عـــزيــزي أورا

AZIZI AURA

في مدينة الأحلام، نحن صناع الأحلام

بطموح لا حدود له ورؤية عظيمة ملهمة، تثبت دبي نفسها واحدةً من أسرع المدن نموًا في العالم، مرتقية التصنيفات ومؤسسة نفسها مركزًا رئيسيًا للأعمال في الشرق الأوسط. ويزدهر قطاع السياحة في الإمارة الساحرة عامًا بعد آخر مع توقع وفود أكثر من ٢٠ مليون زائر بحلول عام ٢٠٢٠.

على مدى الأعوام العشرة الماضية، أعادت شركة عزيزي للتطوير العقاري تعريف أسس التطوير العقاري في دبي، وأصبحت مثالاً يحتذي به الآخرون في هذه السوق. وقد مكننا نهجنا العملي المخصص إلى جانب الاستثمارات السليمة ومشاريع التطوير العقاري الرائدة، في أن نكون بوضع جيّد لقيادة اتجاهات النمو الرئيسية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وأن تكون الريادة لنا في قطاع شديد التنافسية مثل التطوير العقاري.

نتقدم إليك نحن – فريق العمل في شركة عزيزي للتطوير العقاري – بخالص تمنياتنا في خوض تجربة فريدة حقًا مع شركتنا.

In the city of dreams, we are the dream-makers.

With limitless ambition and a futuristic vision, Dubai is proving to be one of the fastest growing cities in the world, climbing ranks and establishing itself as a major business centre in the Middle East. The flourishing emirate's tourism sector is booming year by year with more than 20 million visitors expected by 2020.

Over the past 10 years, Azizi Developments has redefined the dynamics of property development in Dubai which now serve as a model for others across the market. Our custom, hands-on approach coupled with sound investments and the construction of premier developments, have enabled us to be well positioned to ride the major growth trends in the UAE and become the leaders in the highly competitive world of property development.

I, as well as the entire Azizi Developments team, wish you a truly unique experience with our company.

Farhad Azizi, CEO, AZIZI Developments

"أورا" متعة العيش المريح

AN "AURA" OF COMFORTABLE LIVING

Welcome

A DIFFERENT PERSPECTIVE

to Aura

All images are for illustration purposes only

LEGEND
Metro Station (Red Line)
Metro Station (Green Line)
Metro Extension
Sheikh Zayed Road
Exit Sign
Azizi Aura
Palm Jebel Ali
AZIZI AURA
Palm Jumeirah
World Island
To Abu Dhabi
JA JEBEL ALI BEACH HOTEL
JEBEL ALI SHOOTING CLUB
PURSUIT GAMES PAINTBALL DUBAI
DOWNTOWN JEBEL ALI
THE GALLERIES
UAE EXCHANGE METRO STATION
DUBAI PARKS AND RESORTS 18KM
DUBAI MARINA 14KM
JBR
DUBAI MARINA
TECOM
THE GREENS
JUMEIRAH ISLANDS
DISCOVERY GARDENS
JUMEIRAH PARK
AL FURJAN
EMIRATES HILLS
SPRINGS/MEADOWS
BARSHA
FIRST GULF BANK
UMM SUQUEIM
JUMEIRAH
DOWNTOWN DUBAI
DIFC
BUSINESS BAY
MEYDAN
BUR DUBAI
DEIRA
DHCC
CULTURE VILLAGE
AL NAHDA
AL QUSAIS
DUBAI CREEK
Dubai Airports
Al Maktoum Intl. Airport
Dubai Intl. Airport
IMPZ
JUMEIRAH GOLF ESTATES
DUBAI SPORTS CITY
MOTOR CITY
11
44

Moments of

IN THE COMFORT OF YOUR OWN HOME

Pure Joy

All images are for illustration purposes only.

أناقة وراحة منقطعتيّ النظير

الراحة في حزمة من الميزات المصممة بشكل جميل. هذا هو جوهر شقق "أورا" ذات النوافذ الممتدة من السقف إلى الأرض كي تعكس ألوان دبي الدافئة داخل كل وحدة سكنية، وتوفر مناظر خلابة ومساحات أنيقة.

