Elite

BUSINESS BAY

PREMIER STATES

Elite

BUSINESS BAY

Contents المحتويات

A City without Limits	3	مدينة بلا حدود
Welcome to Dubai	4	مرحبا بكم في دبي
The Ultimate Setting	5	موقع لا مثيل له
A Proven Developer	6	مطور موثوق
Introducing Elite Business Bay	7	نقدم لكم إليت الخليج التجاري
A New Era of Living	9	عصر جديد من الحياة
Contemporary Living at its Best	10	الحياة العصرية في أبهى صورها
Elegance meets Urban Convenience	11	الأناقة تجتمع مع الحياة الحضرية
The Epitome of Luxury Living	14	قمة الرفاهية والترف
Explore, Relax and Revive	16	استكشِف، استرخِ وانتعش
Apartment Type 1 **STUDIO**	18	شقة فئة **١- استوديو**
Apartment Type 2 **ONE BEDROOM**	33	شقة فئة **٢- غرفة نوم واحدة**
Apartment Type 3 **TWO BEDROOM**	39	شقة فئة **٣- غرفتي نوم**
Apartment Type 4 **FOUR BEDROOM**	42	شقة فئة **٤- أربع غرف نوم**
A New Life Awaits	45	حياة جديدة بانتظارك

A City without Limits

The foundations of the greatest cities in the world are rich in diversity and culture. They think about tomorrow, not today. Evolve at pace, without limits and create environments that people want to live, work, play and grown in.

مـــدينة بـــلا حـــدود

التنوع و الثقافة هو ما يميز أعظم مدن العالم ، حيث يفكر مؤسسيها في الغد وليس اليوم.
إنها تتطور على وتيرة بلا حدود وتخلق بيئات يرغب الناس أن يعيشوا، ويعملوا، ويمرحوا بها.

Welcome to Dubai

A city beyond the extraordinary. A city steeped in a history of trading and historically rich in oil and pearl farming. Today, this diversified economy continues to attract investment from across the globe. A city famous for its strong leadership, breathtaking architecture and increasing prosperity, education and opportunity. A city that will continue to break new records as we approach EXPO 2020. Dubai is the perfect place for you to call home.

مـرحـبا بكم فـي دبـي

مدينة استثنائية للغاية لها تاريخ طويل في التجارة و غنية بالنفط و اللؤلؤ. و اليوم، لا يزال هذا الاقتصاد المتنوع يجتذب الاستثمار من جميع أنحاء العالم. هي مدينة تشتهر بقيادتها القوية، والهندسة المعمارية الأخاذة و الازدهار المتنامي و التعليم و الفرص. مدينة ستستمر في تحطيم أرقام قياسية جديدة و نحن نقترب من معرض إكسبو ٢٠٢٠. دبي هي المكان المثالي لتعتبره وطنًا لك.

The Ultimate Setting

The Dubai Creek is entering a new era of prosperity. In recent times, this prime waterfront location has taken a back seat with much of the city's development focused around Downtown Dubai and along Sheikh Zayed Road.

Now embarking on a new phase of redevelopment, this upcoming part of the city is set to become a thriving waterfront destination, only a few minutes away from the spectacular Downtown Dubai, Dubai International Airport, Sheikh Zayed and Al Khail Roads, Metro Line and Water Taxis.

مـــوقـع لا مـثيـــل لـه

يدخل خور دبي حقبة جديدة من الازدهار. في الآونة الأخيرة، تراجع هذا الموقع الرئيسي المطل على الماء باعتبار أن معظم جهود التنمية في المدينة تركزت على منطقة داون تاون دبي و شارع الشيخ زايد.

و الآن يدخل هذا الموقع مرحلة جديدة من إعادة التطوير، ومن المرتقب أن يصبح وجهة مائية مزدهرة ، حيث يقع على بعد دقائق معدودة فقط من منطقة داون تاون دبي المتألقة و مطار دبي الدولي و طريق الشيخ زايد و طريق الخيل و خط المترو و المواصلات المائية.

Elite

BUSINESS BAY

Elite 01	Elite 02	Elite 03	Elite 04	Elite 05
April 2012	**October 2012**	**October 2013**	**September 2012**	**November 2013**

Elite 06	Elite 07	Elite 08	Elite 09	Elite 10
June 2013	**July 2014**	**November 2016**	**September 2016**	**December 2017**

A Proven Developer

With a reputation for developing several established residential projects in Dubai, Elite has not disappointed, investors or tenants, when it comes to providing high quality, spacious and convenient homes at reasonable prices.

Following the successful completion of nine residential projects and over 3,500 apartments, Elite has expanded its portfolio to the banks of the Dubai Creek.

مطـــور مـــوثـوق

بفضل سمعتها الكبيرة في تطوير العديد من المشاريع السكنية القائمة في دبي، لم تخيب إليت أمل المستثمرين والمستأجرين من حيث توفير منازل عالية الجودة، فسيحة و مريحة و بأسعار معقولة.

وبعد النجاح في تطوير تسع مشاريع سكنية و أكثر من ٣٥٠٠ شقة، وسعت إليت ملف إنجازاتها ليمتد لضفاف خور دبي.

Introducing Elite Business Bay

Located in the upcoming Business Bay, next door to Downtown Dubai and alongside the glistening Dubai Water Canal, Elite Business Bay enjoys stunning views of the Dubai Creek and Burj Khalifa, the tallest building in the world. This sought-after location will really take some beating.

نقـدم لكـم إلـيت الخـليج التـجاري

تقع إليت في الخليج التجاري المتنامي، المجاور لداون تاون دبي و الممتد بمحاذاة قناة دبي المائية الأخاذة ، و تتمتع بإطلالة خلابة على دبي وخور دبي وبرج خليفة، أطول مبنى في العالم. هذا الموقع الذي يسعى إليه الكثيرون لا يفوقه موقع آخر في العالم.

Elite

A New Era of Living

Standing at 20 storeys high, and offering a range of fully furnished modern and spacious studios, 1-bed, 2-bed and 4 bedroom apartments, Elite Business Bay Residences will be a top choice when it comes to location, contemporary living and convenience. Combined with a range of affordable prices, you really can have it all.

عـصر جديد من الـحياة

شامخة بعلو من ٢٠ طابق، تقدم المباني السكنية إليت الخليج التجاري مجموعة مفروشة بالكامل ، عصرية ورحبة من الاستوديوهات والشقق التي تضم غرفة نوم، أو غرفتين أو أربعة غرف.مساكن إليت الخليج التجاري هي الأختيار الأول من حيث الموقع المتميز، والحياة العصرية والراحة بسعر معقول، نعم، تستطيع أن تحظى بهذا كله في مكانٍ واحد.

Contemporary Living at its Best

With previous experience in creating homes that accommodate various lifestyles, Elite Business Bay has been thoughtfully designed to provide the very best in living spaces. The wide selection of studios, 1, 2 and 4 bedroom apartments range from 410 sq.ft to 2,200 sq.ft.

الـحياة العـصرية فـي أبـهى صـورها

بفضل الخبرة السابقة في خلق منازل تتلائم مع أنماط حياة مختلفة، تم تصميم إليت الخليج التجاري بعناية لتوفير أفضل مساحات المعيشة. وتضم المباني مجموعة كبيرة من شقق استوديو، ١، ٢ و ٤ غرف نوم وتتراوح مساحات الشقق من ٤١٠ قدم مربع إلى ٢٢٠٠ قدم مربع.

Elegance meets Urban Convenience

Each home is handed over fully-furnished providing homeowners the very best value for money. The selection of quality interiors and finishes will set Elite Business Bay apart. Expertly composed by an experienced design team, each element will lend itself perfectly to the life you want to live, no matter what your style.

الأناقــة تجـتمع مع الـحياة الحــضرية

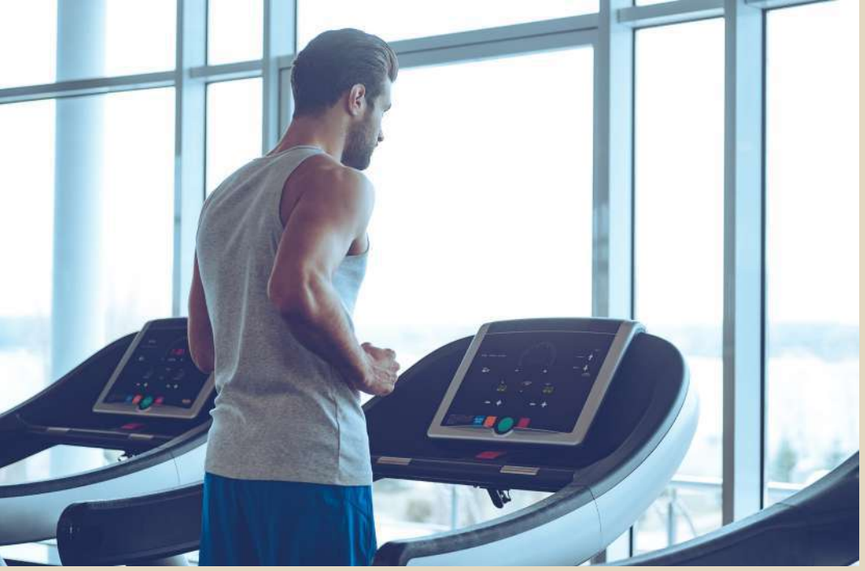
يتم تسليم الشقق بفرش وأثاث كامل لكي نقدم لأصحابها أفضل قيمة مقابل المال. وبفضل التصميمات الداخلية والتشطيبات المميزة، لا يمكن مقارنة شقق إليت الخليج التجاري بأية شقق سكنية أخرى. و لأنها مصممة بحرفية فائقة من قبل فريق من المصممين ذوي الخبرة، فإن كل جزء من الشقة سوف يتناغم مع نمط حياتك مهما كان.

The Epitome of Luxury Living

Relax by the temperature controlled pool. Enjoy shopping for some retail therapy. Recharge by socialising with friends at the nearby waterfront. Our apartments are fully equipped with exclusive facilities to cater to your preferences and convenience.

قمــة الرفـاهيــة والتــرف

استرخ إلى جانب حوض السباحة الذي يتم التحكم في درجة حرارته. تمتع بالتسوق. اشحن طاقتك بقضاء وقت ممتع مع الأصدقاء على الواجهة البحرية المجاورة. شققنا مجهزة بالكامل بمرافق حصرية لتلبية احتياجاتك والعمل على راحتك.



استــكــشِف، استــرخِ وانــتعش

يلبي إليت الخليج التجاري احتياجات جميع المقيمين بتوفير وسائل الراحة المجانية والتي من بينها: مواقف السيارات المغطاة، صالة ألعاب رياضية من الطراز الأول، جاكوزي، غرف بخار، و كلها توفر الراحة المثلة لقاطنيها.

Explore, Relax and Revive

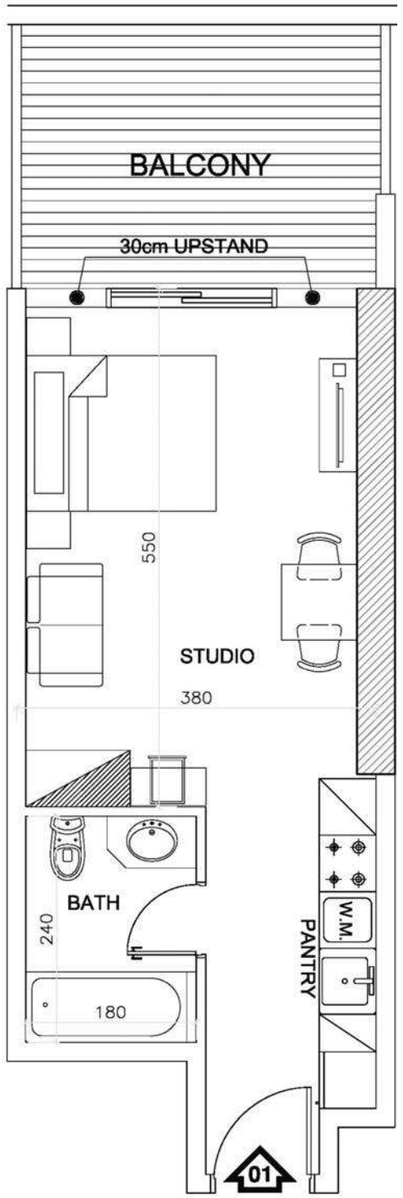
Elite Business Bay anticipates all residents' needs with complimentary amenities including covered car parking and a state-of-the-art gymnasium, jacuzzi and steam rooms, all providing the perfect treatment for its residents.

