STELLA MARIS

ستيلا ماريس

FOR THOSE, WHOSE DREAMS
TOWER ABOVE THE ORDINARY.
WHO SEEK A LIFE BEYOND THE BOUNDARIES
OF CONVENTIONAL THINKING.
A LIFE, WHERE TOMORROW BRINGS
WITH IT MAGICAL DAWNS
AND SPLENDID SUNSETS.
A VISIONARY DESTINATION THAT
EPITOMISES THE FINEST WORKMANSHIP.
WHERE YOU CAN SEE THE FUTURE
UNFOLD EVERY DAY.
A PLACE YOU CAN TRULY CALL
YOUR OWN, A PLACE ABOVE ALL.
STELLA MARIS IS HERE.

لكل من يحلم ببرج يتخطى حدود المألوف.
ومن يبحث عن حياة يحلق معها نحو التميز. حياة، ينتظر فيها الغد المأمول مع لمسات الفجر الساحرة وغروب الشمس الدافئة. الوجهة المثالية التي تجسد أبرع ما صنعته يد الإنسان. حيث بإمكانك رؤية المستقبل يتجلى أمامك كل يوم. المكان الذي يرسم حدود ملكيتك، ويسمو فوق كل شيء.
هنا برج **ستيلا ماريس**.





DUBAI MARINA
THE CITY'S FINEST ADDRESS

Known as being Dubai's most sought after residential district, Dubai Marina is one of the first and largest of its kind waterfront developments in the region. Developed over an area of 50 million sq. ft., it features a 3.5 km canal that provides ample access to the sea from both ends.

Dubai Marina comprises several districts, each developed as a distinct community. It plays home to several high-rise towers with luxury apartments as well as villas set against the inspiring backdrop of the marina. With yachts moored along the marina and some of the city's best dining, entertainment and leisure facilities, Dubai Marina is the first choice for those who seek style and sophistication.

مرسى دبي
عنوان الرفاهية الفاخرة في المدينة

أكثر مناطق دبي السكنية المرغوبة للعيش بفخامة، حيث يقدم مرسى دبي أرقى نماذج الحياة العصرية بمعايير عالمية. ويعدّ الأول والأكبر من نوعه على مستوى الواجهات البحرية في المنطقة، فيما يمتد على مساحة 50 مليون قدم مربع ، ويضم قناة مائية بطول 3.5 كم متصلة بالبحر من كلا الطرفين.

يتألف مرسى دبي من عدة مناطق تم تطوير كل واحدة منها كمجمّع متميّز بخصائص فريدة: حيث يحتضن العديد من الأبراج الشاهقة التي تضم شققاً فاخرة وفيلات ذات إطلالة خلابة على المرسى، فيما تضيف اليخوت الراسية على طول المرسى وسلسلة المطاعم والمرافق الترفيهية الراقية المزيد من الفخامة للمنطقة، مما يجعل من مرسى دبي الخيار الأول للباحثين عن الأناقة والفخامة.

UNPARALLELED LOCATION AT THE HEART OF DUBAI MARINA

NEARBY ATTRACTIONS

1. Dubai Marina Promenade
2. Dubai Marina Yacht Club
3. Dubai Marina Mall
4. Dubai Eye
5. West Marina
6. East Marina
7. Hilton Dubai The Walk
8. Sheraton Jumeirah Beach Resort
9. The Beach

EASY ACCESS IN AND OUT OF DUBAI MARINA

From Stella Maris to Abu Dhabi; access Sheikh Zayed Road, 1km, 2 minutes by car.

From Stella Maris to Dubai; access Sheikh Zayed Road, 2km, 3 minutes by car.

From Stella Maris to the Beach; 500 metres, 4 minutes walking.

