

THE ADDRESS

THE BLVD

SERVICED RESIDENCES

EMAAR



Welcome

The Address The BLVD, Downtown Dubai is a timeless testament to Emaar's pioneering spirit. Beautifully classic and yet impeccably modern, come home to elegantly furnished apartments and opulent facilities. All this with considerate 5-star service that The Address Hotels + Resorts is renowned for.

Just off Sheikh Zayed Road and within minutes of Dubai's corporate nerve centres DIFC, Emaar Square, Boulevard Plaza and educational institutions; The Address The BLVD sits flush in the heart of the city's central district.

Beyond its strategic location, within Downtown Dubai an avant-garde air conditioned travelator leads right from The Address The BLVD to The Dubai Mall, Emaar Square and Burj Khalifa Metro Station.

أهلاً و سهلاً

العنوان بوليفارد ,وسط مدينة دبي، شهادة خالدة لروح إبداعية نادرة تجسّدها إعمار. في أجواء تعمّها عراقة الفن الكلاسيكي وأناقة عصرية متقنة الصنع، تمتع بدفء لا تعهده إلاّ في منزلك. شقق مفروشة تعززها لمسات تتمازج فيها روعة الكلاسكية و أناقة الحداثة. ويتوج هذا كله خدمة الخمس نجوم بكل ما يميّزها من عناية ولباقة وتميّز تشتهر بها فنادق ومنتجعات العنوان.

على مقربة من شارع الشيخ زايد، يتربع العنوان بوليفارد ولا يبعد سوى دقائق معدودة من مراكز الأعمال في دبي، نذكر منها مركز دبي المالي العالمي، وإعمار سكوير وبوليفارد بلازا والمؤسسات التعليمية، مما يضفي عليه موقعاً مميزاً في مركز المدينة وقلبها النابض حيوية وحركة.

وعلاوة على موقع إستراتيجي فريد في وسط مدينة دبي، تكتمل روعة العنوان بوليفارد بممشى مكيّف فائق التطور يوصلك بدبي مول وإعمار سكوير ومحطة مترو برج خليفة.



Luxurious



Attentive



Contemporary



Finesse



The Address The Blvd

Poised on the most prestigious square kilometre in the world overlooking Burj Khalifa, The Burj Lake, The Dubai Fountain and The Dubai Mall; Emaar unveils The Address The BLVD, just off Sheikh Zayed Road and a short drive away from DIFC.

This 63-storey curvilinear tower of sheer elegance holds both tastefully furnished serviced apartments and prime hotel real estate. Choose from studio, one, two and three bedroom apartments or four bedroom penthouses, serviced with every extravagance that the annexed 5-star hotel facilities afford.

Adjoined by Burj Khalifa Metro Station, an air-conditioned travelator enhances connectivity leading from the station to The Address The BLVD, Emaar Square and The Dubai Mall.

العنوان بوليفارد

يقع العنوان بوليفارد في أشهر وأرقى كيلومتر مربع في العالم مطلاً على برج خليفة وبحيرة البرج ودبي فاونتن، على مقربة من شارع الشيخ زايد ومركز دبي المالي العالمي.

يضم هذا البرج بطوابقه الثلاث والستين وأضلاعه المنحنية شققاً فندقية مخدومة بالغة الأناقة ومجمعاً فندقياً فخماً، صممت جميعاً وجهّزت وفق أرقى مستويات الذوق الرفيع سواءً كانت استديو أو غرفة نوم واحدة أو اثنتين أو ثلاث غرف أو بنتهاوس بأربع غرف نوم، التي توفرها مرافق فنادق العنوان ذات الخمس نجوم المجاورة.

وعلى مقربة من محطة مترو برج خليفة يوفر الممشى المكيّف ممراً سهلاً يوصلك دون عناء من محطة المترو إلى برج العنوان بوليفارد وإعمار سكوير ودبي مول.

Location

Literally a focal point in the heart of the city, Downtown Dubai is strategically networked to Sheikh Zayed Road just beyond its perimeter and affords effortless access to Emaar Square, Boulevard Plaza and DIFC.

Truly encompassing a 360-degree lifestyle of urban living with work, play, leisure and retail; the 500-acre landscape holds court among some of the most coveted realty the world over. A bouquet of individual triumphs makes Downtown Dubai an opus of innovation, aesthetics and elegance. Paradigms of pioneering genius include the truly spectacular Burj Khalifa, The Dubai Mall and The Dubai Fountain.

This superb development is a constantly evolving conduit to the best of both worlds.

الموقع

تعدّ منطقة وسط مدينة دبي، نقطة محورية حقاً لقلب المدينة، إذ ترتبط بشارع الشيخ زايد المجاور، وتوفر طريقاً بالغ السهولة إلى إعمار سكوير وبوليفارد بلازا ومركز دبي المالي العالمي.

