Dubai Investments
جنايين
JANAYEN
حديقة مشرف
MUSHRIF PARK
نسايم
NASAYEM
تلال مردف
Mirdif Hills
ملتقى
MULTAQA

مجتمعٌ عصري
وأجواء فاخرة

CONTEMPORARY LUXURY
COMMUNITY LIVING

RIGHT PLACE, RIGHT TIME.

Dubai is becoming a destination of distinction; one that enriches the lives of residents and visitors every day.

With a sustainable, diversified economy, Dubai has proven itself to be a great place to live in, learn from and do business.

روعة المكان والزمان

تُعرف مدينة دبي بمقوّماتها المتكاملة كوجهةٍ عالميةٍ لكل ما هو متفرّد، تعمل بشكل مستمر على إثراء التجربة الحياتية للمقيمين والزوار على حدٍّ سواء.

وبفضلِ اقتصادها ذي الطبيعة المستدامة والمتنوعة، أثبتّت دبي مكانتها كوجهة مفضلة للعيش والتعلم والعمل.

TIMELESS PRESENCE

The Emirate’s continuous and exhilarating development is characterized by an inspired contrast of heritage and modernity, authenticity and inspiration.

Beautifully blending old with new, Dubai is a beacon for enlightened development that understands the value of its richness in culture. Mirdif Hills is the bold new beating heart of inspired living in this dynamic city.

أصالةٌ خالدة

تمتاز دولة الإمارات بكونها استَلهمت منهجها في التطور والاستمرارية من التباينِ الخلّاق بين أصالة التراث والحداثة المُبتَكَرة.

في دبي يمتزج القديم بالحديث بعناية، لتكون منارةً مُلهِمة للتنمية، تمجّدُ إرثها الغني بالتراث الثقافي. من هنا يأتي مشروع «تلال مردف» ليكون أحد معالم الحياة العصرية في مدينة تمتاز بالإبداع والديناميكية.

FAMILY-LIFESTYLE

With stunning architecture, inspired finishes and world-class amenities, Mirdif Hills provides a variety of unique residences to complement any family lifestyle, set against the backdrop of the spectacular Dubai skyline.

حياة عائلية عصرية

إن ما يمنح مشروع «تلال مردف» صفة التميز يتجسد في توفير مجموعةٍ متنوعة من المنازل ذات التصميم المميز، والمرافق الخدمية التي تُواكب أرقى المعايير العالمية، لتلبي كافةَ أنماطِ الحياة العائلية، وفي موقعٍ مميزٍ مقابلٍ أفق دبي.

Across three districts: Janayen Avenue, Nasayem Avenue and Al Multaqa Avenue, Mirdif Hills is a premium, mixed-use residential, commercial, hotel and retail development across 4 million square feet.

Among intricately landscaped greenery, the development of over 1,500 apartments combines studio, one, two, three or four bedroom flats and duplex units with state-of-the-art amenities and accessible attractions to keep the family happy, busy and inspired.

يمتاز مشروع «تلال مردف» بمناطقه الثلاث: «جنايين أفنيو»، «نسايم أفنيو» و «الملتقى أفنيو»، تشكّل مجتمعاً سكنياً فاخراً على امتداد ٤ مليون قدم مربع، مفعم بالخدمات السكنية والتجارية المتنوعة، إضافة إلى فندقٍ رفيع المستوى ومتاجر راقية.

وتتوزع المنازل في المشروع ضمن مساحاتٍ خضراء رائعة، يبلغ عددها أكثر من ١٥٠٠ وحدة سكنية، تتراوح بين استوديو، شقق بغرفة أو ٢ أو ٣ أو ٤ غرف نوم، فضلاً عن وحدات الدوبلكس. ويتخلل تلك المناطق مرافق وأماكن ترفيهية ووسائل للراحة على درجة عالية من الرقي والتطور، تلبي كافة احتياجات العائلة وتضمن سعادة أفرادها وحيويتهم.