موقع لا مثيل له في قلب مرسى دبي

معالم الجذب السياحي القريبة

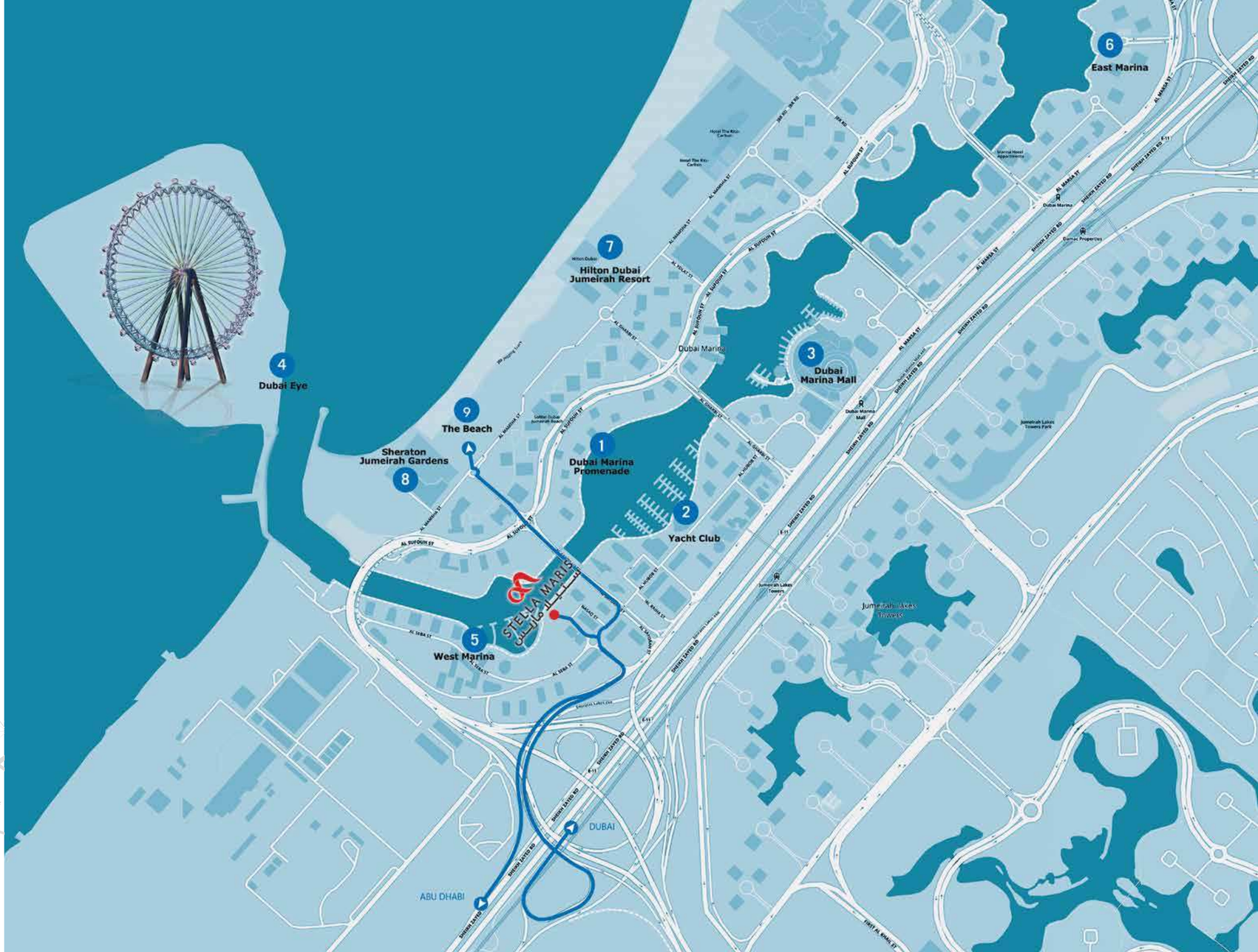
1. بروميناد مرسى دبي
2. نادي مرسى دبي لليخوت
3. دبي مارينا مول
4. عين دبي
5. غرب المرسى
6. شرق المرسى
7. هيلتون دبي الممشى
8. منتجع شيراتون جميرا بيتش
9. ذا بيتش

سهولة ، الدخول والخروج من وإلى دبي مارينا

من ستيلا ماريس إلي أبوظبي: 1 كم، 2 دقيقة للوصول بالسيارة إلى شارع الشيخ زايد.

من ستيلا ماريس إلي دبي: 2 كم، 3 دقائق للوصول بالسيارة إلى شارع الشيخ زايد.

من ستيلا ماريس إلى الشاطئ: 500 متر، 4 دقائق سيراً على الأقدام.



