VERDANA

الحيــاة بلونهــا الأخضــر
WHERE LIFE IS EVERGREEN

ريبورتاج العقارية
Reportage.
Properties

ABOUT REPORTAGE

Reportage Properties is one of the largest private developers in the United Arab Emirates, with projects in UAE, Egypt, Turkey, Morocco, and upcoming international projects.

We are focused and consistent in our objective to provide innovative, modern, and affordable housing solutions that not only offer our investors an outstanding value but also provide the home buyers a safe place to live in.
Our mission is to be amongst the most trusted real estate companies in the UAE by developing and providing homes that are equally elegant and affordable and provide you with a sense of belonging. We look forward to the upcoming years, and aspire to expand our real estate business globally.

WE BUILD HOMES WITH
UNPARALLELED ELEGANCE
AND COMFORT.

ريبـــورتاج العقـاريـة

تمثـل شـركة ريبورتـاج العقاريـة واحـدةً مـن أكبـر مطـوري العقـارات الخاصـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة بمشـروعات قائمـة فـي أبوظبـي ودبـي و مصر و تركيا و المغرب، و مشاريع دولية أخرى ضمن الخطة.

وتركـز الشـركة فـي هدفهـا المتمثـل فـي تقديـم حلـول إسـكان مبتكـرة وحديثـة وبأسـعار فـي المتنـاول، وهـي حلـول مـن شـأنها أن توفـر قيمـة متميـزة.

تتمثـل مهمـة ريبورتـاج العقاريـة فـي أن تكـون أولى شـركات العقـارات الأكثـر ثقـة فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة، وذلـك مـن خـلال تطويـر و توفيـر منـازل تجمـع بيـن الأناقـة و العمليـة و متاحـة للجميـع، و تمنـح سـاكنيها الشـعور بالانتمـاء. نتطلـع بثقـة إلى الأعـوام القادمـة ونطمـح إلى توسـيع نطـاق أعمالنـا العقاريـة علـى مسـتوى العالـم.

منـازل تحظـى بمـزايا
و راحـة لا تضـاهى

في قلب دبي – مجمع دبي للاستثمار

حيث يمكن للسكان الاستفادة من الأنشطة المتنوعة و الموقع الاستراتيجي للمنطقة، بالإضافة إلى عائد استثماري متميز. علاوة على ذلك، فهو متصل جيدًا بالمراكز الاقتصادية الأساسية في المدينة مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل شارع الشيخ زايد وشارع الإمارات، و على مقربة من أشهر معالم دبي.

IN THE HEART OF DUBAI
NEXT TO GREEN COMMUNITY

Where residents can benefit from the area›s strategic location and the community activities, in addition to a remarkable return on investment. Furthermore, it is well connected to the city's core economic centres and provides quick access to major routes such as Sheikh Zayed Road and Emirates Road, with close proximity to Dubai's attractions.

في مجتمع حضري مزدهر وعلى بعد خطوات من أكبر مدينة ثقافية و تجارية و سكنية في دبي.