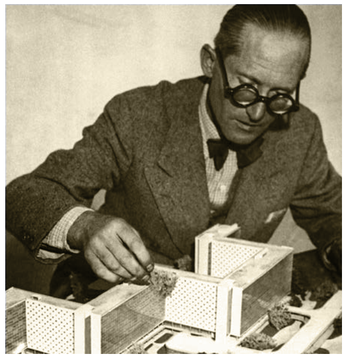
جناين أفنيو
JANAYEN AVENUE

تتألق منطقة «جناين أفنيو» بتصميمها المعماري الفريد والذي يتوزع بنمطٍ عمودي متراكب، تم تشكيله بغاية الأناقة. حيث تضم المنطقة مجموعة مختارة من وحدات الدوبلكس، تشمل ٣ أو ٤ غرف نوم واسعة ومريحة، فضلاً عن شققٍ سكنية بغرفة أو ٢ أو ٣، جميعها تحت مظلة تجمّعٍ يمتاز بالراحة والرفاهية.

Janayen Avenue presents a selection of intricately designed residences, from spacious and characterful three and four bedroom duplexes to one, two and three bedroom apartments. In a series of duplex apartments, the apartments are part of a distinct and inspired architectural concept that offers an assuredly comforting community feel.

JANAYEN AVENUE
DUPLEX APARTMENTS

جناين أفنيو
وحدات الدوبلكس



INSPIRED DESIGN

The Duplex apartments of Janayen Avenue are inspired by the theories of renowned French architect Le Corbusier's Immutable Villa; a modern property comprising many duplexes, built in one single building, rising up vertically, to celebrate both individuality and community.

تصميمٌ مُلهِم

استوحِي تصميم وحدات الدوبلكس لمنطقة «جناين أفنيو» من أسلوب المعماري الفرنسي الشهير «كوربزييه» في تصميم مخططات الفلل المتراكبة، وهي تجمّعٌ ذو طابعٍ عصري، يضم مجموعةً من الفلل ضمن بناءٍ واحد على ارتفاع شاقولي، يمزج ما بين الاستقلالية ودفء الجو المجتمعي في آن واحد.

نسايم أفنيو

NASAYEM AVENUE

تتمركز منطقة «نسايم أفنيو» وسط المخطط الرئيسي لمشروع «تلال مردف»، وهي تضم مجموعة فاخرة من الشقق ذات التصميم المرموق الذي يحمل لمسةً إبداعية وتوزيع مريح للغرف. تتراوح أشكال الوحدات السكنية بين تصميم الدوبلكس من ٣ و٤ غرف نوم وإلى شقق من ٢ و٣ غرف، تحمل جميعها تصميماً مميزاً.

In the centre of the Mirdif Hills Master Plan, Nasayem Avenue is a prestigious selection of residential apartments that enjoy an iconic design and comfortable layout within each unit. Apartments range from three and four bedroom duplexes to two and three bedrooms, and are again, designed with a community feel in mind.

NASAYEM AVENUE
A DISTINCT COLLECTION

نسايم أفنيو
مزيج من التفرّد والابتكار

CONTEMPORARY LIVING

Every detail of living in Nasayem Avenue is of the highest standards. Starting with the exterior linear gardens and leading into the the lobby, a welcoming and stylish interior with the highest of specifications.

In the apartment ultra-modern interiors and contemporary features extending into the spacious and light-filled bedrooms are a truly impressive sight.

بيئة عصرية

اختبر تجربة الحياة الراقية بكل تفاصيلها في منطقة «نسايم أفنيو». بدءاً من المناظر الخضراء الرائعة التي ترافقك وصولاً لبهو البناء، وحتى تلك التفاصيل الأنيقة التي تشعرك بالفخامة والألفة على حد سواء.

وتمتاز المساحات الداخلية للشقق بتصميمها العصري وخصائصها المتطورة، التي تمتد عبر الغرف بمساحات وإضاءة مدروسة، فضلاً عن الإطلالة الخلابة.