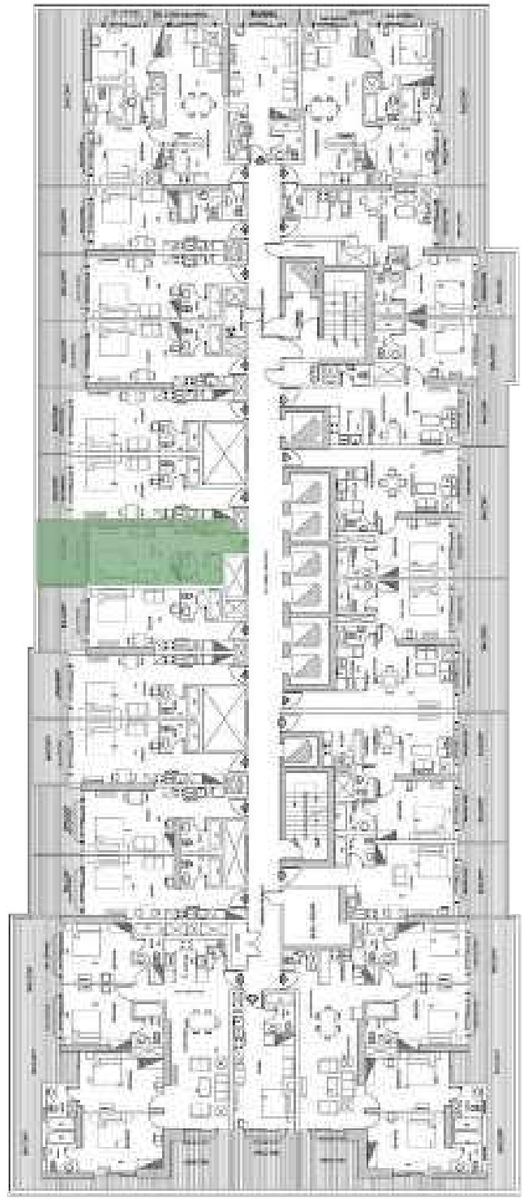
Elite

BUSINESS BAY

APARTMENT TYPE 1

STUDIO





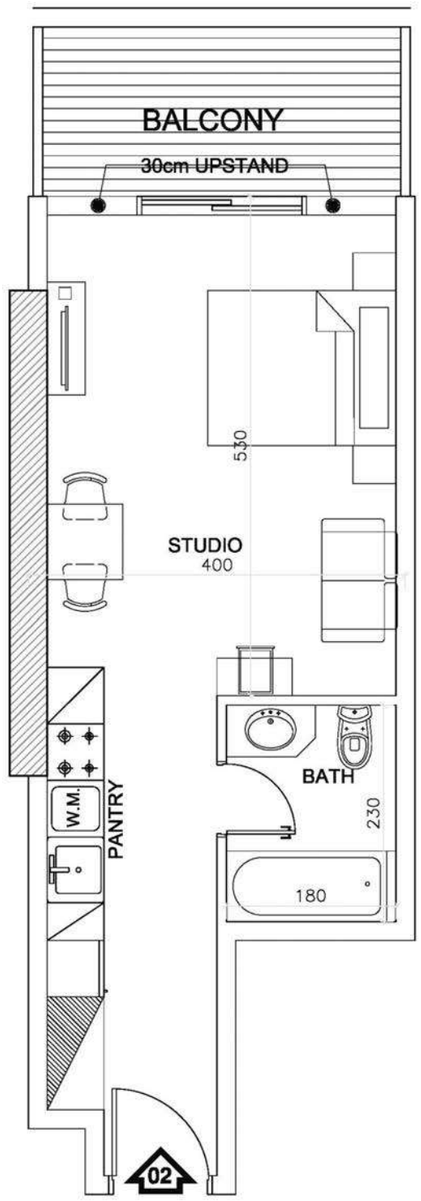
Elite

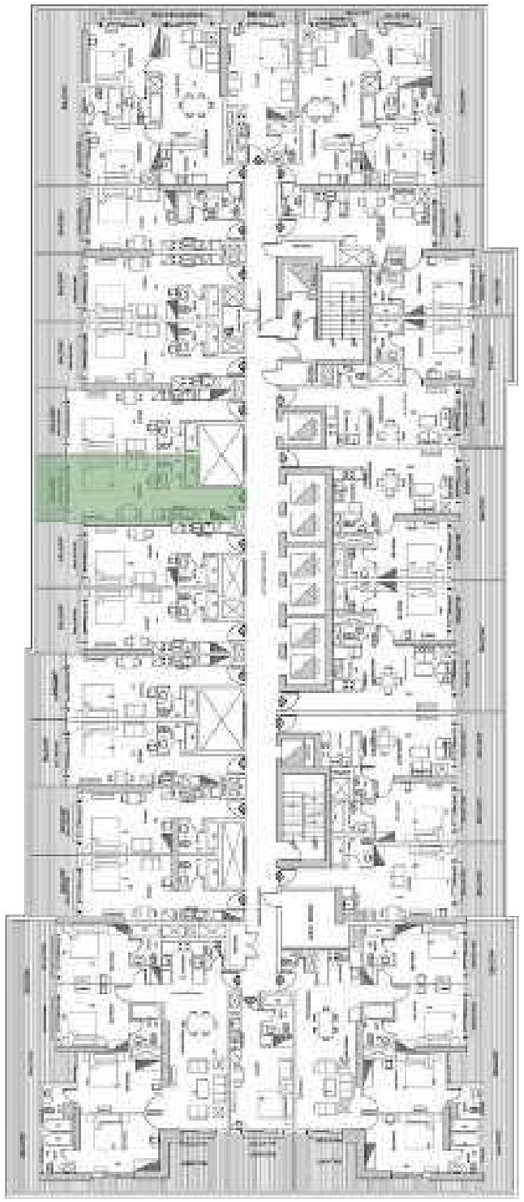
BUSINESS BAY

Studio

Total Area 480 SQ.FT.

FLAT 01





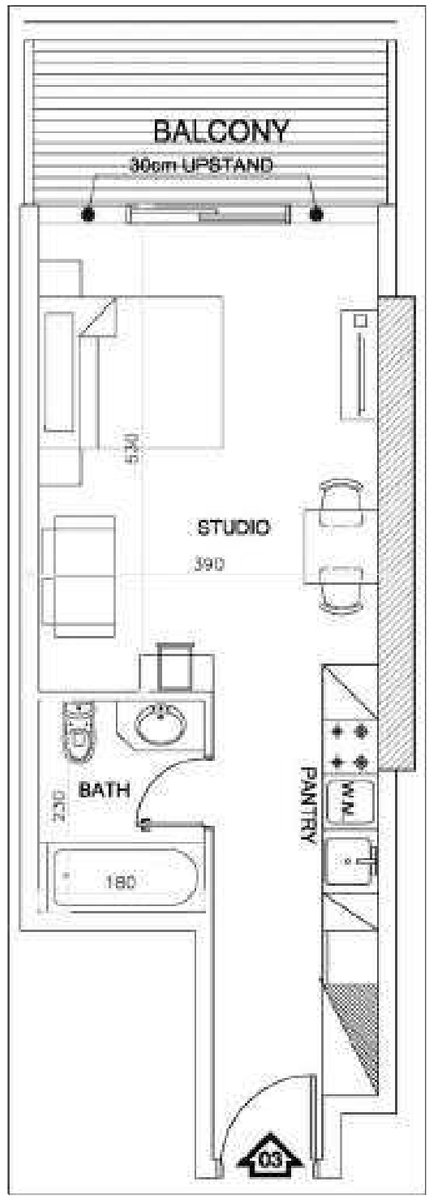
Elite

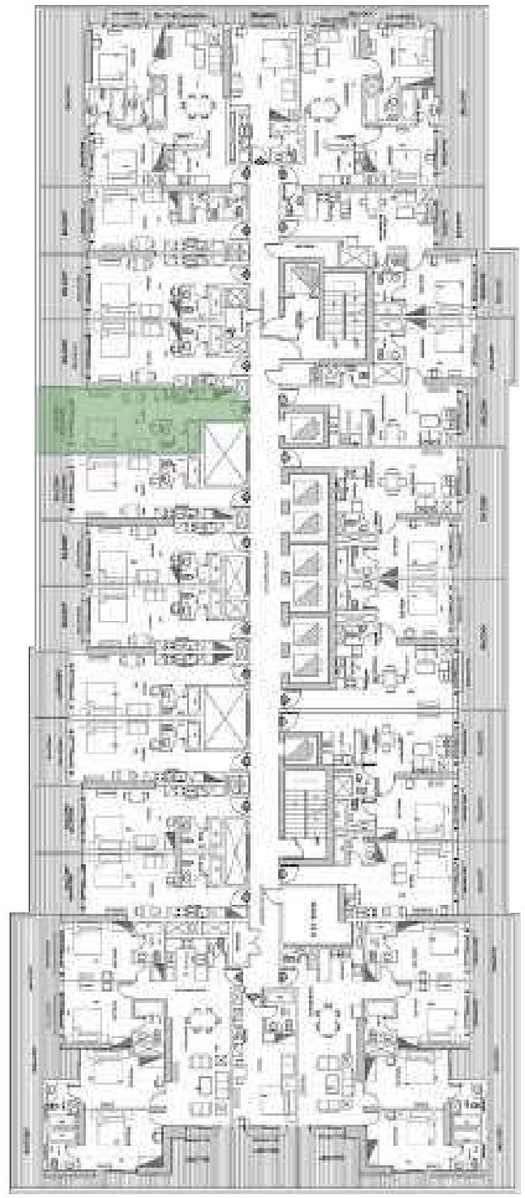
BUSINESS BAY

Studio

FLAT 02

Total Area 460 SQ.FT.





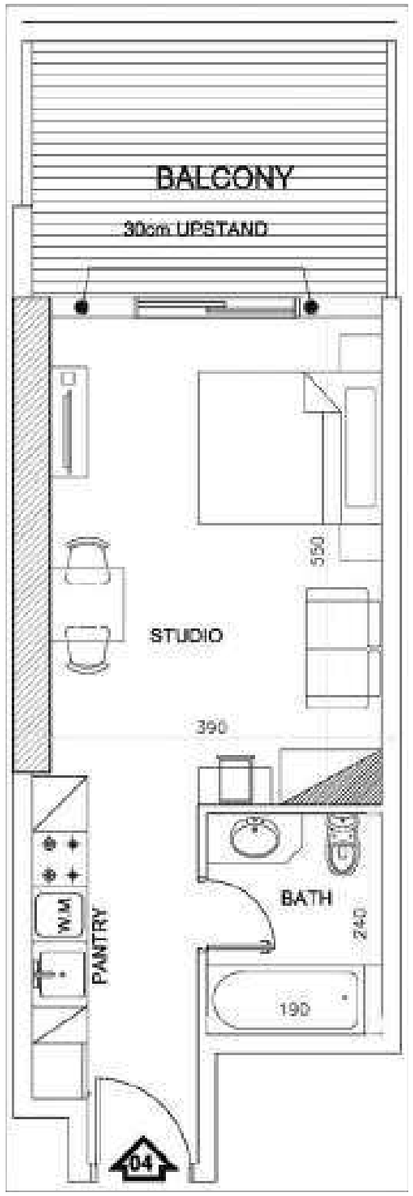
Elite

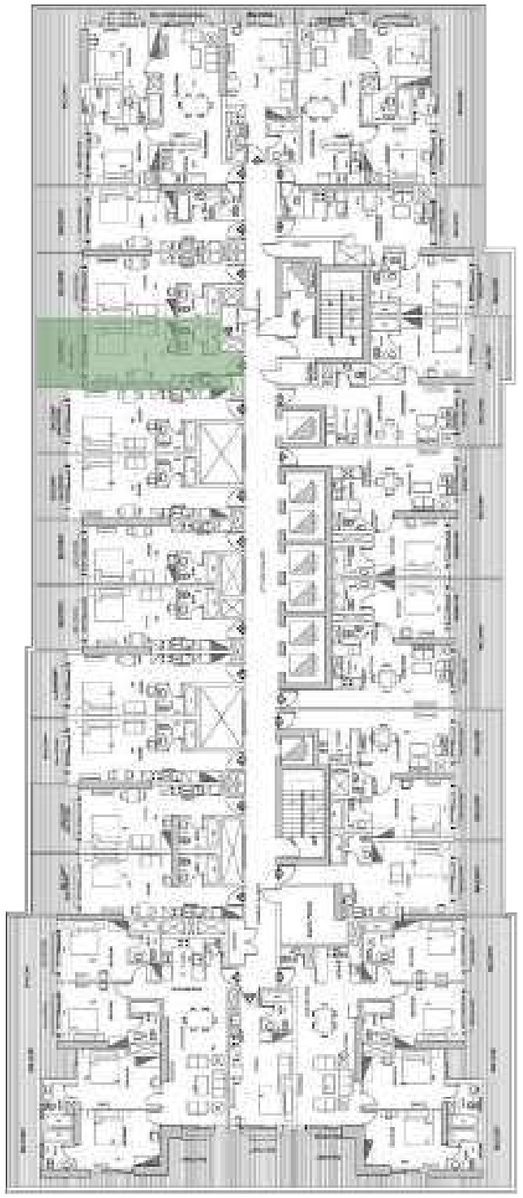
BUSINESS BAY

Studio

FLAT 03

Total Area 460 SQ.FT.





