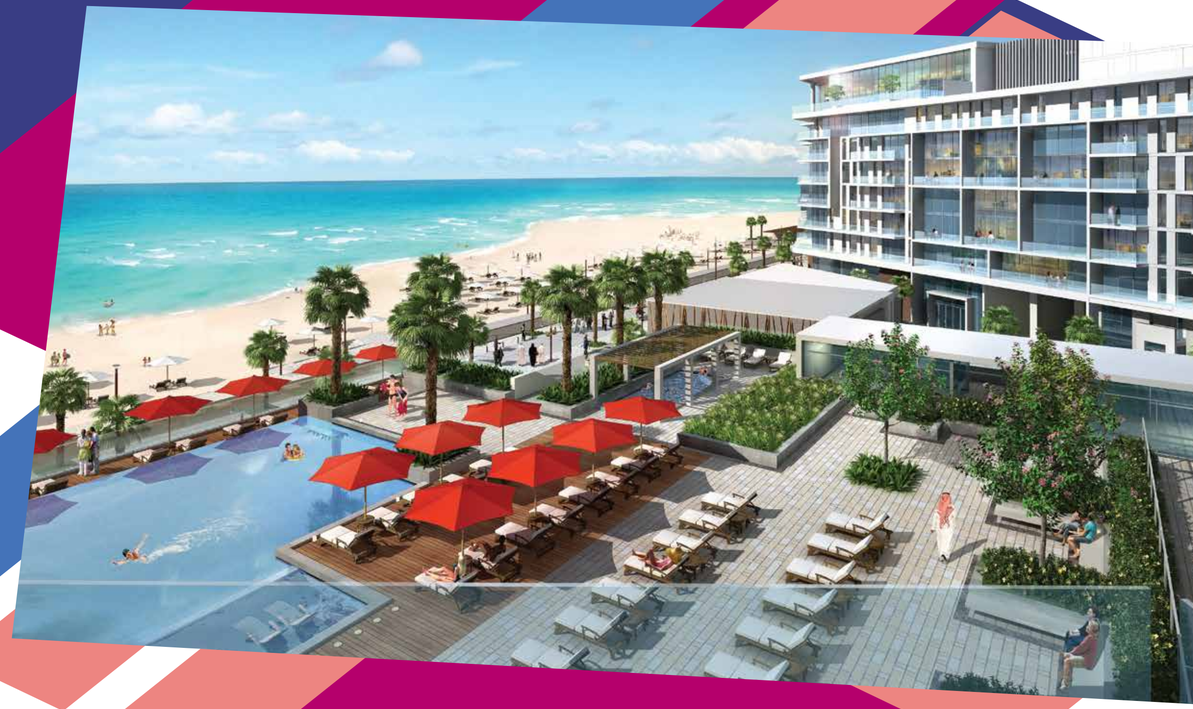


Mamsha Al Saadiyat offers you exclusive homes in an unparalleled location. In minutes, you can be hitting the health club, splashing around the pool or strolling through the park.

Open your curtains to a beautiful beachfront sunset and soak in the sights of the island's sparkling turquoise waters. Mamsha Al Saadiyat's unique diagonal architecture incorporates generous windows to complement the beauty of the surrounding environment. This allows for more natural light to flow through the buildings to create a wonderfully modern and open space.

يقدّم لك ممشى السعديات شقّقاً حصرية فاخرة ضمن موقع مميز. ففي غضون دقائق قليلة، يمكنك أن تجد نفسك في النادي الصحي، أو مسترخياً في بركة السباحة أو متجولاً في أنحاء الحديقة.

استمتع بمشاهدة غروب الشمس الساحر، ومشاهدة مياه شواطئ السعديات اللازوردية المتلألئة. يتميز الطراز المعماري لـ"ممشى السعديات" بكثرة النوافذ، بشكل يتناغم مع جمال البيئة المحيطة بها، لتستفيد من الإضاءة الطبيعية وتمنح شعوراً بالحداثة والفضاء الرحب.



أسلوب حياة **فاخر** على شاطئ البحر
BEACHFRONT LIVING



Welcome the new day with an exhilarating run along the shoreline, shop till you drop, or relax and unwind with friends - Mamsha Al Saadiyat's coastal promenade is destined to become a hive of activity by day or night.

Your direct access to the beach provides you with a host of beach activities such as going for an energising jog or swim. You can also pedal along the promenade's cycle track, or grab your favourite book and head for some laidback time on the beautiful white sands.

Alternatively, you can explore the various retail outlets or sample the variety of cuisines available within several food and beverage outlets located along Mamsha Al Saadiyat.

استقبل يومك بهرولة منعشة على ضفاف الشاطئ، ومن ثم تسوّق من أفضل المتاجر حتى ترضى. بعد ذلك، استرخ مع أصدقائك على فنجان قهوة. كل هذا وأكثر ستجدونه في ممشى السعديات التي تعد بأن تكون الوجهة التي يقصدها عشّاق الحياة الفخمة ليلاً ونهاراً.

يتيح لك قربك من الشاطئ القيام بمجموعة من الأنشطة البحرية كالسباحة أو المشي على شاطئ البحر أو ركوب دراجتك الهوائية في المسار المخصص لذلك.

علاوة على ذلك، يمكنك استكشاف مختلف المتاجر، كما باستطاعتك تذوق ما لذ وطاب من المأكولات العالمية في المطاعم والمقاهي المنتشرة على امتداد ممشى السعديات.





منزلٌ **يتوسط** العالم

A HOME AT THE **CENTRE** OF IT ALL





يعتبر ممشى السعديات أول طرح لوحدات سكنية في المنطقة الثقافية في السعديات، حيث بإمكانك الاختيار بين الشقق بأربع غرف نوم وشقق بنتهاوس الواسعة. تتميز جميع هذه الوحدات بتشطيباتها الفاخرة التي تجمع بشكل أنيق بين الزجاج والخشب والمعادن والمصممة لتمنح السكينة والهدوء ضمن أجواء راقية على شاطئ البحر الخلاب.

The first residences to be launched in the Saadiyat Cultural District, you can choose between one to four bedroom apartments or spacious penthouses – all of which feature high-end finishings in contemporary glass, timbre and metals designed to exude calm and modern sophistication within this vibrant, beachfront community.