STELLA MARIS
SKY HIGH LUXURY

Crafted with residents and investors in mind, Stella Maris is an architectural gem that has been engineered for those who understand and truly appreciate real luxury. A one-of-a-kind residential tower that redefines the marina skyline, Stella Maris stands as the tallest building in its district and offers 52 floors of unparalleled luxurious living. Developed by Bloom Properties, a leading and award winning real estate developer, Stella Maris sits comfortably within the heart of Dubai Marina, on one of the last water edge plots available.

High in the skies above the world-renowned marina promenade, Stella Maris residents are in a class of their own with the inspirational views that surrounds them. Enjoy the panoramic views and proximity to the Dubai Marina Yacht Club harbor as well as the city's much awaited attraction, the Dubai Eye – the world's largest ferris wheel inspired by the London Eye on the River Thames. For green space lovers a beautiful manicured park will be conveniently located just at your doorstep.

The development boasts luxurious lifestyle residences with apartments overlooking the marina and Arabian Gulf Sea. It will offer 313 residences in total, ranging from 1 to 3 bedroom apartments, 4 bedroom duplex apartments, townhouses and penthouses. Location is key to Stella Maris. Offering the quickest access to and from Sheikh Zayed Road, a stone throw away from the world famous Marina promenade amenities, a few minutes away from the beach and the renowned JBR walk, Stella Maris epitomizes life at its best. Public transportation is easy and convenient with the Metro and Tram services all within walking distance. For those that prefer to move around by water, a yacht mooring facility in proximity to the building. Stella Maris ensures that residents have all their needs met within close reach.

