Roy Mediterranean

SERVICED APARTMENTS

روي ميديترينيان

شقق مخدمة



Chairman’s Message

Delivering quality is an act of setting standards. We are pleased to have lived up to your trust through our current projects and now look forward to taking it to the next level.

Building on our vision of creating quality living spaces and inspiring lifestyles, we are bringing you the ultimate example of serene and luxurious living - a 360o serviced lifestyle that comes with richly designed apartments.

Roy Mediterranean is a luxurious residential complex that sports a vibrant lifestyle. Designed as fully-furnished serviced apartments, it will feature tastefully designed interiors distinguished by contemporary amenities and decor.

The highly anticipated EXPO 2020 will present a multitude of opportunities and intelligent investors in the real estate market will find themselves in a position of advantage. Roy Mediterranean is designed to give you the strategic edge while meeting the high-living standards you seek.

Dr. Mirwais Azizi

Chairman

رسالة رئيس مجلس الإدارة

إن توفير أعلى معايير الجودة يجسد عملية وضع المعايير. إننا سعداء بارتقائنا إلى مستوى ثقتكم بنا من خلال مشاريعنا الحالية ونتطلع في الوقت الراهن إلى الوصول بهذه الثقة إلى آفاق جديدة.

والتزامًا برؤيتنا الرامية إلى إنشاء مساحات للسكنى ذات معايير جودة عالية وأنماط حياة راقية، نقدم لكم أقصى ما تتوقون إليه في أجواء يسودها الهدوء والرفاهية؛ إنها حياة متكاملة الخدمات في إطار الشقق المُجهزة بصورة رائعة.

يُعد مشروع "روي ميديترينيان" مجمعاً سكنياً فاخراً يتسم بأجواء رائعة. يضم المشروع مجموعة من الشقق السكنية المُجهزة بالكامل التي تتسم بتصميمات داخلية يغلب عليها الذوق الرفيع ووسائل راحة معاصرة وديكورات راقية.

وسيمثل معرض إكسبو ٢٠٢٠ الذي طال انتظاره فرصة رائعة للمستثمرين المتميزين في قطاع العقارات الذين سيجدون أنفسهم أمام فرصة مواتية. إن مشروع "روي ميديترينيان" مُصمم لحل المعادلة الصعبة والوفاء بمعايير المعيشة الراقية التي تتوقون إليها.

د. مرويس عزيزي

رئيس مجلس الإدارة

Dubai, the world's most exciting destination

A bustling city, a vibrant community and a progressive economy, distinguishes Dubai from the rest

Feel the pulse of a vibrant, thriving city, where the world comes to live, work and invest. Dubai—the land of opportunity and excitement. A city that embraces a multitude of cultures and harnesses the many dreams and aspirations people come with.

As the world's most luxurious metropolis, Dubai has triumphed with architectural feats and breathtaking entertainment. Today, Dubai continues to flourish as a global city and a business hub, attracting investments across different sectors of the economy.

دبي، الوجهة الأكثر إثارة على مستوى العالم

مدينة نابضة بالحياة ومجتمع زاخر بالنشاط واقتصاد متطور يميز دبي عن مثيلاتها.

انعم بنبض الحياة في المدينة المفعمة بالحيوية والحماس. يأتي المواطنون من جميع أنحاء العالم للمعيشة والعمل والاستثمار. دبي .... أرض الفرص الرائعة والإثارة التي لا مثيل لها. دبي هي البوتقة التي تنصهر بها مختلف الثقافات وتسخر نفسها لتحقيق الأحلام والطموحات التي يصبو إليها كل زائر.

تُوجت دبي بصفتها الحاضرة الأكثر ترفاً وروعة على مستوى العالم بفضل معالمها المعمارية ذائعة الصيت وسبل الترفيه والضيافة المذهلة. واليوم، تواصل دبي مسيرة ازدهارها كمدينة عالمية ومركزاً تجارياً متكاملاً لجميع المستثمرين من مختلف القطاعات الاقتصادية.