وعلى مساحة ٥٠٠ هكتاراً تضم هذه المنطقة كوكبة شاملة وكاملة من أرقى مرافق الحياة العصرية للعمل والاستجمام والتسوّق، إضافة إلى مشاريع عقارية هي الأشهر والأكثر طلباً في العالم. وبفضل ما تزخر به من صروح فريدة، يعتبر وسط مدينة دبي، سيمفونية إبداع وآية من آيات الجمال والأناقة. ومن نماذج هذه العبقرية نذكر برج خليفة، هذا الصرح المهيب حقاً، وكذلك دبي مول و دبي فاونتن.



Spectacular Downtown Dubai

وسط مدينة دبي المذهل











LEFT: Fireworks light up Burj Khalifa and Downtown Dubai during New Year 2010.
CLOCKWISE FROM FAR LEFT: Standard Chartered Dubai Marathon 2012; Emirates Classic Car Festival, Emaar Boulevard; Yanni, Burj Park, 2011; Mohammed Abdu in concert on The Burj Steps 2010.

يسار: ألعاب نارية أضاءت واجهات برج خليفة و وسط مدينة دبي لدى إحياء عيد رأس السنة الميلادية للعام ٢٠١٠.
باتجاه عقارب الساعة من أقصى اليسار: ستاندرد تشارترد دبي ماراثون مهرجان الإمارات للسيارات الكلاسيكية، إعمار بوليفارد حفل يانني، برج بارك، ٢٠١٢ الفنان محمد عبده، حفل غنائي على برج ستيبس ٢٠١٠.



The Dubai Mall

The Dubai Mall alongside its soaring neighbour Burj Khalifa stands proudly at the heart of Emaar's master project, Downtown Dubai.

The Dubai Mall–the world's largest lifestyle and entertainment destination of epic proportions, from haute couture the likes of Elie Saab and Ralph Lauren to the first Bloomingdale's store outside the US and cafés to fine dining restaurants. Marvel at the breathtaking Dubai Aquarium & Underwater Zoo, KidZania®, indoor theme park SEGA Republic, an Olympic sized ice rink and 22-screen cinema–all under one roof.

The adjoining Burj Khalifa Metro Station will now lead directly to The Dubai Mall via an air-conditioned travelator that also connects The Address The BLVD and Emaar Square.

دبي مول

يمثل دبي مول أكبر وجهات التسوق والترفيه في العالم، وجهة لعشاق التسوّق والاستجمام إذ يوفر نماذج قلّ مثيلها من روائع المشاهير المبدعين في عالم الأزياء أمثال، إيلي صعب ورالف لورين، وصولاً إلى أرقى محلات بلومينغديلز خارج الولايات المتحدة؛ ناهيك عن أفخر المقاهي والمطاعم وأرقاها. ويمكنك هنا أيضاً قضاء تجربة فريدة في دبي أكواريوم وحديقة الحيوانات المائية ومنتزه كيدزانيا للأطفال وسيغا ريبابليك وحلبة التزلج بحجمها الأولمبي ودار للسينما تضم ٢٢ صالة عرض – تحت سقف واحد.

كما يمكن الآن العبور مباشرة من محطة مترو برج خليفة المجاورة إلى دبي مول عبر ممشى مكيّف يصل أيضاً بين العنوان بوليفارد وإعمار سكوير.







Amenities

Enjoy the lavish trappings of 5-star amenities at The Address The BLVD. Here, every aspect of your wellbeing is anticipated from indulgent fitness, relaxation and serenity to state of the art business and leisure offerings.

Swimming pools for adults + children | Fitness centre | Meeting rooms, conference facilities + business centre | Specialty restaurants | Air-conditioned travelator to The Dubai Mall + Burj Khalifa Metro Station | Walking distance from Burj Khalifa, Souk Al Bahar, The Dubai Mall, Emaar Square + Boulevard Plaza

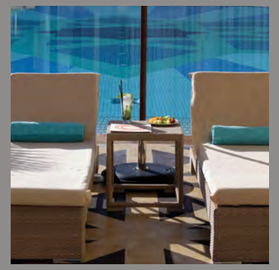
المرافق

تمتع بأرقى المرافق من فئة الخمس نجوم، حيث يوفر لك العنوان بوليفارد كافة سبل الراحة والرفاهية، ابتداءاً من مرافق اللياقة البدنية والاسترخاء والهدوء وصولاً إلى أكثر الخدمات تطوراً فيما يتصل بإنجاز الأعمال والراحة والاستجمام.