مدينة إكسبو دبي

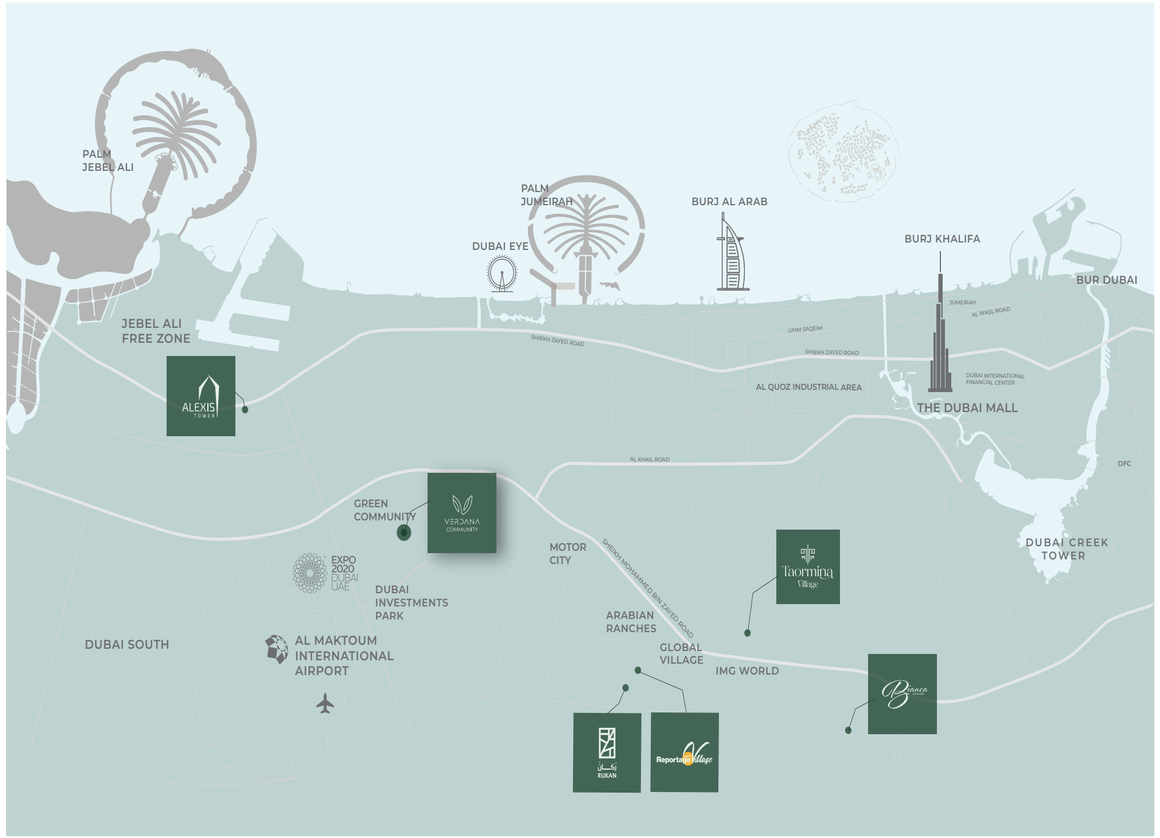
مدينة مستقبلية محورها الإنسان - و جزء لا يتجزأ من خطة دبي الحضرية 2040

اختبـر عالـم لا حصـر لـه مـن الخيـارات و ابـق على اتصـال بالعالـم، حيـث لا وجـود للحـدود و المسـتقبل هـو اللحظـة الراهنـة

EXPO CITY DUBAI

The Human-Centric City of the Future – and part of Dubai Urban Plan 2040
Experience and endless spectrum of possibilities and stay connected to the world, where boundaries are nothing and the future is now.

IN A THRIVING URBAN COMMUNITY AND A FEW STEPS AWAY FROM DUBAI'S BIGGEST CULTURAL, BUSINESS, AND RESIDENTIAL CITY.



11 minutes driving to Expo City
18 minutes driving to Dubai Marina
18 minutes driving to Dubai Park and Resorts
20 minutes driving to Palm Jumeirah
21 minutes driving to Global Village
23 minutes driving to Mall of The Emirates
24 minutes driving to IMG World
26 minutes driving to Burj Khalifa/Dubai Mall

WHERE THE WORLD IS YOUR BACKDROP

STRATEGICALLY LOCATED IN THE HEART OF DUBAI

حيث العالم بأكمله خلفية من حولك

موقع متميز في قلب دبي

ڤيردانا

بعد النجاح الكبير الذي حققه في مراحله السابقة، يكمل مشروع فيردانا الصورة الخضراء للرفاهية والخصوصية، بمجموعة من 271 تاون هاوس و 392 شقة جميعها مصممة وفقاً لأعلى المعايير.

ارتقِ إلى عالم تلتقي فيه الأناقة العصرية مع لمسة من الطبيعة، وينطق الفن ببلاغة التعبير.

فيردانا – مجتمع متكامل من الشقق و وحدات التاون هاوس . مع مرافق استثنائية وموقع في قلب المدينة و بعيدًا عن الصخب، لا يمكن أن يفوتك أي جانب من جوانب الحياة.

VERDANA

After the huge success of its previous phases, Verdana complements the green picture of luxury and privacy, with 271 Townhouses and 392 Apartments built to the highest standards.