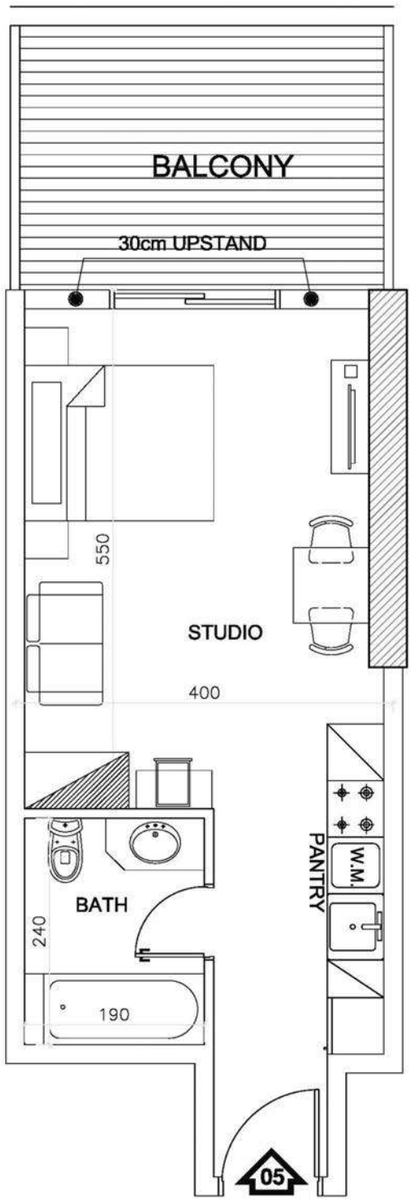
Elite

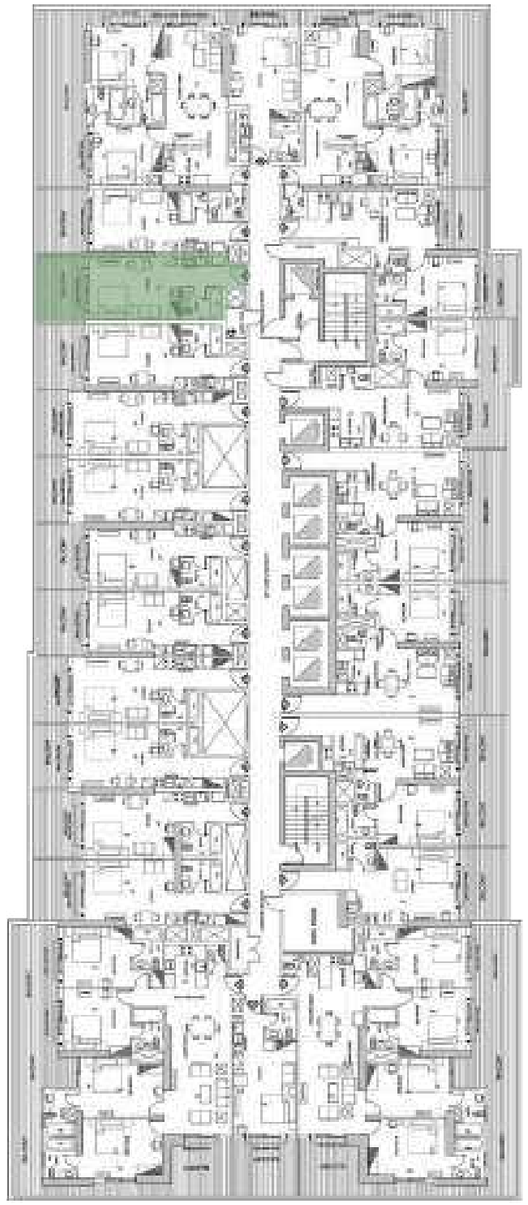
BUSINESS BAY

Studio

FLAT 04

Total Area 490 SQ.FT.





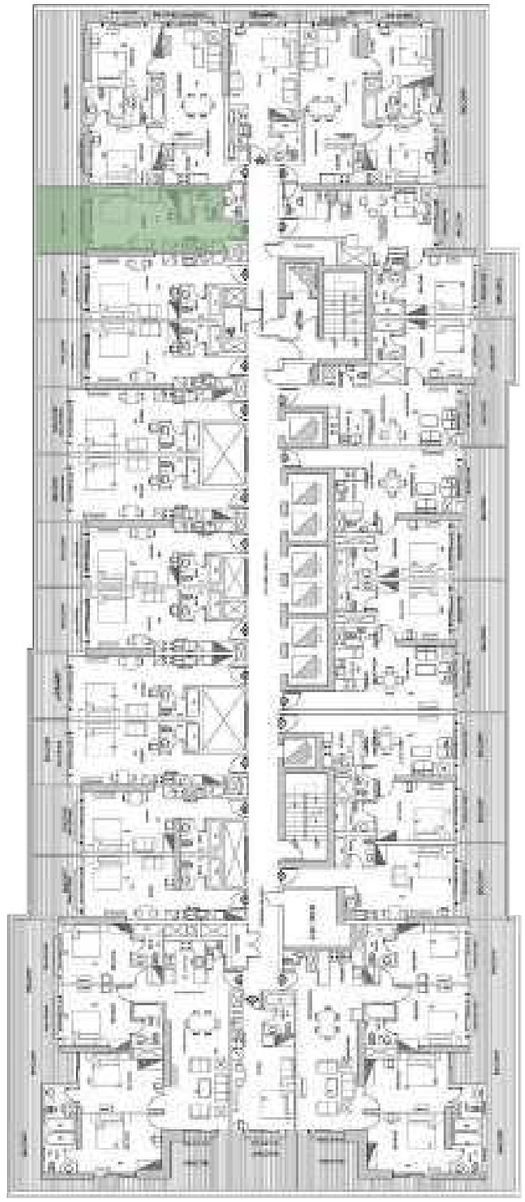
Elite

BUSINESS BAY

Studio

Total Area 490 SQ.FT.

FLAT 05



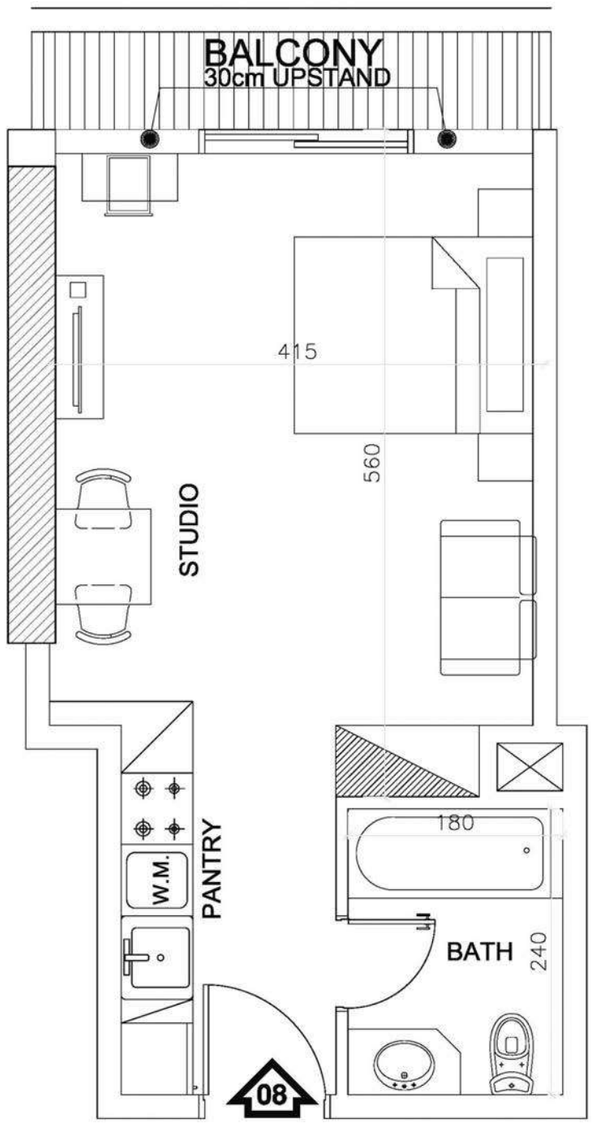
Elite

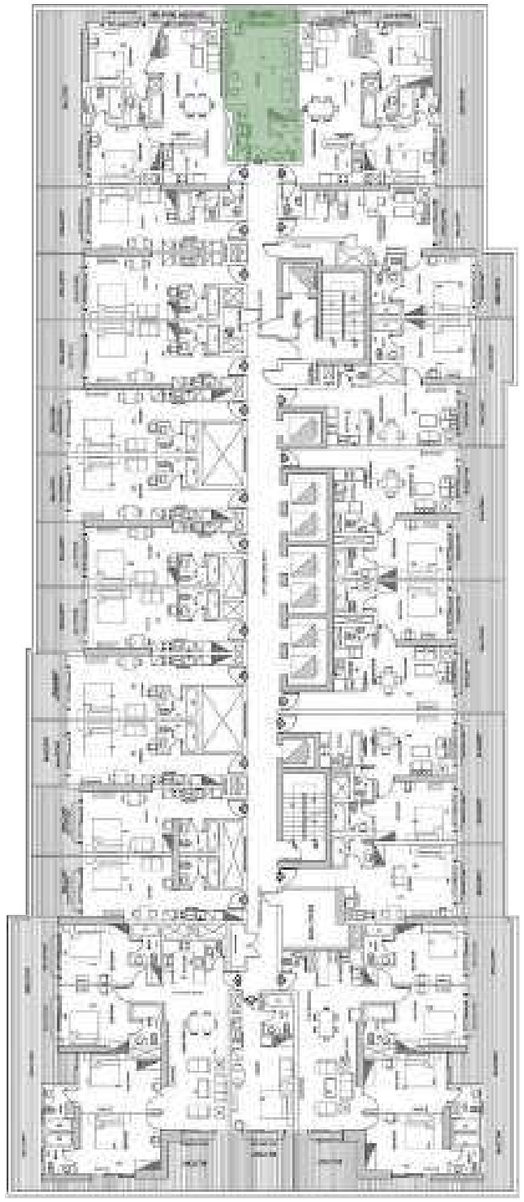
BUSINESS BAY

Studio

FLAT 06

Total Area 460 SQ.FT.