UNPARALLELED ELEGANCE AND COMFORT

Providing comfort in a beautifully-designed package, Aura's apartments are paneled with ceiling-to-floor windows that bask each and every residential unit in the warm hues of Dubai, offering breathtaking views and refined spaces.

مـلاذ آمـن لـك ولـمـن تحـب

بالديكورات الرائعة والتصاميم المعقدة الآسرة، يدمج مجمع "أورا" بين الأناقة المترفة والتصاميم الخالدة كي يوفر لك أقصى درجات الراحة والترف. تزدان جميع الوحدات بأرضيات رخامية، ومساحة واسعة للجلوس، وتفاصيل تسلب العقول بالجدران والأسقف.

A SAFE HAVEN FOR YOU AND YOUR LOVED ONES

With masterful finishing and beautifully intricate designs, Aura combines elegance with timelessness to offer the Utmost comfort and luxury. The units are all elegantly decorated with marble flooring, ample counter space and mesmerising wall and ceiling detail.

All images are for illustration purposes only.

بـيـت
يستحق أن تعيش كل حياتك فيه

في شقق "أورا"، تشهد كمال التصميم الممزوج بسحر التنفيذ
مع توزيع للمساحة يضمن الراحة المثالية.

A HOME
TO GROW OLD IN

Designed to perfection and laced with charm, Aura's residential
units are cleverly divided to offer optimal comfort.

All images are for illustration purposes only.

بيت أحلامك
يتجسد على أرض الواقع

تحمل وحدات "أورا" السكنية أفضل ما تقدمه دبي. الشقق حديثة ومتمائلة الزينة وكل منها تطل على مناظر دبي الخلابة التي تجعلها واحدة من أعظم المدن في العالم.

YOUR DREAM HOME BECOMES A REALITY

Aura's residential units combine the best Dubai has to offer. The apartments are modern and adorned in symmetry, each one overlooking the breathtaking Dubai scenery that makes the city one of the world's greatest.

All images for illustration purposes only.

A TREAT FOR THE SENSES

Every corner of Aura's apartments is designed with residents in mind. Inspired by European craftsmanship, the colours and mood of each unit reflect the warmth of a home that is imultaneously cozy, elegant and aesthetically pleasing.

خصوصية تامة

كل ركن في شقق "أورا" مصمم لمراعاة راحة السكان.
تعكس الحالة والألوان المستوحاة من الطراز الأوروبي
في كل وحدة سكنية، الانسجام والدفء الذي يوفره
منزل مريح وأنيق وجميل في آن واحد.

All images are for illustration purpose only.

Tomorrow

A THRIVING COMMUNITY

Starts right here

انطلق صوب مستقبلك

باعتبارها واحدة من أكثر مشاريع التطوير العقاري استيعابًا في جبل علي، ترتفع "أورا" حتى الطابق السابع عشر، وتضم ٣٤٦ وحدة سكنية أنيقة. تختلف شقق المجمع حجمًا وشكلًا، فهي موزعة على ١٩١ شقة استوديو، و١٢٤ شقة بغرفة نوم واحدة، و٢٣ شقة بغرفتي نوم.

STEP INTO YOUR FUTURE

As one of the most comprehensive developments in Jebel Ali, Aura rises up 17 floors and is home to 346 elegant residential units. The apartments of the complex vary in size and shape with 191 studios, 124 one-bedroom flats and 23 two-bedroom units making up the count.

All images are for illustration purpose only.

A LIFETIME OF COMFORT

In an effort to suit the different lifestyles of Dubai, Aura combines health, wellness and recreation in the most aesthetically-pleasing environments. Designed with ample lighting and spacious areas, the development offers access to a fully-equipped gym, spa, health club, a podium-level café and restaurant as well as 16,000 sq ft of upscale retail space. Additionally, Aura provides around-the-clock reception, concierge, valet parking service and a large parking area.