All images are for illustration purposes only. جميع الصور هي للتوضيح فقط



6.57 Million international guests in 2016	5th Largest metropolitan economy in the world	0% Tax rate for property ownership	45 Million guest nights per year	86% Average Dubai hotel occupancy	22 million tourists by 2020
٦.٥٧ مليون زائر من دول مختلفة في عام ٢٠١٦	٥ أكبر اقتصاد عاصمة في العالم	٪٠ معدل ضريبة للملكية العقارية	٤٥ مليون ليلة فندقية في السنة	٪٨٦ متوسط الإشغال الفندقي في دبي	٢٢ مليون سائح بحلول عام ٢٠٢٠

$ 23
Billion in revenue

24.4%
Overall GDP growth

277,000
Job opportunities

25
Million visitors forecasted

$ ٢٣
مليار دولار قيمة الإيرادات

٪٢٤.٤
نمو الناتج المحلي الإجمالي العام

٢٧٧٠٠٠
فرصة عمل

٢٥
مليون زائر متوقع

Launching the future

EXPO 2020 is slated to begin between October 2020 and April 2021. The official site of the EXPO 2020 Pavilion will be the new Dubai Trade Center, a 438 hectare development in Jebel Ali, adjacent to Al Maktoum International Airport. The global event will boost the city's economy to a staggering USD $23 billion amounting to a 24.4% growth in GDP.

70% of all visitors are expected to come from outside the UAE, which will be the largest proportion of international visitors in Expo history.

فرصة وظيفية الانطلاق نحو المستقبل

من المقرر أن ينطلق معرض إكسبو ٢٠٢٠ في الفترة من أكتوبر ٢٠٢٠ إلى أبريل ٢٠٢١. الموقع الرسمي لجناح معرض إكسبو ٢٠٢٠ سيكون هو مركز دبي التجاري العالمي الجديد، وهو مشروع تطوير يمتد على مساحة ٤٣٨ هكتاراً في منطقة جبل علي المجاورة لمطار آل مكتوم الدولي. سيؤدي الحدث العالمي إلى الارتقاء باقتصاد المدينة إلى مستويات فائقة تبلغ ٢٣ مليار دولار لتصل نسبة النمو إلى ٢٤.٤ من الناتج المحلي الإجمالي.

نسبة ٧٠% من جميع الزائرين من المتوقع أن يصلوا من خارج الإمارات العربية المتحدة، وهي تمثل النسبة الأعلى من الزائرين الدوليين على مدار تاريخ معرض إكسبو.

All images are for illustration purpose only حقوق الصور تعرض الوضع فقط

Dubai EXPO 2020. Where the world will meet

Dubai is all set to host the most prestigious EXPO 2020, an international event that will bring the 180 nations to its doorstep.

It will be the meeting point for ideas and technology, and a platform for social, economic and sustainable development. As the world's most prestigious global event, it will attract an international audience of 25 million visitors. The impact of the event will boost the city's economy, reinforcing Dubai's position as a progressive and exciting destination.

معرض دبي إكسبو ٢٠٢٠.
نقطة التقاء الجميع من كافة أنحاء العالم

دبي في أبهى حُللها لاستضافة معرض دبي إكسبو ٢٠٢٠ المرموق، وهو الحدث العالمي الذي سيستقطب ١٨٠ دولة على أعتاب المدينة الزاهرة.

ستكون دبي نقطة التقاء الأفكار والتقنيات ومنصة التطوير الاجتماعي والاقتصادي والمستدام. بصفته الحدث المرموق الأكثر بروزًا على مستوى العالم، من المتوقع أن يجتذب جمهور يُقدر بـ ٢٥ مليون زائر من جميع أنحاء العالم. سيؤدي الحدث العالمي إلى تعزيز اقتصاد المدينة والارتقاء بمكانة دبي كوجهة متطورة وحافلة بالإثارة.

Dubai World Central

The world’s largest airport near Al Furjan

Dubai World Central is designed to be Dubai’s airport of the future. With a capacity of more than 160 million passengers a year, Dubai World Central will serve as the meeting point for millions of tourists visiting EXPO 2020. Positioned in the heart of new Dubai, it is conveniently located near Al Furjan community and a host of Dubai’s iconic properties.

مطار دبي وورلد سنترال

المطار الأكبر على مستوى العالم بالقرب من منطقة الفرجان

يتمثل الهدف من تصميم مطار دبي وورلد سنترال ليكون مطار دبي المستقبلي.

بفضل سعته البالغة أكثر من ١٦٠ مليون راكب سنوياً، سيكون مطار دبي وورلد سنترال نقطة االلتقاء لماليين السائحين الوافدين لزيارة معرض إكسبو ٢٠٢٠، ونظراً لموقعه المتميز في قلب مدينة دبي الجديدة. يتسم المطار بقربه الشديد من منطقة الفرجان ومجموعة من أبرز معالم دبي.