الملتقى أفنيو
AL MULTAQA AVENUE

تتربّع منطقة «الملتقى أفنيو» على امتدادٍ واسع في مشروع «تلال مردف». وهي تضم ١٢٨ شقة سكنية ذات تصميمٍ فريد ومرافق خدمية مميزة، إضافة إلى فندق فاخر يشمل ١١٦ غرفة والعديد من المطاعم والمقاهي والمحلات التجارية والمتاجر الراقية. فضلاً عن توفر ٣٠٠ شقة بنظام الاستوديو والغرفة الواحدة، وأكثر من ١٠٠,٠٠٠ قدم مربع من المرافق التجارية.

Sitting in the heart of the community, Al Multaqa Avenue is comprised of 128 impressive and serviced apartments, a premium 116-room hotel and a host of restaurants, cafes, stores and boutiques. It will also be home to 300 one-bedroom and studio apartments, and more than 100,000 sqft of commercial opportunities.

4 -Star Hotel

Al Multaqa Piazza

Al Multaqa Living

AL MULTAQA AVENUE
RESIDENTIAL AND COMMERCIAL

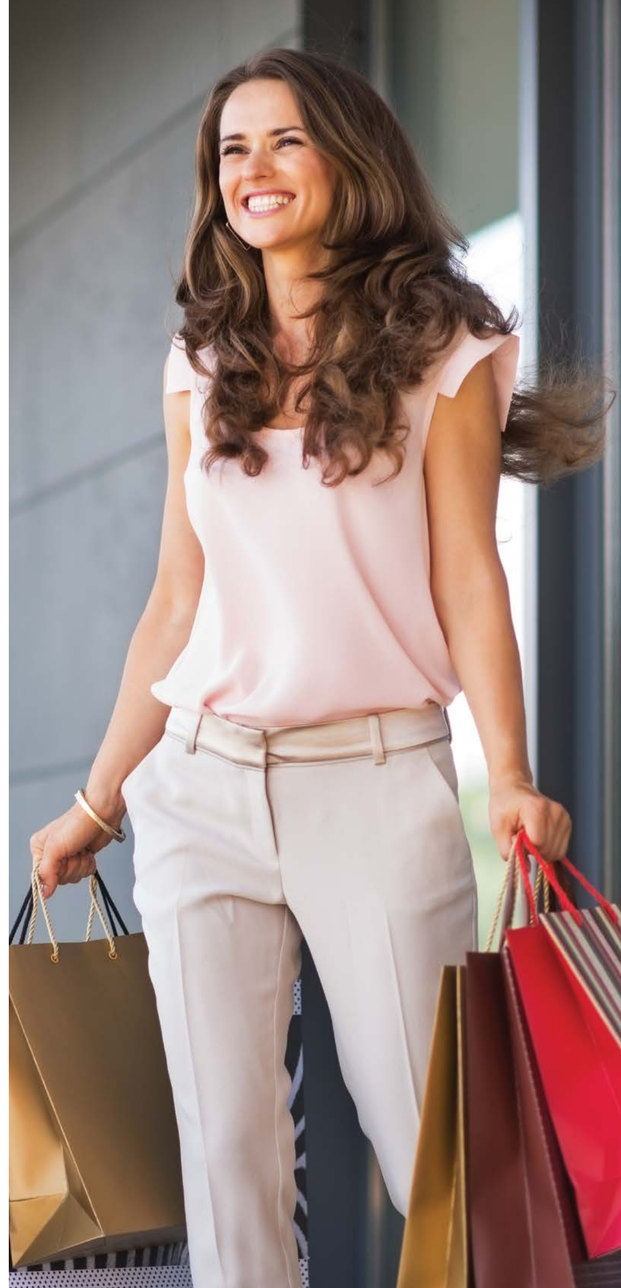
الملتقى أفنيو
المنشآت السكنية والتجارية

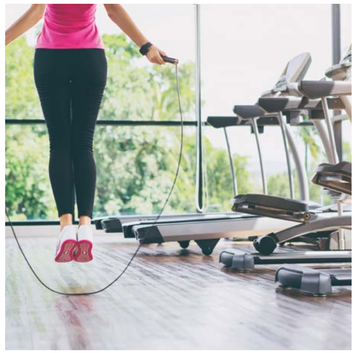
DYNAMIC CAPABILITY

As well as a superb selection of purpose-built, premium retail facilities, Mirdif Hills is set apart by its functional capabilities, with a definitive selection of shopping outlets lining its piazza. Complimented by restaurants, cafes and inspired leisure and entertainment options, whether you're here to eat, drink, shop, play or do business, everything is within reach.

حياة عملية

تمتاز مرافق مشروع «تلال مردف» بمقوّماتٍ تجعلها بقمّة فاعليتها الخدمية، فضلاً عن توفر مجموعة مميزة من المتاجر الفاخرة التي تمتد على أطراف الساحات، تتداخل معها مطاعم ومقاهٍ ومناطق ترفيهية رائعة، توفر الراحة والرفاهية للمقيمين والزوار.
يمكنك هنا العمل والاسترخاء، التسوق واللعب وتناول الطعام. فجميع مظاهر الحياة اليومية بين يديك وضمن مكان واحد.





FACILITIES

- Swimming pool
- Children's pool
- Outdoor Jacuzzi
- Medical Centres
- Nurseries
- Hotel
- Retail outlets
- Restaurants and coffee shops
- Multi-purpose hall/Community Centre
- Covered parking
- Gymnasium
- Recreational facilities
- Kids play area