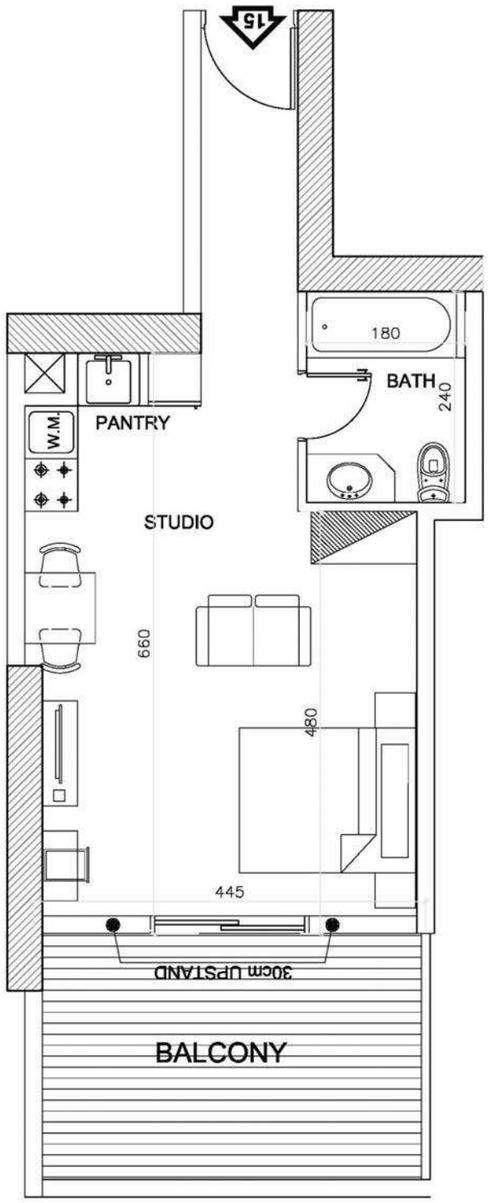
Elite

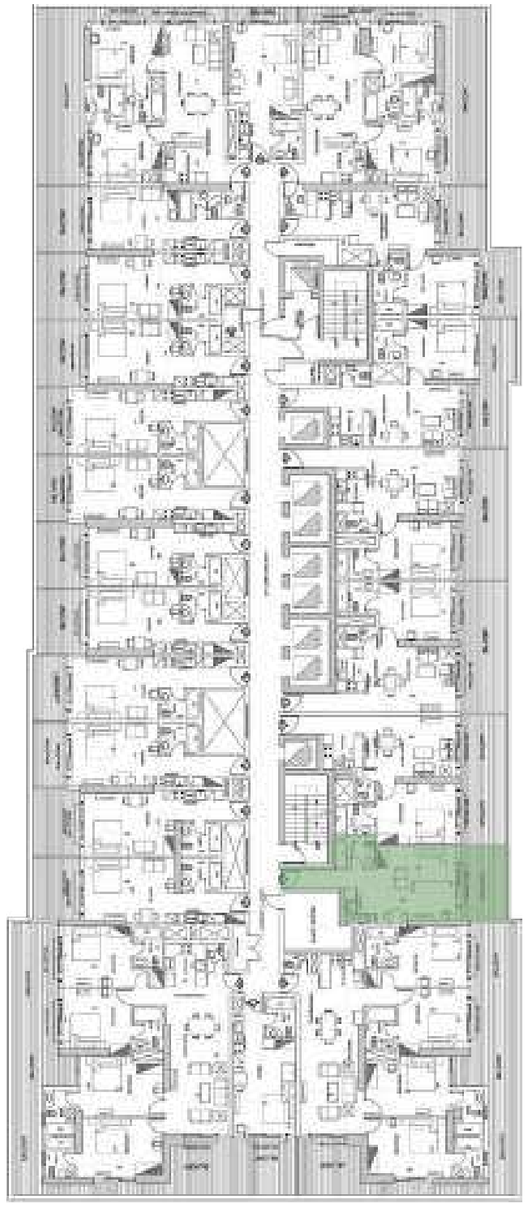
BUSINESS BAY

Studio

FLAT 08

Total Area 410 SQ.FT.





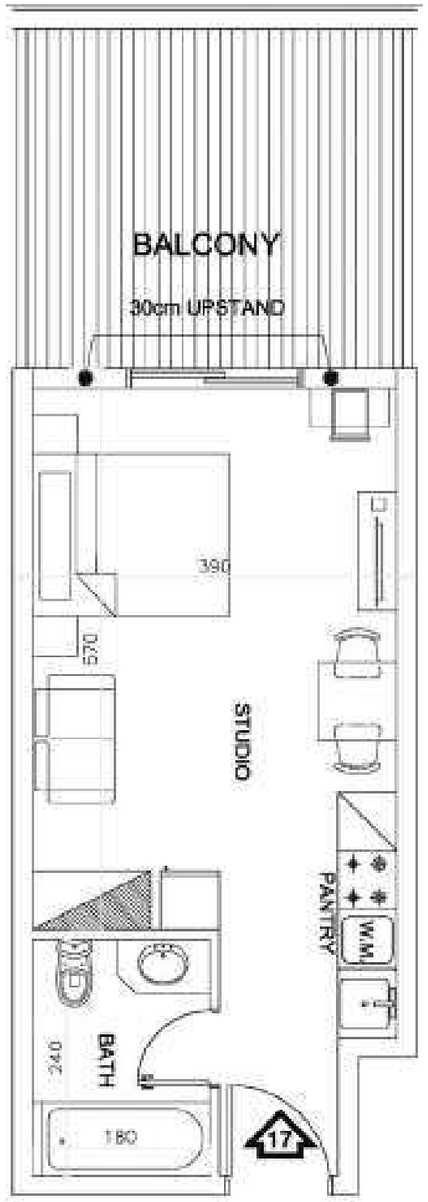
Elite

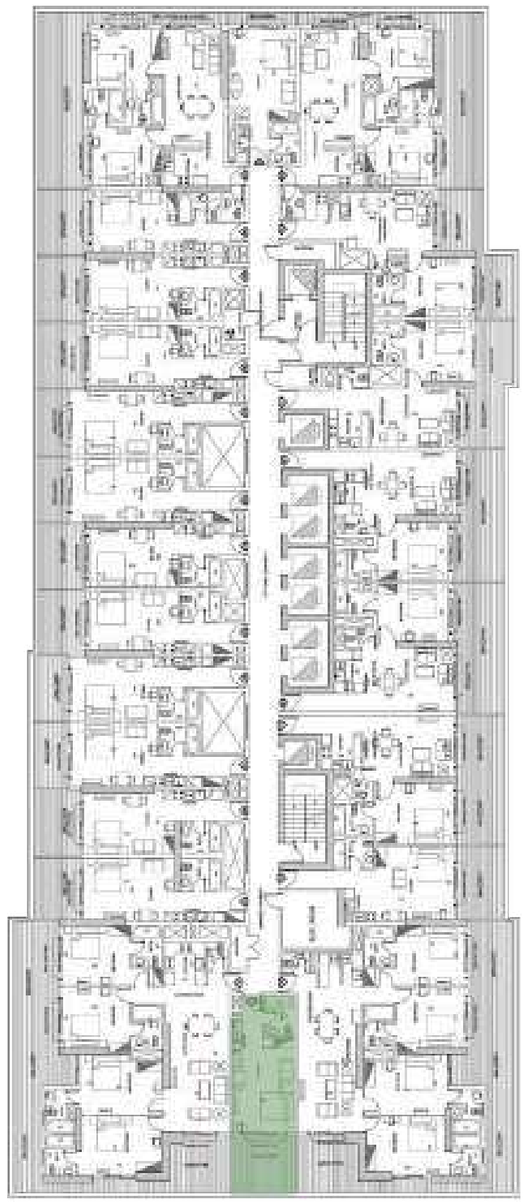
BUSINESS BAY

Studio

FLAT 15

Total Area 480 SQ.FT.





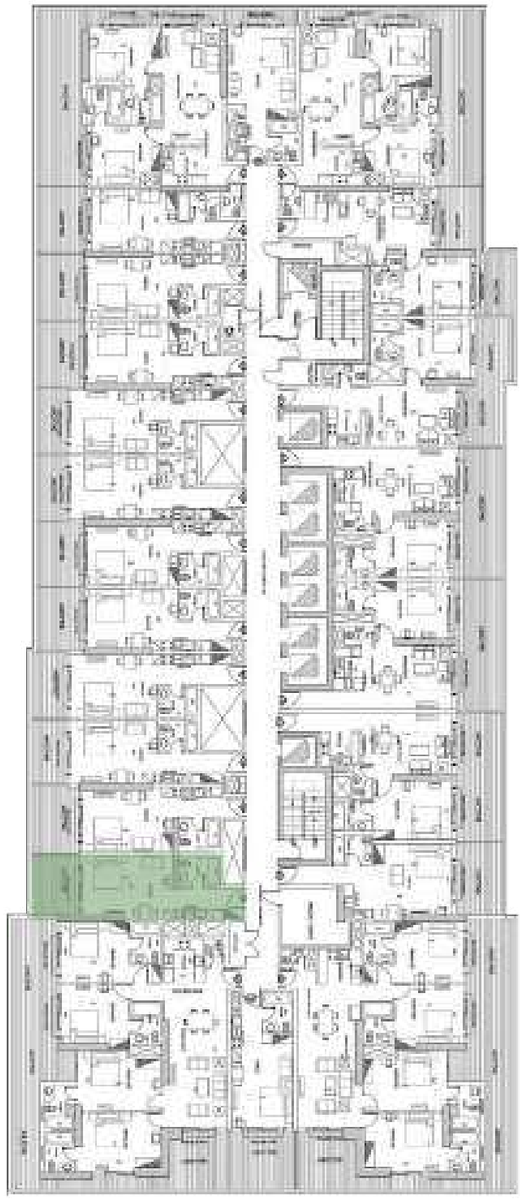
Elite

BUSINESS BAY

Studio

FLAT 17

Total Area 480 SQ.FT.



Elite

BUSINESS BAY

Studio

FLAT 19

Total Area 490 SQ.FT.

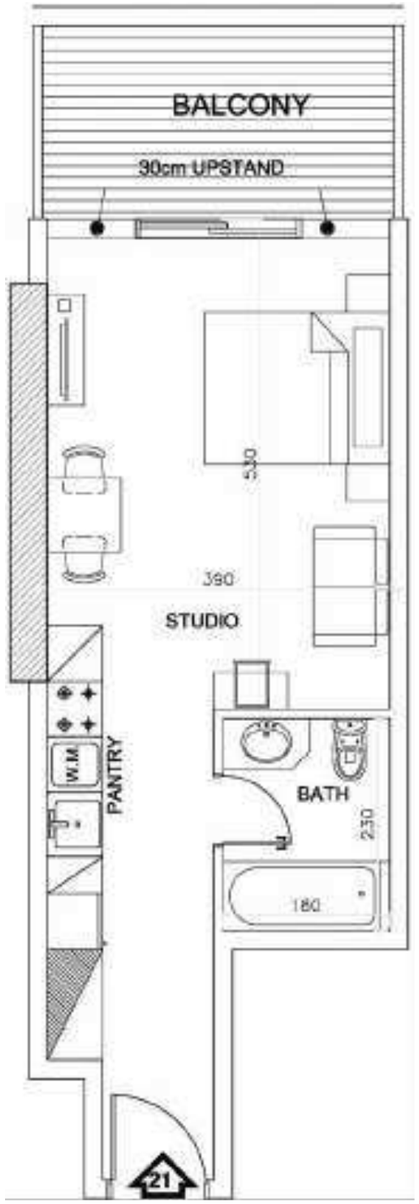
Elite

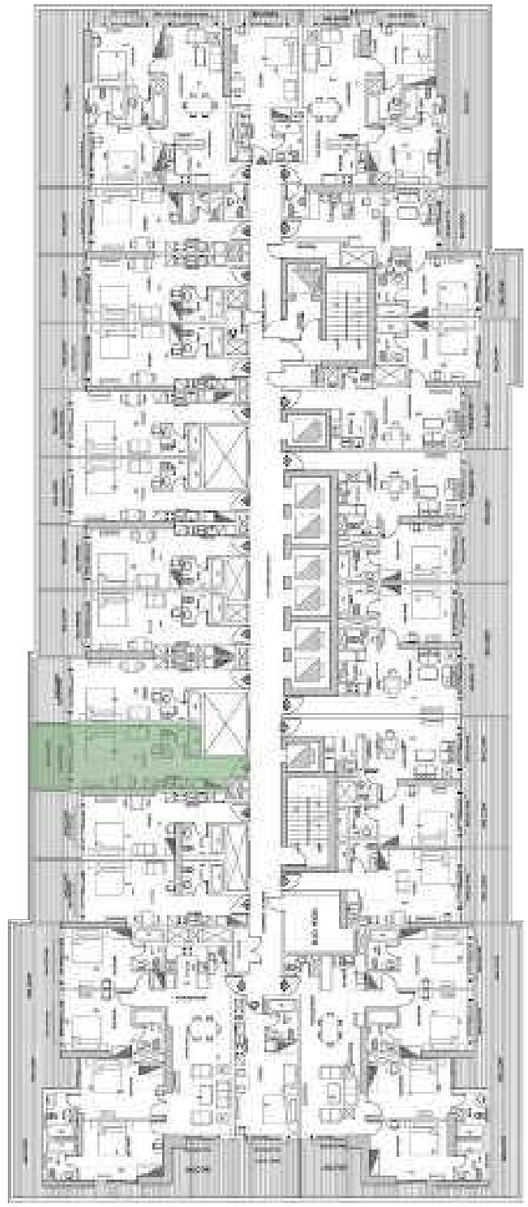
BUSINESS BAY

Studio

FLAT 20

Total Area 490 SQ.FT.