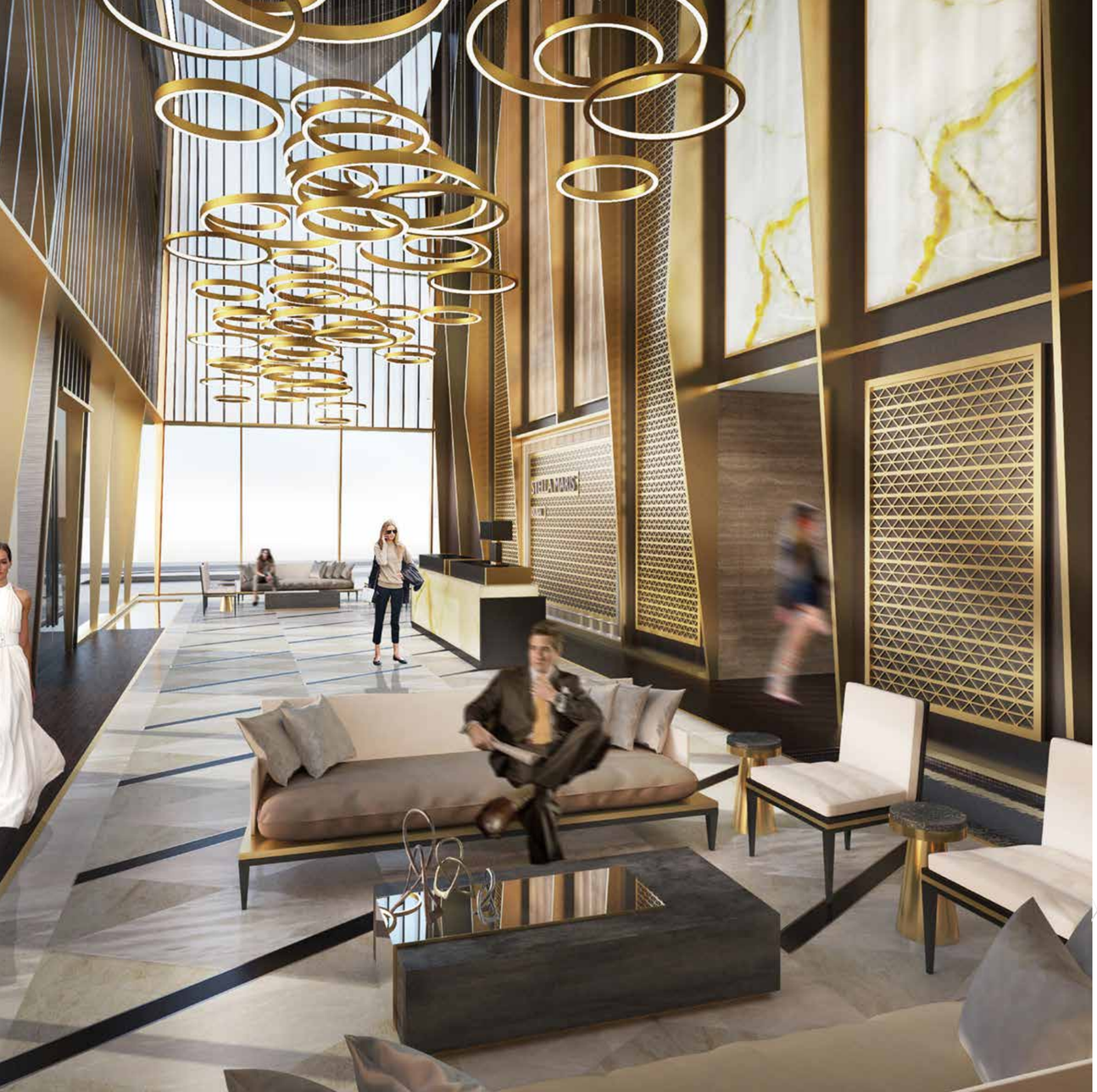
ستيلا ماريس فخامة
حدودها السماء

مع وضع متطلّبات المقيمين والمستثمرين نُصب أعيننا، تمّ تطوير ستيلا ماريس كتحفة معمارية صممت لأولئك الذين يُقدّرون المعنى الحقيقي للفخامة. يُعيد هذا البرج السكني الفريد من نوعه صياغة تعريف جديد لأفق المباني في المرسى، حيث يقف ستيلا ماريس كأطول مبنى في منطقته بطوابقه البالغة 52 طابقاً، ويُوفر أسلوباً مميّزاً للمعيشة بكامل فخامتها. تفخر شركة بلووم العقارية الرائدة والحائزة على جوائز عدّة، بتطوير ستيلا ماريس ذو الموقع المميز في قلب منطقة مرسى دبي.

وفيما يُحلّق عالياً في سماء المرسى، ضمن برومينـاد مرسى دبي ذو الشهرة العالمية، يتمتّع المقيمون في ستيلا ماريس بدرجة من التميّز تُضاف إلى إطلالات رائعة وملهمة تُحيط بهم من كل جانب: من الإطلالة البانورامية على ميناء اليخوت إلى إطلالة على عين دبي – العجلة الدوارة الأكبر في العالم - والمستوحاة من عين لندن على نهر التايمز. حديقة خضراء بكامل رونقها متواجدة على بعد أمتار قليلة للراغبين في العيش في فضاءات واسعة.

يضم البرج مساكن توفّر الفخامة في أسلوب العيش، بشقق تُطل على المرسى ومياه الخليج العربي. حيث يشتمل على 313 شقة ، تتراوح بين 1 إلى 3 غرف نوم، وشقق دوبلكس مؤلفة من 4 غرف نوم، وتاون هاوس وبنتهاوس. ويُجسّد ستيلا ماريس أسلوب العيش الحقيقي، حيث يُعتبر موقعُ البرج أحد عناصر التميّز الرئيسية المهمّة للمشروع، فهو يُوفر إمكانية الوصول السريع من وإلى شارع الشيخ زايد. ويبعد مسافة قصيرة جداً عن وسائل الترفيه على برومينـاد المرسى الشهير عالمياً، وتفصله بضع دقائق عن الشاطئ وممشى جميرا بيتش ريزيدنس الشهير. كما تعتبر عملية التنقّل من وإلى البرج غاية في السهولة مع توفّر وسائل النقل المريحة مثل المترو والترام القريبة جداً. وبالنسبة إلى أولئك الذين يُفضلون التنقّل عبر المياه، يتوفر مرسى اليخوت في على مقربة من المبنى، وبهذا يضمن ستيلا ماريس للمقيمين به توفر كافة احتياجاتهم بكل سهولة ويسر.





PERFECTION IS IN THE DETAILS

The finer details matter at Stella Maris and special attention and care went into the choice of high quality fittings that surround you. From the minute you step foot into Stella Maris' triple height atrium/lobby, a sense of style and sophistication greets you. Apartments are spacious, filled with natural light and most of the units are designed larger than the average market offering. Over 85% of the apartments overlook the marina and have direct water views. All homes feature high quality finishes with full-bodied porcelain tiled floors, stone countertops, high quality cabinetry and floor to ceiling windows. Secure basement parking, advanced security and telecom services and entertainment connectivity assure residents total peace of mind.