All images are for illustration purpose only جميع الصور بغرض التوضيح فقط

Al Furjan

Explore Dubai's well-connected and diversified residential-living experience

Al Furjan is the most sought after residential community that is attracting investors from across the world. Connected to the many arteries of new Dubai, it is adjacent to the most prestigious Expo 2020 pavilion and surrounded by iconic community developments, theme parks, hospitality and entertainment.

As a central hub of residential and commercial life, Al Furjan is ideally located between Sheikh Zayed Road and Mohammed Bin Zayed Road.

Al Furjan will be Dubai's most thriving community to reside in.

منطقة الفرجان

استكشف الحي السكني الذي يتوسط شبكة اتصالات جيدة ويتسم بدرجة تنوع فائقة

تُعد الفرجان المنطقة السكنية الأكثر جذباً الذي يستقطب مستثمرين من جميع أنحاء العالم. إنها تقع على مقربة من العديد من الشرايين الرئيسية في مدينة دبي الجديدة، فهي قريبة من الموقع الذي سيشهد إقامة الحدث المرموق معرض إكسبو ٢٠٢٠ كما أنها محاطة بالعديد من مشاريع التطوير الرائعة والمتنزهات المتخصصة والفنادق ومراكز الترفيه.

بصفتها ملتقى مركزي للحياة السكنية والمشروعات التجارية، تتمتع منطقة الفرجان بموقع مثالي بين شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن راشد.

ستكون منطقة الفرجان المجتمع السكني الأكثر ازدهاراً في دبي.



Roy Mediterranian

Explore the all the flavours of an exciting lifestyle

Positioned in the heart of new Dubai, Al Furjan is set within a multi-phase development comprising of the prestigious EXPO 2020 Pavilion, Dubai World Central Airport and six clustered zones. It is also well-connected with the proposed metro line, international airport and a host of conveniences

Al Furjan is a vibrant residential development located between Sheikh Zayed Road and Mohammed Bin Zayed Road, adjacent to Discovery Gardens community and is accessible from Al Yalayis Street and Al Asayel Street.

As a self-sufficient community, it is complete with modern necessities from retail centres to outdoor facilities and all the essentials of community living.

Community Amenities

- Hotels
- Schools
- Outdoor sports facilities
- Community retail centre
- Common areas / landscaped gardens
- A mixture of residential, retail and commercial areas
- Convenient access to public transportation

مشروع "روي ميديترينيان"

اغمر نفسك في أجواء الحياة الرائعة

نظرًا لموقعه المتميز في قلب مدينة دبي الجديدة، يحيط بحي الفرجان مجموعة من مشاريع التطوير متعددة المراحل التي تضم المنطقة المخصصة لمعرض إكسبو ٢٠٢٠ المرموق ومطار دبي وورلد سنترال وست مناطق متجاورة. يتميز موقع هذا الحي بقربه من خط المترو المزمع إنشاؤه والمطار الدولي ومجموعة من المتاجر والمعالم الأخرى.

يُعد الفرجان أحد مشاريع التطوير العقاري المزدهرة الواقعة بين شارع الشيخ زايد وشارع محمد بن زايد المجاور لمنطقة ديسكفري جاردنز ويمكن الوصول إليه من شارع اليالايس وشارع الأصايل.

وبصفته مجتمعًا سكنيًا يتمتع بالاكتفاء الذاتي، يتميز هذا الحي بأنه يزخر بكل مقومات الحياة العصرية من مراكز للبيع بالتجزئة ومنشآت ومرافق مفتوحة وجميع أساسيات الحياة السكنية الراقية.

الإمكانيات المتوفرة في الأحياء السكنية

- فنادق
- مدارس
- ملاعب رياضية مفتوحة
- مركز لمتاجر التجزئة
- مناطق عامة / حدائق طبيعية رائعة
- منشآت (إقامة + مشروعات تجزئة + تجارية)
- سهولة الوصول إلى وسائل النقل العامة









Next generation of urban living

الجيل القادم لأنماط الحياة المدنية

Roy Mediterranean
SERVICED APARTMENTS

روي ميديترينيان
شقق مخدمة

A contemporary lifestyle of diversity & elegance

A welcoming neighbourhood for those seeking a colourful, exciting lifestyle. A place where family and friends can meet, relax and savour precious moments of life.