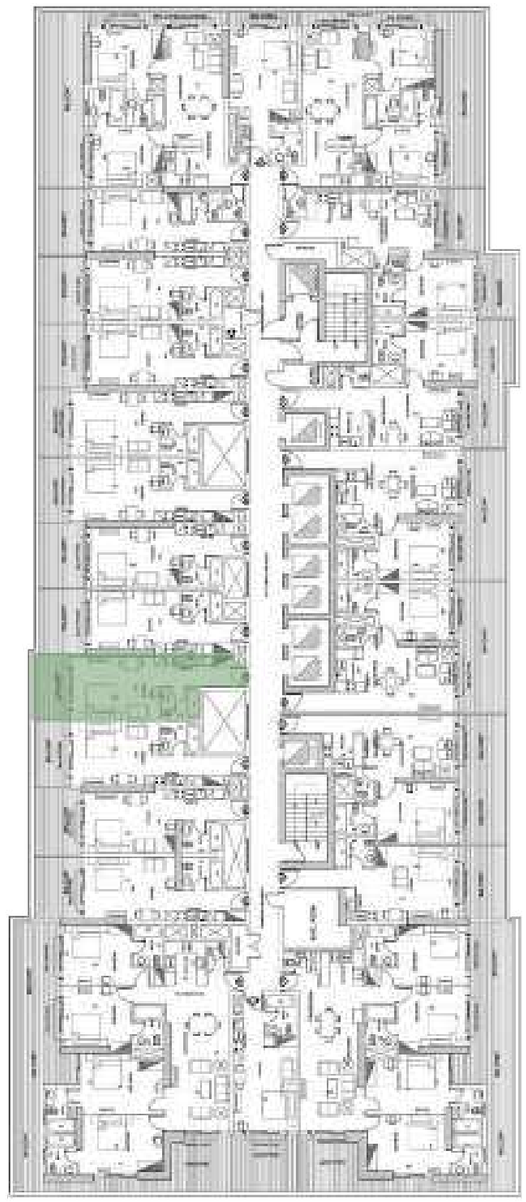
Elite

BUSINESS BAY

Studio

FLAT 21

Total Area 470 SQ.FT.



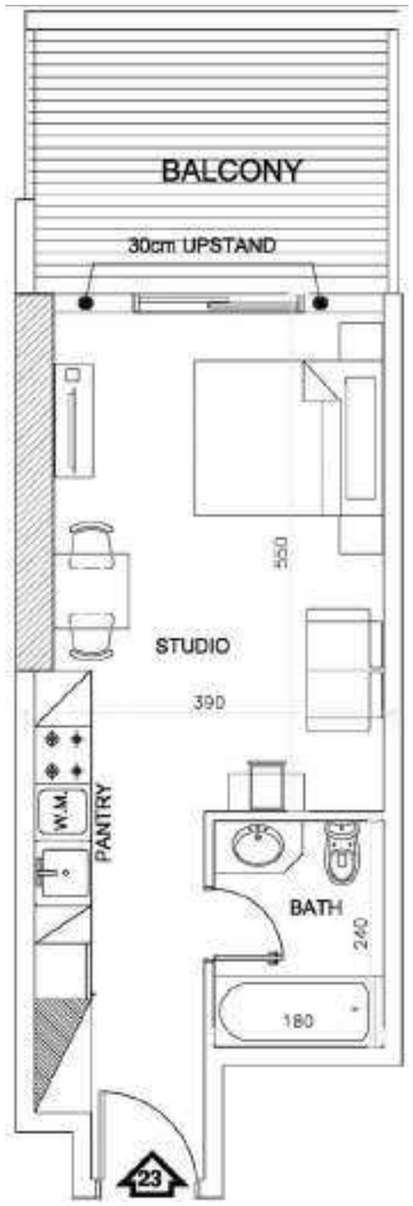
Elite

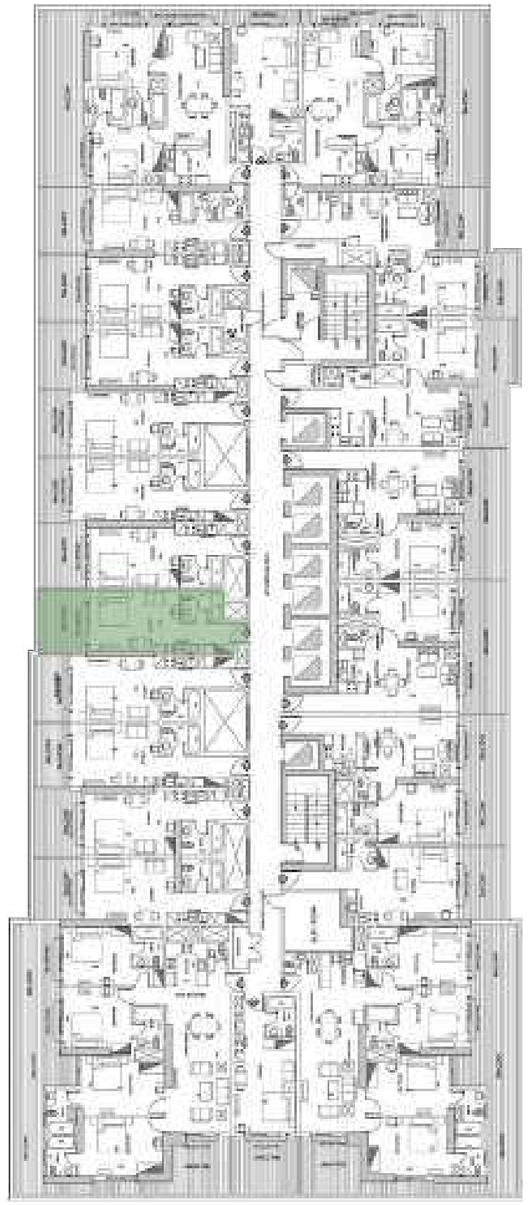
BUSINESS BAY

Studio

Total Area 470 SQ.FT.

FLAT 22





Elite

BUSINESS BAY

Studio

FLAT 23

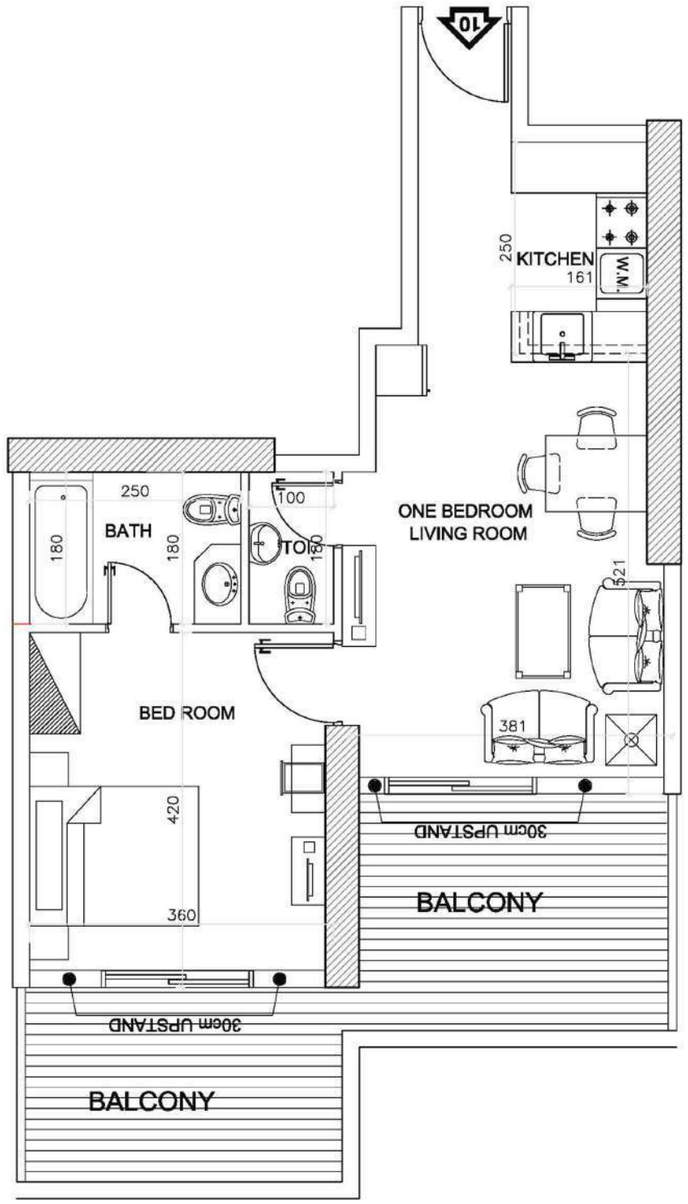
Total Area 480 SQ.FT.