Step into a world where modern elegance meets nature's touch, and art freely expresses itself.
Verdana – An integrated community of Townhouses and Apartments that has much to offer. With exceptional facilities and a location in the heart of the city, yet away from the hustle, life can never be missed on.

A LUCID EXPRESSION
OF NATURE, SPELT IN
MODERNITY

صيغة عصرية لتعبير
بليغ من وحي الطبيعة

AN INTEGRATED COMMUNITY AND A WHOLE SPECTRUM OF OPTIONS

مجتمع متكامل من أرقى الخيارات

A LUXURY COLLECTION
OF TOWNHOUSES AND
APARTMENTS

مجموعة فاخرة من الشقق
و وحدات التاون هاوس

كل شيئ لكل فرد

حمامات سباحة، صالات ألعاب رياضية،
مناطق للعب، و أكثر..

EVERYTHING FOR EVERYONE

SWIMMING POOLS, GYMNASIUMS,
PLAY AREAS, AND MORE..

A FINGERPRINT OF
OPULENCE AND
REFINED TASTE

بصمة خاصة من الرقي
و الذوق الرفيع

حيث الإلهام دائم التجدد

WHERE INSPIRATION IS EVERGREEN

جماليات متقنة و
جودة لا تضاهى

FINE AESTHETICS
AND UNMATCHED
QUALITY

وسائـــل راحـــة بمستـــوى عالمـــي

WORLD-CLASS AMENITIES

- Private Parking slots for each unit
- Large Swimming Pool
- Kids' Swimming Pool
- Gymnasium
- Clubhouse
- Shaded Seating Areas
- Landscape Areas
- 6 Large Elevators
- Kids Play Area
- BBQ stations

- مواقف سيارات خاصة لكل وحدة
- حمام سباحة كبير
- حمام سباحة للأطفال
- صالة ألعاب رياضية
- كلوب هاوس
- مناطق جلوس مظللة
- مساحات خضراء
- 6 مصاعد كبيرة
- مناطق لعب للاطفال
- مناطق للشواء

مميـــزات الـوحـدة
UNIT FEATURES

- Private Balconies / Terraces as per unit plan
- Kitchen cabinets and countertops
- Fully tiled bathrooms
- Vanity units & Mirrors
- Air conditioning
- Built-in wardrobes in bedrooms
- Some bedrooms with private bathroom
- Laundry & Maid Room in some townhouses
- Double Height Living room in some townhouses
- Sky roof in some townhouses
- Some townhouses with internal elevator

- بلكونات/ تراسات وفقاً لمخطط الوحدة
- خزانات مطبخ و كونترتوب
- حمامات مكسوة بالكامل
- وحدات تخزين و مرايا
- تكييف هواء
- وحدات تخزين داخلية بغرف النوم
- حمام خاص في بعض الغرف
- غرفة غسيل و خادمة
- غرفة معيشة مزدوجة الارتفاع ببعض وحدات التاون هاوس
- سكاي روف ببعض وحدات التاون هاوس
- بعض وحدات التاون هاوس مزودة بمصعد داخلي

مزيــج الوحــدات
UNIT MIX

TOWNHOUSES

74 تاون هاوس غرفتين
Two Bedroom Townhouses

47 تاون هاوس ثلاث غرف
Three Bedroom Townhouses

150 تاون هاوس أربع غرف
Four Bedroom Townhouses

TOTAL UNITS 271

إجمـالي عـدد الوحـدات: 271

RESIDENCE

119 شقة استوديو
Studio Apartments

119 شقة غرفة واحدة
One Bedroom Apartments

109 شقة غرفتين
Two Bedroom Apartments

15 شقة ثلاث غرف
Three Bedroom Apartments

30 شقة أربع غرف
Four Bedroom Apartments

TOTAL UNITS 392

إجمـالي عـدد الوحـدات: 392

تفاصيل المشروع

النوع: تاون هاوس & شقق
مساحة الأرض: 54,419.56 متر مربع
إجمالي عدد الوحدات: 271 تاون هاوس + 392 شقة

PROJECT DETAILS

Type: Townhouses & Apartments
Plot Area: 54,419.56 sq.m.
Total Units: 271 Townhouses + 392 Apartments

MASTERPLAN

N