Outside of your home the tower provides unparalleled modern amenities for residents. Utilising an enclosed area of 10,000 sq. ft. and an outdoor area of 11,500 sq. ft., the amenities are perfect for moments in solitude, family fun and everyday activities. Our clubhouse floor includes a multi-purpose room, a lounge area, a snooker room, a playroom for children, a spa, a gym and a private theater. Outdoor amenities include a gorgeous garden, swimming pools, and play areas.

We pride ourselves as being the first developer to provide end-users with energy consumption rating data, developed in coordination with prominent energy experts.

At Stella Maris, residents are guaranteed world-class comfort, unsurpassed views, quality and luxury.

تفـــاصيـــــل تحقـــــق الكـــمـــال

نحن نولي التفاصيل الدقيقة في ستيلا ماريس اهتماماً بالغاً وعنايةً خاصّه لنمنحك الجودة بكل ما يحيط بك. من اللحظة التي تطأقيها قدماك قاعة الاستقبال ذات السقف العالي ستدخل في عالم من الأناقة والرقي، ثم ننقلك إلى شقق فسيحة يتغلغل الضوء في جميع زواياها. وقد صُمّمت بمساحات واسعة وزحمة تفوق بمساحاتها ما هو مطروح حالياً في منطقة مرسى دبي، ويتميّز أكثر من 85% منها بإطلالة مباشرة تحبس الأنفاس على المياه والمرسى. كما تتميّز جميع الشقق بالتشطيبات عالية الجودة من الأرضيات المرصوفة بالبلاط الخزفي، والأثاث الخشبي المصنّع بحرفة بالغة وجودة عالية، بالإضافة إلى مواقف سيارات آمنة وخدمات الأمن ووسائل الاتصالات المتقدّمة ومرافق الترفيه التي تضمن للمقيمين الرفاهية وراحة البال.

يُوفّر البرج للمقيمين المرافق الحديثة التي لا تُضاهى، حيث يتمّ الانتفاع من صالات داخلية بمساحة 10,000 قدم مربع ونيراس خارجي تبلغ مساحته 11,500 قدم مربع ، لتوفر وسائل الراحة المثالية للمتعة العائلية والأنشطة اليومية. يشمل طابق النادي الإجتماعي غرفة متعددة الإستخدامات مناطق استراحة، غرفة سنوكر، مناطق للعب مخصصة للأطفال، منتجع صحي (سبا)، صالة للألعاب الرياضية، وصالة سينما خاصة. أما المرافق الخارجية، فهي تتضمن حديقة رائعة، أحواض سباحة ومناطق للعب.

نحن نفخر بأننا من أوائل المطوّرين الذين يوفّرون للمستخدمين نظام بيانات تصنيف استهلاك الطاقة والذي تمّ تصميمه بمساعدة نخبة من خبراء الطاقة البارزين.

نحن نضمن في ستيلا ماريس الراحة للمقيمين بمعايير عالمية وإطلالات خلّابة ومستويات غير مسبوقة من الفخامة.

FOR YOU TO EXPLORE

FEATURES

Boardwalk and Promenade
Walking distance to the Beach
Proximity to major routes and highways
Walking distance to Dubai Marina Amenities

AMENITIES

Concierge Service
Visitors Parking
Pools
Gymnasium
World Class Spa
Private Theatre
Snooker Room
Multi-purpose Room
Lounge Area
Indoor and Outdoor Play Area for children

الكثير بانتظارك لتختبره

الميزات

الممرات والمنتزهات الشاطئية
يبعد سيراً على الأقدام عن الشاطئ
بالقرب من الطرق الرئيسية والطرق السريعة
يبعد سيراً على الأقدام عن المرافق الخدمية والترفيهية في مرسى دبي

مرافق الترفيه

خدمة الكونسييرج للسكان
مواقف سيارات للزوار
أحواض سباحة
صالة الألعاب الرياضية
سبا عالمية المستوى
صالة سينما خاصة
غرفة السنوكر
غرفة متعددة الإستخدامات
منطقة استراحة
مناطق داخلية وخارجية مخصصة للعب الأطفال







A WORLD-CLASS SPA

For those who wish to seek solace from hectic urban life, Stella Maris has a world class where you can unravel and unwind. Savour scenic views while you relax and allow trained therapists to work their magic on you. Give yourself to their indulgent pampering and come away rejuvenated.