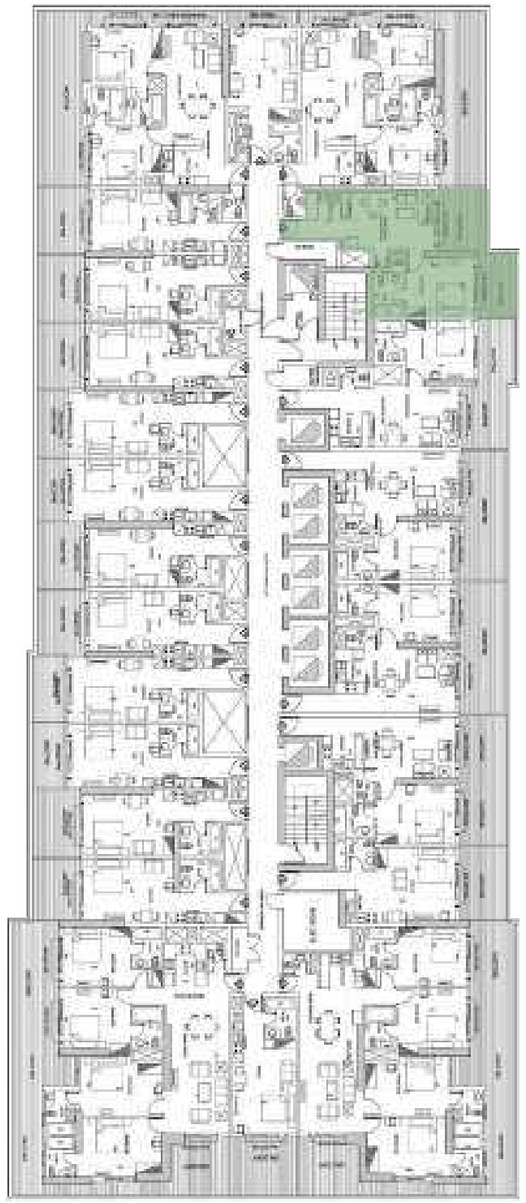
Elite

BUSINESS BAY

APARTMENT TYPE 2

ONE BEDROOM





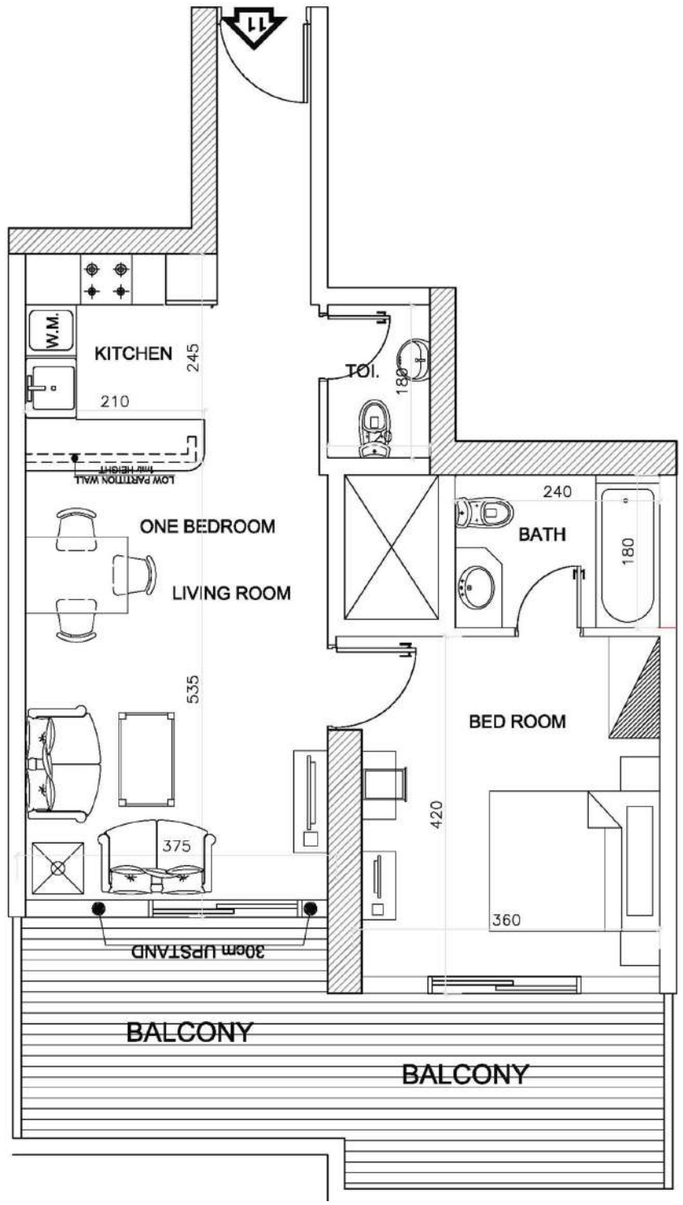
Elite

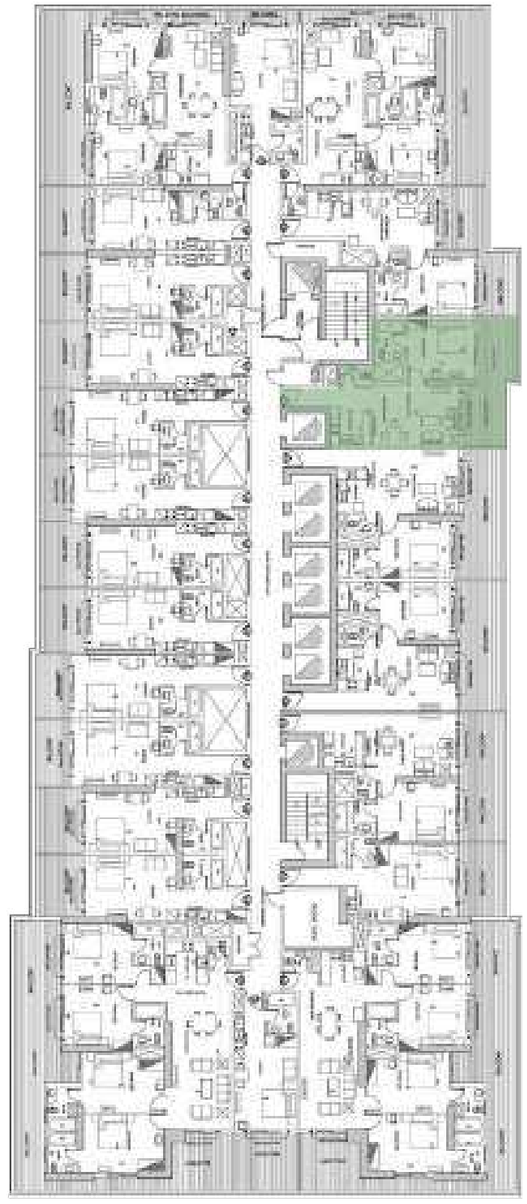
BUSINESS BAY

One Bedroom

Total Area 800 SQ.FT.

FLAT 10





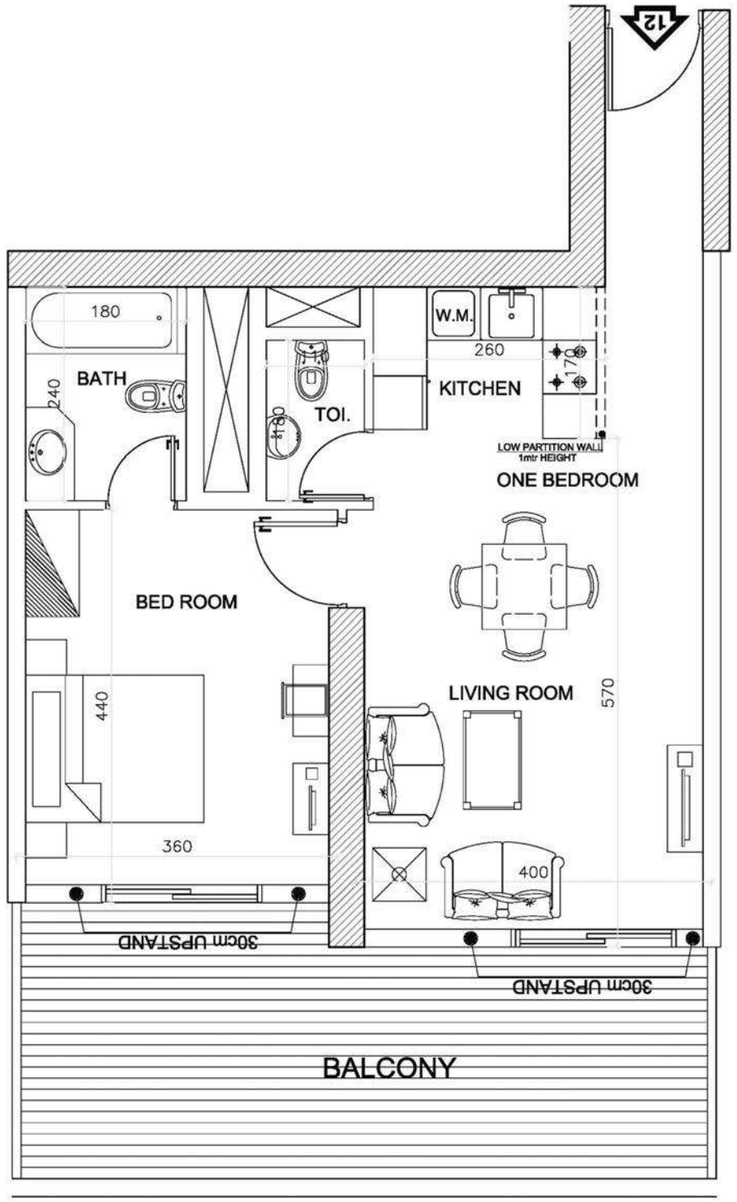
Elite

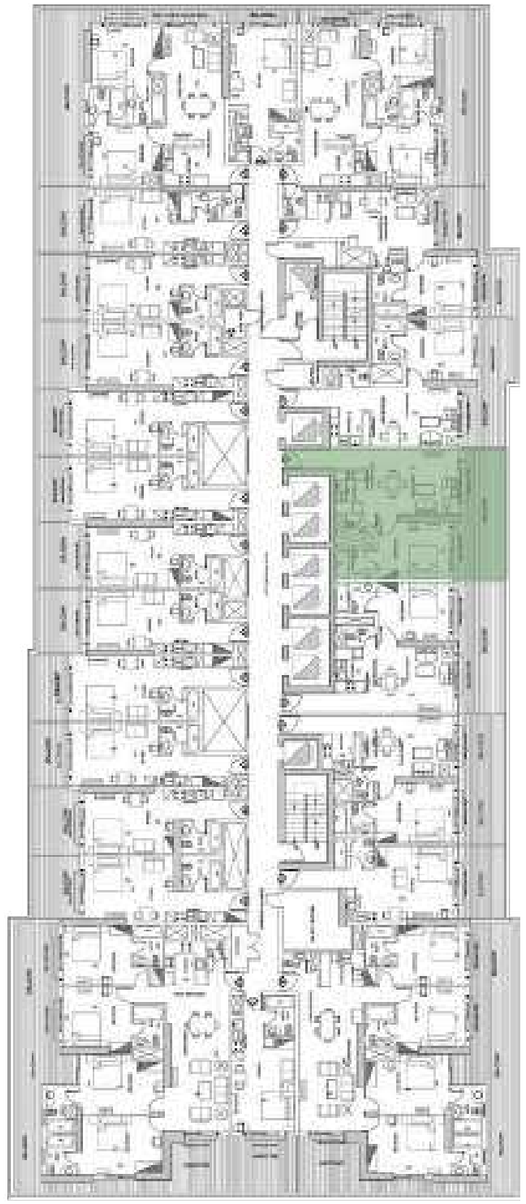
BUSINESS BAY

One Bedroom

FLAT 11

Total Area 820 SQ.FT.





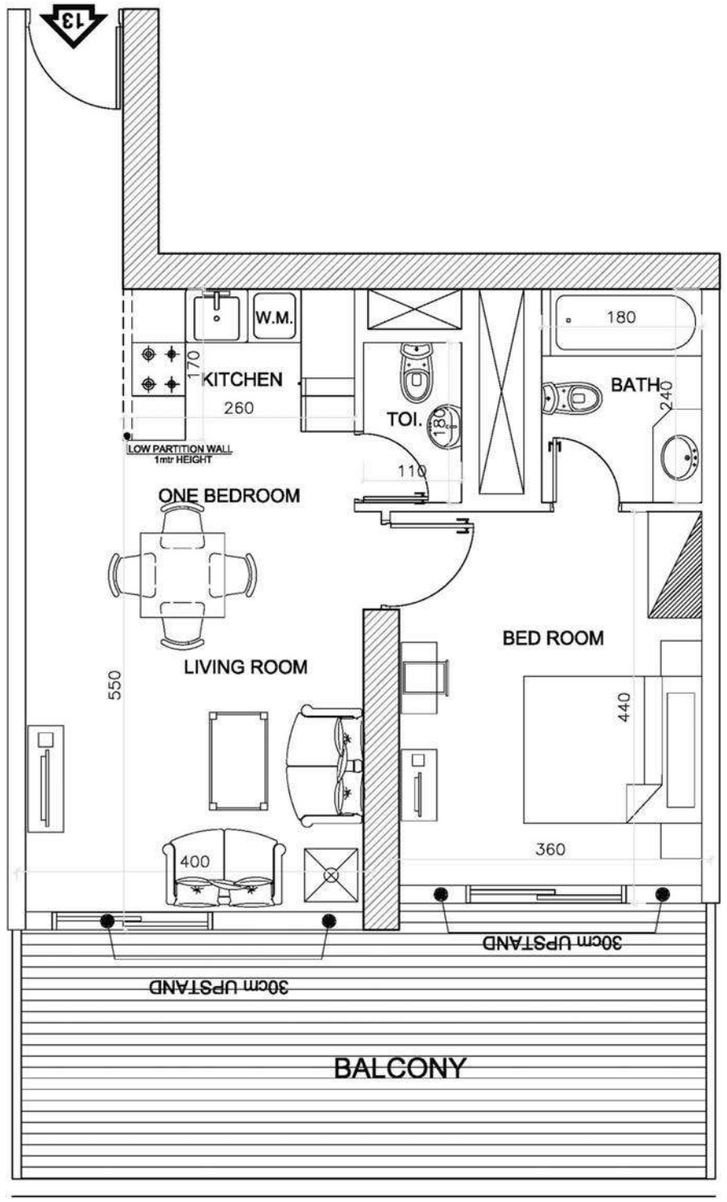
Elite

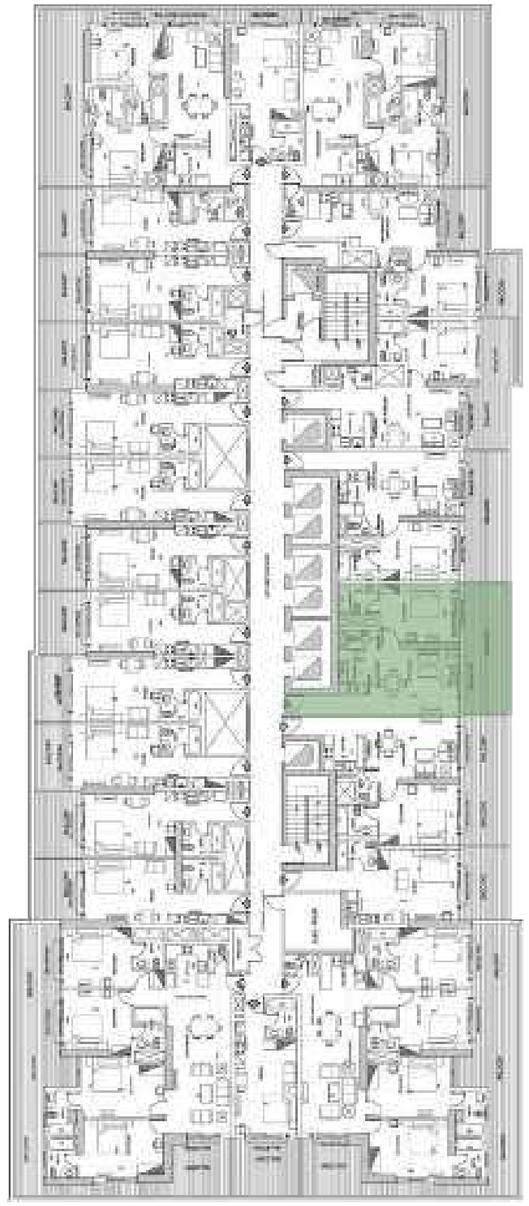
BUSINESS BAY

One Bedroom

FLAT 12

Total Area 860 SQ.FT.