راحة طوال العمر

في محاولة لتلبية أنماط الحياة المختلفة في دبي، يجمع "أورا" بين الصحة والرفاه والترفيه في بيئات روعي فيها أن تكون الأجمل. يوفر هذا المجمع المصمم بإضاءة وافرة ومساحات فسيحة، صالة ألعاب رياضية مجهزة بالكامل ومنتجعاً ونادٍ صحيين. كما يوجد به مقهى ومطعم في الطابق الأول، فضلًا عن ١٦٠٠٠ قدم مربعة من مساحات التجزئة الراقية. وإضافة إلى ذلك، يوفر "أورا" مكتب استقبال على مدار الساعة، وخدمة حراسة واستقبال، وخدمة صف سيارات، وموقف سيارات كبير.

All images are for illustration purpose only.

نجعل العالم الخارجي أقرب إليك

باعتباره مجمعاً متكاملاً، يوفر "أورا" وصولًا سريعًا وسهلًا إلى أفضل مرافق التسلية والترفيه في المنطقة، من نخلة جبل علي الخلابة ومنتجع جبل علي للغولف الفاخر، إلى منتزه موشنجيت دبي، ومتنزه بوليوود دبي، ومنتزه ليغولاند دبي.

BRINGING THE OUTDOORS CLOSER TO YOU

As a truly integrated community, Aura offers fast and easy access to the best recreational and entertainment facilities in the area, including the breathtaking Palm Jebel Ali, the luxurious Jebel Ali Golf Resort, Motiongate Dubai, Bollywood Parks Dubai and Legoland Dubai.

All images are for illustration purpose only.

Mesmerising

EVERY STORE IS AN EXPERIMENT

and Inspiring

All images are for illustration purpose only

WORTH A THOUSAND WORDS

Located in the suburbs of Dubai near lush maritime lands, Aura is within close distance to Abu Dhabi. The Complex is situated opposite the Jebel Ali Metro station and is in the vicinity of JAFZA. Aura residents will have both convenience and security.

تعجز الكلمات عن وصفه

يقع "أورا" في ضواحي دبي بالقرب من الأراضي البحرية الخصبة على مسافة قريبة من أبوظبي، ومقابل محطة مترو جبل علي وعلى مقربة من المنطقة الحرة في جبل علي. وهذا يوفر للمقيمين في "أورا" فرصاً معيشة مريحة وبيئة آمنة.

All images are for illustration purpose only

A COMMUNITY TO LIVE FOR
PAVING THE WAY FOR A BRIGHT FUTURE

مجتمع يستحق العيش فيه
نمهد الطريق إلى مستقبل مشرق

حياة المدن الكبيرة

أصبحت منطقة جبل علي – بمباهجها ومعالمها الساحرة – واحدة من أبرز الوجهات السكنية والمهنية في دبي. توفر هذه المنطقة وصولًا مباشرًا إلى الطرق السريعة الرئيسية، والميناء النابض بالحياة، وخط مترو دبي، بفضل ارتباطها ببقية مناطق الإمارات العربية المتحدة برًا وبحرًا. ونظراً للموقع المميّز لمنطقة جبل علي، فإن المجمع يقع على بُعد مسافة قصيرة بالسيارة من أبوظبي ومطار آل مكتوم الجديد.

BIG CITY LIFE

Thrumming with energy and pulsating with life, Jebel Ali is becoming one of Dubai's leading residential and professional destinations. Connected to the rest of the UAE by land and sea, Jebel Ali offers direct access to major highways, a bustling seaport and Dubai's Metro Line. Strengthened by its suburban location, Jebel Ali is a short drive from Abu Dhabi and is within proximity of the new Al Maktoum Airport.

All images are for illustration purposes only

مـوقع مـركـزي
روعـي فـيه الـراحـة أولًـا

يـقـع مجـمـع "أورا" عـلى مقربة مـن مرسـى ديـي. ويـوفر سـهولة وصول إلى شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن زايد. يضمن الـموقع المركزي سهولة الوصول من المجمع وإليه، مع السماح للمقيمين والمستأجرين بفـرصـة الاسـتمتاع بـالمنـاظـر الخـلابة والـمنـشآت الترفيـهـيـة وأماكـن الترفيه القـريـبـة.