حمامات سباحة للكبار والأطفال | مركز لياقة بدنية | غرف اجتماعات، مرافق لعقد المؤتمرات ومركز أعمال | صالات ومطاعم متنوعة | ممشى مكيّف يأخذك إلى دبي مول ومحطة مترو برج خليفة يبعد مسافة قصيرة عن برج خليفة، سوق البحار، دبي مول، إعمار سكوير وبوليفارد بلازا











Features and services

The Address The BLVD is elegant and classic yet contemporary and fresh–
from its architecture to the delicate and detailed interior design and furniture,
fitted kitchens and spectacularly sculptured bathrooms.

24-hour security service | 24-hour maintenance | Parking levels + allocated parking
Housekeeping services | 24-hour gym access | Pool access | Concierge facility

المزايا والخدمات

يجمع العنوان بوليفارد بين الأناقة العصرية والعراقة الكلاسيكية، غير أنه
يعدّ عصرياً حقاً ابتداءاً من هندسته المعمارية وصولاً إلى ديكوراته الداخلية
ومفروشاته وتصاميم مطابخه وحماماته.

خدمة أمنية على مدار الساعة | خدمات صيانة على مدار الساعة
مواقف عمومية للسيارات + مواقف سيارات مخصصة
خدمات تنظيف الغرف
إمكانية الدخول إلى مرافق الجمنازيوم على مدار الساعة
إمكانية الدخول إلى حمام السباحة
خدمة الكونسيرج



Meticulous



Elite



Premier



Inspirational







Living for life

Discover a playground for a myriad of ages, personalities and choices right at your doorstep.

Take the air-conditioned travelator from your luxury apartment to The Dubai Mall, a retail and designer store wonderland. Or stroll down Emaar Boulevard that showcases a mélange of dining, culture, art and retail choices.

Downtown Dubai also hosts enticing and eclectic gourmet choices from cafés and eateries dotted around The Burj Lake, with front row seats to The Dubai Fountain, the infamous Armani brand of restaurants and even the world's highest restaurant At.mosphere.

متعة الحياة

استكشف عالماً من المتعة والترفيه والتسلية تروق لكافة الأعمار و الأذواق، تجدها على مقربة منك.

وما عليك سوى أن تستقل الممشى المكيّف من شقتك الفاخرة إلى دبي مول. ويمكنك أيضاً التجول في أركان إعمار بوليفارد لتجد تشكيلة واسعة من أرقى المطاعم والمحلات التجارية، وغيرها من المؤسسات التي تعنى بمختلف جوانب الفن والثقافة.

كما يضم وسط مدينة دبي تشكيلة رائعة من المطاعم والمقاهي الفاخرة المتناثرة على ضفاف بحيرة البرج والتي توفر مقاعد أمامية بإطلالة مباشرة على دبي فاونتين، إضافة إلى مطاعم أرماني الشهيرة، فضلاً عن أعلى مطعم في العالم، هو مطعم أتموسفير.

Living for business

With a business address that does nothing short of impress, Downtown Dubai seamlessly integrates commercial offerings with residential, retail, leisure and hospitality choices.

The Address The BLVD strategically stands alongside Emaar Square and the dual-towered Boulevard Plaza. World-class amenities, luxurious interiors and state of the art technology make Emaar Square and Boulevard Plaza the commercial hub of choice. Find yourself just off Sheikh Zayed Road and within minutes of Dubai International Airport and DIFC.

Conveniently adjoined by the metro station, the air-conditioned travelator serves as an efficient and convenient conduit from Burj Khalifa Metro Station to Emaar Square, onward to The Address The BLVD and The Dubai Mall.

متعة العمل

وسط مدينة دبي، عنوان غنى عن التعريف ينال إعجاب الجميع دون منافس، إذ يضم تشكيلة كاملة ومتكاملة من مختلف المرافق السكنية والتجارية، وكذلك مرافق الترفيه والضيافة.

يقف العنوان بوليفارد في موقع إستراتيجي قرب إعمار سكوير وبرجي بوليفارد بلازا التوأمين. وبفضل ما تضمه إعمار سكوير وبرجا بوليفارد بلازا من مرافق راقية وديكورات داخلية فاخرة وتقنيات فائقة التطور، يمكن اعتبار هذا المكان مركزاً تجارياً جذاباً واختياراً مثالياً. كما أن قربه من شارع الشيخ زايد يجعله على بُعد دقائق معدودة من مطار دبي الدولي ومركز دبي المالي العالمي.

وبفضل مروره من محطة المترو، يوفر الممشى المكيّف طريقاً سهلاً وفعالاً من محطة برج خليفة إلى إعمار سكوير ثم إلى العنوان بوليفارد ودبي مول.









Urban



Relax



Refined

LEFT: The Address The BLVD residential lobby.



World-class



Distinct



Network

LEFT: The Address The BLVD hotel lobby.




THE DUBAI MALL