- 24-hour security and maintenance

المرافق والخدمات

- حوض سباحة
- حوض سباحة خاص بالأطفال
- جاكوزي خارجي
- مراكز رعاية طبية
- رياض أطفال
- فندق
- متاجر
- مقاهي ومطاعم
- مركز المشروع/ ساحة متعددة الاستخدامات
- مرآب مسقوف
- صالة رياضية
- مراكز ترفيهية
- منطقة لألعاب الأطفال
- خدمة صيانة وأمن على مدار الساعة

DESTINATION WITHIN A DESTINATION.

In the heart of a thriving family community with all the comforts of the city, enjoy the advantages of an exceptional lifestyle in an inimitable location, one of Dubai's most sought-after residential hotspots.

A network of sophisticated, secure and comfortable gated communities, Mirdif is close to Dubai International Airport. The area is easily connected to Dubai's leisure and business districts, metro stations and major traffic routes, with good access to all Emirates.

وجهةٌ مميزة في مدينة استثنائية

استمتع بأسلوب حياةٍ استثنائي في أحضان تجمّعٍ سكني ذو طابع عائلي مزدهر، يشمل كافّةً وسائل الراحة الممكنة، وضمن موقعٍ يعتبر من أكثر المناطق المفضلة للإقامةً في دبي.

يمتاز مشروع «تلال مردف» بوجود شبكةٍ من المجمّعات السكنية المسوّرة ذات المرافق المتطورة التي تمتاز بالراحة والأمان، وعلى مقربةٍ من مطار دبي الدولي. كما يسهّل الوصول من منطقة المشروع إلى أماكن الترفيه والأعمال في دبي، فضلاً عن المسافة القريبة من محطات المترو والطرقات الرئيسية المؤدية لسائر الإمارات.

SCHOOLS	تلال مردف Mirdif Hills	3 Minutes	4 Minutes	5 Minutes	8 Minutes	15 Minutes
		Uptown School	GEMS Royal, Mirdif Private School	Arab Unity School Dubai Modern School	Green Wood International School	Academic City
MALLS	تلال مردف Mirdif Hills	2 Minutes	7 Minutes	10 Minutes	15 Minutes	20 Minutes
		Uptown Mirdif	Mirdif City Centre	Dubai Festival City	Deira City Centre	Dubai Mall
TRANSPORT LINKS	تلال مردف Mirdif Hills	10 Minutes	14 Minutes	23 Minutes	35 Minutes	On Call/ Booking
		Rashidiya Metro Station	Dubai International Airport	Sharjah International Airport	Dubai World Central	Taxis / Buses