CENTRALLY LOCATED WITH CONVENIENCE IN MIND

In close proximity to Dubai Marina, Aura offers easy access to Sheikh Zayed Road and Mohammad Bin Zayed Road. The central location ensures easy and smooth access to and from the development, while allowing residents and tenants the luxury of enjoying breathtaking views with recreational facilities and entertainment venues nearby.

"الغاليريا" هو مشروع تطوير عقاري تجاري وسكني وتجزئة متعدد الاستخدامات في منطقة جبل علي داون تاون. ويتألف المشروع – الذي يصل إليه مترو دبي – من ثمانية مبان تقع على مساحة ٢٠٠٫٠٠٠ متر مربع من الأراضي المظللة وذات المناظر الطبيعية.

The Galleries is a mixed-use commercial, residential and retail development in Downtown Jebel Ali. Served by the Dubai Metro, the precinct comprises of eight buildings set in 20,000 sq m of shaded, landscaped grounds.

يقع على مقربة من "أورا" مجمع "تكنوبارك"، الذي يعد من أكثر مواقع الأعمال التقنية تقدمًا في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. ويعتمد هذا المجمع على الاستدامة الذاتية والتكنولوجيا الصديقة للبيئة. واضعاً في الاعتبار مستقبل الأجيال القادمة. وفي قلب هذا المجمع، سينشأ مشروع متعدد الاستخدامات على شكل كرة سيُطلق عليه "تكنوسفير".

Expected to become one of the most advanced technological parks in the GCC region, Technopark is within close proximity to Aura. With future generations in mind, the industrial area will exemplify sustainability and eco-friendly technology. At the heart of the development will rise a mixed-use project in the shape of a sphere, aptly named the Technosphere.

في محاولة لتلبية احتياجات المجتمع ودعم التعليم للجميع، يقع "أورا" على مسافة قريبة من مدرسة جبل علي، إحدى المنشآت التعليمية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتقدم المؤسسة تعليمًا أكاديميًا متميزًا منذ عام ١٩٧٧، ويُبني بها حرم جديد حسب الاحتياجات الأكاديمية للطلاب.

In an effort to answer the needs of the community and support education for all, Aura is located within close distance to the Jebel Ali School, one of the leading educational facilities in the UAE. With a new campus built entirely around the students' academic needs, the institution has been providing academic excellence since 1977.

يقع مطار آل مكتوم، الذي من المتوقع أن يصبح واحدًا من أكبر المطارات وأكثرها ازدحامًا في المنطقة، على بعد مسافة قصيرة بالسيارة من "أورا". ويُعتبر المطار أكبر مشروع تطوير في مجمع دبي العالمي المركزي بمساحة ١٤٠ كيلو متر مربع.

Set to become one of the largest and busiest airports in the region, Al Maktoum Aiport is a short drive from Aura. With a surface area of 140 sq km, the airport is the biggest development in the Dubai World Central Complex.

الارتقاء
إلى مستوى الحدث

ستستقبل أشعة الشمس الذهبية لتستمتع بمشهد الشروق والغروب المتألق. ١٧ طابقاً من الإطلالات الاستثنائية والمناظر الطبيعية الخلابة التي تلائم تطلعاتك حول المعيشة الهانئة المليئة بالراحة والاستجمام.

RISING TO THE OCCASION

The golden sun rays greet you to expansive Sunrise and Sunset views. 17 Floors of scenic views and extensive landscapes meet your vision of a perfect location to relax and unwind.

All images are for illustration purposes only.

THE WORLD IN THE PALM OF YOUR HAND

Standing tall in the city of dreams, Aura overlooks the Beautiful scenery Dubai is known for.

العالم بين يدك

يقف مجمع "أورا" مزهوًا بجماله في مدينة الأحلام،
ويطل على المناظر الجميلة في دبي.

All images are for illustration purpose only.

All images are for illustration purpose only.