تلال مردف
MIRDIF HILLS
JANAYEN AVENUE

DUBAI

Dubai is an emirate of the United Arab Emirates. It's culture is like an exciting melting pot. Various immigrant groups have settled and this impact has given rise to a cosmopolitan culture. This very much aligns with Dubai's visionary rebirth. However, the UAE culture revolves around Islam. Traditional music, attire, cuisine and lifestyle are also highly prominent and they underpin the flavor of this cosmopolitan city.

دبي

تمتاز دبي بتنوعها الثقافي، فانفتاحها على العولمة جذب إليها العديد من الجنسيات المختلفة وأسس لثقافة الانسجام والتناغم بين مختلف الانتماءات مما حولها إلى نموذج عالمي لمدينة المستقبل.

ترتكز ثقافة الإمارات العربية المتحدة بشكل رئيسي على الدين الإسلامي والثقافة العربية التقليدية. ويعد تأثير الثقافة الإسلامية والعربية على الفن المعماري والموسيقى والملابس والمطبخ وأسلوب الحياة بارزًا وأساسيًا.

MIRDIF HILLS

The Mirdif Hills project is a mixed-use residential, commercial and retail development in Dubai, adjacent to Mushrif Park. It will be developed by Dubai Investments Real Estate Company, which is a subsidiary of Dubai Investments. The project will spread over an area of 353,000 sqm and will also include 1,054 apartments, 116 room hotel and 128 serviced apartments, 52 retail outlets, a hospital and various other related facilities such as a swimming pool, a spa, restaurants and cafes.

تلال مردف

يشكل تلال مردف مشروعًا سكنيًا تجاريًا متعدد الاستخدامات في دبي، ويقع على مقربة من حديقة مشرف. وتتولى تطوير المشروع، شركة دبي للاستثمار العقاري التابعة لشركة دبي للاستثمار. ويمتد المشروع على مساحة 353,000 متر مربع، ويشمل 1,054 شقة سكنية، وفندقاً مؤلفاً من 116 غرفة، و128 شقة فندقية كاملة الخدمات و52 متجراً للتجزئة ومستشفى .إضافة إلى مرافق أخرى متنوعة، مثل حوض سباحة ومنتجع صحي وعدداً من المطاعم والمقاهي.

JANAYEN AVENUE
NASAYEM AVENUE
AL MULTAQA
Computer Generated Image

JANAYEN AVENUE

Janayen Avenue contains a mixture of residential units ranging from one, two and three bedroom apartments, to three and four bedroom duplexes. Here there are a series of Vertical Villas, an architectural concept that is gaining ever-increasing popularity. The structures of a Vertical Villa are almost integrated into the landscape and have the capacity to bring greenery and planting to every level and not just the ground floor. It is aligned to the sustainable and ecological vision that Dubai Investments Real Estate Company wishes to promote

جناين أفنيو

يضم مشروع "جناين أفنيو" وحدات سكنية متنوعة من غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف، إضافة إلى شقق الدوبلكس المكونة من ثلاث وأربع غرف. ويتكون هذا المبنى من مجموعة من الفلل الرأسية، وهو مفهوم معماري لمواجهة ظاهرة تنامي الزيادة السكانية. يتناغم تصميم الفلل الرأسية مع تصميم المساحات الخارجية بحيث لا ينحصر منظر المساحات الخضراء بالفلل الموجودة في الطابق الأرضي فقط بل تستفيد منه كل الفلل التي تشكل كامل المبنى. وهذا المفهوم يعكس استراتيجية دبي للاستثمار العقاري ورؤيتها للاستدامة البيئية.

Computer Generated Image

THE VERTICAL VILLAS

The project was inspired by the theory of French architect "Le Corbusier". His vision was dedicated to construct better living conditions for residents of crowded cities. Dubai Investments Real Estate Company has taken this vision one step further and believes that housing should be beautiful and inspirational for every single resident. The ability to relax in a space that typifies everything that is characteristic of contemporary housing design improves the quality of life. The Vertical Villas comprise many villas, built in one single building, rising up vertically.

الفلل الرأسية

المشروع مستلهم من نظرية المهندس المعماري الفرنسي "لو كوربوزييه"، الذي اقترح مشروع "الفيلا - المبنى "، أي المبنى المكون من عدد من الفلل ويرتفع رأسياً كالبرج. والهدف من هذا التصميم هو تطوير شروط أفضل للسكن ضمن المدن المزدحمة. وقد بلورت دبي للاستثمار العقاري هذا المفهوم، انطلاقاً من رؤيتها الجمالية الخاصة للمنازل السكنية العصرية.

Computer Generated Image

"A DISTINCTIVE NEW COLLECTION
OF HIGH_END VILLAS"