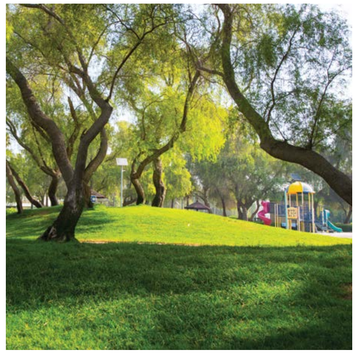
Dubai Festival City

The Dubai Mall

Dubai International Airport

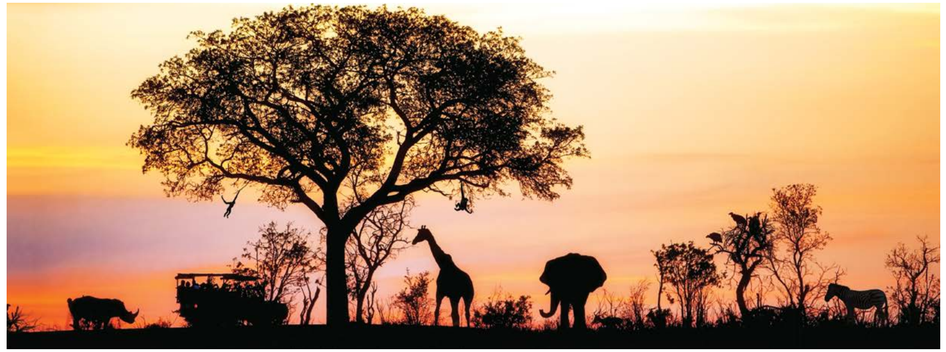
MUSHRIF PARK

As a family-centric community, children big and small can benefit from one of Mirdif Hills' closest neighbours and a firm Dubai favourite, the treasured Mushrif Park. With 1300 acres to run around, the park is one of Dubai's much-loved recreational locations, featuring a public swimming pool, a cycle track, a horse and camel riding area, a theatre that can accommodate 500 spectators, and Bedouin tents that give visitors a glimpse of the Emirate's rich past.



حديقة مشرف

في مجتمع يركّز على الحياة الأُسرية، نضمن لصغارنا الاستمتاع بمرافق واحدة من أكثر الحدائق شعبية في دبي، والقريبة جداً من مشروع «تلال مردف»، وهي حديقة مشرف الخلابة. حيث يمكن التجول ضمن مساحةٍ تبلغ حوالي ١٣٠٠ فدان والتمتع بمرافق ترفيهية تعتبر الأروع في دبي، مثل حوض السباحة العام والمسار الخاص للجري ومنطقة الفروسية وركوب الجمال، والمسرح الذي يستوعب ٥٠٠ متفرج، إضافة إلى الخيام ذات الطابع البدوي التي تمنح الزوار لمحة عن تراث الإمارات العريق.



DUBAI
SAFARI PARK

Dubai Safari Park is a brand new attraction with an impressive range of facilities to excite, entertain and educate people of all ages. It is situated in an impressive 119 Ha area. The park is home to 1000 animals, including 350 rare species.

Visitors are transported through the park by eco-friendly solar powered vehicles to view the unique zones - Entrance Plaza, Children Zoo, Arabian Safari, Asian Village, African Village, Safari Village and Al Wadi. The park has recreated natural habitats for the resident animals and is part of an international breeding programme to help conserve critically endangered animals.

حديقة
سفاري دبي

تعتبر حديقة سفاري دبي وجهة جديدة جاذبة للزوار بفضل مرافقها الخلابة التي تمتد على مساحة ١١٩ هكتار، والحلول الترفيهية الملائمة لجميع الأعمار. كما تضم الحديقة حوالي ١٠٠٠ نوع من الحيوانات، تتضمن ٣٥٠ نوعاً من الفصائل النادرة.