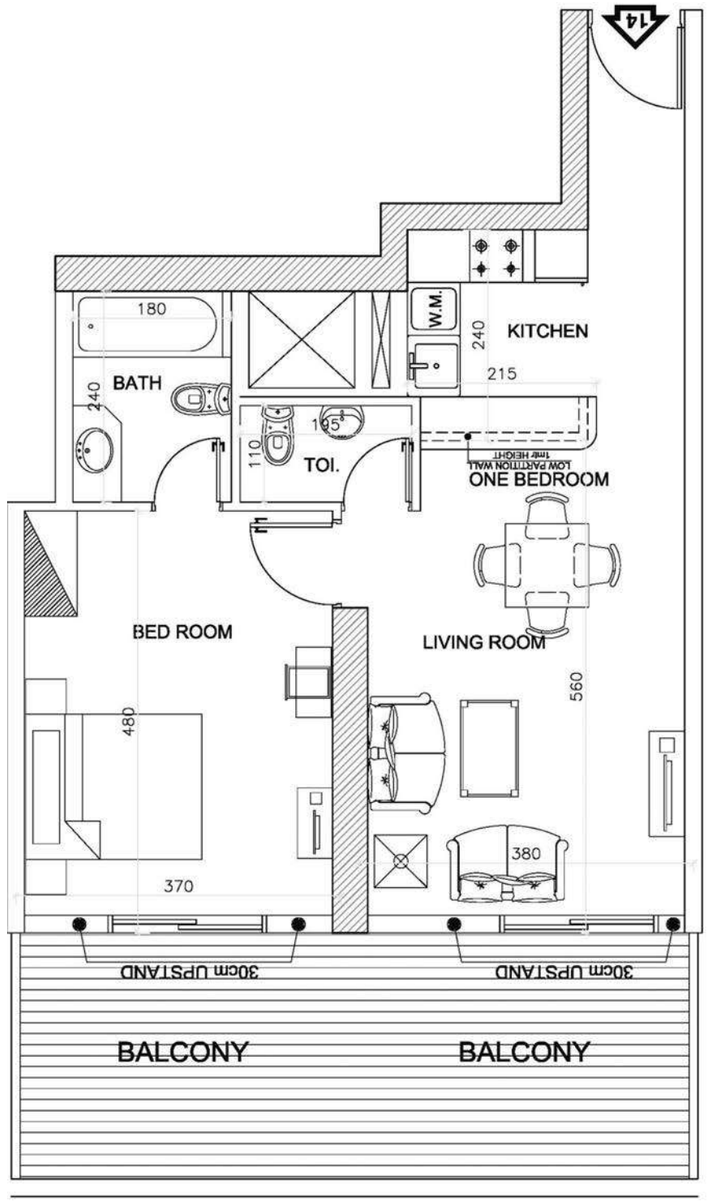
Elite

BUSINESS BAY

One Bedroom

FLAT 13

Total Area 860 SQ.FT.



Elite

BUSINESS BAY

One Bedroom

FLAT 14

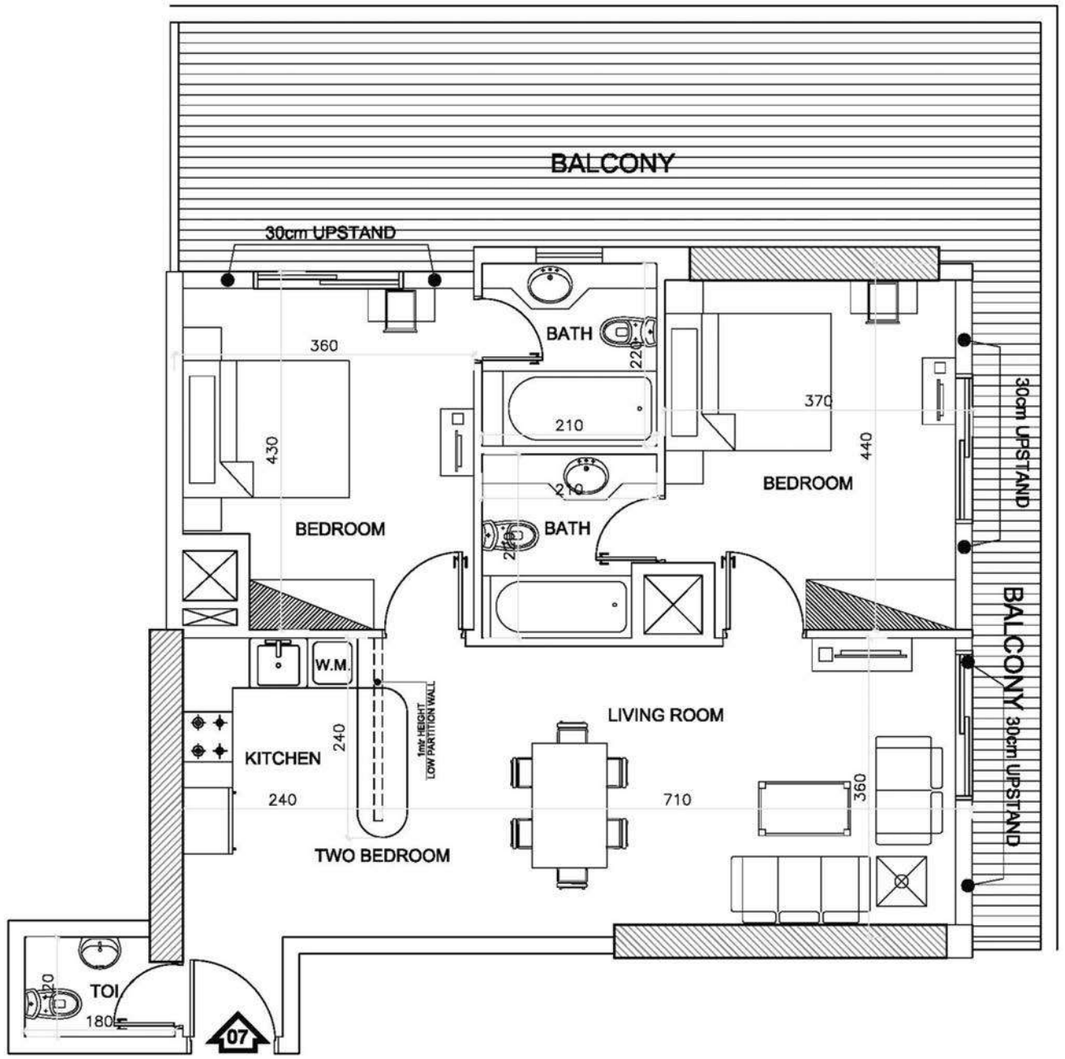
Total Area 860 SQ.FT.

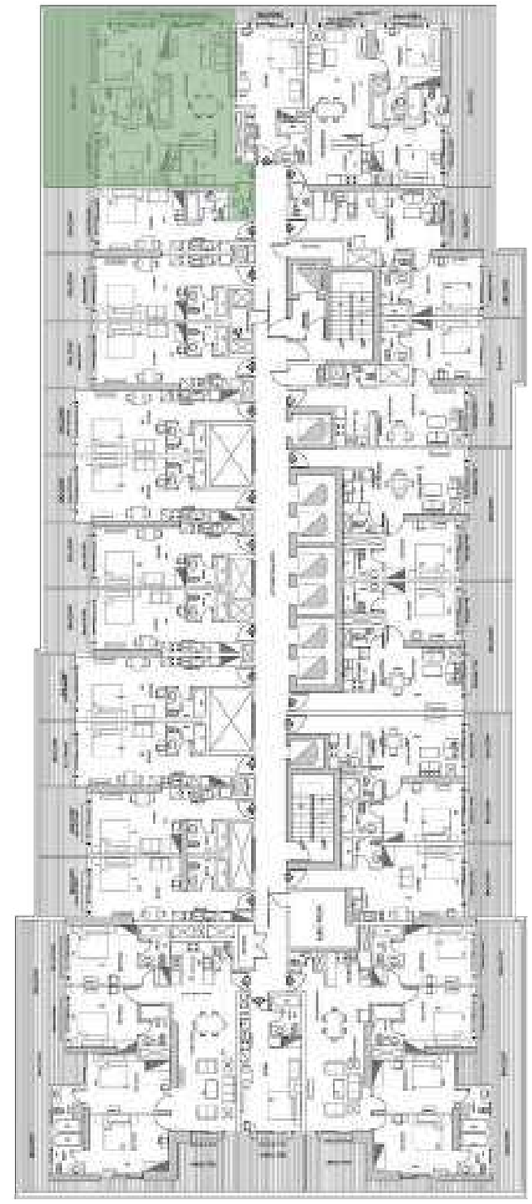
Elite

BUSINESS BAY

APARTMENT TYPE 3

TWO BEDROOM





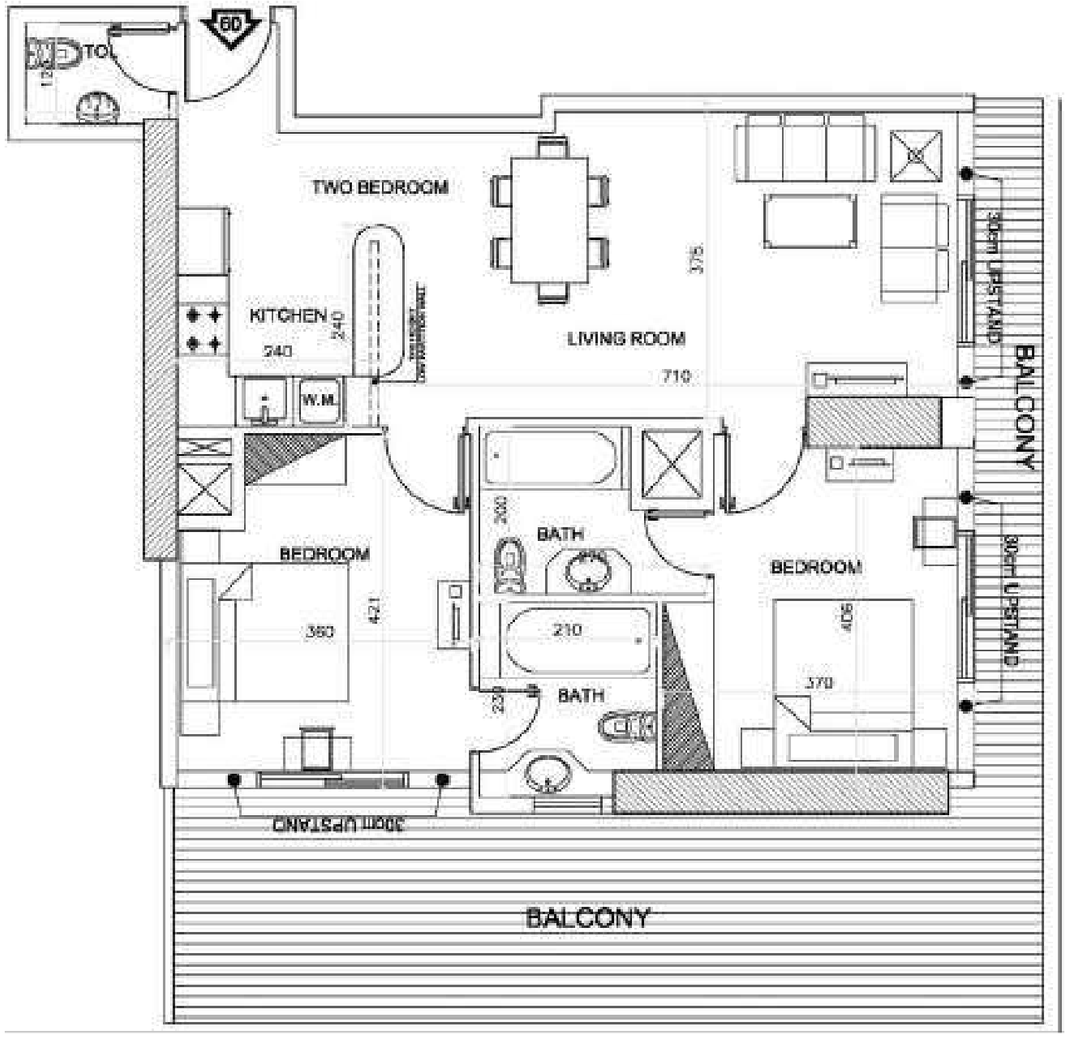
Elite

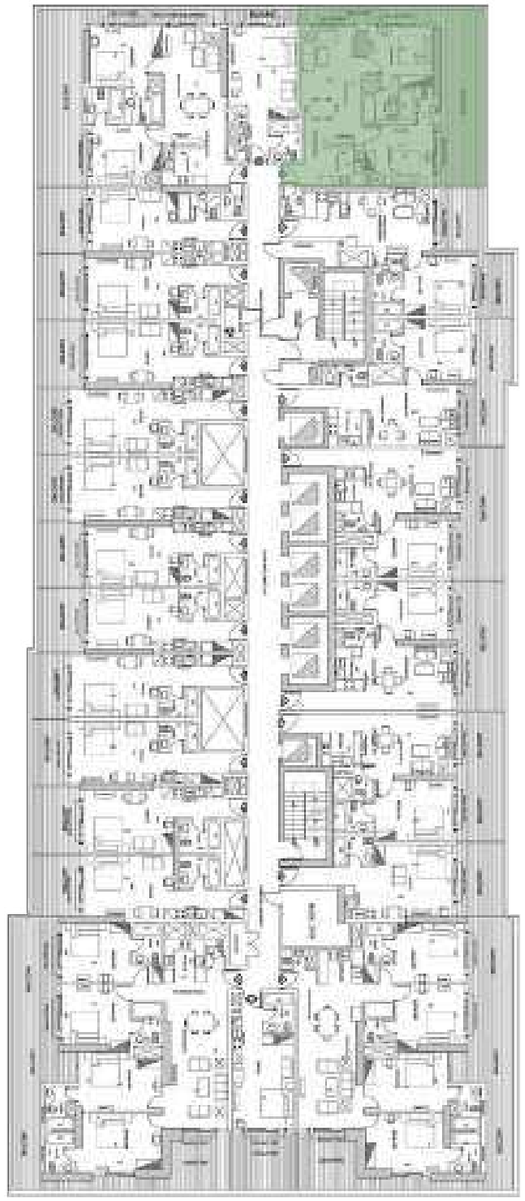
BUSINESS BAY

Two Bedroom

FLAT 07

Total Area 1,275 SQ.FT.