سبا عالمية المستوى

لمن يسعى للخروج من وتيرة نبض الحياة المعاصرة والمتسارعة، يقدم لهم برج ستيلا ماريس سبا عالمية المستوى بكافة أجواء الراحة والاسترخاء، تمتع بمشاهدة المناظر الساحرة أثناء الاسترخاء، والسماح للمعالجين المدربين بالاعتناء بك. ، دلل نفسك وأعد روح الشباب معنا.

THE DUBAI MARINA PROMENADE

You enjoy a life on the move. You love to push your limits. Then you'll feel right at home in the modern environs of the Dubai Marina Promenade, on the doorsteps of the exquisite Stella Maris. Find yourself amid a host of active lifestyle and leisure surroundings. Step up your game and bring in a renewed energy to take on life.

بروميناد مـــرســـى دبـــي

إذا كنت ممن يتمتعون بالحياة أثناء الحركة، ويعشقون تخطي كل ما هو مألوف، فستشعر وكأنك في منزلك أثناء تنقلك ضمن المناطق الحديثة والمعاصرة المتواجدة ر في بروميناد مرسي دبي، والتي تحيط ببرج ستيلا ماريس الرائع. حيث ستجد نفسك وسط مجموعة الأنشطة الحياتية والترفيهية ضمن هذه المناطق المحيطة بالمشروع. الفرصة أمامك لتخطو نحو المستقبل، وتعيد بث الطاقة المتجددة في حياتك.





THE SNOOKER ROOM

The Snooker Room has been envisioned as a designer clubhouse and you can experience the same in its aura and styling. Enjoy a classy and contemporary setting for conversations or a quick business catch up, or just enjoy a game with a friend. Understated yet elegant, it has special services on offer and a tastefully curated F&B menu to indulge your need for the finest.

غـرفـــة الســـنوكـــر

تـم تصميـم غرفـة السـنوكر تمامـاً كمـا هي عليـه في النـادي الإجتماعـي، حيـث بإمكانكـم عيـش ذات التجربـة. تمتعـوا بهـذه الأجـواء الفاخـرة والمعاصـرة لتبـادل الأحاديـث، أو لعقـد لقـاء عمـل سـريع، أو لمجـرد الاسـتمتاع بلعـب السـنوكر مـع صديـق. غرفـة متواضعـة بلمسـة مـن الأناقـة، وبحزمـة مـن الخدمـات الخاصـة، التي تتضمـن توفيـر قوائـم لذيـذة وشـهية مـن المأكـولات والمشـروبات، لتدللـوا أنفسـكم في عالـم مـن الرفاهيـة الفاخـرة.

THE GYMNASIUM

In the new urban arena, only the fittest survive and thrive. The Stella Maris gym is complete with the most advanced equipment and amenities that will inspire you to push beyond your limits and set your own personal records.

صـالة الألعـــاب الرياضيـــة

علي صعيد الحياة المدنية المعاصرة يزدهر أكثر الأشخاص المتمتعين باللياقة البدنية. لذا تم تجهيز صالة الألعاب الرياضية في برج ستيلا ماريس كاملة بأحدث المعدات والتجهيزات و وسائل الراحة. التي من شأنها أن تشكل مصدر إلهام لك يدفعك لتخطي كافة الحدود والعقبات. وتحطيم كافة الأرقام القياسية.





THE PRIVATE THEATRE

Shut out the real world and step into the confines of the state-of-the art private theatre. This theatre is the perfect venue for friends or family to gather for a unique cinematic experience.

صالة سينما خاصة

أقفل وراءك أبواب الواقع وتمتع بعالم في صالة الأفلام الخاصة والمتطورةوهي الخيار المثالي للأفراد الأسرة أو الأصدقاء للاجتماع والتمتع بمشاهدة تجربة سينمائية فريدة من نوعها.



A LUXURIOUS LIFESTYLE AWAITS YOU

At Stella Maris we offer an exquisite range of residences that cater to all your wants and needs. From 1, 2 & 3 bedroom apartments, 4 bedroom duplex apartments, townhouses and penthouses, Stella Maris gives you the finest in luxurious lifestyle.