Choose from a cluster of 271 fully-furnished studios and one-bed-room apartments designed with luxurious amenities and features.

نمط حياة عصري ورائع يجمع ما بين التنوع والأناقة

أحياء سكنية تسودها أجواء الود والترحاب لمن يتوقون إلى نمط الحياة الذي يتسم بالفخامة والرَقي. الملتقى المثالي لتجمع الأهل والأصدقاء لتجاذب أطراف الحديث والاسترخاء والاستمتاع بلحظات لا تُمحى من الذاكرة.

يمكنكم الاختيار من بين ٢٧١ استوديو مجهز بالكامل وشقق ذات غرفة نوم واحدة مَصممة بتجهيزات وإمكانيات غاية في الرقي والفخامة.



Cafe & Retail

مقهى ومتجر تجزئة

Catch up with friends and family and share the good times together. Chill out in cozy retreats that will drain out the day's stress.

انعم بلحظات سعيدة مع الأصدقاء والعائلة وشاركهم اللحظات الرائعة في الحياة. المكان الأفضل للانتعاش والاسترخاء في استراحات ومنتجعات مريحة ودافئة ستتيح لكم التخلص من التوتر والإجهاد في الحياة اليومية.



Facilities & Amenities

Fully-furnished and serviced
Studio & One B/R apartments
Round-the-clock reception and concierge
24-hour valet parking service
Podium-level Cafe & Restaurant
State-of-the-art gymnasium
Outdoor swimming pool
Retail outlets
Children's play area
Ample parking spaces

الإمكانيات والتجهيزات المتوفرة في الأحياء السكنية

مجهزة بكافة الإمكانيات والخدمات
شقق استوديو وذات غرفة نوم واحدة
خدمة استقبال وحراسة فندقية على مدار الساعة
خدمة ركن السيارات على مدار الساعة
مطعم ومقهى مفتوح في الطابق الأول
صالة ألعاب رياضية متطورة
صالة ألعاب رياضية متطورة
مسبح في الهواء الطلق متاجر للبيع بالتجزئة
منطقة ألعاب للأطفال
موقف فسيح لركن السيارات