Elite

BUSINESS BAY

Two Bedroom

FLAT 09

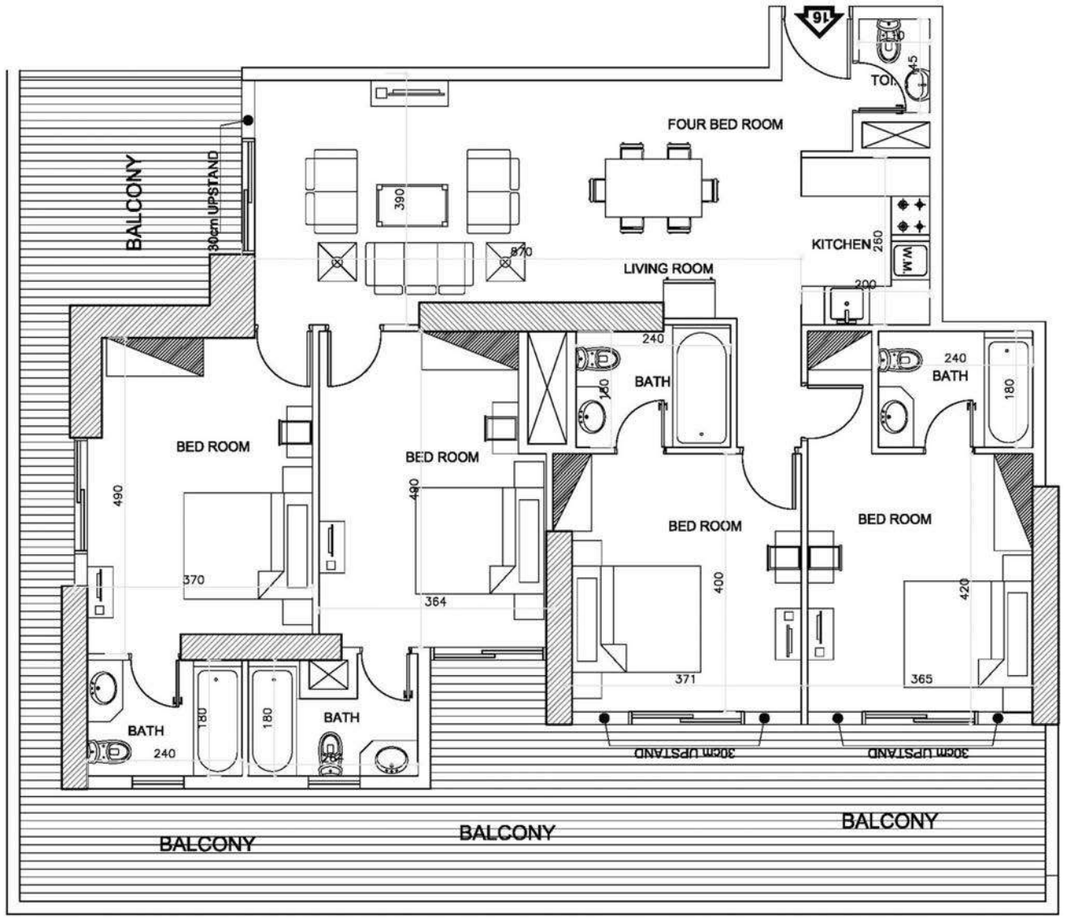
Total Area 1,275 SQ.FT.

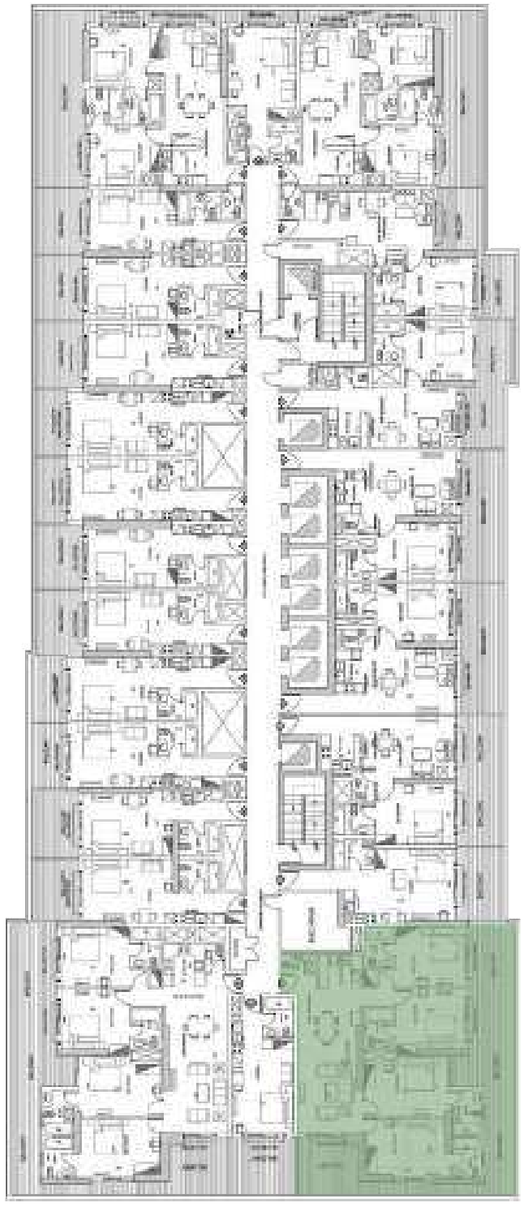
Elite

BUSINESS BAY

APARTMENT TYPE 4

FOUR BEDROOM





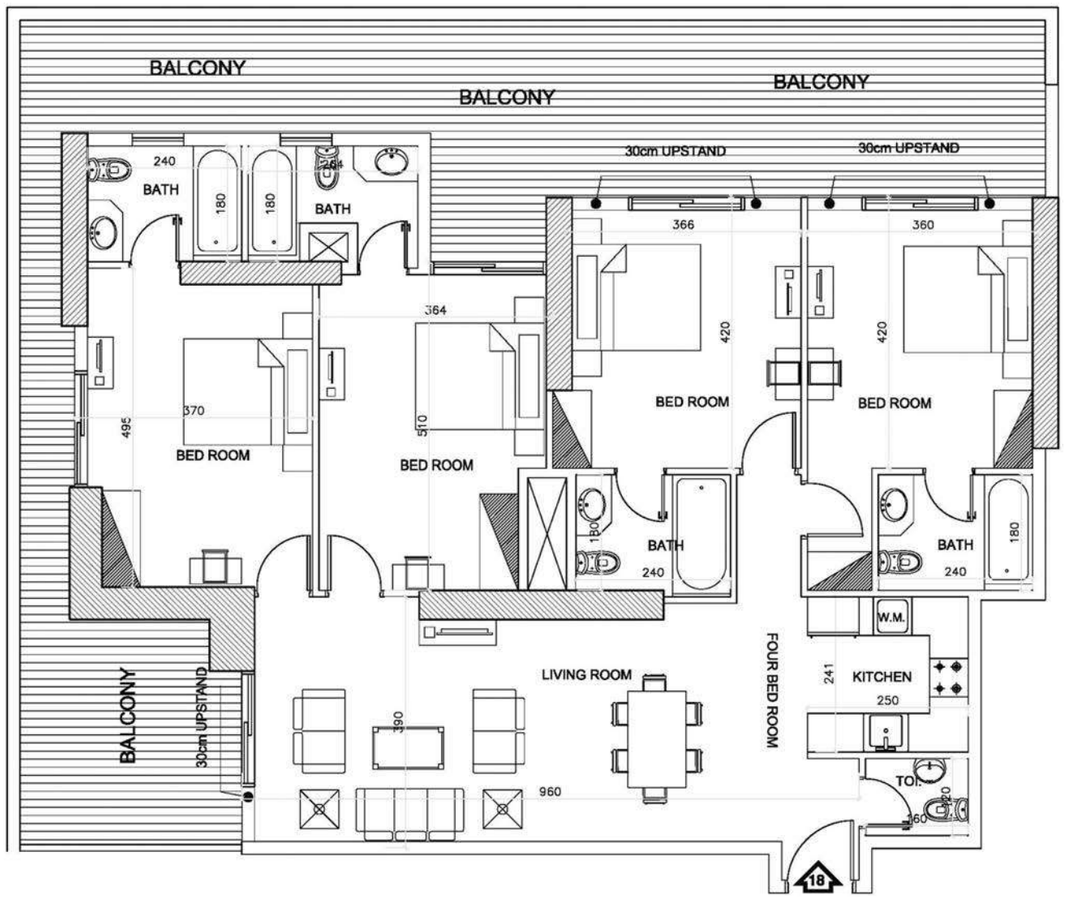
Elite

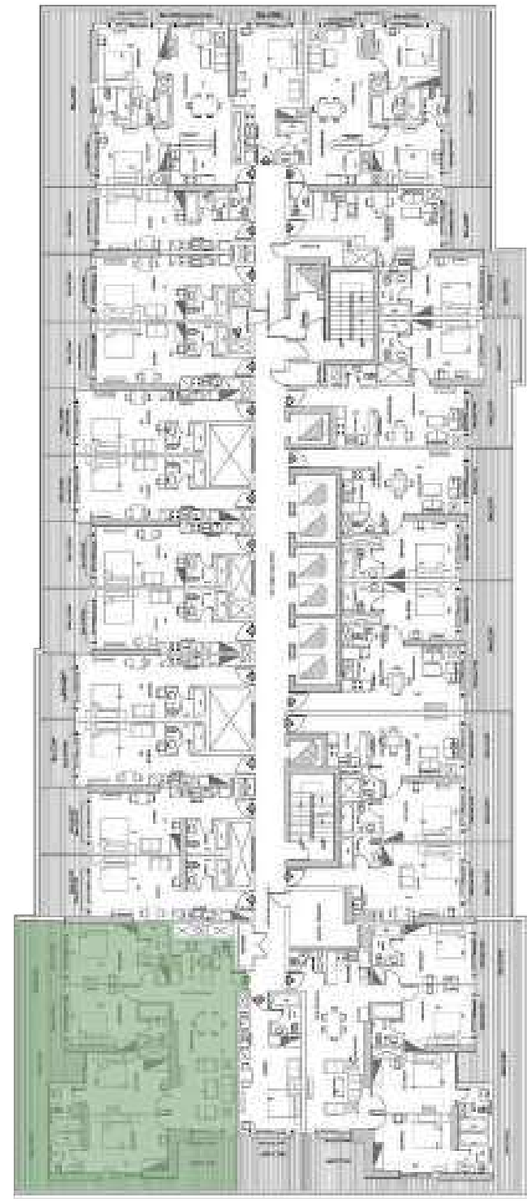
BUSINESS BAY

Four Bedroom

FLAT 16

Total Area 2,200 SQ.FT.





Elite

BUSINESS BAY

Four Bedroom

FLAT 18

Total Area 2,200 SQ.FT.

A New Life Awaits

Secure your new home today. Contact us today to get more information and purchase your new home.

حـيـاة جـديدة بـانتـظارك

اضمن منزلك الجديد اليوم. اتصل بنا اليوم للحصول على مزيد من المعلومات واحجز المساحة المفضلة لديك.