Computer Generated Image

LOBBY

HIGH-SPECIFICATIONS

STYLISH INTERIOR DESIGN

CUTTING-EDGE FEATURES

البهو

معايير عالية

تصميم داخلي عصري

مزايا مبتكرة

Computer Generated Image

LIVING ROOM

ELEGANT INTERIORS

ULTRA-MODERN AND

CONTEMPORARY FEATURES

غرفة المعيشة

تصميم داخلي أنيق

مزايا عصرية غاية

في الحداثة

Computer Generated Image

BEDROOM

SPACIOUS BEDROOMS

TRENDSETTING INTERIOR DESIGNS

ENSURES MAXIMUM COMFORT

غـرفة النـوم

مساحات واسعة

تصاميم داخلية عصرية

راحة كاملة

Computer Generated Image

BATHROOM

HIGH-END FIXTURES

EXQUISITE FINISHES

CLASSY CERAMIC TILES ON FLOORS & WALLS

الحمام

تجهيزات فاخرة

تشطيبات أنيقة

سيراميك عالي الجودة على الأرضية والجدران

Computer Generated Image

HEALTH & FITNESS

A VARIETY OF AMENITIES

FOR YOUR FAMILY'S LEISURE

AND FITNESS NEEDS

مرافق للياقة البدنية

مجموعة من المرافق

الترفيهية واللياقة البدنية

لكل العائلة

GARDEN & COMMUNITY POOL

SPEND TIME WITH YOUR FAMILY

HAVE FUN AT THE POOL

LINEAR GARDENS ACROSS THE ENTIRE COMMUNITY

حديقة وحوض سباحة

قضاء أجمل الأوقات مع عائلتك

الاستمتاع بالسباحة

حدائق في كل أنحاء المشروع

Computer Generated Image

SPECIFICATIONS

GENERAL

- Flooring – Granite Ceramic tiles
- Doors – All doors are chipboard (German made or equivalent). Frame will be solid Meranti wood, finished with Laquer Pu.
- Wardrobes and Lighting – Finish will be Laquer Pu 10% glossy, carcass: 18mmMDF from Egger or equivalent, white melamine with lepping pvc with skirting including hanger pipe, hinges, self-closing drawers and handles.

KITCHEN

- 18mm MDF from Egger, or equivalent, in Beech/Walnut wooden veneer.
- Finish will be Laquer Pu 10% glossy carcass: 18mm MDF from Egger or equivalent. Finish is white melamine with lepping pvc, skirting and will include hinges, self-closing drawers and marble to 30mm thickness.
- Worktops and panels: 30mm thick Granite

BATHROOM

- Floor and wall: Ceramic tiles
- Wall panels: ceramic tiles
- Cabinets and lighting: Vanity Counter 550mm wide
- Shower, bath mixers & accessories: Australian or European brands

COMMON AREAS

- Floor finishes to entrance lobby: Marble Stone
- External wall: thermalite Block work
- Façade: Double Glazed tempered, coated (Approved U-Value from DM to match the green building requirements)
- Colored Perforated GRC panels/partial Natural stone

BUILDING INTERIOR & EXTERIOR

- Internal Finishes: Acrylic emulsion paint (matt)
- External finishes: Solid coloured cementitious render to parapets/Colored perforated GRC panels/partial natural stone.
- External Color: Light beige, Medium beige & Dark Brown
- Internal Color: Off white

المواصفات

عامة

- الأرضية من الغرانيت
- الأبواب– جميع الأبواب من الألواح الألمانية الصنع أو ما يعادلها. إطارات الأبواب من خشب ميرانتي مع طبقة من لاكر بي يو.
- الخزائن والإنارة– التشطيب سيكون بطبقة من اللاكر بي يو اللماع بنسبة 10%. كركاس : 18 مم من الإيغير أو ما يعادله، ميلامين أبيض بولي كلوريد الفينيل، ومفصلات وقساطر لتعليق الملابس وأدراج ذاتية الإغلاق ومقابض.

المطبخ

- 18 ملم من الايغير او ما يعادله مع قشرة من خشب الزان والجوز.
- التشطيبات من اللاكر بي يو اللماع بنسبة 10% كركاس : 18 ملم من الايغر أو ما يعادله. التشطيب من الميلامين الأبيض بولي كلوريد الفينيل،وتشمل المفصلات والأدراج ذاتية الإغلاق والرخام بسماكة 300 ملم.
- الأسطح والألواح من الغرانيت بسماكة 30 ملم.

الحمام

- الأرضية والجدران من السيراميك
- ألواح الجدران من السيراميك
- الخزائن والإنارة: فانيتي كاونتر بعمق 550 ملم
- الدش، خلاطات الحمام والأكسسوارات: علامات تجارية أسترالية أو أوروبية

الأماكن المشتركة

- تشطيبات الأرضية الخاصة بالبهو: من الرخام
- الجدار الخارجي مكسو بحجر عازل للحرارة
- الواجهة: زجاج مزدوج ومطلي (حائز على موافقة بلدية دبي لتوافقه مع متطلبات المباني الخضراء)
- ألواح جي آر سي الملونة / استخدام الحجر الطبيعي في جزء من التشطيبات

التصاميم الداخلية والخارجية

- التشطيبات الداخلية: طلاء الأكريليك (غير لماع)
- التشطيبات الخارجية: جدران إسمنتية /ألواح جي آر سي الملونة/ استخدام الحجر الطبيعي في جزء من التشطيبات
- الطلاء الخارجي: بيج فاتح، بيج متوسط، بيج غامق
- الطلاء الداخلي: أوف وايت

Computer Generated Image

LEISURE & SHOPPING

THE DEVELOPMENT PROVIDES EASY ACCESS TO:

- Mushrif Park
- IMG Worlds of Adventure
- Dubai Safari Park
- Mirdif City Center
- Etihad Mall
- Global Village

الترفيه والتسوق

يتيح المشروع سهولة الوصل إلى

- حديقة مشرف
- آي أم جي عالم من المغامرات،
- حديقة سفاري دبي
- مردف سيتي سنتر
- تعاونية الاتحاد
- القرية العالمية

MUSHRIF PARK

IMG WORLDS OF ADVENTURE

DUBAI SAFARI

MIRDIF CITY CENTER

ETIHAD MALL

GLOBAL VILLAGE

Computer Generated Image

Computer Generated Image

Computer Generated Image

Computer Generated Image