ASEEL



المـرابـع الـعـربـيـة
ARABIAN RANCHES

EMAAR





Heritage of harmony

Aseel is a lush, green retreat positioned in a superb central location, yet tucked away from the fast pace of the city. Within a private gated community, Aseel is strategically located only a few minutes drive from Dubai's retail, commercial and educational hubs.

Escape to this coveted oasis that has been thoughtfully designed to anticipate every aspect of family living. One of Dubai's most sought after communities, Aseel in Arabian Ranches, is surrounded by an 18-hole championship desert themed golf course, designed by Golf champion Ian Baker-Finch. The Golf Club has its own golf academy and unparalleled leisure, retail and lifestyle offerings for all ages and choices.

Anticipating homeowners' every need, Emaar has designed a community retail centre where residents will be able to enjoy a host of facilities. Here they will find a selection of shops, restaurants and cafés only a few steps away from their front door. In addition, the convenient location of the Jess School & Nursery, medical clinic and mosque means that everything will be within close proximity and at the most a very short drive. For those residents looking for some action, the Dubai Polo & Equestrian Club is the perfect place to spend the weekend.

This beautifully green neighbourhood offers community parks, a swimming pool, dedicated children's play areas and a half basketball court all surrounded by landscaped gardens. Interlinking the communities, lush shaded walkways and dedicated cycling paths invite homeowners and visitors to enjoy the great outdoors.

تمتع بأصالة الطبيعة

«أصيل» واحة خضراء خلّابة في موقع مركزي متميز، يشكّل ملاذاً رائعاً بعيداً عن صخب المدينة. يقع «أصيل» ضمن مجمع خاص وحصري، وهو يحظى بموقع استراتيجي على مسافة بضع دقائق بالسيارة من مراكز مبيعات التجزئة والمراكز التجارية والمرافق التعليمية في دبي.

وقد صُمم هذا المجمع الفريد وفقاً لأرقى الطرز المعمارية التي توفر أسلوب الحياة الفاخرة التي تستحقها أنت وأسرتك. يحاط مجمع «أصيل» في المرابع العربية بملعب جولف فاخر يضم ١٨ حفرة، صممه بطل الجولف العالمي إيان بيكر - فينش. ويضم نادي الجولف أكاديمية خاصة مع العديد من مرافق الاستجمام والترفيه ومتاجر التجزئة والأناقة وأسلوب الحياة الراقية التي تتناسب مع كافة الأعمار والأذواق.

ولتوفير إحتياجات السكان فقد صممت إعمار مركز لمتاجر التجزئة، حيث سيجد السكان وعلى بعد خطوات قليلة، مجموعة مختارة من المحلات التجارية والمطاعم والمقاهي. بالإضافة الى ذلك، حضانة و مدرسة «جس» وعيادة طبية ومسجد وستكون كُل هذه الخدمات على مسافة قريبة جداً. أما بالنسبة لأولئك الباحثين عن قضاء أوقات ممتعة، فيعد نادي دبي للبولو والفروسية المكان الأمثل لقضاء عطلة نهاية الأسبوع.

و يتميز هذا المشروع بعدد من السمات الفاخرة و منها المسطحات الخضراء، حمام سباحة، ملعب لكرة السلة ومناطق اللعب المخصصة للأطفال. تحتضن هذه الواحة الخضراء حدائق غناء، و مطعم للذواقة ضمن ملعب الجولف ومركز للتسوق. ويربط بين أقسام المجمع ممرات المشاة المظللة ومسارات خاصة للدراجات الهوائية التي توفر لكم متعة التنزه في أرجاء المجمع.













مجمع "أصيل" هو منزلكم المثالي

«أصيل» واحة خضراء وسط هدوء وجمال الكثبان الصحراوية، تحتوي على فلل متميزة مستوحاة من الطراز المعماري للساحل الإسباني.

ومع تشكيلة واسعة من المنازل المطلة على ممرات ملعب الجولف في المرابع العربية، فقد صممت «أصيل» بشكل جميل وتم تجهيزها بطريقة تلبي جميع احتياجات الأسرة. اختر منزلك من بين تشكيلة واسعة من الفلل الفارهة المكونة من طابقين مع حديقة وجلسات خارجية، والتي يضم كل منها أربعة أو خمسة أو ستة أو سبعة غرف نوم مع أسطح مكسوة ببلاط التيراكوتا إلى جانب الأفاريز المتدلية الأنيقة وعناصر الزينة الفاخرة المشغولة من الحديد المزخرف.

أما التصميمات الداخلية فتضم المشغولات الخشبية الأنيقة ذات الجمال السرمدي والأرضيات المصقولة الجميلة والنوافذ الكبيرة التي تعزز إضاءتها الطبيعية وجمال وبهاء المناظر الخارجية الخلابة.

Come home to Aseel

Home to Spanish, coastal-influenced villas, Aseel is a verdant escape positioned amidst the beauty and tranquility of the desert dunes beyond.

With a selection of homes looking across the fairways of the Arabian Ranches Golf Course, Aseel is beautifully designed and masterly configured for family-centric living. Come home to an impressive retreat at these two-tiered villas with private plots for gardens and outdoor decks. Choose from four, five, six and seven-bedroom homes adorned with terracotta tiled roofs, delicate wrought iron trimming and an elegant pastel colour palette.

The impeccably styled interiors boast elegant timeless style woodwork and beautifully polished floors offset by large windows that enhance natural lighting and stunning views.