لـمـــن يقـــــدّرون الـــرفـــاهيـــة

نقـدّم لكـم فـي سـتيلا ماريـس مجموعـة رائعـة مـن المسـاكن، التي تلبّي جميع احتياجاتكـم ورغباتكـم. ابتداءً مـن شـقق بغرفـة نـوم واحـدة 2 و 3 غـرف نـوم، شـقق دوبلكـس مـع 4 غـرف نـوم، تـاون هـاوس و بينتهـاوس. حيث تقدّم لكـم سـتيلا ماريـس أرقى أسـلوب حيـاة بأكثـر الطـرق رفاهيـة.





ONE BEDROOM APARTMENT

شقة غرفة نوم واحدة



TWO BEDROOM APARTMENT

شقة غرفتين نوم



THREE BEDROOM APARTMENT

شقة ثلاث غرف نوم

4-BEDROOM DUPLEX

Your 4-bedroom duplex at Stella Maris

Along with unrivalled views, move around in ease and comfort in your luxurious spacious two-level duplex. A state of the art kitchen with high end finishes to make your family gatherings enjoyable.

4 غـرف نــوم دوبـلكـــس

4 غرف نوم دوبلكس في ستيلا ماريس

مع اطلالة تحبس الأنفاس، تحرك بكل سهولة وراحة في شقتك الفخمة الواسعة. مع مطبخ متقدم التشطيبات الراقية لجعل التجمعات العائلية الخاصة بك ممتعة.



FOUR BEDROOM DUPLEX

4 غـرف نــوم دوبـلكـــس



TOWNHOUSE

TOWNHOUSE

Your townhouse at Stella Maris

Giving luxury a new meaning, your townhouse features a private swimming pool, stunning views and exceedingly spacious living areas. Perfect for entertaining guests as well as spending quality time with your family.

تاون هاوس

تاون هاوس

تاون هاوس في ستيلا ماريس

الفخامة بمعناها الجديد. حيث تميز وحدتك السكنية المؤلفة من تاون هاوس ببركة سباحة خاصة ومناظر خلابة ومساحات واسعة جدا للمعيشة، ممتازة للضيافة وقضاء أوقات ممتعة مع العائلة.

PENTHOUSE

Your penthouse at Stella Maris

Experience the highest form of luxury as a floor to ceiling reception area welcomes you home with large spacious two-level living areas. Soak in your own private swimming pool as you enjoy the magnificent views of the Arabian Gulf.

بنـــتهـــاوس

البنتهاوس في ستيلا ماريس

اختبـر أرقـى أشـكال الفخامـة ابتـداءً مـن منطقـة الاسـتقبال وسـقفها العـالي وحتى مسـاحات المعيشـة الواسـعة والمريحة التي ترحـب بـك في منزلـك. استرخ في بركـة السـباحة الخاصـة بـك، وأبحـر بإطلالـة خلابـة على الخليـج العربي.





PENTHOUSE

بنـــتهـــاوس



ABOUT BLOOM HOLDING

Bloom Holding, a subsidiary of National Holding, is a group of companies dedicated to developing sustainable and integrated urban communities that offer an enriching lifestyle and quality of life. The Group is driven by its vision to surpass the expectations of buyers and investors through partnerships with best in class providers in education, hospitality, health care and property services. Bloom Holding has an established and growing portfolio of projects within the UAE, the MENA region, Europe and the United States.

نبذة عن شركة بلووم القابضة

بلـووم القابضـة، إحـدى الشـركات التابعـة للوطنيـة القابضـة، تضـم مجموعـة شـركات متخصصـة فـي مجـال تطويـر المجمعـات المتكاملـة والمسـتدامة وتقـدم أسـلوب ونوعيـة حيـاة راقيـة. تلتـزم بلـووم القابضـة انطلاقـاً مـن رؤيتهـا بتخطـي توقعـات العمـلاء والمسـتثمرين مـن خـلال الشـراكة مـع أفضـل وأرقـى الجهـات فـي قطـاع التعليـم، والرعايـة الصحيـة، والضيافـة، والخدمـات العقاريـة المتطـورة . كمـا تمتلـك بلـووم القابضـة محفظـة متنوعـة مـن المشـاريع المتنامية فـي دولـة الإمـارات العربيـة المتحـدة، ومنطقـة الشـرق الأوسـط وشـمال إفريقيـا، وأوروبـا، والولايـات المتحـدة الأميركيـة.