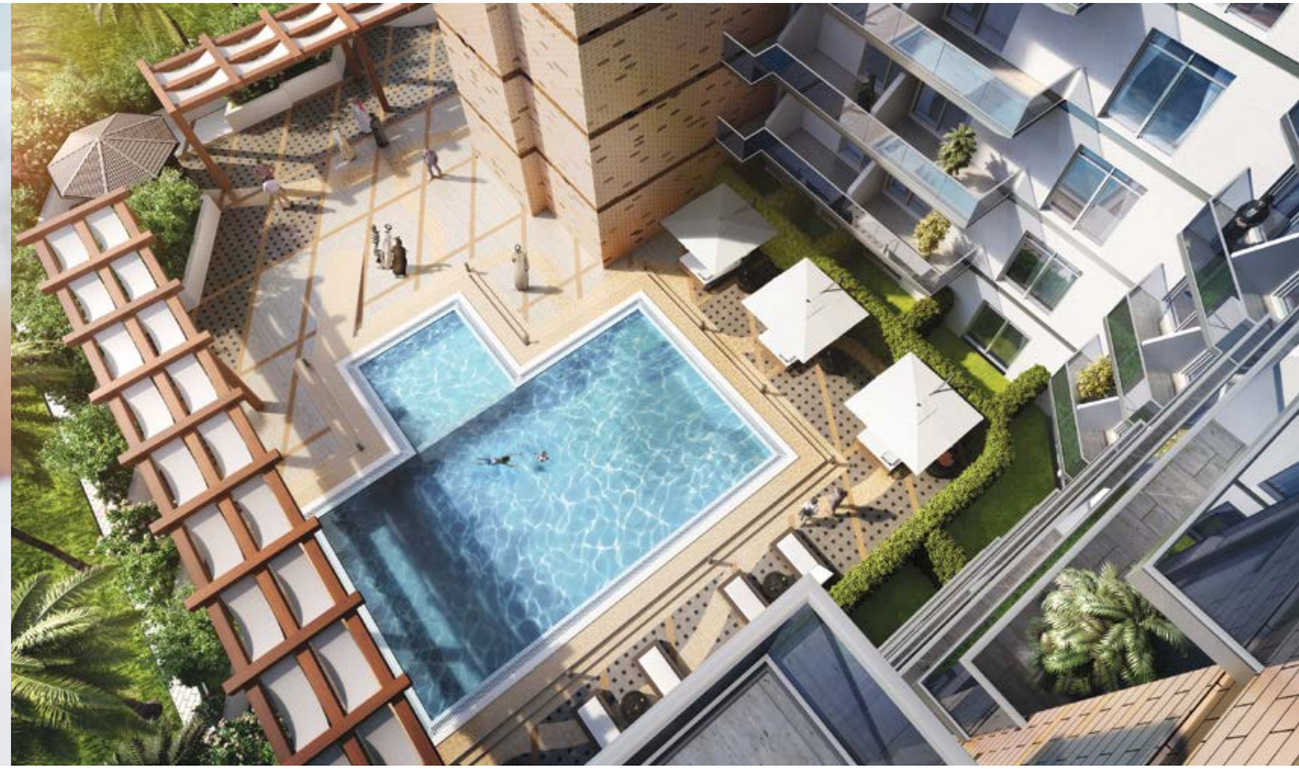


Spa & Pool
Rejuvenate and Refresh

سبا ومسبح
انعم بالانتعاش وتجديد الحيوية



All images are for illustration purpose only



A refreshing experience awaits you at the soothing spa and temperature controlled pools. Enjoy calmness and discover a new you every day.

هناك تجربة منعشة في انتظارك في منطقة السبا المهدئ للنفس والمسابح التي يمكن التحكم في درجة حرارتها. اغمر نفسك في واحة من الهدوء والسكينة واستكشف نفسك من جديد يومياً.



All images are for illustration purpose only

Health club.
Fitness is a way of life

Lead a healthy lifestyle by making fitness a part of your daily regime. Shape up at our modern gymnasium, sporting the latest exercise equipment.

نادي صحي.
اللياقة والرشاقة تمثل أسلوب حياة

استكشف نمط الحياة الصحية من خلال إدراج اللياقة في منظومة حياتك اليومية. أطلق العنان لقدراتك في صالة الألعاب الرياضية العصرية الحافلة بأحدث المعدات والأجهزة.

Taste the good things in life

Savour a range of international cuisines in our exquisite cafes and restaurants or simply sit back and enjoy the tranquil, refreshing green outdoors with family and friends.

استمتع بباقة من الإمكانيات الرائعة في جميع مناحي الحياة

انطلق لتنعم بمجموعة هائلة من الأطباق الرائعة في المقاهي والمطاعم الفريدة من نوعها أو استلق إلى الخلف وانعم بالمناطق الخضراء التي تبعث الراحة في النفس والانتعاش في القلب مع العائلة وثالثة



All images are for illustration purpose only



Studio. Trendy, contemporary lifestyles

Features

Fully-furnished
State-of-the-art fittings
Superlative amenities
Modern equipment

Furniture & Furnishings

Contemporary furniture
Exquisite furnishings

Suite of services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

استوديو.
أنماط حياة عصرية

الخصائص

مفروشة بالكامل
تجهيزات ووسائل راحة متطورة
إمكانيات وتجهيزات على أكمل وجه
تجهيزات حديثة

الأثاث والمفروشات

أثاث عصري
مفروشات رائعة مختارة بعناية

باقة من الخدمات

الخدمة والتنظيف
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه







Tastefully furnished

مفروشة بأذواق راقية



One Bedroom.
Fashionable living

Features

Stylishly designed
Specious living spaces
Impeccable fittings and amenities

Furniture & Furnishings

Premium furniture
Luxurious furnishings

Suite of services

Housekeeping
Maintenance
IT & Entertainment

غرفة نوم واحدة.
تصميمات أنيقة

الخصائص

تصميمات راقية وأنيقة
أماكن معيشة رحبة وفسيحة
تجهيزات ووسائل راحة لا مثيل لها
أثاث من الطراز الأول

الأثاث والمفروشات

أثاث من الطراز الأول
مفروشات راقية

باقة من الخدمات

الخدمة والتنظيف
الصيانة
تكنولوجيا المعلومات والترفيه

Elegant Designs

تصميمات أنيقة