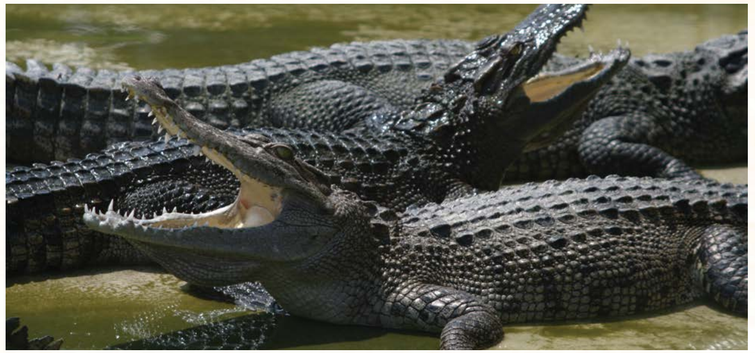
يمكن لزوار الحديقة التجول ضمنها باستخدام عربات صديقة للبيئة تعمل بالطاقة الشمسية، واكتشاف معالمها المذهلة بدءاً من فسحة الدخول الرائعة، حديقة الحيوانات الخاصة بالأطفال، وحتى أجواء السفاري العربية والقرية الآسيوية ومنطقة الوادي. كما خصص القيّمون على الحديقة مساكن طبيعية لتربية الحيوانات.

حديقة التماسيح

وهي بقعة أخرى تستقطب الزوار، تقع على بعد مسافة قصيرة من المشروع يمكن المشي إليها. وتعد هذه الحديقة موطناً لمئات التماسيح المذهلة التي تعيش في المياه الطبيعية، وقد تم تحويل أكثر من ٢٠٠٠٠ متر مربع من الأراضي إلى حديقة ذات طابع مميز تضم مركز صيانة وخدمات، وهي أول حديق من هذا النوع في الشرق الأوسط، تعتبر وجهة مثالية لجذب العائلات المُحبة للاستكشاف والترفيه.

CROCODILE PARK

The Dubai Crocodile Park is another popular attraction a short walk away from the development. Home to hundreds of fascinating crocodiles living in natural water, the park transforms over 20,000 square meters of land into both a themed park and conservation centre, the only one of its kind in the Middle East, and an ideal attraction for curious families looking for smart ‘edutainment’.



مجتمعٌ يهتم بصحّتك

سيتم افتتاح مستشفى حديث في المنطقة، ليشكّل إضافة هامة لمشروع «تلال مردف»، وذلك بفضل فريقه المحترف والأجهزة الطبية المتطورة التي تواكب أرقى المعايير العالمية.

A REASSURING NEIGHBOUR

A new hospital will be opening its doors to patients in the area. With state-of-the-art equipment and the highest standards of international staff, the hospital will be a perfect addition to the community. Completing an already extensive list of amenities and services in the area.

تلال مردف
Mirdif Hills

One Bedroom Apartment
شقة بغرفة نوم واحدة
Apartment Models
نماذج الشقق

Studio Apartment
استوديو
Apartment Models
نماذج الشقق

DIRC
شركة دبي للاستثمار العقاري
DUBAI INVESTMENTS REAL ESTATE COMPANY

تلال مردف
Mirdif Hills

Two Bedroom Apartment
Apartment Models
شقة بغرفتي نوم
نماذج الشقق

Two Bedroom Apartment
Apartment Models
شقة بغرفتي نوم
نماذج الشقق

DIRC
شركة دبيك للاستثمار العقاري
DUBAI INVESTMENTS REAL ESTATE COMPANY

تلال مردف
Mirdif Hills

Four Bedroom Duplex
Apartment Models

شقة دوبلكس باربع غرف نوم
نماذج الشقق

Three Bedroom Duplex
Apartment Models

شقة دوبلكس بثلاث غرف نوم
نماذج الشقق

DIRC
شركة دبيك للاستثمار العقاري
DUBAI INVESTMENTS REAL ESTATE COMPANY